

Hlavní město Praha

Odbor evidence, správy a využití majetku

Ing. Radek Svoboda

ředitel odboru

Mariánské náměstí 2**110 00 – Praha 1**

V Praze dne 3.10.2011

Věc : Doplnění Podnájemní smlouvy

Vážený pane řediteli,

chtěli bychom Vás požádat o možnost rozšíření Podnájemní smlouvy. K této žádosti nás vedou zkušenosti s neplaticími podnájemníky a problémy s vymáháním dlužných částek. Navrhujeme rozšíření „Smlouvy“ o následující body :

3.5.

„V případě, že Podnájemce je v průběhu trvání podnájemního vztahu v prodlení s úhradou Podnájemného nebo jakéhokoliv jiného peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy, nebo i jeho části, a nevyrovná tento svůj dluh ani v náhradní lhůtě pěti dnů ode dne doručení výzvy Nájemce, zkracuje se doba podnájmu tak, že první den následující po marném uplynutí této lhůty se stává posledním dnem nájmu ve smyslu ustanovení článku 3. odst.3.4. této Smlouvy.“

14.5.

„Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů a s konečnou platností jedním rozhodcem, a to advokátem zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou, který bude jmenován na základě dohody smluvních stran. Jestliže nebude dosaženo písemné dohody o osobě rozhodce do 10 dnů poté, co jedna strana vyzvala druhou stranu k jednání o osobě rozhodce, jmenuje rozhodce Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že rozhodce je oprávněn spor rozhodnout podle zásad spravedlnosti. Rozhodce je oprávněn spor rozhodnout bez ústního jednání pouze na základě předložených písemností. Rozhodce však může nařídit ústní jednání, jestliže to bude podle svého názoru požadovat za užitečné k vyřešení sporu. Řízení je neveřejné. Strany souhlasí, že rozhodčího nález nemusí obsahovat odůvodnění. Nařídí-li rozhodce ústní jednání, účastní se ho strany přímo, popřípadě i prostřednictvím svých řádně zmocněných zástupců, jež strany jmenují podle své volné úvahy. Nařídí-li rozhodce ústní jednání a jestliže se nedostaví strana, která byla řádně vyrozuměna o čase a místě ústního jednání, nebrání její nepřítomnost projednání sporu. Nařídí-li rozhodce ústní jednání, může každá ze stran prohlásit, že souhlasí s tím, aby se ústní jednání konalo v její nepřítomnosti. Náklady rozhodčího řízení včetně odměny rozhodce budou hrazeny tou ze stran, která ve sporu neuspěje, a to v tak, že odměna rozhodce bude odpovídat výši soudního