

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

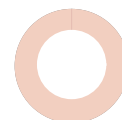
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v široké nivě řeky Vltavy mezi mostem Barikádníků v Holešovicích a severním cípem Císařského ostrova, tedy v Trojské kotlině. Součástí lokality je břehová část Císařského ostrova a jeho jihovýchodní cíp, areál Ústřední čistírny odpadních vod (ÚCOV) je v stejnojmenné produkční lokalitě. Přes rozsáhlé proměny krajiny v souvislosti s regulací a splavněním Vltavy se zde zachovaly zbytky původní vltavské nivy s nivními loukami a s pozůstatky slepých ramen. Severně od Císařského ostrova se nachází krátký přírodní úsek koryta Vltavy s peřejemi. Rečiště Vltavy i podoba Císařského ostrova byly na přelomu 19. a 20. století významně ovlivněny výstavbou plavebního kanálu a zdymadla. Roku 1967 byla na Císařském ostrově v jeho západní části otevřena ÚCOV, ve východní části je jezdecký areál s halou a venkovní jízdárnou. Na pravém (trojském) břehu Vltavy se nachází vodácký areál s umělým kanálem. Lokalita je využívána k rekreaci, má celopražský význam. Lokalita je přístupná po obou březích Vltavy. Intenzivněji je využíván především pravý břeh. Tématem je zlepšení přístupnosti území zejména v západní části Císařského ostrova v souvislosti s lokalitou Ústřední čistírna odpadních vod.

**Vybrané limity:** Památková zóna, Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Jde o prostor řeky Vltavy s jejími břehy a ostrovy, které jsou významnými veřejnými prostranstvími a jak z hlediska využití, tak i kompozice jsou podstatnou součástí urbánního prostředí Prahy. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

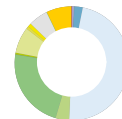
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura tvořená tokem Vltavy, jeho břehy a ostrovy v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

**ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU****1340/846/03**

Zastavitelná nestavební transformační rekreační plocha je vymezena k založení městského parku Trojské nábřeží I. Drobná plocha je částí větší rekreační plochy. Jedná se o zelený pás procházející podél Vltavy, který je definován pro rekreaci i v platném územním plánu. Založením parkově upravených ploch nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

**1380/846/04**

Plocha pro technickou infrastrukturu, 711/-/36 Vodní tok Park vodních sportů Praha. Jedná se o zábor pro nový sportovní areál – park vodních sportů, který je vymezen na základě stejnojmenné studie z roku 2011. Mělo by se jednat o nový vodní kanál, umělé rameno Vltavy. Záměr souvisí s dalšími postupnými úpravami Trojské kotliny, která je už dnes rekreačním zázemím centra města. V současnosti fungující vodní kanál v Troji je využíván k mnoha mezinárodním soutěžím a jedná se o špičkové sportoviště, ve veřejném zájmu je ho dále rozšiřovat a podporovat. Zábor zemědělské půdy není rozsáhlý a fakticky se nejedná o zemědělsky využitelné území – nachází se v aktivním záplavovém území říční nivy. Rekreační využití pro vodní sporty je jedním z mála vhodných způsobů, jak okraj řeky vůbec využít. Záměr je vymezen v platném územním plánu.

**1380/846/05**

Plocha pro technickou infrastrukturu, 711/-/36 Vodní tok Park vodních sportů Praha. Jedná se o zábor pro nový sportovní areál – park vodních sportů, který je vymezen na základě stejnojmenné studie z roku 2011. Mělo by se jednat o nový vodní kanál, umělé rameno Vltavy. Záměr souvisí s dalšími postupnými úpravami Trojské kotliny, která je už dnes rekreačním zázemím centra města. V současnosti fungující vodní kanál v Troji je využíván k mnoha mezinárodním soutěžím a jedná se o špičkové sportoviště, ve veřejném zájmu je ho dále rozšiřovat a podporovat. Zábor zemědělské půdy není rozsáhlý a fakticky se nejedná o zemědělsky využitelné území – nachází se v aktivním záplavovém území říční nivy. Rekreační využití pro vodní sporty je jedním z mála vhodných způsobů, jak okraj řeky vůbec využít. Záměr je vymezen v platném územním plánu.