

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

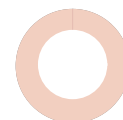
Lokalita Koleje Strahov je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících. Lokalita se nachází na rovinatém terénu strahovského kopce nad výraznými svahy přírodního parku Petřín. Lokalita byla dlouho nezastavěná, až souvislostí s výstavbou prvního dřevěného stadionu (Masarykův) pro VIII. všesokolský slet v roce 1926 zde byly vybudovány šatny uspořádané kolem cvičební plochy. Současné stavby, vybudované v letech 1960–1965 jako spartakiádní šatny, nyní slouží jako koleje ČVUT. Kromě neoploceného areálu kolejí se v lokalitě nacházejí areály nemocnice a menzy. V jižní části, pod ulicí Sermířská, je malý obytný komplex. Stavby jsou komponovány kolem centrální plochy okolo ulice Chaloupeckého, která je výraznou východo-západní osou na západě zakončenou velkým strahovským stadionem. Charakteristické jsou pro areál solitérní bloky v parkově upraveném veřejném prostranství.

Vybrané limity: Natura 2000 - evropsky významná lokalita

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází převážně plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.56$

index návrhový $i_n = 0.56$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)