

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

154 / Slatiny

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Michle, Strašnice, Záběhlice

ROZLOHA

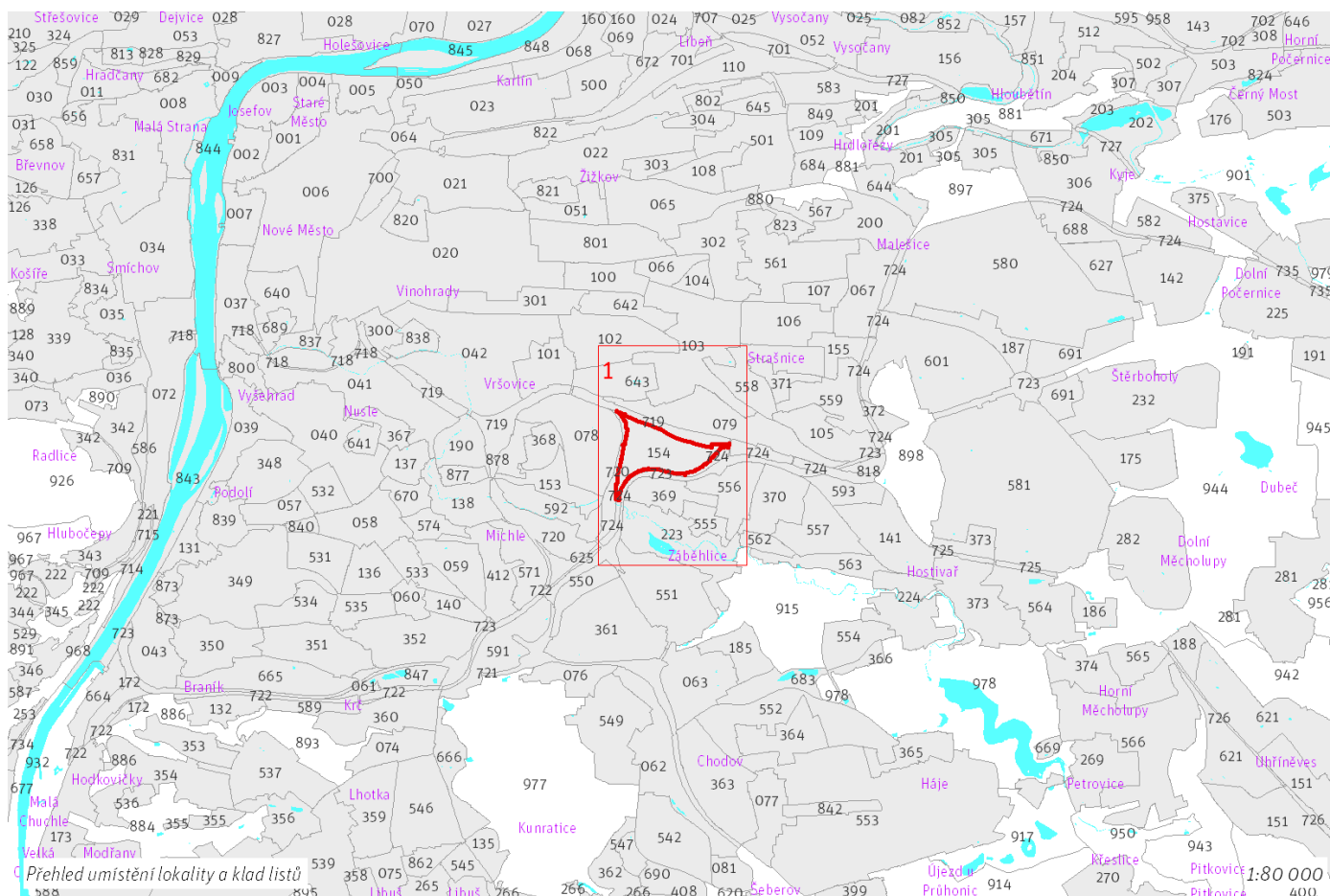
43 ha

Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O	[T]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Slatiny se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Slatiny je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření kompaktního města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství utvářenou kolem centrálního parku Sady na Slatinách. Lokalita je nově navrženými komunikačními propojeními napojena na sousední lokality a na Městský okruh. Součástí lokality je navržené datové centrum v jižní části lokality.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/154/2615 Sady na Slatinách - lokální park

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(O4) Heterogenní struktura, čl. 44*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/154/2299** o rozloze 83658 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 55%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/154/2132** o rozloze 199966 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25%

Minimální podíl městských parků PP_{min}: 15%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 55%

ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/154/5253** o rozloze 97114 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/13 Komunikační propojení Slatiny - V Korytech — návrh

610/-/131 Komunikační propojení Bohdalecká - Slatiny — návrh

610/-/57 Napojení rozvojového území Bohdalec - Slatiny na Městský okruh — návrh

611/723/1029 Mimoúrovňová křižovatka Slatiny, součást napojení rozvojového území Bohdalec - Slatiny — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Bezmotorová doprava

650/-/10 Cyklotrasa na Slatinách – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy

711/154/1005 Vodní plocha Na Slatinách – návrh
-> Povrchové vody, čl. 132

Odkanalizování území

730/154/1018 Záchytná nádrž Nad Elektrárnou – návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Elektronické komunikace

780/154/1001 Datové centrum Slatiny, rozšíření – návrh
-> Elektronické komunikace, čl. 141

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/13 Komunikační propojení Slatiny - V Korytech
910-610/-/131 Komunikační propojení Bohdalecká - Slatiny
910-610/-/57 Napojení rozvojového území Bohdalec - Slatiny na Městský okruh

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-711/154/1005 Vodní plocha Na Slatinách
910-730/154/1018 Záchytná nádrž Nad Elektrárnou
910-780/154/1001 Datové centrum Slatiny, rozšíření

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.