

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

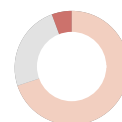
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v jižně orientovaném levobřežním svahu motolského údolí, jeho přirozený tvar je ve střední a západní části změněn navršením bývalé skládky inertního odpadu a výkopového materiálu. V minulosti se zde nacházela vřesoviště s rozptýlenou vegetací, pole a louky, v dolní části svahu u Motolského potoka se místně těžil stavební kámen. Povrch bývalé skládky vlivem sukcese postupně zarůstá vegetací, zejména v západní části se území vlivem cílených zásahů proměňuje na park využívaný zejména obyvateli přilehlého sídliště Repy. Kromě výsadeb jsou zde postupně doplňovány herní prvky a další vybavenost, členitý terén je využíván ke sportovním aktivitám (např. cyklokros). Horní část přirozeného svahu v severní části lokality tvoří převážně borový lesní porost, v blízkosti nového nákupního centra jsou porosty stromů a keřů. V lokalitě se v západní části území vyskytují zpevněné cesty, celkově však převažují vyšlapané cesty a pěšiny.

**Vybrané limity:** Významný krajinný prvek - registrovaný

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří převážně nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán respektuje nestavební charakter území a navrhuje posílit jeho rekreační potenciál lepší integrací do struktury města jakožto významného městského parku.



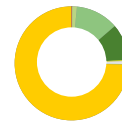
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový les. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura tvořená zejména plochami s lesní vegetací (lesopark). Vymezením lokality se strukturou parkového lesa Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a podporuje jeho veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. Vzhledem k převážně nestavebnímu charakteru území a jeho poloze v blízkosti jak stávajících obytných čtvrtí, tak rozsáhlých transformačních ploch s obytným využitím má území potenciál pro vznik významného městského parku. Stanovené využití lokality je jedním z regulativů, kterými zde Metropolitní plán podporuje zlepšení podmínek k rekreaci.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako transformační. Lokalita má narušený či neustálený charakter a jsou v ní navrženy rozsáhlé nebo celkové změny, cílový charakter je nově navržen. Součet transformačních a rozvojových ploch v lokalitě převažuje nad plochami stabilizovanými.



míra stability

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1340/872/30

Nestavební transformační rekreační plocha určená k založení nového městského parku Motolský háj. Plocha je nezastavitelnou pěstební plochou v platném územním plánu. Drobná plocha je součástí většího rekreačního areálu. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

### 1340/872/31

Nestavební transformační rekreační plocha určená k založení nového městského parku Motolský háj. Jedná se o čtyři plochy na jižním okraji lokality, největší plocha je vedena v platném územním plánu jako nestavební pěstební plocha s výhledem na zvláštní komplex veřejného vybavení a tři drobné zbytkové plochy v jiných částech lokality. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

### 1340/872/32

Nestavební transformační rekreační plocha určená k založení nového městského parku Motolský háj. Jedná se o drobnou plochu doplňující zábor ZPF 1340/872/31 na okraji transformační plochy. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

### 1370/872/33

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/69 Břevnovská radiála. Jedná se o koridor pro realizaci komunikace nadřazené komunikační síti, jejíž význam spočívá v propojení dálničního vnějšího Pražského okruhu a Městského okruhu v mimoúrovňové křižovatce Malovanka. Vedle obou komunikačních okruhů radiál náleží do strategického systému nadřazené sítě Průmyslový polookruh a Spořilovská a Libeňská spojka. Zprovoznění radiály přispěje ke snížení dopravního zatížení na vnitřní síti místních komunikací a zkvalitnění životního prostředí dotčené, dopravně klidnější západní oblasti Prahy. Záměr je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.