

603 / Beranov

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST

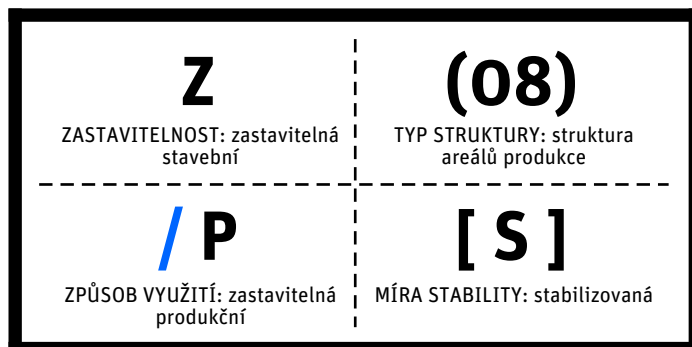
Praha 8, Praha-Dolní Chabry

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bohnice, Dolní Chabry, Kobylisy, Čimice

ROZLOHA

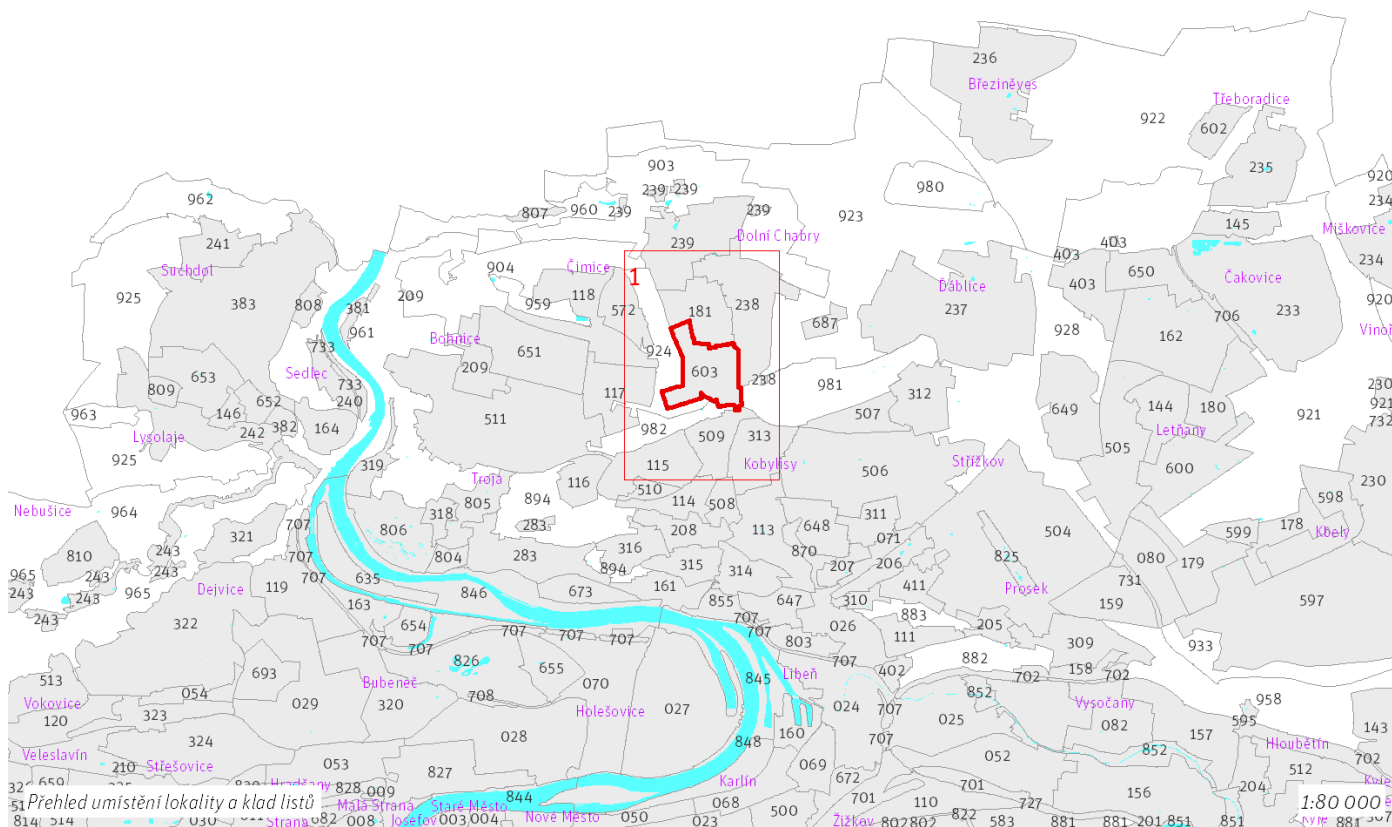
43 ha



CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Beranov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Zdíbské tabule.

Lokalita Beranov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení přístupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce a doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(08) Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*
V lokalitě je vyloučena průmyslová a zemědělská výroba s výjimkou nerušící výroby.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/603/4102]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 29042 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/603/2407** o rozloze 3154 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/603/2032** o rozloze 41757 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2518 RBK Údolí Vltavy - Ládví — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 40 m

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přívaděč - Pražský okruh — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Bezmotorová doprava

650/-/105 Cyklotrasa Čimický háj — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh

760/-/19 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Sever - vedení V 410 — návrh

760/-/20 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Sever - Transformační stanice Třeboradice, přeložka — návrh

760/603/1014 Transformační stanice Sever 400/110 kV — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků - Spořická, navazující na Čimický přívaděč - Pražský okruh

910-622/-/57 Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdiby

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

910-760/-/19 Nadzemní elektrické vedení 400 kV Transformační stanice Sever - vedení V 410

910-760/-/20 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Sever - Transformační stanice Třeboradice, přeložka

910-760/603/1014 Transformační stanice Sever 400/110 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04.
