

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Prosecké skály se nachází v jižně orientovaném svahu, jehož nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 220 – 280 m. V geomorfologickém členění lokalita náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Zdíbská tabule. V současnosti v ní převažují porosty charakteru lesa, které nahradily dřívější stepní trávníky. Místa se vyskytují pískovcové skalní výchozy, nachází se zde rozsáhlý labyrint přírodních i umělých jeskyní známý pod názvem Močálka. Dřívější těžba v otevřených lomech, vnikání kanalizační a srážkové vody a další antropogenní vlivy způsobily destabilizaci svahu. V severní části u ulice Nad Kundratkou se nachází malá zahrádková osada. Lokalita je navštěvována především obyvateli sídliště Prosek, prostupnost je i přes složitý terén dobrá.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



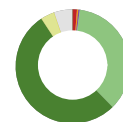
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavenost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

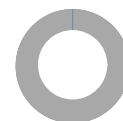
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V enklávách otevřené krajiny je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,55$
-> Index ekologické stability, čl. 158