

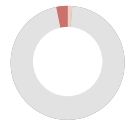
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Rokytka u Koloděj je tvořena územím o nadmořské výšce v rozmezí 240 – 300 m protékáným ve směru jih-sever potokem Rokytka. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina, u Královic s přechodem do okrsku Uhlíněveská plošina. Zemědělsky obhospodařované půdní bloky a jejich díly navazující na údolí směrem do plochého reliéfu jsou různé velikosti. Asymetricky zaříznuté údolí (strmější pravobřežní svah) potoka Rokytka je významným krajinným fenoménem, dochovány jsou přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména vázané na vodní a vlhké prostředí. Velký krajinný i přírodní význam má zejména obora u zámku Koloděje, jižněji se nacházející kostel sv. Markéty se svým okolím (vodní plocha Markéta) a nedaleká tvrz v Královicích jsou významné krajinné dominanty.

Vybrané limity: Památková zóna, Přírodní park, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



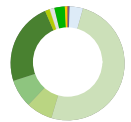
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině. Pro tento typ struktury je typická kontrastní kombinace zarovnaného povrchu plošiny, z převážně části odlesněné a zemědělsky intenzivně využívané, a relativně výrazně zaříznutých, avšak úzkých údolí, převážně lesnatých či s jinou trvalou vegetací, např. ve formě ovocných sadů, travnatých lad či luk nebo břehových porostů podél potoků. Účelem vymezení je zachování podmínek pro zemědělské využití v polohách plošin a zachování a další posílení pestré mozaiky ploch rozmanitého využití ve svazích a na dně údolí.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní. Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití. K posílení tohoto charakteru dojde v případě realizace navržených zalesnění, zvláště pokud budou provedeny přírodě blízkým způsobem. Zemědělství v plošinné části lokality je součástí dochovaného krajinného rázu a jako takové není deklarovaným způsobem využití omezeno.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 2.09$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**1350/957/01**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajícího pole. V platném územním plánu je vymezena plocha louky a pastviny, částečně plocha lesa.

1350/957/02

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajícího pole. V platném územním plánu je vymezena plocha parku v nezastavitelném území a plocha krajinné zeleně.

1350/957/30

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajícího pole na levém břehu Rokytky. V platném územním plánu je vymezena plocha luk a pastvin.

1350/957/31

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajícího pole. V platném územním plánu je vymezena plocha krajinné zeleně a luk a pastvin.

1370/957/03

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/87 Přeložka silnice I/12 - Pražský okruh – hranice hl. m. Prahy. Koridor stavby přeložky silnice I/12 je vymezen mezi mimoúrovňovou křižovatkou s Pražským okruhem v lokalitě 945 Dolní Počernice – Dubeč a východní hranicí hl. m. Prahy. Součástí stavby jsou mimoúrovňové křižovatky: MÚK Běchovice východ (611/946/1034), MÚK Újezd nad Lesy (611/946/1035), MÚK Sibirina (611/946/1036), napojovací větve do mimoúrovňové křižovatky z nové komunikační spojky Českobrodská – přeložka I/12 v lokalitě 628 Pod Počernickým rybníkem. Důvodem přeložky silnice je realizace kapacitní komunikace nahrazující nevyhovující, dopravně nadlimitně zatížený stávající silniční průtah I/12 Českobrodská a vymístění nežádoucí tranzitní dopravy z Nové Dubče, Běchovic a Újezdu nad Lesy. Koridor je vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.

1380/957/32

Zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 730/957/1040 Čistírna odpadních vod Královice, rozšíření. Návrh je vymezen z důvodu naplnění kapacity stávající ČOV a potřeby jejího zvýšení pro zajištění obsluhy v minulosti vymezených rozvojových ploch v Hájku u Uhříněvsi a v Královicích. Návrh je vymezen na základě podkladů Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Zábor je zanedbatelného rozsahu v těsném sousedství stávajícího areálu čistírny, v místě vegetačního pásu čistírny obklopujícím, plocha není zemědělsky využívána.

1380/957/33

Zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 711/957/1031 vodní plocha rybník Běchovice. Plocha je vymezena pro obnovu původního rybníka na Rokytce z důvodu zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Rokytky narušeného urbanizací. Plocha byla do návrhu zařazena na základě podkladů předaných Odborem ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, MHMP. V platném územním plánu jsou zde vymezeny zastavitelné plochy VV a SP, které jsou ale umístěné v záplavovém území. Veřejný zájem spočívá v nutnosti zvýšit ochranu území proti záplavám, ve zvýšení retenční schopnosti krajiny. Doplněná vodní plocha bude mít vysoký ekologický, ale i rekreační význam pro rekultivaci širšího území, optimalizací hospodaření s vodou se zemědělská využitelnost okolních ploch zvýší.

1380/957/34

Souvísí se zábohem 1380/957/33, zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 711/957/1031 vodní plocha rybník Běchovice. Plocha je vymezena pro obnovu původního rybníka na Rokytce z důvodu zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Rokytky narušeného urbanizací. Plocha byla do návrhu zařazena na základě podkladů předaných Odborem ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, MHMP. V platném územním plánu je zde vymezena plocha NL v záplavovém území. Veřejný zájem spočívá v nutnosti zvýšit ochranu území proti záplavám, ve zvýšení retenční schopnosti krajiny. Doplněná vodní plocha bude mít vysoký ekologický, ale i rekreační význam pro rekultivaci širšího území, optimalizací hospodaření s vodou se zemědělská využitelnost okolních ploch zvýší.