

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

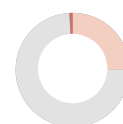
Lokalita Hrnčířská rybníční soustava je tvořena územím v plochém reliéfu s mírným sklonem k severu s nadmořskou výškou v rozmezí 280 – 305 m v pramenné oblasti Kunratického potoka a jeho přítoků. V geomorfologickém členění se nachází v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina na rozmezí okrsků Úvalská plošina a Uhříněveská plošina. Území vlhkých luk a rybníků má velký význam pro ochranu přírody a krajiny, pro rekreační využití a pro zadržování vody v krajině přírodě blízkým způsobem.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



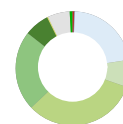
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělsko-rybníční krajina. Zemědělsko-rybníční krajina je strukturálním typem pro ploché zemědělské krajiny se soustavou rybníků v malé vzdálenosti od sebe navzájem na jednom vodním toku nebo na více propojených vodních tocích. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro zemědělské využití, včetně rybochovného, které je kombinováno s naplněním potenciálu pro rekreační využití a s velkým významem pro ochranu přírody, krajinný ráz a zadržení vody v krajině přírodě blízkým způsobem.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní. Existence rybníční soustavy v plochém reliéfu znamená především zemědělské využití území, druhotně však s sebou přináší i hodnoty přírodní a krajinné a rovněž hodnoty rekreační, zejména v krajinném zázemí města. Specifické přírodní a krajinné hodnoty lokality jsou spojeny se zemědělským hospodařením, které by však mělo být ve využívaných plochách zaměřeno na menší intenzitu výroby a naopak na vyšší míru své přírodně-krajinné a vodohospodářské funkce (protipovodňová ochrana).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability i_{es} = 2,49
-> Index ekologické stability, čl. 158