



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis ze 17. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu
6. 11. 2024 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro,
Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město.**

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik,
Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová,
MgA. Petr Prokop, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Mgr.
Martin Benkovič, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: JUDr. Tomáš Homola

OMLUVENÍ:

HOSTÉ: Ing. Jana Komrsková, Mgr. Kamila Kutnarová, Libor Votruba, Jan Dell

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení jednoho dodatečného materiálu jako bod č. 21 programu. Dále bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 6 a 12 jako bod č. 4 a 7 programu. V průběhu jednání bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 9 a 14 jako bod č. 11 a 20 programu. Úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu 17. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 11. 2024
2. Informace k zápisu ze 16. jednání Majetkové komise RHMP dne 2. 10. 2024
3. Zvolení ověřovatele zápisu ze 17. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 11. 2024
4. **Holešovice**, k návrhu na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku HMP parc. č. 2104/1 v k.ú. Holešovice ve prospěch pozemků parc. č. 2104/6, 2104/7 a 2104/8 vše v k.ú. Holešovice, které jsou ve vlastnictví žadatelů
5. **Černý most**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 232/351
6. **Lipany**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 69/2
7. **Podolí**, žádost o prodloužení pronájmu areálu Žluté lázně
8. **Hlubočepy**, pronájem části pozemku parc. č. 863/4
9. **Hlubočepy, Vysočany**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1785/12 v k.ú. Hlubočepy a pozemku parc. č. 437/24 v k.ú. Vysočany

10. **Koloděje, Modřany, Strašnice, Holešovice**, žádost o výpůjčku pozemků
11. **Chodov**, žádost o výpůjčku či pronájem části pozemků parc. č. 3467 a 3479/2
12. **Komořany**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 753/1
13. **Sedlec**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 393/1
14. **Staré Město**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10
15. **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu a rozšíření předmětu nájmu nemovitostí, které tvoří areál Anežského kláštera
16. **Záběhlice**, žádost o pronájem částí pozemků parc. č. 2848/226 a 2848/209
17. **Vysočany**, žádost o pacht části pozemku parc. č. 1686/33
18. **různá k.ú.**, záměr na vyhlášení výběrového řízení na pacht zemědělských pozemků
19. **Staré Město**, nájemní smlouva Karlův most – 2. doplnění
20. **Report dlužníků**
21. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 17. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 11. 2024

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu ze 16. jednání Majetkové komise RHMP dne 2. 10. 2024

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu ze 17. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 11. 2024

jako ověřovatel zápisu ze 17. jednání byl navržen P. Beneš
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
ověřovatelem byl zvolen P. Beneš

Bod č. 4: **Holešovice**, k návrhu na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku HMP parc. č. 2104/1 v k.ú. Holešovice ve prospěch pozemků parc. č. 2104/6, 2104/7 a 2104/8 vše v k.ú. Holešovice, které jsou ve vlastnictví žadatelů

Bylo navrženo usnesení č.1:

Majetková komise RHMP doporučuje zpracovat právní stanovisko ve smyslu pravděpodobnosti, že protistrana vysoudí právo přístupu i přes to, že jsou protistraně každý rok přidělovány povolenky k vjezdu.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5

Dále bylo hlasováno o původním návrhu usnesení:

PRO: 2, PROTI: 6, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 4 nebylo přijato usnesení

Bod č. 5: **Černý most**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 232/351

Majetková komise RHMP souhlasí s návrhem mimosoudního řešení dle navrženého materiálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Lipany**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 69/2

Majetková komise RHMP souhlasí s návrhem mimosoudního řešení dle navrženého materiálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: Podolí, žádost o prodloužení pronájmu areálu Žluté lázně

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování aktuálního znaleckého posudku na výši nájemného v místě a čase obvyklého. Dále doporučuje ve spolupráci se současným nájemcem zpracovat pasportizaci staveb v areálu vč. jejich právního stavu - doložení legálnosti umístění, tj. zda jsou v souladu s územním plánem a stavebním zákonem.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: Hlubočepy, pronájem části pozemku parc. č. 863/4

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku 863/4 v k.ú. Hlubočepy o výměře 21 m² na dobu neurčitou za nájemné ve výši 5 % z cenové mapy za účelem vybudování výdejního boxu s tím, že nesouhlasí se zřízením parkovacích stání na pozemku. Dále majetková komise RHMP požaduje, aby nájemce konzultoval budoucí podobu výdejního boxu s IPR Praha.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: Hlubočepy, Vysočany, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1785/12 v k.ú. Hlubočepy a pozemku parc. č. 437/24 v k.ú. Vysočany

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky části pozemku parc. č. 1785/12 v k.ú. Hlubočepy a pozemku parc. č. 437/24 v k.ú. Vysočany na dobu neurčitou žadateli.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: Koloděje, Modřany, Strašnice, Holešovice, žádost o výpůjčku pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky pozemku parc. č. 613/5 v k.ú. Koloděje, parc. č. 4415/24 v k.ú. Modřany, parc. č. 4322/10 v k.ú. Strašnice a parc. č. 2172/4 a 2172/7 v k.ú. Holešovice dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Chodov**, žádost o výpůjčku či pronájem části pozemků parc. č. 3467 a 3479/2

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemků parc. č. 3467 a 3479/2 v k.ú. Chodov žadateli na dobu určitou dva roky za nájemné ve výši 250 Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: **Komořany**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 753/1

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 753/1 v k.ú. Komořany za cenu pachtu zemědělské půdy, tj. ve výši 0,212 Kč/m²/rok na dobu určitou do 30. 9. 2025.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: **Sedlec**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 393/1

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 393/1 v k.ú. Sedlec žadateli na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bod č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 14: **Staré Město**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP oslovit odbor SML MHMP, zda předmětné nebytové prostory nepotřebují k rozšíření svých kapacit. Materiál doplněný o stanovisko odboru SML MHMP požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu a rozšíření předmětu nájmu nemovitostí, které tvoří areál Anežského kláštera

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu a rozšířením předmětu nájmu dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Záběhllice**, žádost o pronájem částí pozemků parc. č. 2848/226 a 2848/209

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájem částí pozemků parc. č. 2848/226 a 2848/209 v k.ú. Záběhllice za podmínky zachování veřejného přístupu, tj. tyto části pozemků nebudou oploceny.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: **Vysočany**, žádost o pacht části pozemku parc. č. 1686/33

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pachtu části pozemku parc. č. 1686/33 v k.ú. Vysočany žadateli.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **různá k.ú.**, záměr na vyhlášení výběrového řízení na pacht zemědělských pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem vyhlášení výběrového řízení na pacht zemědělských pozemků dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Staré Město**, nájemní smlouva Karlův most – 2. doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP oslovit Kreativní Praha, z.ú. ve smyslu možného budoucího způsobu využití.

Bod č. 20: Report dlužníků

Informace byla vzata na vědomí.

Bod č. 21: Různé

Byl vznesen dotaz ve věci nájemce Rašínova nábřeží (A)VOID Floating Gallery.

- Informace o stavu byla podána radním Zábranským.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:05 hod. Příští jednání se uskuteční 4. 12. 2024 od 14:00.

.....

Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Ing. Petr Beneš
člen komise