

Háková Jaroslava Ing.  
Inženýrská kancelář  
Gallašova 578/1  
163 00 Praha 17

SZn.  
S-MHMP-0392018/2013/1/OZP/VI

Vyřizuje/ telefon  
Ing. Hippmannová / 236005860

Datum  
15.07.2013

**Věc: Teplovodní plynová kotelna pro vytápění hrací plochy BOHEMIANS Praha 1905, Vršovická 1489/31, parc. č. 1127/2,10, k. ú. Vršovice**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 10.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:** Ing. Vyšínová

*Závazné stanovisko k umístění a stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*

Předmětem závazného stanoviska je umístění a stavba stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny v objektu tribun stadionu Bohemians Praha 1905, na adrese Vršovická 1489/31, Praha 10.

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení (název: Teplovodní plynová kotelna, projektant: V. Charyparová, Praha 10, stupeň: dokumentace pro provádění stavby, datum: 06/2013).

Posuzovaný zdroj znečišťování ovzduší má být umístěn ve 2. NP objektu tribun (v prostoru bývalého skladu, mezi osami 12 - 14). Kotelna má být vybavena dvěma dvoukotlovými jednotkami Hamworthy Wessex ModuMax 250/500ci o jmenovitém tepelném příkonu každé kotlové jednotky 247,5 kW. Celkový tepelný příkon kotelny má činit 990 kW. Odtah spalin má být vyveden nad úroveň střechy tribuny tj. do výšky cca 15 m nad terén. Nejbližší obytná zástavba (nejvýše 6 NP) je umístěna ve vzdálenosti 110 – 120 m od navrhovaného zdroje. Okolní zástavba převyšuje korunu komína o cca 4 m.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší (kód 1.1.).

Dle technických listů výrobce kotlů měrné emise  $\text{NO}_x$  u posuzovaných kotlů činí 39 mg/kWh a měrné emise CO 38 mg/kWh. Jedná se o hodnoty, které s komfortní rezervou vyhoví emisním limitům, stanoveným v platné legislativě ochrany ovzduší.

Z hlediska kvality ovzduší je zdroj umístěn do lokality charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (poslední aktualizace 2012) průměrnými ročními koncentracemi  $\text{NO}_2$  okolo  $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . S výjimkou denních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  v této lokalitě dle výše uvedených výpočtů ATEM nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. U denních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  bylo vyhodnoceno překročení imisního limitu přibližně v 54 případech za rok, přičemž povolená četnost překročení imisního limitu denních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  činí 35 případů/rok.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011), v této lokalitě dosahují průměrné roční imisní koncentrace  $\text{NO}_2$  hodnoty  $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{PM}_{10}$  hodnoty  $28,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty  $1,29 \text{ng}/\text{m}^3$ . U průměrných 24 hodinových koncentrací  $\text{PM}_{10}$  je 36. nejvyšší koncentrace v úrovni  $49 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Z výše uvedených podkladů vyplývá, že v předmětném území dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací BaP. Překročení imisního limitu denních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  bylo zaznamenáno pouze v jednom z podkladů (modelové výpočty ATEM). Vzhledem k této

skutečnosti nelze toto území jednoznačně označit za nadlimitně zatížené denními koncentracemi  $PM_{10}$ .

Přestože v řešeném území – jak je uvedeno výše - dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací BaP, stávající legislativa ochrany ovzduší umožňuje umisťovat zdroje znečišťování ovzduší bez realizace kompenzačních opatření i do takovýchto lokalit. Kompenzační opatření pro předmětný vyjmenovaný zdroj nejsou zdejším úřadem požadována, neboť nejsou naplněna příslušná kritéria pro jejich uplatnění. Kompenzační opatření je možné ukládat pro spalovací zdroje uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.1. až od celkového tepelného příkonu 5 MW, navíc kompenzační opatření lze uložit pouze pro ty znečišťující látky, pro které má zdroj stanoven specifický emisní limit v prováděcím právním předpisu.. Pro předmětný spalovací zdroj jsou ve vyhlášce MŽP č. 415/2012 Sb. stanoveny specifické emisní limity jen pro  $NO_x$  a CO, tedy nikoli pro BaP.

Orgán ochrany ovzduší na základě své dosavadní správní praxe konstatuje, že provoz kotelny o uvedených výkonových a emisních parametrech bude při správném seřízení spalovacího procesu charakterizován nízkými imisními příspěvky a nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší ve svém okolí. Vzhledem k poloze komína k okolní obytné zástavbě je možné předpokládat velmi malý až zanedbatelný vliv předmětné kotelny na tuto obytnou zástavbu.

O vyjádření k umístění a stavbě předmětného vyjmenovaného zdroje znečišťování požádal OZP MHMP v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší Úřad Městské části Praha 10 a to dopisem datovaným 18.6.2013. Tento úřad dne 2.7.2013 OZP MHMP oznámil, že se k předloženému záměru nebude vyjadřovat. Má se tedy za to, že s umístěním a stavbou zdroje souhlasí.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a další dostupné podklady. Na základě těchto podkladů konstatuje, že předmětná plynová kotelna je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

**souhlasí**

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší s umístěním a stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 990 kW (dvě dvoukotlové jednotky Hamworthy Wessex ModuMax 250/500ci o jmenovitém tepelném příkonu každé kotlové jednotky 247,5 kW), ve 2. NP objektu tribun stadionu Bohemians Praha 1905 (mezi osami 12 – 14), na adrese Vršovická 1489/31, Praha 10,

na pozemku parc. č. 1127/2, 1127/10, k. ú. Vršovice, v rámci stavby „Teplovodní plynová kotelna pro vytápění hrací plochy“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing.Němečková

*Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Teplovodní kotelna pro vytápění hrací plochy zpracované V.Charyparovou v květnu 2013) a ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2010 - 2011, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizaci výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o plynovou kotelnu, která bude vestavěna do stávající tribuny. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-0470106/2013/OZP/VI/EIA/2048P-1/Hip ze dne 26.06.2013.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:**

Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba teplovodní plynové kotelny pro vytápění hrací plochy Bohemians Praha 1905, ul. Vršovická, Praha 10 - Vršovice.

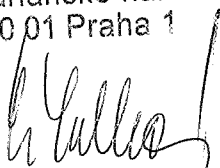
Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 10.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 2, 3, 5, 6, 7, 8,
- sdělení – viz bod – 1.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace

