

# 602 / Teplárna Třeboradice

**SPRÁVNÍ OBVOD**

Praha 18

**MĚSTSKÁ ČÁST**

Praha-Čakovice

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ**

Třeboradice

**ROZLOHA**

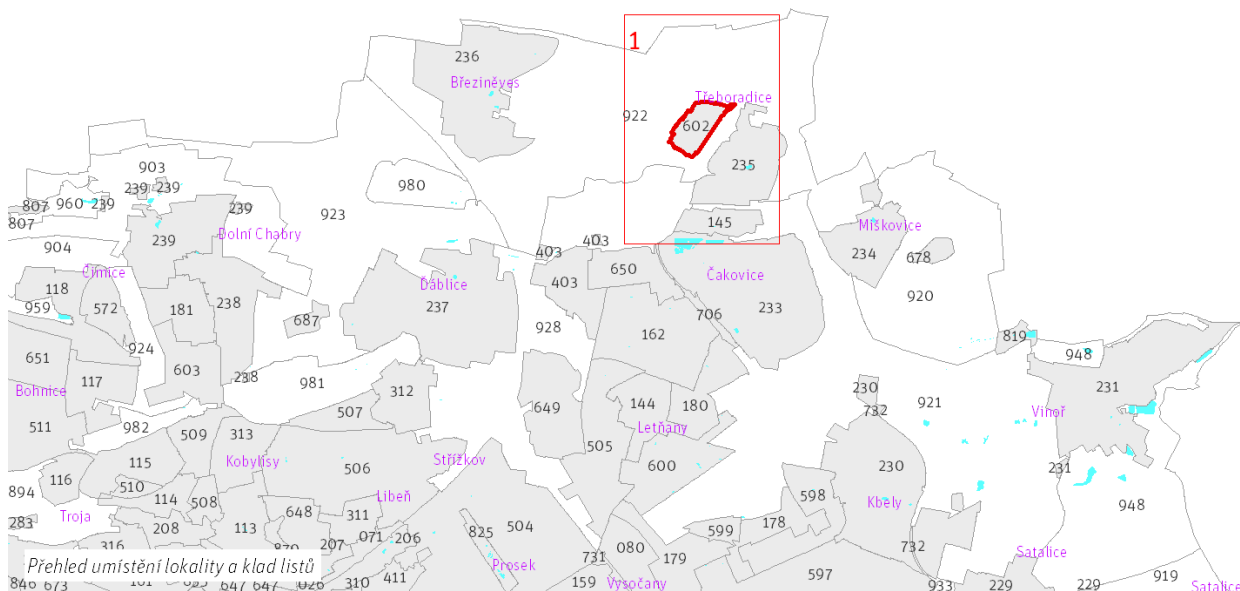
19 ha

|   |  |
|---|--|
| <b>Z</b><br>ZASTAVITELNOST: zastavitelná<br>stavební    | <b>(08)</b><br>TYP STRUKTURY: struktura<br>areálů produkce |
| <b>/ P</b><br>ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná<br>produkční | <b>[ S ]</b><br>MÍRA STABILITY: stabilizovaná              |

**CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY**

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Teplárna Třeboradice se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Teplárna Třeboradice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení prostupnosti územím. Lokalita zahrnuje rozvojové plochy s produkčním využitím.



1:80 000



---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/602/2361** o rozloze 33566 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura areálů produkce  
Způsob využití: produkční  
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/602/2363** o rozloze 1948 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura areálů produkce  
Způsob využití: produkční  
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/602/2362** o rozloze 3782 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura areálů produkce  
Způsob využití: produkční  
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice) – návrh  
-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování elektrickou energií

760/-/14 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Třeboradice - Transformační stanice Kbely – návrh  
-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/14 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Třeboradice - Transformační stanice Kbely

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---