

SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-0392515/2013/1/OZP/VI	Ing. Hippmannová / 236005860	03.07.2013

Věc: Modernizace kotelny, Vrbova 1233, parc. č. 2711/3, k. ú. Braník - změna stavby

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Řežábová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Řežábová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Modernizace kotelny – změna stavby, Vrbova 1233, Praha 4 – Braník, projektant: Afatherm – Martin Plecítý, Pětídomí 238/2, Praha 6, stupeň: DSP, datum: květen 2013) je komplexní rekonstrukce tepelného zdroje, který slouží k dodávce tepla pro areál, kde je situována Střední hotelová a gastronomická škola a Střední odborné učiliště stravování a služeb (celkem pět objektů). Stávající spalovací technologie kotelny (šest kotlů ORTAS 250 o jmenovitém tepelném výkonu každého z kotlů 250 kW, celkový tepelný výkon 1500 kW, celkový tepelný příkon odhadován na 1668 kW) má být demontována a nahrazena dvěma plynovými kotli Viessmann Vitocrossal 200 o jmenovitém tepelném příkonu každého z kotlů 474 kW (celkový tepelný příkon kotelny má po realizaci úprav činit 948 kW). Z hlediska platné legislativy ochrany ovzduší se jedná o změnu stavby vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší, uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Závazné stanovisko ke změně stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje je uvedeno v následující části tohoto dokumentu.

Závazné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Plynová kotelna je situována v 11. NP budovy internátu (střešní nástavba) v areálu učiliště a střední školy gastronomie na adrese Vrbova 1233, Praha 6.

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení. Kotelna je v současné době vybavena šesti plynovými teplovodními kotli ORTAS – 250 o jmenovitém tepelném výkonu každého z kotlů 250 kW. Celkový tepelný výkon kotelny činí 1500 kW (celkový tepelný příkon je odhadován na 1668 kW – uvažována účinnost 90 %). Z důvodu technické zastaralosti uvedené spalovací technologie (rok výroby 1993) i z důvodu nižší potřeby tepla areálu (všechny budovy s výjimkou dílen v areálu byly v minulých letech zatepleny) má být tato technologie demontována a nahrazena dvěma plynovými kotli Viessmann Vitocrossal 200 CM2 se sálavými hořáky Matrix o jmenovitém tepelném příkonu každého z kotlů 474 kW. Celkový tepelný příkon kotelny po realizaci úprav má činit 948 kW. Odtah spalin je vyveden nad střechu objektu (kotelna je situována ve střešní nástavbě).

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), je zdroj v objektu na adrese Vrbova 1233, Praha 6 vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší a takto kategorizován zůstane i po navrhované úpravě.

Dle technických listů výrobce kotle (Viessmann) jsou u tohoto zařízení (kotel Viessmann Vitocrossal 200 se sálavým hořákem Matrix) garantovány měrné emise NO_x 54 mg/kWh a měrné emise CO 4 mg/kWh. Jedná se o hodnoty hluboko pod hranici emisních limitů stanovených platnou legislativou ochrany ovzduší pro uvedené znečišťující látky.

Nahrazení stávající zastaralé kotelní techniky kotli s vysokou účinností, podstatně nižšího výkonu (snížení výkonu zdroje o cca 1/3) i mírně lepších emisních parametrů (emise NO_x u stávajících kotlů dosahovaly až 70 mg/m³, emise CO se pohybovaly pod 40 mg/m³ – v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 3 % objemová) povede ke snížení množství znečišťujících látek emitovaných ze zdroje a tím i k mírnému snížení imisní zátěže území, kde je zdroj situován.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a další dostupné podklady. Na základě těchto podkladů konstatuje, že předmětná změna stavby plynové kotelny je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se změnou stavby shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny v 11. NP objektu na adrese Vrbova 1233/34, Praha 4, na pozemku parc. č. 2711/3, k. ú. Braník, spočívající v nahrazení šesti stávajících plynových kotlů ORTAS 250 o jmenovitém tepelném výkonu každého z kotlů 250 kW (příkon cca 278 kW) dvěma plynovými kondenzačními kotli Viessmann Vitocrossal CM2 o jmenovitém tepelném příkonu každého z kotlů 474 kW (celkový tepelný příkon zdroje 948 kW), v rámci stavby „Modernizace kotelny – Změna stavby, Vrbova 1233, Praha 4 – Braník.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Řežábová

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Modernizace kotelny – změna stavby, Vrbova 1233, Praha 4 – Braník“, kterou zpracoval Jan Tříška ČKAIT 0003180 v květnu 2013, ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2000 - 2013 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se pouze o výměnu technologie kotelny umístěné na střeše stávajícího objektu. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Z předložených podkladů vyplývá, že by předložený záměr mohl naplňovat dikci § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Dle § 23 odst. 3 zákona je v případě důvodných pochybností o záměru a o zařazení záměru do příslušné kategorie nebo do příslušného sloupce podle přílohy č. 1 k zákonu rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí (odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence; Vršovická 65, Praha 10; tel. 267 121 111).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Hrubá

Projektová dokumentace DSP z 5/2013 vypracovaná Janem Třískou řeší modernizaci technologie stávající kotelny s příslušnými stavebními úpravami.


Navrženou stavbou nejsou zájmy chráněné ustanoveními vodního zákona dotčeny.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8.

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Munichovské nám. 2
110 01 Praha 1



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace

