



## Zápis 10/2016

Zápis z 10. jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, konaného ve čtvrtek dne 18. února 2016 od 14:30 hod. v **místnosti č. dv. 430, 4. patro**, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

**Přítomni:** Daniel Hodek, PhDr. Matěj Stropnický, Petr Dolínek, Ing. Karel Grabein Procházka, Jaroslav Štěpánek, Ondřej Profant, Ing. Eva Vorlíčková, Ing. Radek Svoboda – ředitel odboru evidence, správy a využití majetku, BBA Jan Rak – tajemník Výboru

Omluveni: Tomáš Jílek, Bc. Alexander Bellu

### Program:

1. Zahájení a přivítání
2. Úvod a schválení zápisu z 9. zasedání Výboru
3. Schválení programu 10. zasedání Výboru

**Projednáni záměru prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)**

#### 4. Záměr prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 657/1, k. ú. Modřany
- 4.2. Úplatný převod pozemků parc. č. 2410/1 a 2410/2 v k. ú. Braník
- 4.3. Úplatný převod pozemků parc. č. 2794/300, 2773/85, k. ú. Strašnice
- 4.4. Záměr na prodej pozemků parc. č. 1771/50 a 1771/67, k. ú. Hlubočepy
- 4.5. Záměr na prodej pozemku parc. č. 2292/3, k. ú. Kobylisy
- 4.6. Záměr na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1660/3, k. ú. Troja
- 4.7. Uznání vlastnického práva pí. Stejskalové k pozemku parc. č. 12/2, k. ú. Lhotka
- 4.8. Úplatný převod pozemku parc. č. 77/2 v k. ú. Ládví, obec Kamenice o výměře 1.803 m<sup>2</sup>
- 4.9. Předklad na základě určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 3806 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> k.ú. Břevnov

4.10. K návrhu na úplatné nabytí nemovitostí týkajících se Fotbalového stadionu Ďolíček, v k. ú. Vršovice, z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a. s. do vlastnictví hl. m. Prahy

## **5. Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve Výboru**

5.1. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků v k. ú. Hostivař

## **6. Různé**

6.1. Informace – k návrhu dalšího postupu využití lokality Neherovská – Na Špitálce na území Hanspaulky, projekt „Bydlení Špitálka“ v Praze 6, kat. území Dejvice

## **1. Zahájení a přivítání**

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

## **2. Úvod a schválení zápisu z 9. zasedání Výboru**

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor schvaluje zápis z 9. jednání Výboru.*

## **3. Schválení programu 10. zasedání Výboru**

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor schvaluje program 10. jednání Výboru.*

## **4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej**

4.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 657/1, k. ú. Modřany

**BBA Jan Rak** – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor schválil úplatný převod části pozemku parc. č. 657/1, k. ú. Modřany za cenu ve výši cenové mapy.*

4.2. Úplatný převod pozemků parc. č. 2410/1 a 2410/2 v k. ú. Braník

**BBA Jan Rak** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemků parc. č. 2410/1 a 2410/2 v k. ú. Braník.*

#### 4.3. Úplatný převod pozemků parc. č. 2794/300, 2773/85, k. ú. Strašnice

**BBA Jan Rak** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemků parc. č. 2794/300, 2773/85, k.ú. Strašnice.*

#### 4.4. Záměr na prodej pozemků parc. č. 1771/50 a 1771/67, k. ú. Hlubočepy

**BBA Jan Rak** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** záměr na prodej pozemků parc. č. 1771/50 a 1771/67, k.ú. Hlubočepy.*

#### 4.5. Záměr na prodej pozemku parc. č. 2292/3, k. ú. Kobylisy

**BBA Jan Rak** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 5      proti: 0      zdržel se: 1

*Výbor **schvaluje** záměr na prodej pozemku parc. č. 2292/3, k. ú. Kobylisy.*

#### 4.6. Záměr na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1660/3, k. ú. Troja

**BBA Jan Rak**– úvodní slovo.

**Hlasování:** pro: 4      proti: 0      zdržel se: 3

*Výbor **neschvaluje** záměr na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1660/3, k.ú. Troja – uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 1660/3 o výměře 36m<sup>2</sup> v k.ú. Troja.*

#### 4.7. Uznání vlastnického práva pí. Stejskalové k pozemku parc. č. 12/2, k. ú. Lhotka

**BBA Jan Rak** – úvodní slovo

*Předseda Výboru navrhl o materiálu **nehlasovat** z důvodu doplnění informací z odboru legislativy.*

4.8. Úplatný převod pozemku parc. č. 77/2 v k. ú. Ládví, obec Kamenice o výměře 1.803 m<sup>2</sup>

**BBA Jan Rak** – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** záměr na úplatný převod pozemku parc. č. 77/2 v k. ú. Ládví, obec Kamenice o výměře 1.803 m<sup>2</sup>*

4.9. Předklad na základě určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 3806 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> k. ú. Břevnov

**BBA Jan Rak** – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** návrh na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 3806 v k. ú. Břevnov – uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 3806 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, s tím že bude vypracován oddělovací geometrický plán, kterým bude upřesněna výměra užívané části pozemku.*

4.10. K návrhu na úplatné nabytí nemovitostí týkajících se Fotbalového stadionu Ďolíček, v k. ú. Vršovice, z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a. s. do vlastnictví hl. m. Prahy

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

*Po diskuzi Výbor **schválil** usnesení návrhu úplatného nabytí nemovitostí a zároveň **žádá** radního Hadravu předložit RHMP navržené usnesení a doporučil RHMP jednat o spoluúčasti financování Městskou částí Praha 10 ve výši 1/3.*

## **5. Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve Výboru**

5.1. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků v k. ú. Hostivař

**BBA Jan Rak** – úvodní slovo

Hlasování: pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

*Výbor **schválil** prodej pozemků v k. ú. Hostivař vítězi výběrového řízení, který předložil nejvyšší cenovou nabídku.*

## 6. Různé

6.1. Informace – k návrhu dalšího postupu využití lokality Neherovská – Na Špitálce na území Hanspaulky, projekt „Bydlení Špitálka“ v Praze 6, kat. území Dejvice

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

*Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP bere na vědomí Tisk R-20467 k návrhu dalšího postupu využití lokality Neherovská – Na Špitálce na území Hanspaulky – projekt „Bydlení Špitálka“ v Praze 6, kat. území Dejvice, dle přílohy č. 1, s úpravou důvodové zprávy:*

*Revokovat usnesení RHMP č. 0244 ze dne 26.2.2002, usnesení ZHMP č. 39/60 ze dne 7.3.2002, usnesení RHMP č.1603 ze dne 8.10.2002 a usnesení RHMP č. 2138 ze dne 14.12.2004 a realizovat nové výběrové řízení za podmínky spoluúčasti na výstavbě veřejné zeleně a v souladu s některými parametry Občanského sdružení pro Hanspaulku a **žádá** radního Hadravu předložit Radě hl.m. Prahy ke schválení Tisk R-2046.*

Na závěr pan předseda Výboru požádal pana tajemníka o dohledání a předložení materiálu, jež byl projednáván na RHMP v prosinci 2015 týkající se úpravy koncesionářské smlouvy Pražské teplárenské a. s.

Tajemník:

  
BBA Jan Rak

Ověřovatel:

  
Ondřej Profant

Zapisovatel:

  
Tereza Dvořáčková

  
**Daniel Hodek**

předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP