

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Trať Benešov I. je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících, které nevedou v krajině. Lokalita Trať Benešov I. se nachází na rovinatém terénu. Větší část lokality vede podél průmyslových areálů, mezi tratí a obytnými lokalitami jsou často protihlukové stěny. Lokalita na západě začíná první část u mokřadu Triangl, přes kterou vede Slatinský potok, vedou přes ní dvě pěší lávky Za Drahou – Pražská a Štěrboholská – Hostivařská a je přerušena u nadjezdu nad komunikací K Průmyslovou. Další část je přerušena nezastavitelným územím. Jihovýchodní část vede od mimoúrovňového křížení tratě nadjezdem komunikace K Měcholupům, ke komunikaci Podleské, kterou trať překonává železničním mostkem. Lokalita vymezuje část železničního koridoru tratě 221 Praha – Benešov u Prahy se stanicemi Praha-Hostivař a Praha - Horní Měcholupy a novým přístupným terminálem Praha-Zahradní město. Nádraží Praha-Hostivař bylo zřízeno v roce 1882, rok po zahájení provozu Dráhy císaře Františka Josefa (Vídeň – České Budějovice – Benešov u Prahy – Praha). Výpravní budova byla postavena v roce 1905 a v roce 2016 zrekonstruována v rámci modernizace celé stanice. Od roku 2015 funguje nová odbavovací hala.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

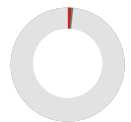
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

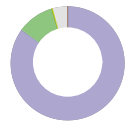
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

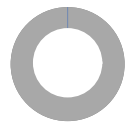
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.02$

index návrhový $i_n = 0.02$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)