

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

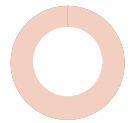
Lokalita Klárov je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na levém břehu Vltavy pod letenským svahem. Ve středověku se v místě dnešního parku na Klárově nacházela osada Na Pískách. Později zde byl rozsáhlý komplex vojenských zásobáren (pekáren). V 90. letech 19. století byla vystavěna Strakova akademie navazující na nedokončený blok domů U Železné lávky. K úpravě předpolí Mánesova mostu došlo za první republiky. V 2. polovině 20. století byla asanována část zástavby v Chotkově ulici, což celkově změnilo kompozici veřejných prostranství. Klárov se zastávkou Malostranská je významný dopravní uzel, v okolí metra dochází k velké koncentraci lidí. Dnešní parkové plochy v okolí Malostranské byly původně zastavěné. Převažují solitérní stavby většího měřítka, architektonické dominanty doplňují dominanty přírodní (řeka, vyústění Jeleního příkopu). Významnými budovami jsou Strakova akademie, sídlo vlády ČR, s přílehlou zahradou a konvertovaná budova Kunsthalle, původní Zengerova měnirna. Významným veřejným prostranstvím je ulice Chotkova a Nábřeží Edvarda Beneše.

Vybrané limity: Památková rezervace

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s rostlou strukturou. Základní strukturu veřejných prostranství lokality tvoří nepravidelná síť ulic a náměstí, která se ve svém detailu vyvíjela po dlouhé časové období. Síť veřejných prostranství byla rozšířena o několik parkové upravených veřejně přístupných ploch vzniklých v průběhu 20. století asanační části zástavby. Veřejná prostranství vymezují bloky s členitou, velikostně i výškově různorodou zástavbou. Vymezením lokality s rostlou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



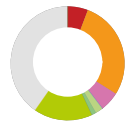
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

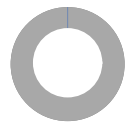
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.52$

index návrhový $i_n = 0.52$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je převážně součástí Prahy 1, což je městská část, ve které se předpokládá stabilní počet obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 1	42590	38698	33825	31964	29857	29624	29563	30000	30000	31000