

TYP STRUKTURY: bloková struktura

# 022 / Ohrada

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 3

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Žižkov

## ROZLOHA

85 ha

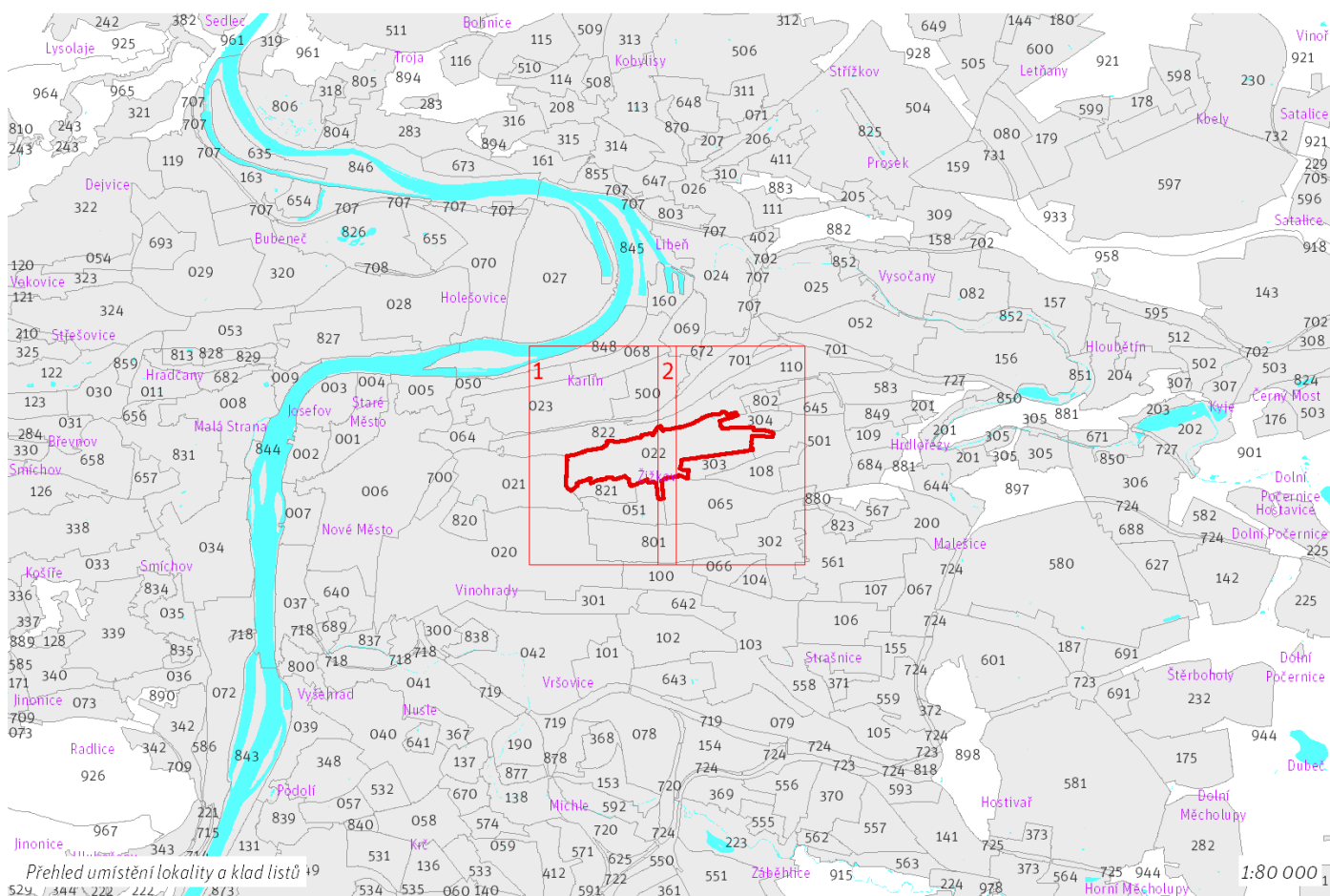
<b>Z</b>	<b>(02)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Ohrada se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ohrada je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, doplňování zástavby v prolukách, na rozhraní s transformační lokalitou Nákladové nádraží Žižkov dotvoření Bazilejského náměstí s ohledem na regulativy obou lokalit, na rozhraní s lokalitou Vítkov zvýšení prostupnosti do parku Vítkov a doplnění systému pozemních komunikací.

Pro rozsáhlou centrální část lokality je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nepevněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.









---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/022/2173 Park Na Ohradě - místní park  
123/022/2272 Park Pražačka - místní park  
123/022/2431 Park u ulice Jeseniova - místní park  
123/022/2627 Park Loudova - místní park  
-> Městský park, čl. 84  
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Bloková struktura, čl. 42

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Koněvova  
-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/101 Úprava ulice Jana Želivského – návrh  
610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) – návrh  
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Vyhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva  
Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.  
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121  
-> Metro, čl. 122

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/101 Úprava ulice Jana Želivského  
910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)  
-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151  
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.