

# 636 / Přístav Radotín

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 16, Praha-Zbraslav

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lahovice, Radotín

## ROZLOHA

2 ha

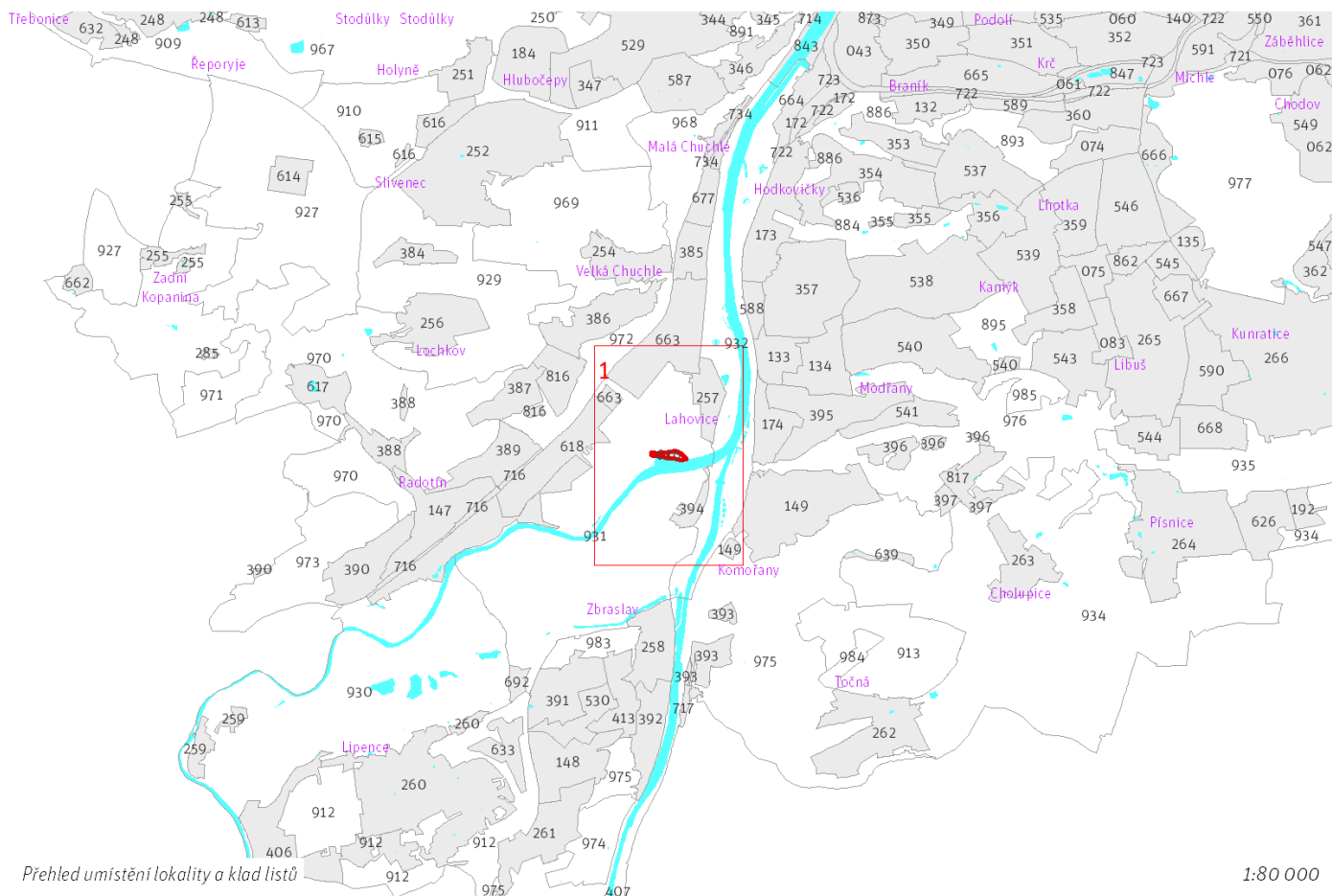
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(08)</b> TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
<b>/ P</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	<b>[ S ]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Přístav Radotín se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.**

Lokalita Přístav Radotín je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a rozvíjení současného využití lokality.

Lokalita je vymezena pro provoz stávajícího přístavu Radotín, ve formě stavebních bloků je vymezena pozemní část tohoto přístavu, ve které je přípustné umísťovat pouze budovy a jiné stavby související s provozem tohoto přístavu.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(08) Struktura areálů produkce, čl. 48*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Vodní doprava

670/931/1002 Ochranný přístav Radotín – návrh

-> *Vodní doprava, čl. 130*

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-670/931/1002 Ochranný přístav Radotín

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---