



#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **18 300,-Kč**, tj. 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den (slovy: osmnáct tisíc tři sta korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné celkem **18 300,-Kč** pronajímateli jednorázově v den podpisu nájemní smlouvy, nebo nejpozději do **30.04.2022**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., č.ú.: 249025-0005157998/6000 a bude dodržovat **VS 33322347**.
3. Úhrada nájemného bude provedena na účet uvedený v čl. IV. bod 2 a to bez vyúčtování, z titulu této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání placeného nájemného na účet pronajímatele, uvedený v odst.3 tohoto článku nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7.

#### V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) pronajatou část pozemku užívat pouze k umístění restaurační předzahrádky a to v místě zakresleném v příloze č. I této smlouvy
  - b) neomezit průchodnost chodníků a veřejný provoz
  - c) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem
3. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem,
  - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - c) na předmětu nájmu dodržovat Vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP O čistotě v hl.m.Praze a Zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
  - d) zabezpečit akci po stránce hygienické a zdravotnické a bude dodržovat aktuální platná nařízení vlády a orgánů ČR (Covid-19).
4. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V prostoru záboru nesmí být umístěna jiná žádná reklama než ta, týkající se předmětného prodeje.
6. Nejpozději do 15.4.2022 je nájemce povinen si zajistit souhlasné stanovisko vydané příslušným odborem Úřadu městské části.  
Pokud vydané stanovisko nebude souhlasné, tato nájemní smlouva se nestane účinnou a pozbude platnosti.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 10 000,-Kč (deset tisíc korun českých)
  - b) za nedodržení každé z podmínek stanovených touto smlouvou 1 000,-Kč (jeden tisíc korun českých) a to do 30ti dnů ode dne doručení oznámení o porušení závazku.
  - c) při nezaplacení kterékoliv platby nájemného po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (jedno sto korun českých) za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že vlastník předmětu nájmu hl.m.Praha pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků ze dne 23.12.1994, společnost ACTON, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci z 22.01.2018 oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele včetně jejich předání nájemci a převzetí zpět.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným, je platnost zbývajících částí této smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při jednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách textu (a jedné strany přílohy), z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom výtisku.
6. Autorizace se provede připojením otisku razítka ACTONU s.r.o. (po sešití a přelepení samolepkou) v levém horním rohu první a pravém horním rohu poslední stránky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními a účinnosti dnem 01.04.2022.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 24.03.2022

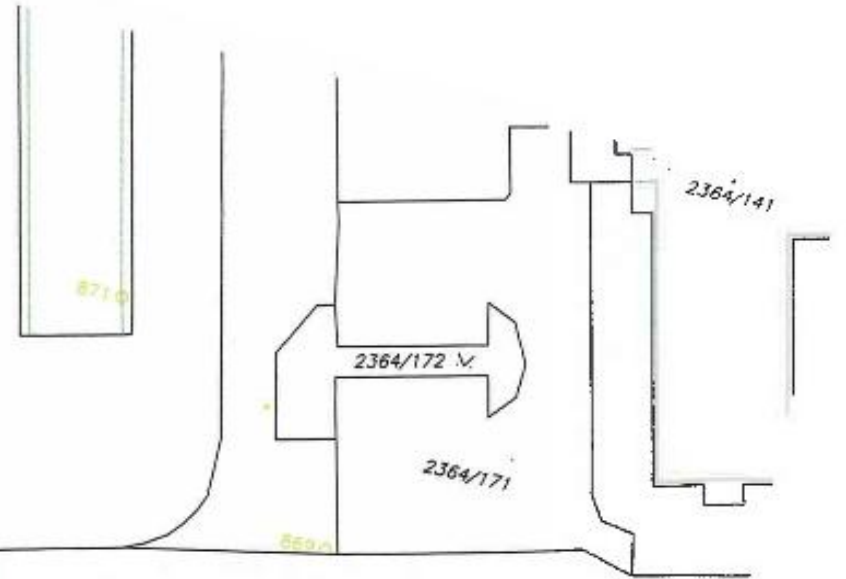


  
Pham Dang Son



MEY  
MER: 1:1000

AKTIV 2.0  
Slovak Republic  
Cadastral Office  
of the District of  
Kyslecko



2364/173 Kyselovo KYSELOVA

2364/184

