



**PhDr. Marcel Pencák, Ph.D.**  
**Zastupitel MČ Praha 15**  
**Nad Přehradou 405**  
**109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy**

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 538381/2019**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1073847/2014 SUP-OUP**

Vyřizuje/tel.:

**Bc. Ondřej Svatek**

**236 005 828**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**25. 3. 2019**

**Reakce na dopis ve věci "neoprávněnosti podkladové studie k návrhu změny Z 2896/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy"**

Vážený pane doktore,

k Vašemu dopisu, který byl Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) doručen dne 19. 3. 2019 pod číslem jednacím MHMP 526162/2019 sdělujeme následující.

Zadání změny Z 2896/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 25/30 dne 30. 3. 2017 s vědomím toho, že Městská část Praha 15 krátce před hlasováním požádala o zpětvzetí dané změny. Změna tedy postoupila do další fáze pořizování, kterou je zpracování návrhu pro společné jednání. Podmínkou pro zpracování návrhu bylo dodání podkladové studie žadatelem o změnu.

UZR MHMP zaslal Městské části Praha 15, jakožto žadateli o změnu, informaci o nutnosti doložení podkladové studie, aby mohlo začít zpracování návrhu změny. Tato podkladová studie byla dne 2. 5. 2018 našemu odboru městskou částí poskytnuta. Doručena byla pod číslem jednacím MHMP 689980/2018. V dopise byla obsažena informace o tom, že byla zpracována soukromým investorem, který je vlastníkem pozemků, což není proti žádným pravidlům. Městská část jakožto žadatel může podkladovou studii pořídit jakýmkoli postupem, např. prostřednictvím třetích osob.

Tato studie byla brána dle zaslání dopisu, jako studie podkladová, jež byla nutná pro možnost zahájení zpracování návrhu změny. Následně tedy UZR MHMP poskytl tuto studii dne 9. 5. 2018 Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy s pokynem k zahájení prací.

Pokud se nyní městská část domnívá, že tato studie neměla být příslušným pracovištěm Městské části Praha 15 UZR MHMP poskytnuta, tudíž by s ní nemělo být nakládáno jako se studií podkladovou pro návrh změny, je nutné toto stanovisko sdělit prostřednictvím výkonného

orgánu městské části. Předmětem sdělení by měla být zejména informace o tom, že tato studie nemá být pro tvorbu změny použita a práce mají být přerušeny do doby zaslání studie nové. Dále bych Vás rád informoval, že návrh této změny bude případně následně projednáván ve společném jednání a následně veřejném projednání, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kde bude mít městská část možnost podat zásadní připomínku nebo připomínku formou usnesení zastupitelstva, kde může sdělit své stanovisko.

S pozdravem

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
3. – spisovna