

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

050 / Karlínské nábřeží

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město

ROZLOHA

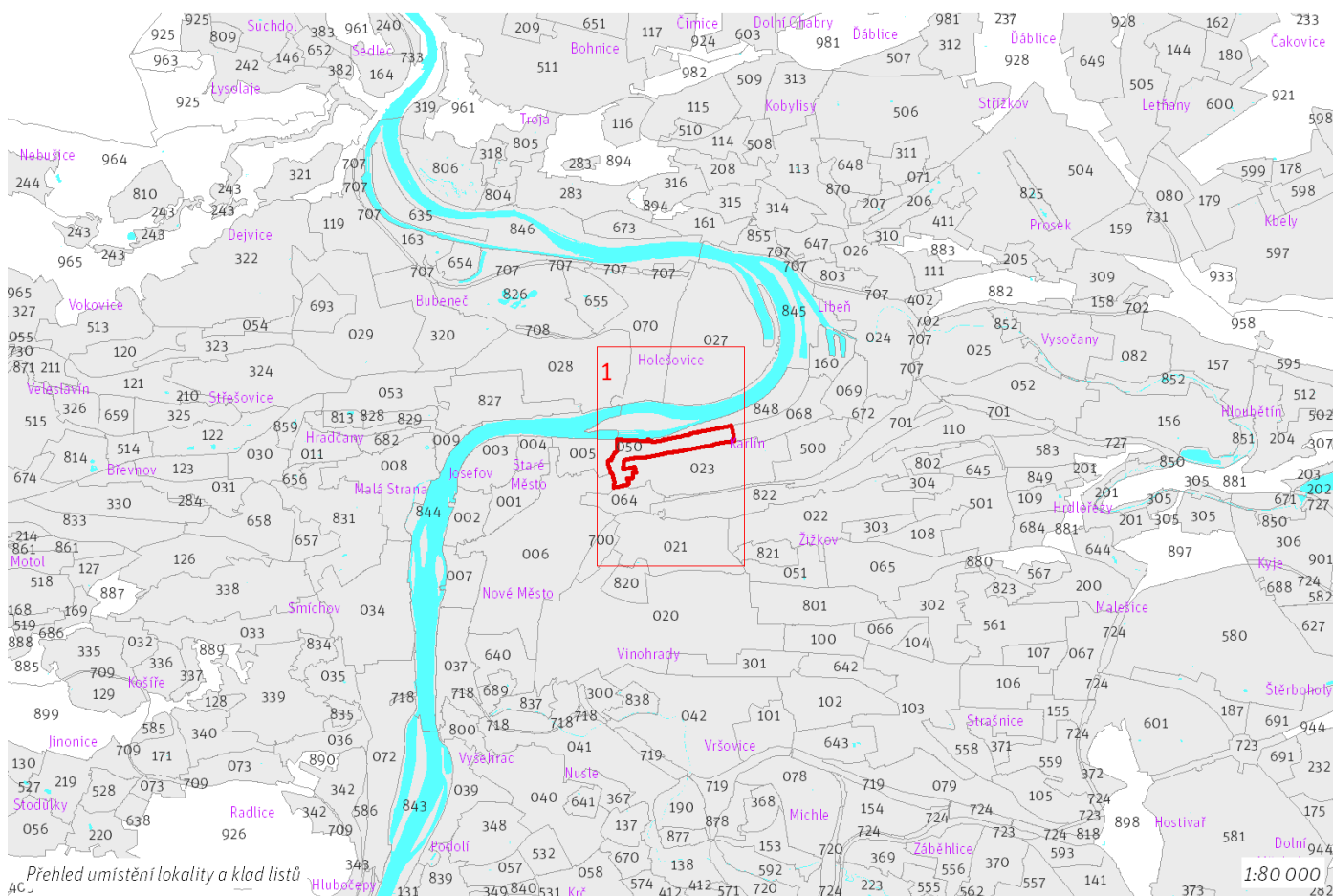
27 ha

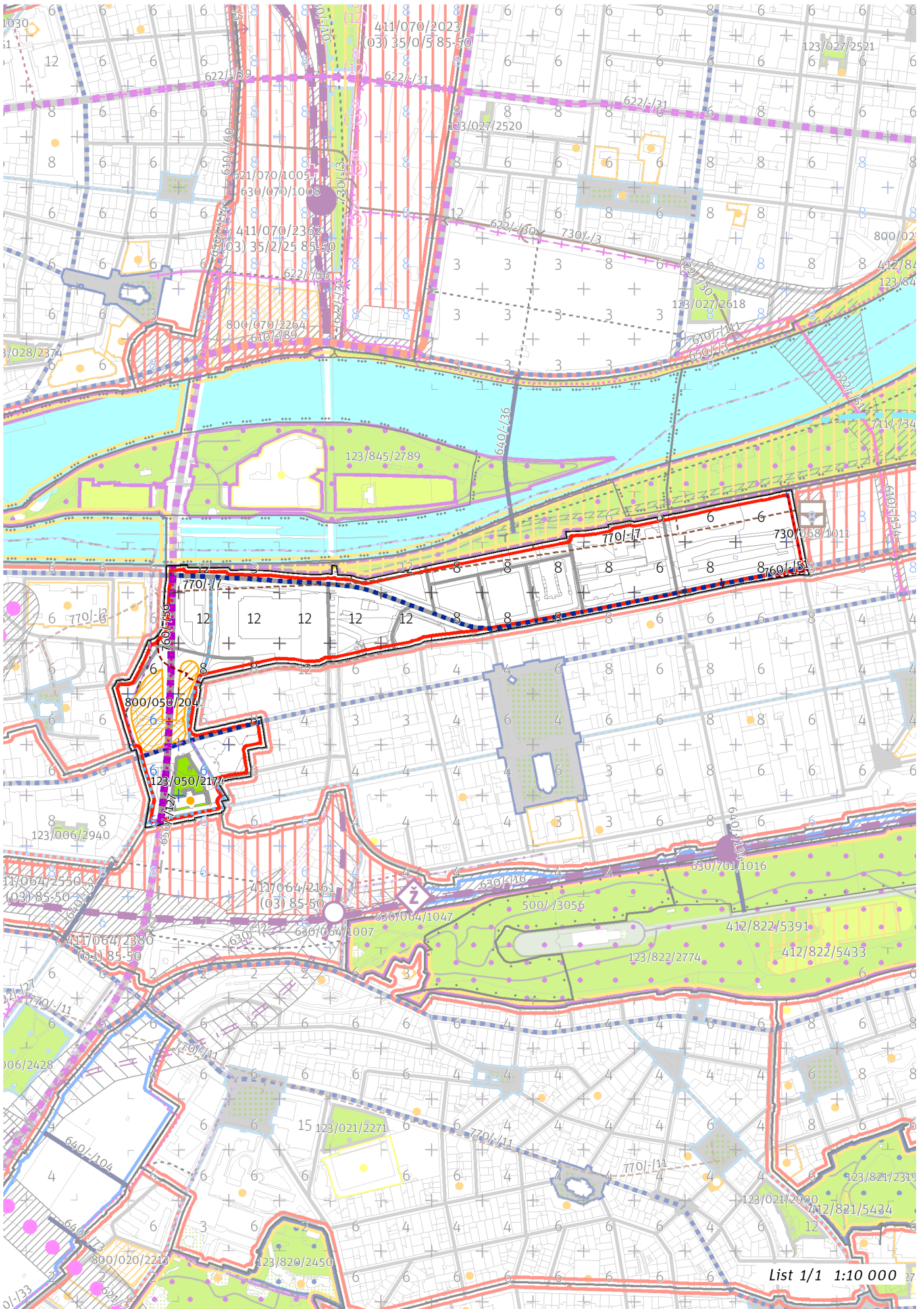
Z	(03)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Karlínské nábřeží se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Karlínské nábřeží je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, dokořpenování prostoru kolem Těšnova doplněním občanské vybavenosti, doplnění technické infrastruktury a rozvíjení čtvrtkových tříd Rohanské nábřeží a Sokolovská. Využití lokality je stanoveno jako obytné, lokalitou prochází významné dopravní stavby Negrelliho viadukt a severojižní magistrála, které jsou začleněné do urbánní struktury.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/050/2174 Park před Muzeem hl.m. Prahy - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Wilsonova

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Na Poříčí, Rohanské nábřeží, Sokolovská, Těšnovský tunel

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/127 Cyklotrasa na magistrále – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh

760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Kolektory

770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/050/2042 - plocha o velikosti 12453 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

910-760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most

910-770/-/7 Kolektor Rohanský ostrov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
