



MHMPP020V7E1

stejnopis

Nájemní smlouva
smlouva č. NAP/58/02/002496/2002

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2 zastoupené na základě usnesení RHMP č. 1966 ze dne 12.11.2002 ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
Ing. Václavem Pátkem
IČ: 00064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. Tělovýchovná jednota Sokol Dejvice I, se sídlem Praha 6, Bubenečská 181/4 zastoupená starostou jednoty [REDACTED]
IČ : 43002188
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. parc. 696 o výměře 3816 m² v katastrálním území Dejvice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město. Vlastnické právo k nim nabyl na základě usnesení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v odst. 1 o celkové výměře 3816 m².

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, za účelem sportovního využití (tenisových kurtů) ve smyslu usnesení RHMP č. 1966 ze dne 12.11.2002.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 20-ti let s účinností od 1.1.2003 do 31.12.2022.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., za dohodnuté nájemné, které činí 19.080,- (slovy devatenácttisícosmdesát korun českých) ročně, tj. 5,-Kč/m²/rok
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000
VS :0500001053 , KS 0558

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat vyklizený pronajímateli v řádném stavu,
 - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.)
3. Nájemce je povinen,
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

- b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,

Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Výpověď smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě

1. Je-li nájemce v prodlení splácení nájemného o déle než 30 dnů po termínu jeho splatnosti.
2. Užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,-Kč slovy (desettisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního nájemného,
 - d) za nedodržení kterékoliv další podmínky stanovené touto smlouvou 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel po šesti stejnopisech.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejich podpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích I-VIII. této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2003.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne... 27. 11. 2002

Za pronajím

.....
Ing. Václav Pátek

ředitel odboru

V Praze dne... 1. 12. 2002

Za nájemce

starosta jednoty



Potvrzuje se, že byt...
že byly splněny podmínky...
..... úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne... 19. pros. 2002