

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

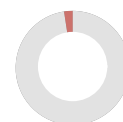
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Koňská louka je vymezena na základě společného charakteru plochy, kterým je zejména nízká míra stability a vysoká míra potenciálu, plocha je vymezena jako rozvojová. Lokalita se nachází při severním okraji Prahy, obklopená ze všech stran produkční lokalitou Chabry-Đáblice poblíž lokality Đáblice a Đáblického háje. Je zde plánován rozsáhlý rekreační a volnočasový areál zaměřený na jezdeckví.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalita je na základě koordinace s připravovanou změnou Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Metropolitním plánem určena pro vznik významného areálu rekreační vybavenosti města s možností umísťování budov podporujících rekreační využití v lokalitě.



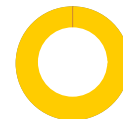
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je vymezena pro doplnění veřejné vybavenosti sloužící širší části města. Vymezením lokality se strukturou areálů vybavenosti Metropolitní plán umožňuje vytvořit novou urbánní strukturu veřejně přístupných areálů (v míře odpovídající jejich využití) s vysokou mírou flexibility jejich uspořádání.

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. Území je Metropolitním plánem vymezeno jako lokalita rekreační vybavenosti (čl. 145 MPP), ve které se předpokládá vznik areálů s nabídkou sportovních a rekreačních aktivit sloužících širší části města.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako rozvojová. Lokalita je tvořena rozvojovými plochami. V lokalitě je navrženo vytvoření nového charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = \dots$

index návrhový  $i_n = 0.36$

-> Index využití lokality, čl. 157

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1313/687/30

Zastavitelná rozvojová plocha pro rekreační využití. V platném územním plánu jde o ornou půdu. Plocha je určena pro rekreační vybavenost, areál pro chov koní a jezdeckví. Pro záměr vybudování jezdeckého areálu se pořizuje změna Z 2898, pro kterou byla zpracována územní studie, která prokazuje, že areál bude fungovat v souladu s ekologickým využíváním otevřené krajiny, a navíc bude obsahovat občanskou vybavenost. Většina ploch plánovaného areálu je vymezena jako součást otevřené krajiny. Vymezení je v souladu s požadavkem městské části. Plochy jsou vymezeny v koordinaci s vedením ÚSES. Veřejným zájmem je vytvoření rekreační vybavenosti v části území s deficitem vybavenosti jak ve vztahu ke stávajícím obyvatelům, tak ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v širších území.