

TYP STRUKTURY: bloková struktura

028 / Letná

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Holešovice

ROZLOHA

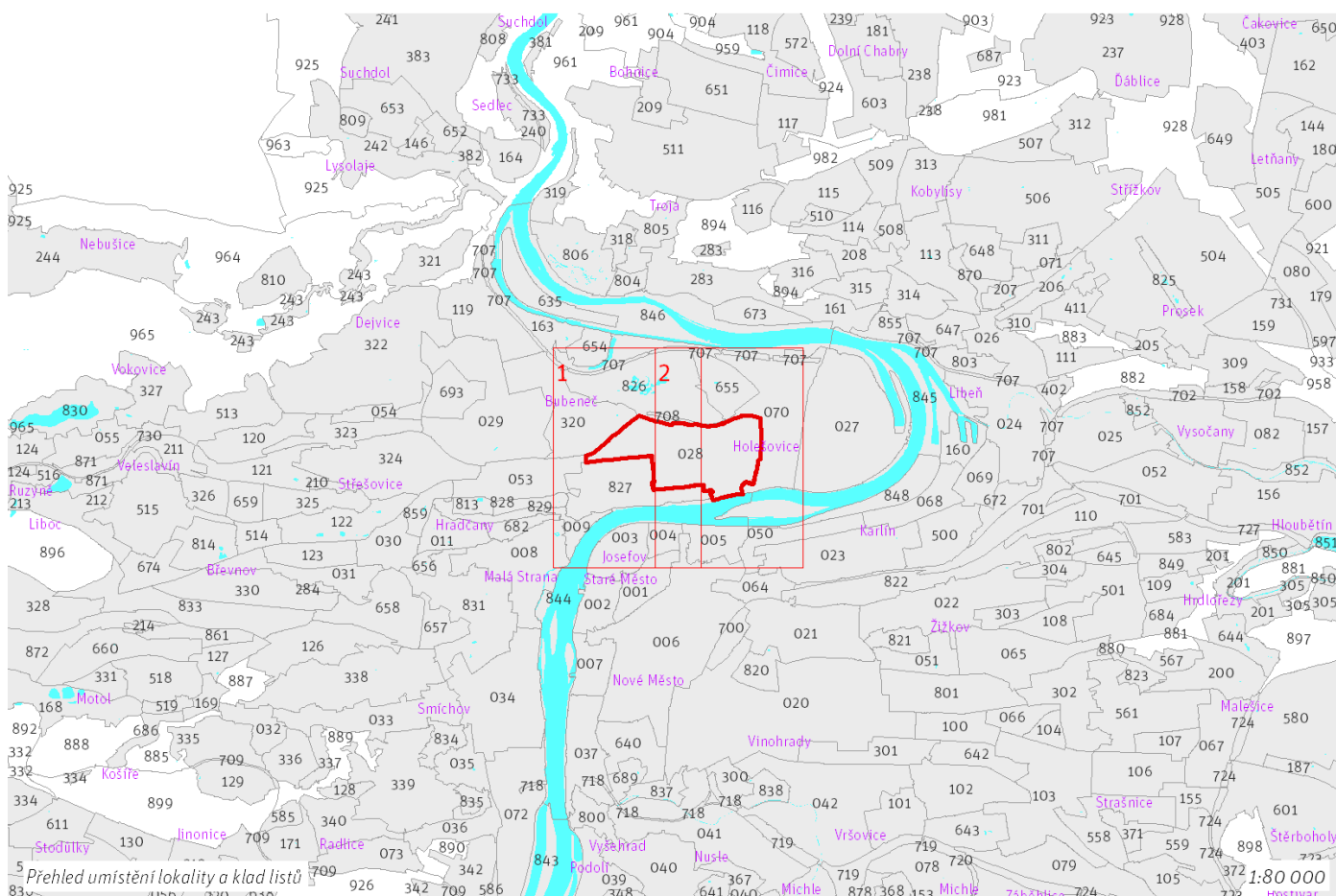
105 ha

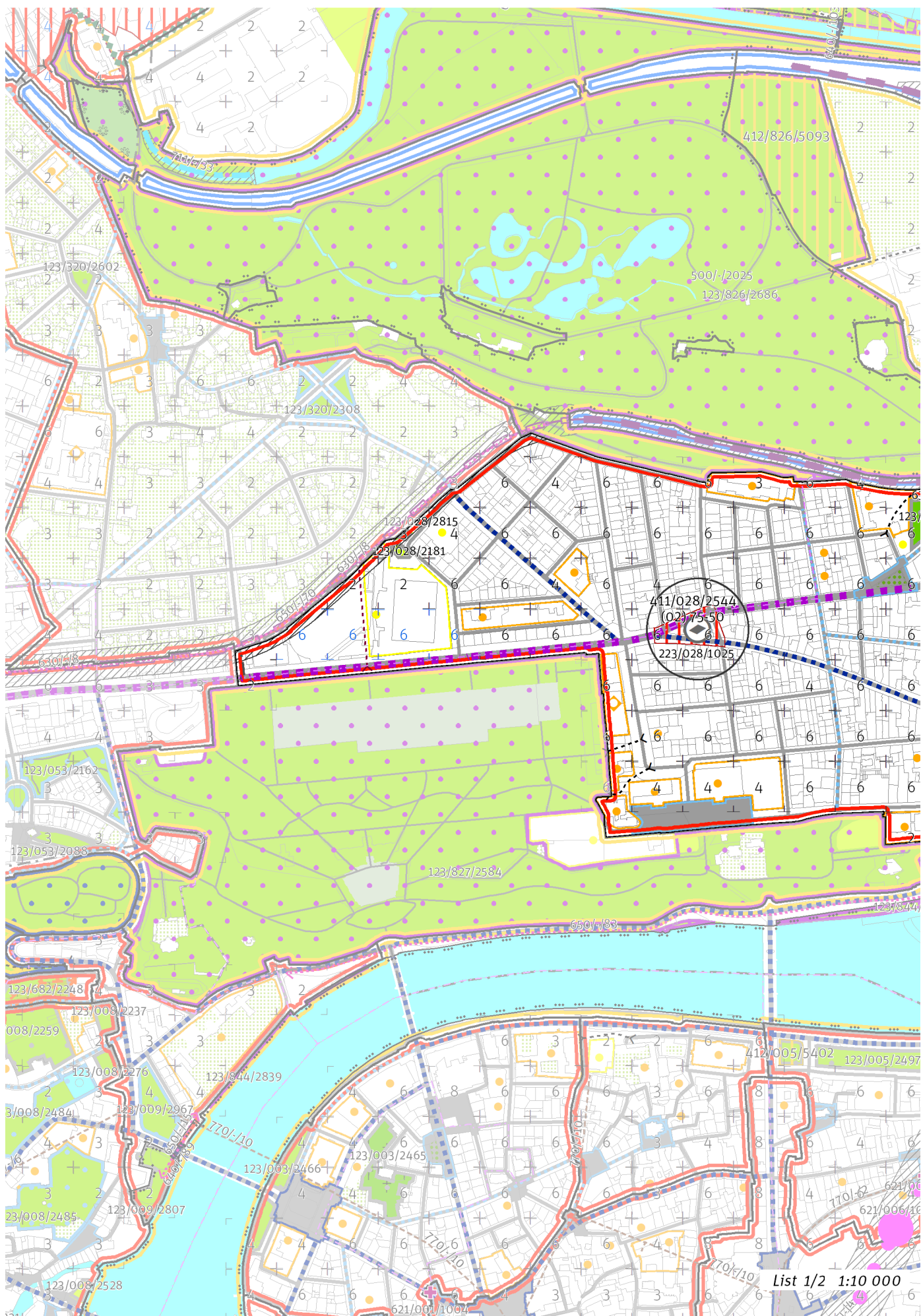
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(02) TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

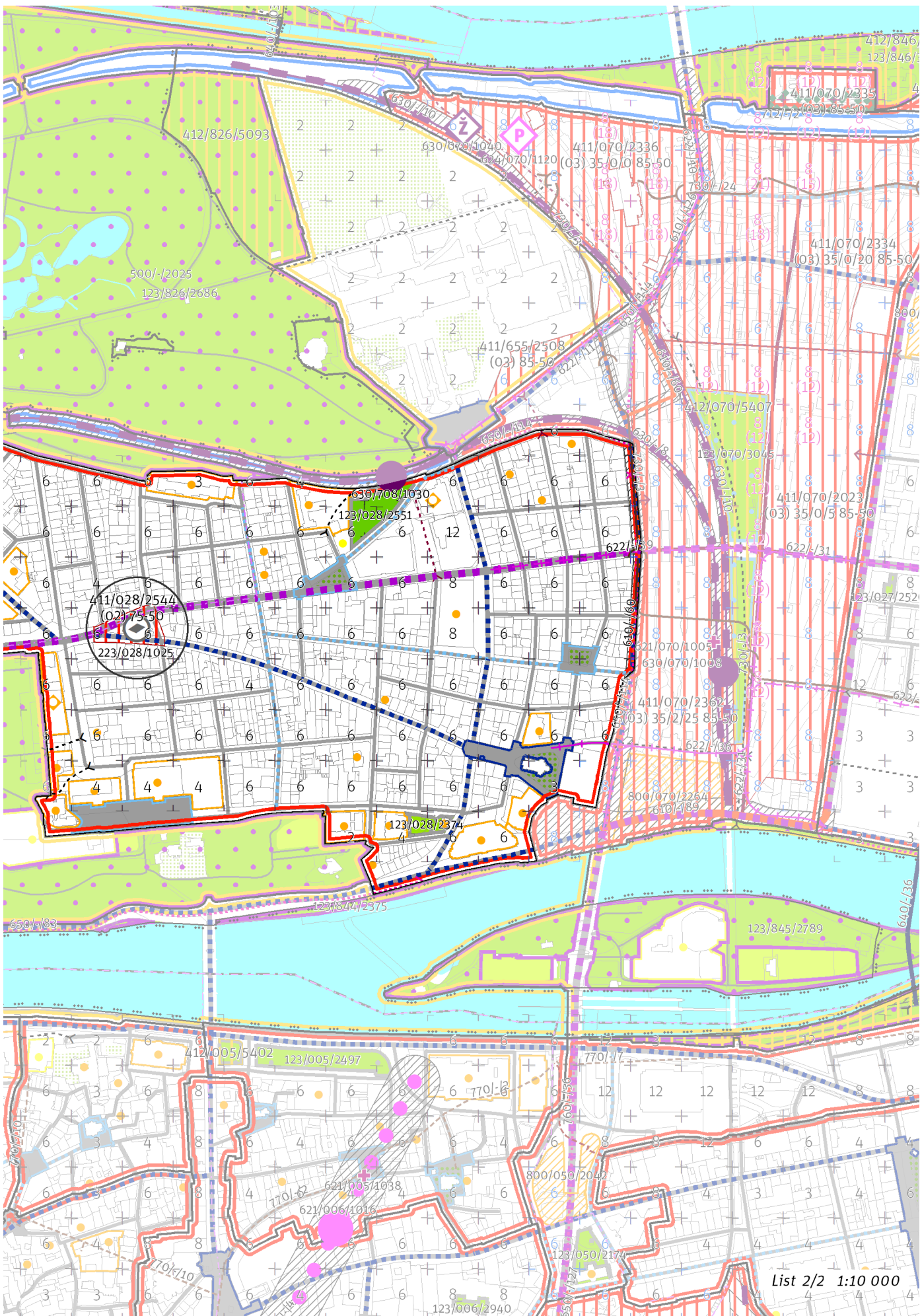
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stabilizované, obytné lokality Letná s blokovou strukturou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Letná je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, doplňování zástavby v prolukách a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou nezapomenuté či částečně zastavěné vnitrobloky s přízemními stavbami pro rekreační využití a občanskou vybavenost. V lokalitě se nachází významné budovy občanské vybavenosti na rozhraní s lokalitou Letenské sady, podél ulice Dukulských hrdinů a na nábřeží Kpt. Jaroše.





List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/028/2181 Dětské hřiště za Spartou - místní park

123/028/2374 Park u kostela sv. Klimenta - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/028/2551 Hřbitov v Holešovicích - místní park

123/028/2815 Park za Spartou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokova struktura, čl. 42

Zachovat charakteristické uliční prostranství s předzahrádkou v ulicích Čechova, Korunovační, Šmeralova a Ovinecká.

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská, Milady Horákové, Veletřní

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Strossmayerovo náměstí, Bubenská, Dukelských hrdinů, Korunovační, Milady Horákové, Nábřeží Kapitána Jaroše

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

223/028/1025 – v okolí 100 metrů od bodu vymezit náměstí o minimální rozloze 7000 m²

-> Vymezení náměstí bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/028/2544** o rozloze 7866 m²

Typ struktury: blokova struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 85% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 75%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění náměstí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/60 Nová ulice Bubenská – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábřeží – návrh

622/-/39 Tramvajová trať Dukelských hrdinů - Bubny – územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/114 Cyklotrasa Bubny – návrh

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí – návrh

650/-/83 Cyklotrasa na nábřeží Edvarda Beneše – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/60 Nová ulice Bubenská

910-622/-/36 Tramvajová trať Vltavská - Bubenské nábřeží

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.