

Váš dopis zn./ze dne:

- / 23.03.2022

Č. j.:

MHMP 521772/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 513381/2022

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Pavel Hasenkopf

236 004 689

Počet listů/příloh: 4 / 0

Datum:

29.03.2022

Poskytnutí informací podle informačního zákona

Vážený 

dopisem ze dne 23. března 2022 jste na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „informační zákon“) požádal odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy o informace týkající se pozemků parc. č. 173/3, 173/5, 185/3 a 185/6 v katastrálním území Praha – Sedlec (dále jen „Pozemky“). Odpovědi k jednotlivým dotazům uvádíme níže.

Otázky:

- „1) Probíhá nebo probíhal od 1. 1. 2010 ve vztahu k Pozemkům proces pořízení změny územního plánu hlavního města Prahy? Pokud ano, v čem pořizované změny územního plánu spočívají nebo spočívaly a na základě návrhu/žádosti jakého subjektu byl tento proces zahájen?
2) Byla ve vztahu k Pozemkům od 1. 1. 2010 pořízena jakákoli změna Územního plánu hlavního města Prahy? Pokud ano, v čem pořízená změna spočívala?“

Společná odpověď:

Požadované informace jsou veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, a to v podrobné vyhledávací mapě, na kterou Vás ve smyslu ustanovení § 6 informačního zákona tímto odkazujeme:

<https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/> ;

je třeba vpravo nahoře zadat parcelu a poté ji rozkliknout na mapě, popř. přímo rozkliknout kterékoli místo na mapě – následně se vygenerují všechny změny a podněty na změnu územního plánu, které se vybrané lokality týkají a odkazy na ně. Pouze pro kontrolu uvádíme, že Pozemků se týkaly či týkají následující pořizované či pořizené změny územního plánu: Z 2746, Z 0493, Z 3373, Z 2748, Z 3820, Z 3718, **Z 2784**, Z 1870, Z 1380. Tučně označená změna Z 2784 (stavby silničního okruhu) má bezprostřední vztah k pozemkům a v rámci procesu pořizování je před společným jednáním ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, v platném znění. S procedurou pořizování změn územního plánu se můžete seznámit zde:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/index.html ,

a se změnou Z 2784 pak zde:

<https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?cislotxt=Z2784&featureexist=1&action=view&presenter=Articlezmenyupravy> .

Kurzívou označená změna Z 1870 se bezprostředně týkala pozemku parc. č. 173/3, nebyla však schválena.

Ostatní změny s Pozemky souvisí jen nepřímo (jedná se zpravidla o změny týkající se celého území Prahy, změny definic různých pojmů apod.).

Nad rámec Vašeho dotazu uvádíme, že Pozemků se též bezprostředně týká podnět na změnu územního plánu P 228/2018 (obytná výstavba prakticky v celé ploše Pozemků), se kterým se můžete seznámit zde:

<https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?cislotxt=P228/2018+ZMPLA&isupdId=111452&featureexist=1&action=view&presenter=Articlezmenyupravy> ,popř. zde:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_zmeny_uzemniho_planu/index.html ;

tento podnět je ve fázi před projednáním radou hl. m. Prahy; bude-li jí předložen zastupitelstvu hl. m. Prahy a zastupitelstvem schválen, stane se pořizovanou změnou územního plánu.

Otázky:

„3) Byly k případným změnám platného územního plánu hlavního města Prahy uvedeným v bodě 1) podány jakékoli připomínky, námítky, podněty či návrhy týkající se využitelnosti Pozemků? Pokud ano, žádám o zaslání fotokopii těchto připomínek, námítek, podnětů či návrhů. Rovněž žádám o sdělení, jak byly případné připomínky, námítky, podněty či návrhy vypořádány a případně taktéž o zaslání fotokopii dokumentů, kterými byly vypořádány.

4) *Byly v rámci probíhajícího procesu pořizování Metropolitního plánu hlavního města Prahy podány jakékoli připomínky, námítky, podněty či návrhy týkající se využitelnosti pozemků? Pokud ano, žádám o zaslání fotokopii těchto připomínek, námítek, podnětů či návrhů. Rovněž žádám o sdělení, jak byly případné připomínky, námítky, podněty či návrhy vypořádány a případně taktéž o zaslání fotokopii dokumentů, kterými byly vypořádány.*“

Společná odpověď:

Územní plán a jeho změny jsou vydávány formou opatření obecné povahy. Součástí opatření obecné povahy je ze zákona vždy i odůvodnění, jehož součástí je obsahové vypořádání všech připomínek, námítek, stanovisek, apod. (srovn. § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, zejm. jeho § 172 odst. 4, ve spojení s § 43 odst. 4 stavebního zákona). Podmínkou platnosti opatření obecné povahy je řádné zveřejnění. Pokud se týče opatření obecné povahy obsahujících územní plán hl. m. Prahy a jeho změny, jsou přístupná na této webové stránce, na kterou Vás ve smyslu ustanovení § 6 informačního zákona tímto odkazujeme:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html .

Pokud se týče připomínek apod. k teprve pořizovaným změnám územního plánu, jsou průběžně zpracovávány v jednotlivých fázích procesu pořizování a informativní seznam vyjádření je součástí podkladů předložených veřejnosti pro účely veřejného projednání návrhu změny územního plánu podle § 47, pro účely společného jednání o návrhu změny územního plánu podle § 50 a pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona, resp. posléze zastupitelstvu pro účely schválení, resp. neschválení změny územního plánu ve smyslu § 54 stavebního zákona. V mezidobí mezi těmito jednáními nelze různé připomínky poskytnout z technických důvodů.

Ohledně tzv. Metropolitního plánu, po společném jednání dne 27. června 2018 jsme obdrželi různá vyjádření od cca 16 tisíc připomínajících; předpokládáme, že v horizontu několika týdnů bude zveřejněn na základě těchto vyjádření (stanovisek a připomínek) upravený návrh Metropolitního plánu pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona; též předpokládáme zveřejnění informativního seznamu vyjádření uplatněných ve společném jednání k návrhu Metropolitního plánu; v této souvislosti Vám doporučujeme průběžně sledovat informace o pořizování Metropolitního plánu zde:


https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/metropolitni_plan/index.html

S pozdravem

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát 
2. UZR.MIIMP / spis