

████████████████████
████████████████
████████████████
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. Č.j. S-MHMP/809955/2008/OUP Vyřizuje / linka Ing.Hronová / 4813 Datum 14.1.2009

Věc: Vyjádření k umístění stavby „Bytový dům Nad Havlem 13“, na pozemcích parc.č. 2332 a 2333, k.ú. Krč, Praha 4, při ulici Nad Havlem.

K Vašemu dopisu podanému dne 8.12.2008 se žádosti o vydání stanoviska ke stavbě volně stojícího čtyřpodlažního objektu (4. NP je částečně ustupující) s 1. PP, určeného plně pro bydlení, odbor územního plánu Magistrátu hl.m. Prahy jako dotčený orgán sděluje:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti 1.1.2000, včetně schválených a platných změn, se předmětné pozemky pro umístění výše uvedené stavby nachází v ploše s funkčním využitím **OC – čistě obytné**.

Využití pozemků musí být v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy o závazné části územního plánu č. 32/1999 ze dne 25.11.1999 ve znění pozdějších předpisů, pro které platí.

OC - ČISTĚ OBYTNÉ
Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití: stavby pro bydlení.
Byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle.
Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m2 prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV).
Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:
Lůžková zdravotnická zařízení, kostely a modlitebny, malá ubytovací zařízení, stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Základní školy, kulturní zařízení, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby 1) (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Závěr: Předložený záměr umístění výše uvedené stavby „Bytový dům Nad Havlem 13“, není v rozporu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Vlastní řešení stavby je závislé na splnění vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze a je v kompetenci příslušných orgánů státní správy a ostatních subjektů, které se v rámci územního a stavebního řízení k záměru vyjadřují.

Dokumentaci stavby, mimo koordinační a přehledné situace, vracíme zpět v příloze.

Ing. Jitka Cvetlerová

ředitelka odboru územního plánu

Rozdělovník:

1. adresát + příloha
2. MHMP OUP/J
3. MHMP – OUP/archiv + situace