582 / Za Kyjemi

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

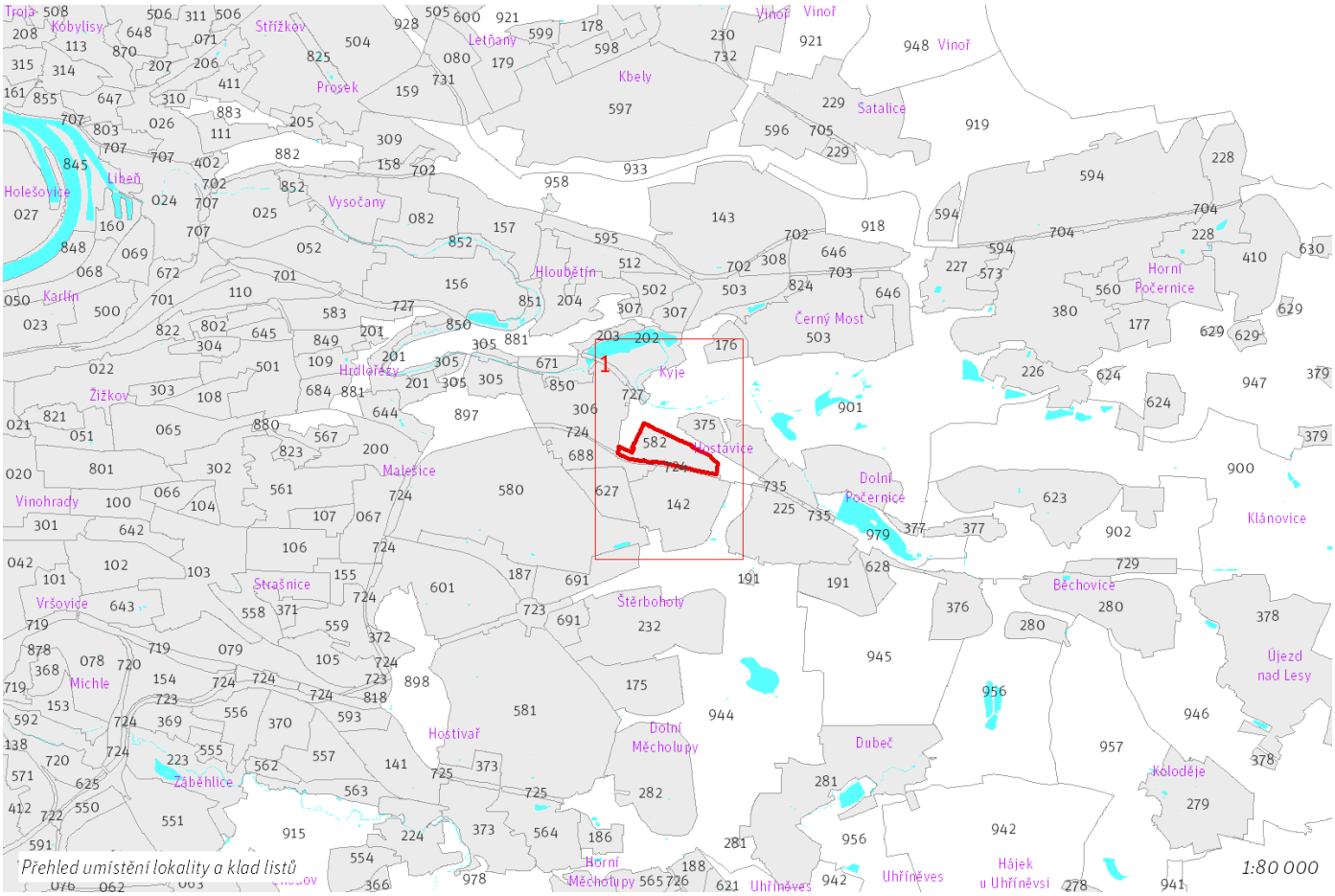
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hostavice, Kyje

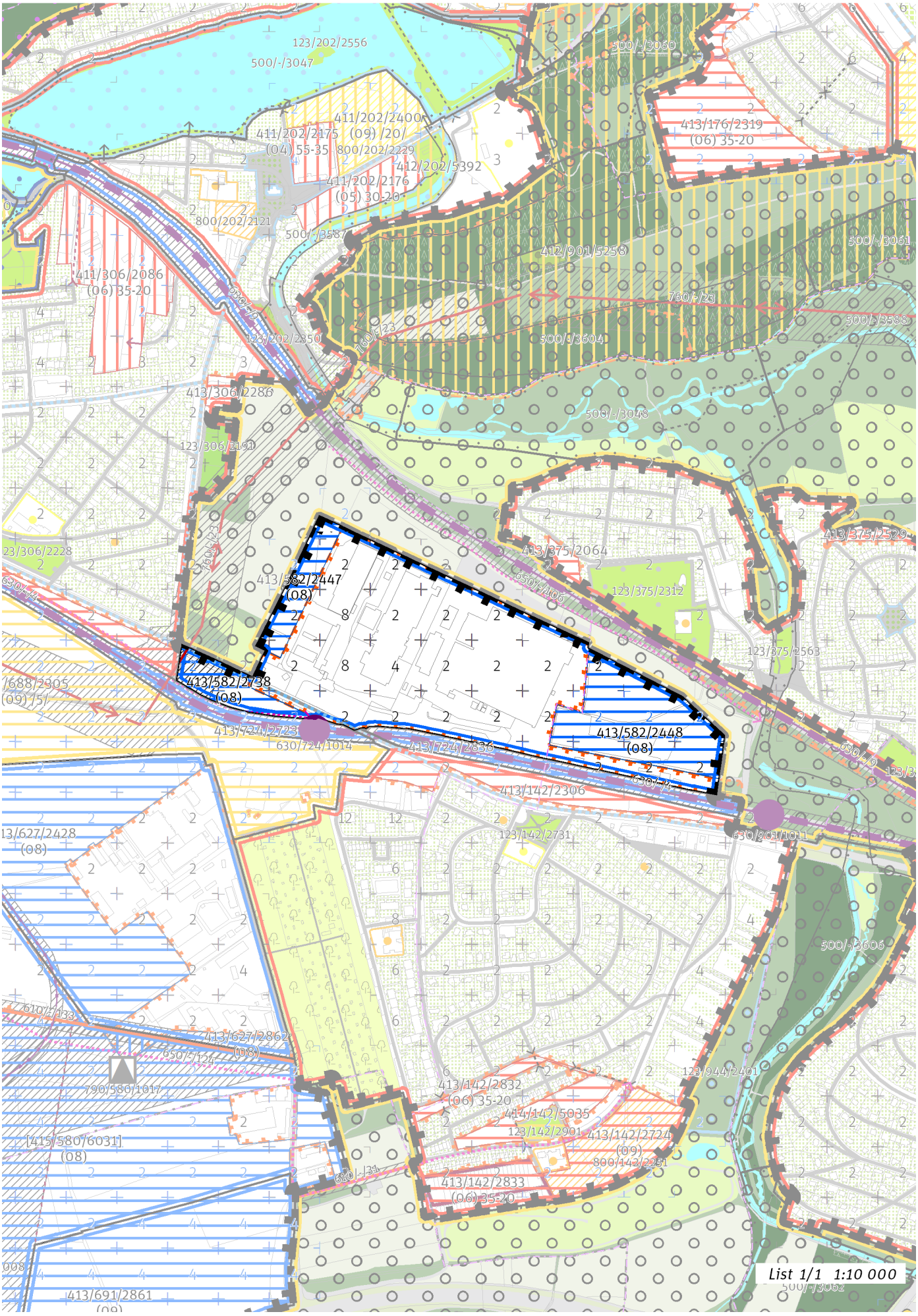
ROZLOHA
27 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(08)** TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Za Kyjemi se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.
Lokalita Za Kyjemi je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce.




123/202/2556
500/-/3047
411/202/2400
411/202/2175 (09) /20/
(04) 55-35 800/202/2229
412/202/5392
411/202/2176
(05) 30-20
800/202/2121
500/-/3587
500/-/3060
413/176/2319
(06) 35-20
412/901/5258
500/-/3061
760/-/23
500/-/3588
500/-/3604
411/306/2086
(06) 35-20
123/202/2350
413/306/2286
500/-/3048
123/306/2191
413/375/2529
413/375/2064
123/375/2312
413/582/2447
(08)
413/582/2738
(08)
413/582/2448
(08)
123/375/2563
413/724/2723
630/724/1014
413/724/2836
413/142/2306
123/142/2731
630/901/1011
500/-/3606
413/627/2862
(08)
790/580/1017
[415/580/6031]
(08)
413/142/2832
(06) 35-20
414/142/5035
123/142/2901
413/142/2724
(09)
800/142/2251
123/944/2401
413/142/2833
(06) 35-20
413/691/2861
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/582/2447** o rozloze 15225 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/582/2738** o rozloze 15319 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/582/2448** o rozloze 49282 m^2
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.