

629 / Beranka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice

ROZLOHA

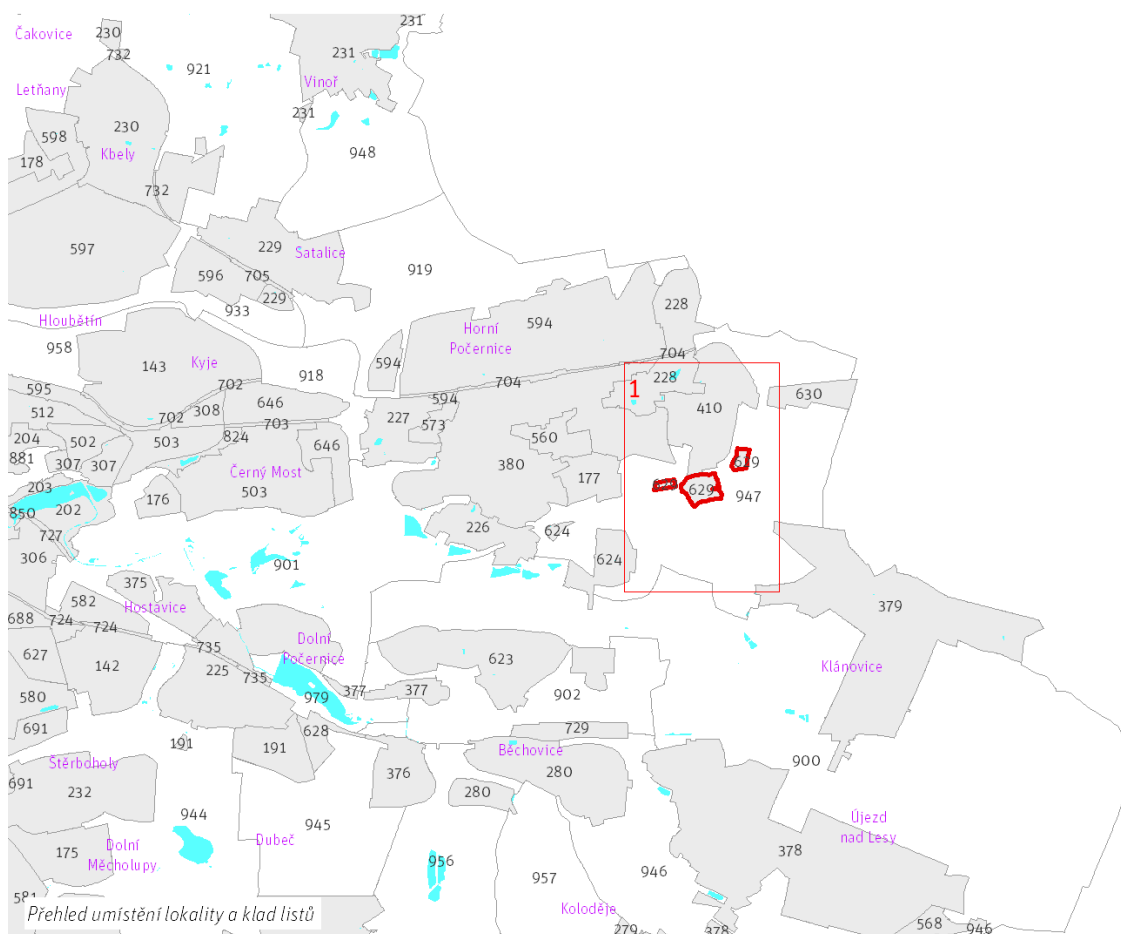
14 ha

| | |
|--|--|
| Z | (08) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce |
| / P | [R] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční | MÍRA STABILITY: rozvojová |

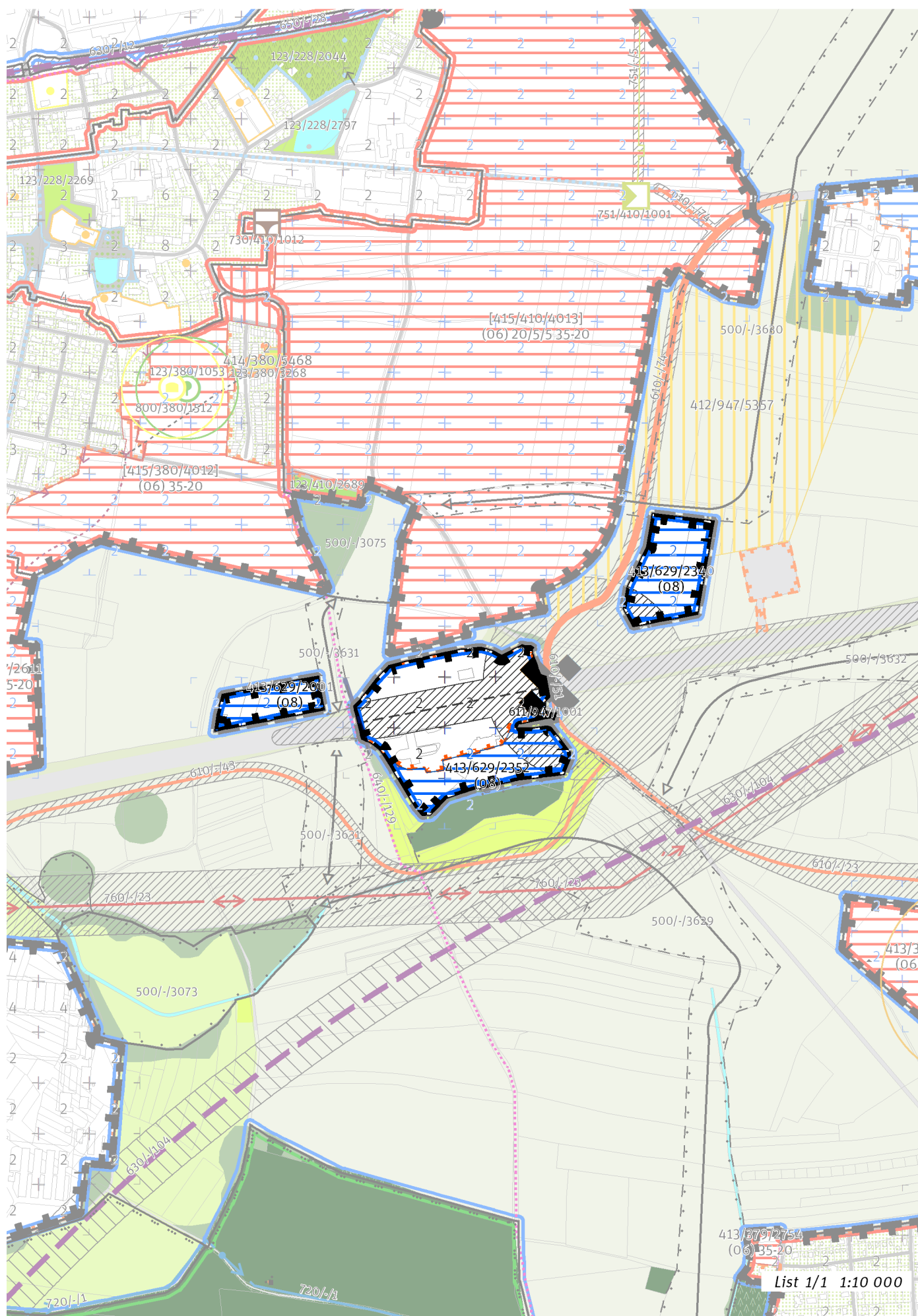
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Beranka se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Beranka je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení přístupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/629/2001** o rozloze 14732 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/629/2352** o rozloze 28042 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/629/2340** o rozloze 28459 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/51 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11), napojení – návrh
611/947/1001 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11) – návrh
-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Bezmotorová doprava

640/-/129 Lávka přes D11 u Beranova – návrh
-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-611/947/1001 Mimoúrovňová křižovatka Beranka (D11)

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04.
