

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

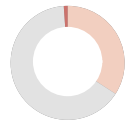
Lokalita Údolí potoka Vrutice je tvořena zaříznutým údolím a navazujícími svahy, které v okrajových polohách lokality přecházejí do zarovnanějších forem. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 230 – 340 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. Přírodně a krajinářsky cenné území krasového charakteru má méně dramatický reliéf a povrchové tvary přírodního i antropogenního původu (těžba), než obdobná údolí v jihozápadní části Prahy. Údolí i navazující polohy jsou z velké části lesnaté, zemědělsky obhospodařované pozemky se vyskytují pouze v jihozápadní části – půdní bloky a jejich díly jsou různé velikosti. V údolí se nachází několik zastavěných stavebních pozemků s objekty bydlení, několik budov a zařízení souvisejících s minulou těžbou a zpracováním vápence, mj. technická památka Pacoldovy vápenky. V západní části ve svahu pod Slivencem se nachází rozsáhlá zahrádková osada, východně od ní vyvýšenina bývalé skládky Slivenc, v současnosti již zarostlá vegetací, s plánovanou rekultivací.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



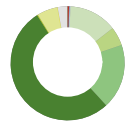
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.  
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

#### Odůvodnění způsobu využití

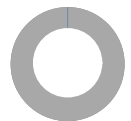
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní.  
Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 3,09$   
-> *Index ekologické stability, čl. 158*