



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A
CESTOVNÍHO RUCHU

1



Toto rozhodnutí nebylo 28-06-2005
právní moci dne
za Magistrát hl. m. Prahy 20-06-2005
V Praze dne

V Praze: 14.6.2005

Č.j.: MHMP 64415/2005/Fab
Vyřizuje: Štefan Fábry
Telefon: 236 00 2178

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
[redacted], k.ú. Staré Město, Dlouhá [redacted], Praha 1

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen MHMP - OKP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost společnosti [redacted] zastoupené na základě plné moci společností [redacted]

ve věci **rozšíření a rekonstrukce restaurace v objektu č.p. [redacted] k.ú. Staré Město, Dlouhá [redacted], Praha 1**

/objekt je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze/
spočívající v rekonstrukci 1.PP a 1.NP na restauraci. Nárožní dům je řešen jako konstrukční dvourakt, v křížení křídel jsou dva velké světlíky a v ose dispozice ve vnitřním nároží je hlavní schodiště tvořící půlválcový rizalit do dvora. Bourací a další stavební práce jsou navrženy v tomto rozsahu:

- Mezi 1. NP a 1.PP má být v uličním traktu východního křídla vybourána dvě pole valené klenby na severním nároží včetně klenebního pasu a odstraněna klenba ve dvorním traktu jižního křídla v místnosti vedle průjezdu.
- Pod úrovní podlahy v 1.PP mají být vyhloubeny kanály pro vedení rozvodů VZT.
- V 1. PP má být ve dvorním traktu zřízen otvor v nosné zdi, odstraněny zadržky původních vstupů a nenosné příčky, má být rozšířen větrací otvor do ulice v jižní obvodové zdi, demontován jídelní výtah a provedeny prostupy pro VZT.
- Pod úrovní dvora má být vyhlouben kanál pro vedení potrubí VZT.
- V 1. NP má být ve střední nosné zdi ve východním křídle zřízen nový vstupní otvor, ve střední nosné zdi v obou křídlech mají být zrušeny zadržky původních otvorů a rozšířena stávající nika v jižním křídle. Dále mají být odstraněny nepůvodní příčky, zařizovací předměty, nášlapné vrstvy podlah a zřízeny prostupy pro potrubí VZT.

- Stávající hliníkové výkladce mají být odstraněny.
- Nové schodiště mezi 1.PP a 1.NP v odbytovém prostoru ve východním křídle u severní obvodové zdi bude jednoramenné křivočaré železobetonové. Schodiště v zázemí ve dvorním traktu jižního křídla má být ocelové trojramenné bez mezipodest. V suterénu mají být provedeny provětrávané podlahy pomocí nopové fólie. Do vzduchové mezery je přiváděn vzduch z exteriéru přes mřížku ve výkladci, odvod vzduchu je centrálně do výdechu nad střechu vedeném ve světlíku.
- Čtyři nové komíny odkouření dvou plynových kotlů, pece na pizzu a zásobníku TUV jsou vedeny ve světlíku. Napojení instalací je na stávající rozvody.
- Všechny prostory restaurace mají být nuceně větrány. Pro přívod a odvod vzduchu je navržena VZT jednotka, která je umístěna ve strojovně v 1. PP ve dvorním traktu jižního křídla pod průjezdem. V severovýchodním rohu dvora a podél severní ohradní zdi má být místo stávající chladicí jednotky vyzděn přístřešek, ve kterém má být umístěno sací přívodní potrubí pro odbytové prostory a kotelnu a chladicí jednotka. Do strojovny má být vzduch veden potrubím pod povrchem dvora. Nasávání vzduchu pro kuchyni má být přes žaluzii nad oknem do sociálního zařízení ve dvoře. Odvodní potrubí všech vzduchotechnických zařízení je vedeno také pod povrchem dvora k severnímu nároží, kde má být zrušeno stávající odtahové potrubí. Na jeho místě mají být osazeny čtyři odvodní trubky. Ty mají být zakryty společným opláštěním, takže vznikne komínové těleso o půdorysu 1100x1100 mm. Korunní římsu bude nutné v místě prostupu odstranit, aby nedošlo z estetického hlediska k nežádoucímu zakřivení. Opláštění má být cetris deskami, povrchová úprava stěrkovou omítkou se štukovou strukturou. Nový komín má být ukončen cca 1500 mm nad okrajem střechy.
- V 1. NP jsou navrženy lité podlahy, v 1. PP kamenná dlažba, v zázemí keramická dlažba. Podhledy mají být realizovány pouze v sociálních zázemích a technických provozech.
- Nové výkladce jsou navrženy dřevěné historizující. Osazeny mají být na kamenných prazích buď opravených původních nebo nových z kamenného masivu (hrubě broušené žuly). Dřevěný sokl je členěn třemi profilovanými vsazovanými kazetami, v prostřední kazetě je otvor zakrytý mřížkou pro odvětrání 1.PP. Na profilovaném poutci je ze strany interiéru umístěna schránka na textilní výsuvnou markýzu. Povrchová úprava má být krycím nátěrem.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení – [redacted] – Staré Město, zpracované 01/2005, [redacted] kázka č.: 02/2005, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto základních podmínek:

1. Povrchy podlah v odbytových místnostech v 1. NP budou konzultovány se zástupcem MHMP - OKP.
2. Na základě předložených vzorků bude barva výkladců odsouhlasena zástupcem MHMP - OKP.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla dne 18.3.2005 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav, v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje výpis z katastru nemovitostí, plnou moc, projektovou dokumentaci.

MHMP - OKP dne 5.4.2005 a opětovně dne 11.5.2005 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, o zpracování odborného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 24.4.2005, respektive do 24.5.2005.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m. Praze, č.j. 4381/2005/a/R (6618/2005/a/R) ze dne 9.6.2005, které MHMP - OKP obdržel dne 10.6.2005. Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhané práce považuje za realizovatelné za podmínek.

Účastníkům bylo v souladu s § 33 správního řádu umožněno seznámit se se spisovým materiálem.

MHMP - OKP, který žádost posoudil, se ztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku rozhodnutí.


Dotčený objekt je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněn dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Nárožní dům [redacted] s barokizujícím průčelím byl postaven podle plánů z r. 1904 jako čtyřpatrový se suterénem. Na plánech je podepsán stavitel Václav Romováček. V 90. letech 20. století v přízemí a suterénu byly realizovány dvě rekonstrukce. První pro potřeby banky, druhá na restauraci. Při těchto stavebních úpravách bylo v uličním traktu východního křídla zřízeno schodiště do suterénu a modernizován původní nákladní výtah do 1. PP. V těchto prostorách dochází tedy k odstranění zbývajících částí klenby, nikoliv k vybourání dvou klenebních polí. Stávající hliníkové výkladce jsou nepůvodní, jejich nahrazení novými dřevěnými podle předloženého návrhu je z hlediska památkové péče žádoucí, neboť dojde ke zlepšení vzhledu parteru a tím i celého objektu. Důležitá je i jejich povrchová úprava, proto požadujeme konzultaci se zástupcem památkové péče, aby byl vybrán nejvhodnější odstín barevného nátěru. Nášlapné vrstvy podlah v odbytovém prostoru restaurace v 1. NP by měly odpovídat době vzniku objektu, např. lité teraco, dlaždice imitující mozaiku, kopie historické krámské dlažby, dřevěné fošny atd. Použití moderní lité podlahy považujeme za nevhodné, neboť tento povrch je zcela v rozporu s historickým charakterem dotčeného prostoru i celého objektu.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče.


Jan Kněžínek
 ředitel odboru



Rozdělovník:I. účastníkům řízení



II. na vědomí
 OVýs ÚMČ Praha 1
 NPÚ HMP

Za správnost Fábry

