

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

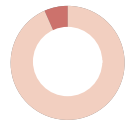
Lokalita Trať Pražský Semmering II. je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících, které nevedou v krajině. Lokalita Trať Pražský Semmering II. se nachází částečně na zvlněném a částečně na rovinatém terénu. Má tři části. Nejvýchodnější, navazující na trať Pražský Semmering I., začíná u železničního přemostění nad komunikací Bucharovou a končí u železničního přemostění nad komunikací Jeremiášovou (propojení lokalit Motol Háje – Technopark Stodůlky). V části vede trať v území přírodní památky Motolský ordovik. Střední část vede k úrovněmu křížení koridoru železnice s komunikací Na Radosti (propojení lokalit Motol Háje – Zličín). V návrhu bude úrovněvý přejezd železnice Na Radosti nahrazen stavbou přeložky ulice Na Radosti s mimoúrovňovým křížením. Třetí, západní, část končí u hranice zastavitelného území. Lokalita vymezuje část železničního koridoru tratě 122 Praha-Smíchov – Hostovice – Rudná u Prahy a železniční stanici Praha-Zličín. Přes lokalitu vede propojení lokality Motol Háje pěší komunikací V Borovičkách podchodem pod tratí, pěší propojení lokalit Motol Háje a Dvůr Háje podchodem v ulici Ke Koh-i-nooru a úrovněným přejezdem dráhy komunikací Ke Konstruktivě, lokalit Sídliště Repy a Nový Zličín pěší lávkou a lokalit Repy a Nový Zličín úrovněným přejezdem komunikacemi Strojirenská – Žalanského.

**Vybrané limity:** Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

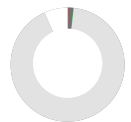
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

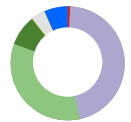
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území. V lokalitě se nachází také rozvojová plocha, která je však vymezena za účelem začlenění části existující stavby dopravní infrastruktury do zastavitelného území a neznámá výraznou změnu charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0.01$

index návrhový  $i_n = 0.01$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)