

# 649 / Areály Letňany

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha-Ďáblice

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Letňany, Ďáblice

## ROZLOHA

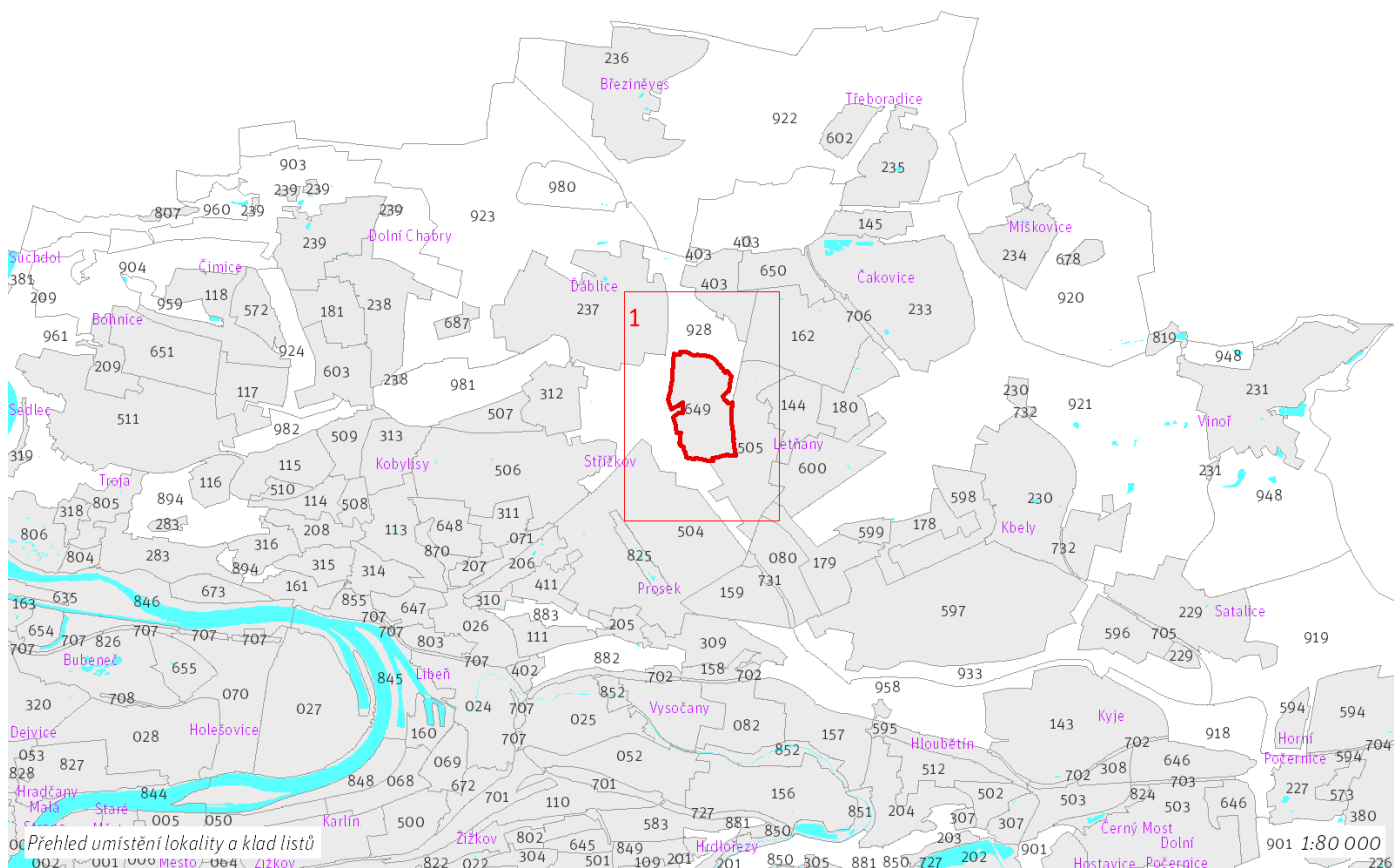
60 ha

<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Areály Letňany se strukturou areálu vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Letňany je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a doplnění dopravní infrastruktury a propojení s lokalitou Ďáblice. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/649/2773 Park u OC Letňany - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/649/2096** o rozloze 182152 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/649/2918** o rozloze 8811 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 40%

Rozvojová plocha **413/649/2101** o rozloze 15681 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/649/2097** o rozloze 13696 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/19 Komunikační propojení Ďáblice - Letňany – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

### Bezmotorová doprava

640/-/74 Propojení přes Kbelskou u Letňan – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Zásobování elektrickou energií**

760/-/10 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Letňany - Transformační stanice Třeboradice, přeložka – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Lokalita je vymezena jako lokalita komerčních vybaveností.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

### **Veřejná vybavenost**

800/649/2266 - plocha o velikosti 8810 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> *Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146*

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/19 Komunikační propojení Ďáblice - Letňany

910-622/-/56 Tramvajová trať Ďáblice - Letňany - Čakovice

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/10 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Letňany - Transformační stanice Třeboradice, přeložka

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.