

# 402 / Labuťka

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň

## ROZLOHA

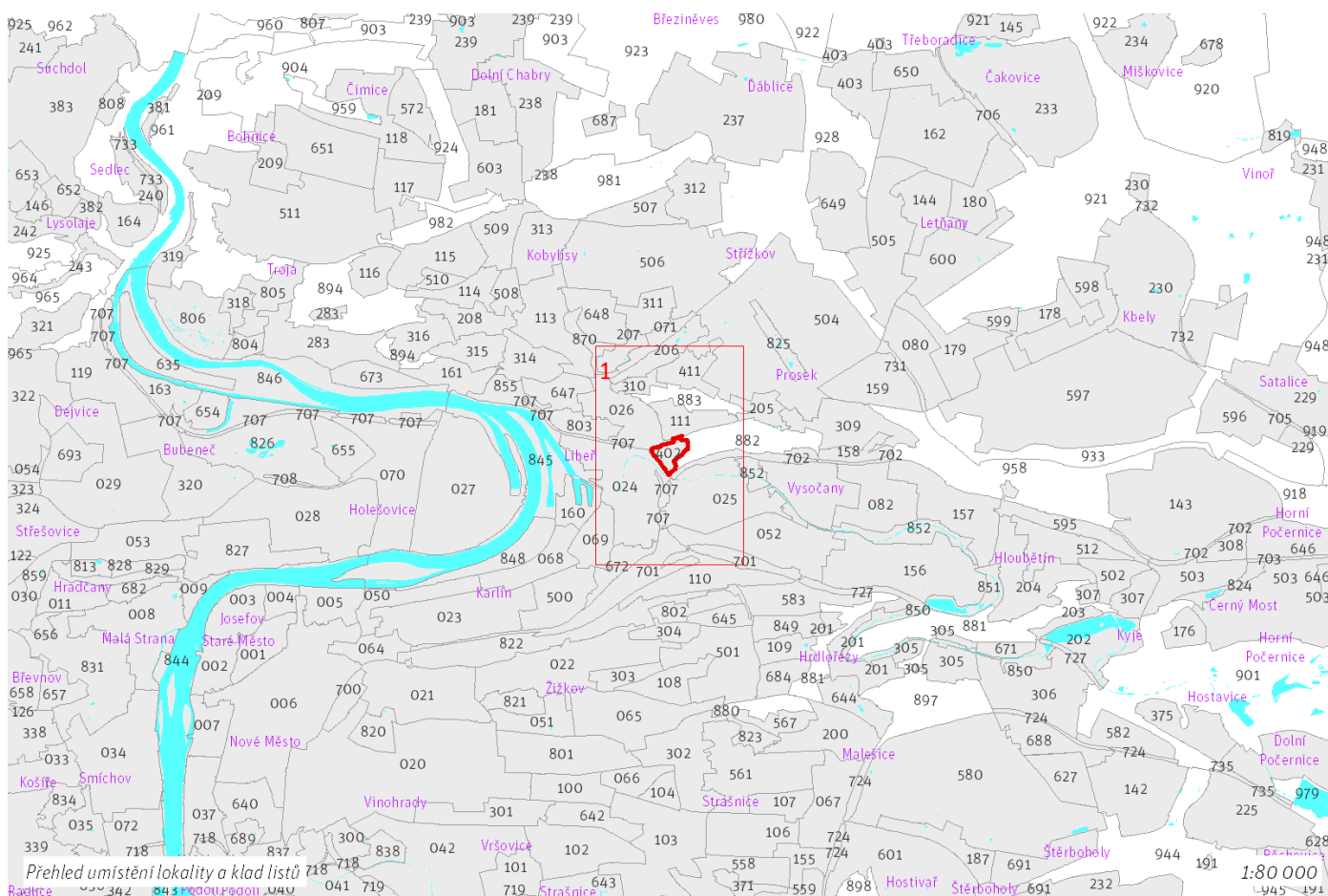
8 ha

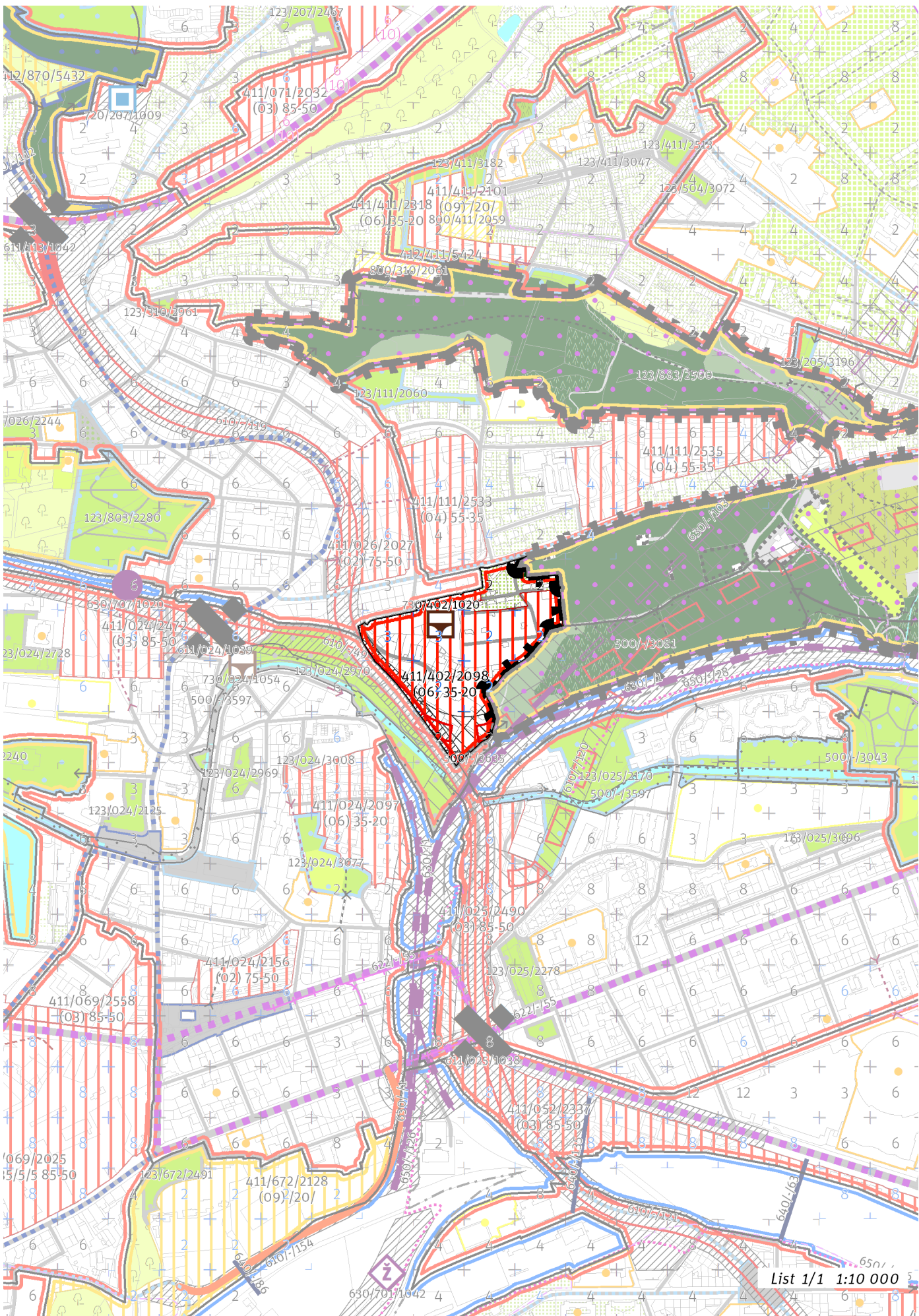
<b>Z</b>	<b>(06)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
<b>/ O</b>	<b>[ T ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Labuťka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Labuťka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení dostupné sítě veřejných prostranství, která vychází ze stávajícího propojení s okolními lokalitami ulicí Na Labuťce I, a stanovení homogenního výškového uspořádání zástavby, posílení napojení na lokalitu otevřené krajiny Vinice Máchalka a doplnění technické infrastruktury.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) *Struktura zahradního města, čl. 46*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/402/2098** o rozloze 71026 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 35% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S</sub>: 35%

ZB<sub>S</sub><sup>S1</sup>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 25% (pro neznámý blok)

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/119 Libeňská spojka — návrh

610/-/120 Vysočanská radiála — územní rezerva

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

### Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa — územní rezerva

-> *Železniční doprava, čl. 126*

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Odkanalizování území

730/402/1020 Záchytná nádrž Prosecká — návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/119 Libeňská spojka

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/402/1020 Záchytná nádrž Prosecká

*-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---