



Výbor pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl.m.Prahy

Zápis

z jednání Výboru pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl. m. Prahy **ve čtvrtek, dne 13. 9. 2012 od 16.30 hodin** v zasedací místnosti č. 135 Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

Přítomni: Ing. Jan Vašíček, Petr Dolínek, Radek Lohynský, Mgr. Ing. Miroslav Poche, Mgr. Roman Vaculka

Ing. Hana Brandová- tajemnice výboru, Ing. Radek Svoboda- ředitel SVM MHMP, ing. Jan Hós- vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Zdena Javornická - zástupkyně ředitele Magistrátu pro sekci finanční a správy majetku MHMP, Ing. Jarmila Melkesová- ředitelka odboru účetnictví MHMP

Omluveni: Ing. Vladimír Schmalz, Ing. Milan Richter, Petr Šimůnek, Dr. Ing. Milan Urban

Hosté: ing. Aleksandra Udženija- radní

V 16.45 hod. přítomné přivítal a jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP zahájil předseda Ing. Jan Vašíček a konstatoval, že výbor je pro projednání dnešního programu usnášeníschopný.

Program:

1. Schválení programu 6. zasedání výboru
2. Schválení zápisu z 5. zasedání výboru
3. Návrh na ověřovatele zápisu
4. Informace o rozpracovaných případech (podaných žádostech) na OSVM. O podklady k tomuto bodu byl požádán dne 23. 7. 2012 p. ředitel Trnka - žádostí o dodání „evidenčního přehledu žádostí“ (přehledu rozpracovaných případů, žádostí) od fyzických a právnických osob a městských částí ohledně koupě, prodeje, pronájmu a žádostí o směny pozemků a majetku, které má ve správě OSVM, kde dni 30. 6. 2012.
5. Žádost o vypracování přehledu - informace o podaných žádostech o svěření nemovitostí do správy MČ.
6. Žádost o vypracování přehledu - pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy zastavěné nemovitostí ve vlastnictví jiné osoby. Přehled je nutné vypracovat z důvodu

- novely Zákona o katastru nemovitostí, dle které bude nutné dořešit sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících.
7. Informace o pronajatých nebytových prostorách ve správě OSVM - O podklady k tomuto bodu byl požádán dne 23. 7. 2012 p. ředitel Trnka.
 8. Žádost o přípravu informace pro výbor - přehled pronajatých pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy - pouze pronájmy na dobu neurčitou nebo na dobu určitou delší než 1 rok (v případě, že je sjednáno právo opce apod., tato doba se taktéž počítá, tj. u smlouvy na 1 rok s prodlužováním vždy o rok by taková smlouva byla součástí přehledu), s výjimkou pronájmů pozemků za účelem umístění zařízení staveniště, kontejneru na odpad apod. (+ podobné případy) + pouze pozemky nad 100 m²
 9. Žádost o přehled všech platných pravidel pro hospodaření s nemovitostmi HMP (prodeje, pronájmy...) s uvedením data jejich schválení a čísla usnesení + uložit pro přehlednost do jednoho souboru všechna platná pravidla vztahující se k hospodaření s majetkem.
 10. Informace o uskutečněných prodejích a směn pozemků - od roku 2006-2011. O podklady k tomuto bodu byl požádán dne 23. 7. 2012 p. ředitel Trnka.
 11. Podklady k vypracování analýzy k možnosti využití centrálního zadávání nákupů pro HMP - Informace o celkových obratech s dodavateli pro HMP. O podklady k tomuto bodu byl požádán dne 23.7.2012 p. ředitel Trnka v žádosti o předložení „celkových obrátů (součet dodavatelských faktur) jednotlivých dodavatelů (právnických a fyzických osob podnikajících na základě živnostenského oprávnění = mají IČ), které prováděly v roce 2011 zakázky pro Hlavní město Prahu. Požadují předložit souhrnný přehled jejich celkového finančního obrátu, vyplývajícího ze zakázek prováděných těmito podnikatelskými subjekty pro Hlavní město Praha v roce 2011 sumárně za všechny odbory dohromady.“
 12. Způsob projednávání a evidence vydávání souhlasu se získáním stavebního povolení na pronajatých pozemcích od HMP.
 13. Informace o záměru prodeje pozemku parc. č. 703/4 k.ú. Hradčany a informace o záměru MČ Praha 1 ohledně prodeje svěřeného pozemku p. č. 705/1, který tvoří přístup k pozemku p.č. 703/4 a jehož prodejem by mohlo dojít ke snížení hodnoty pozemku p.č 703/4 ve vlastnictví HMP, protože by již k tomuto pozemku nebyl přístup.
 14. Požadavek na předkládání výboru pravidelného čtvrtletního přehledu - souhrnné tabulky - ohledně uzavřených pronájmů nebytových prostor a změn nájemních smluv u nebytových prostor.

Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 2, písm. c)

15. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej:

- 15.1. Úplatný převod části pozemku parc.č. 155/15 o výměře 443 m² v k.ú. Stodůlky (443 m²)
- 15.2. Úplatný převod části pozemku parc.č. 708/28 o výměře 278 m² v k.ú. Hloubětín (278 m²)
- 15.3. Úplatný převod pozemku parc. č. 281/52 v k.ú. Zličín (1.066 m²)

15.4. Úplatný převod části pozemku parc.č. 37/1 v k.ú. Čimice (cca 400 m²)

16. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení:

- 16.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitosti č.p. 1248, k.ú. Michle, Znojenská 2
- 16.2. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1829 v k.ú. Kamýk (784 m²)
- 16.3. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1106/1 a 1106/2 vše v k.ú. Ruzyně (323 m²)

Projednáání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 4 - projednáání nabídek ve výboru pro hospodářskou politiku

17. Projednávání nabídek dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. přímý prodej

- 17.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 3103/1 o celkové výměře 348 m² v k.ú. Smíchov (348 m²)
- 17.2. Tisk: **R-7021** k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 3585/2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 a 40 o celkové výměře 475 m² k.ú. Břevnov z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví DRUŽSTVA garáže Radimova (475 m²)

18. Projednávání nabídek dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

- 18.1. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1390 o výměře 37.582 m² v k.ú. Hloubětín (37.582 m²)
- 18.2. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 617/4 a 618/12 o celkové výměře 21.237 m² v k.ú. Bohnice (21.237 m²)
- 18.3. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1663/9, 1663/10 a část pozemku parc.č. 1663/1 o celkové výměře 3.978 m² v k.ú. Modřany (3.978 m²)
- 18.4. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č.878 o výměře 670 m² v k.ú. Libeň (670 m²)

19. Směny pozemků a majetkoprávní vypořádání

- 19.1. Tisk: **R-6538** k návrhu směny pozemků parc.č. 1244/1 o výměře 141 m², parc. 1248/2 o výměře 13 m² a parc. č. 1251 o výměře 324 m² v k.ú. Nové Město ve vlastnictví Benediktinského opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích za pozemek parc. č. 1247/2 o výměře 12 m² a část pozemku parc.č. 2557 o výměře 610 m² v k.ú. Nové Město ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 19.2. Tisk: **R - 6827** k návrhu směny pozemku parc. č. 2265/7 o výměře 107 m² a pozemku parc. č. 2265/8 o výměře 187 m² v k.ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 504, ve vlastnictví Jiřího Podzemského za pozemek parc. č. 2010/3 o výměře 184 m² v k.ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy

20. **Nabytí pozemků**

- 20.1. Tisk: **R-6871** k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Vysočany a spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemků v k. ú. Vysočany, Hrdlořezy a Prosek z vlastnictví Hany Paříkové do vlastnictví hl.m. Prahy
- 20.2. Tisk: **R-7009** k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Břevnov, Dejvice, Kamýk, Krč, Modřany, Smíchov, Újezd nad Lesy a Zbraslav z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Ministerstvo vnitra, IČO: 00007064, do vlastnictví hl.m.Prahy

21. **Nájem**

- 20.1 Tisk: **R-4537** k návrhu na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2692/104 o výměře 1.718 m², části pozemku parc. č. 2692/105 o výměře 1.372 m² a části pozemku parc.č. 2692/114 o výměře 1.480 m², vše v k.ú. Braník o výměře celkem 4.570 m² s SK Tempo Praha se sídlem Praha 4, Klánova 54, IČO: 70098662 (4.570 m²)

22. Různé

Bod 1: Schválení programu 3. zasedání výboru

V 15.40. h. předseda výboru **ing. Jan Vašíček** předložil návrh programu tak, jak byl před jednáním členům rozeslán. Požádal přítomné členy o stažení dvou původně ohlášených bodů 16.3. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků 2361 a 3270 k.ú. Krč a 19.2. směna pozemků mezi MHMP a ČD. Tento materiál byl již projednán v RHMP a ZHMP a do programu se dostal omylem. Další připomínky k navrženému programu, návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

Ing. Radek Svoboda- požádal o projednání bodu ohledně prodeje pozemků parc. č. 703/4 k.ú. Hradčany a informaci o záměru MČ Praha 1 ohledně prodeje svěřeného pozemku p. č. 705/1.

ing. Jan Vašíček- odpověděl, že tato problematika bude řešena v bodě 13 navrženého programu.

Ing. Jarmila Melkesová- požádala o projednání bodu ohledně konkursu ČKD Dopravní systémy, o koupi pozemků ve Stodůlkách o rozloze 38000 m² do majetku HMP za kupní cenu 100 Kč za m².

ing. Jan Vašíček- odpověděl, že materiál k tomuto bodu neobdržel, nicméně záměr bude možné projednat v bodu různé.

Mgr. Ing. Miroslav Poche- požádal o přítomnost radní ing. Aleksandry Udženija, která mezitím přišla na jednání.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Bod 2: Schválení zápisu z 5. zasedání výboru

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Předložená pracovní verze zápisu z jednání Výboru pro hospodářskou politiku ze dne 9. 5. 2012 byla schválena.

Bod 3: Návrh na ověřovatele zápisu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelem dnešního zápisu byl zvolen Petr Dolínek.

Bod 4: Informace o rozpracovaných případech (podaných žádostech) na OSVM.

Úvodní slovo přednesl ing. **Jan Vašíček**, který sdělil, že VHP ZHMP požádal ředitele MHMP ing. Martina Trnku o evidenční přehled žádostí fyzických a právnických osob na MHMP ohledně koupě, prodeje, pronájmu a směny pozemků k 30. 6. 2012. Ing. **Martin Trnka** se z jednání omluvil, protože je na dovolené. Požádal proto ředitele odboru ing. Radka Svobodu o bližší informace k žádosti výboru.

Petr Dolínek- tuto problematiku je nutné řešit, jako příklad uvedl případ pana Jordáka z Ruzyně, který podal prokazatelně žádost o prodej pozemku již v roce 2001. Ten mu byl prodán až v roce 2012, avšak za podstatně vyšší cenu, než by tomu bylo v roce 2001. Tolik na dokreslení, proč se musíme žádostí zabývat.

Ing. Radek Svoboda- OSVM je tvořen třemi původně samostatnými odbory obchodních aktivit, bytovým a správou majetku. Co se týká směn pozemků, mám k dispozici položkový seznam, který je v současné době rozpracován. Jeho konečnou verzi jsem schopen odevzdat na říjnovém, možná listopadovém jednání výboru. Evidenci prodejů a pronájmů nejsem zatím schopen předložit. V minulosti nebyly tyto případy samostatně evidovány, pro jednotlivé prodeje a pronájmy byl pouze založen samostatný spis. Spisová služba, tak aby se okamžitě promítala do evidenční služby, není pro tyto případy použitelná. Položkový soupis evidence prodejů a pronájmů nejsem schopen dát v tuto chvíli k dispozici.

ing. Jan Vašíček- s ředitelem odboru IT Teskou jsem projednával problematiku využití programů GINIS, Proxio, TED, DES, o tom proč je problém vygenerovat potřebné doklady související s evidencí a nakládáním s majetkem ve vlastnictví HMP. V rámci strategie ICT jsem požádal ředitele ing. Tesku, aby se problému věnoval. Jaké funkcionality je třeba do jednotlivých aplikací doplnit, aby transfer aktuálních dat ohledně stavu majetku a projednávaných majetkových žádostí mohl být okamžitě k dispozici. Není účelem vyplňovat samostatně excelové tabulky, ale exportovat požadovaná data přímo ze systému. Pokud toho odbor OSV není schopen, ať ředitel Radek Svoboda požádá odbor ICT o pomoc a společnými silami problém vyřešíme.

Ing. Radek Svoboda s ředitelem Teskou jsem o dané problematice již hovořil. Podle jeho vyjádření je připravena strategie, která by nám měla být dána

k dispozici. Naše požadavky dáváme na informatiku již pět let. OSVM s programem podobného typu nikdy nepracoval. Funkce, o kterých zde hovoříme, program zřejmě umožňuje, ale odbor s nimi nikdy nepracoval. To znamená, že jakýkoliv úředník rozhoduje, jak naložíme s jakýmkoliv majetkem. Za správu majetku jsme odpovědní jako zastupitelé, ale máme nulový vhlad do dané problematiky.

Petr Dolínek máme dva roky od voleb a v nějaké části této instituce, nebyla vůbec řešena evidence o majetkových změnách. Nedovedu si představit, že na sociálním nebo zdravotním odboru taková evidence neexistovala. Tam je to nepředstavitelné. Tak to změníme, ale tím nemírím jenom do minulého a současného roku. Po sloučení tří odborů a snížení počtu pracovníků, můžeme teoreticky požádat o navýšení pracovních míst, aby tento problém byl vyřešen. Jestli nejsme schopni evidovat majetek a žádosti nakládání s majetkem, tak je něco v nepořádku. Celou věc je nutné projednat na platformě politických klubů.

ing. Aleksandra Udženija- celou problematiku jsem s panem ředitelem Trnkou diskutovala také. Vyřešení problému bych uvítala, pomohlo by totiž ještě dva roky naší sestavě a samozřejmě také našim nástupcům. Nejde totiž jenom o problematiku OSVM, ale o řešení veškerého majetku HMP. Musíme se bavit jednak o majetku HMP a také majetku magistrátu HMP. Nový program musí obsáhnout komplexně všechny majetek HMP. Ušetříme tak při jeho správě mnoho času a to je nejdůležitější. Pokud do řešení problému nezapojíme odbor ICT, budeme se stále točit v začarovaném kruhu.

Petr Dolínek- nenapadlo mne, že ve zřizovacích listinách našich příspěvkových organizací jsou stovky nemovitostí, na které ředitelé třeba čerpají dotace a které nejsou řádně evidovány. Bod číslo 4 Informace o rozpracovaných případech (podaných žádostech) na OSVM, je zde vyžádán již dva měsíce a toto není odpověď. Stávající stav je neudržitelný a neobhajitelný. Uvedu další příklad, Dům z Pánů z Kunštátu v Řetězové ulici, tam šlo o stamilionovou investici. Po třech pěti letech spravuje nemovitost TCP a nakonec roční výnos je hluboce pod dva miliony. Investici za těchto podmínek budeme dalších osmdesát let, než se bude muset nemovitost opětně rekonstruovat. Jestliže nejsme schopni nastavit systém tak je to špatně. Pojdme vytvořit pracovní skupinu, která se bude uvedeným problémem zabývat. Jenom takový postup má smysl, bavit se dál, že v bodě 8 a 9 nemůžeme obdržet požadované informace je ztrátou času.

ing. Aleksandra Udženija - v krátkosti zareaguji, není mi jasné, proč se investice v Domě Pánů z Kunštátu v Řetězové ulici dělala. Nemovitost, jsme několikrát nabízeli k pronájmu formou vyvěšení na úřední desce a nakonec jsme byli rádi, za nájemce TCP. Pronájem je za účelem krátkodobého ubytování pro turisty, kteří nechtějí do hotelu. Jedná se o historický objekt a na této akci měli památkáři finančně velmi náročné požadavky. To co říkal Petr Dolínek je pravda, zbytečně se zde točíme kolem bodů, které se musí řešit způsobem, o němž jsme již hovořili.

ing. Jan Vašíček- doufám, že se problém podaří vyřešit systémově. Nejedná se pouze o informace o rozpracovaných případech, ale musíme také vyřešit evidenci majetku, protože by se měl začít účetně odepisovat. V současné době probíhají konzultace mezi OSVM a ICT, aby se mohlo příští rok s daným záměrem začít.

Ing. Jarmila Melkesová- účetní systém není automatizovaný jak bychom si přáli. Diskutovaný záměr se nepodařilo z hlediska účetního standartu 708 procesně naplnit. Nemůžeme proto přijmout nějaké nesourodé softwarové procesy.

ing. Jan Vašíček- výbor může vzít na vědomí informaci od pana ředitele Trnky, že na příští jednání VHP bude předložena informace o rozpracovaných případech na OSVM.

Petr Dolínek- osobně mám nějaké požadavky na návrh usnesení. Jednak návrh na vyčlenění projektového manažera z odboru ICT a ve vztahu k panu ředitele Trnkovi na vytvoření pracovní skupiny, která bude pracovat na úpravě stávajícího programového vybavení na evidenci a správu majetku HMP.

ing. Jan Vašíček- předložil návrh usnesení, vycházejícího z dopisu, odeslaném 13.7.2012 řediteli MHMP ing. Martinu Trnkovi.

ing. Aleksandra Udženija- připomínkovala návrh usnesení ing. Jana Vašíčka a odpověděla na připomínky ing. Radka Svobody k danému návrhu.

Petr Dolínek- ještě jeden dotaz na pana ředitele, zda je MHMP personálně zajištěn tak, aby nám mohl vyhovět. A také zda je OSVM schopen nám vyhovět s předáním přehledu pronajatých pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy a informací o uskutečněných prodejkách a směnkách pozemků? To zabere nemálo pracovního času úředníků nejenom z jednoho oddělení.

Ing. Radek Svoboda- od okamžiku kdy jsem navrhoval delimitaci, a patnáct lidí z odboru odešlo, samozřejmě znamenalo nárůst práce. Mezitím odbor dostal přidělené další činnosti, např. je schválená transformace bytového fondu. V této souvislosti musím uvažovat o navýšení pěti pracovních míst. A pokud mám vytvářet takové přehledy a podklady, pět až šest let nazpět, tak samozřejmě stojí běžná agenda odboru.

- 1. VHP ZHMP žádá ředitele MHMP ing. Martina Trnku o vytvoření pracovní skupiny složené ze zástupců odborů MHMP, která prověří možnosti úpravy stávajících IT programů nebo vzniku nového jednotného programu na evidenci majetku HMP, žádostí vztahujících se k majetku HMP a vyřešení těchto žádostí.**
- 2. VHP ZHMP žádá ředitele MHMP ing. Martina Trnku o sdělení termínu jednání této pracovní skupiny členům VHP ZHMP tak, aby se mohli jednání zúčastnit.**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh předloženého usnesení.

Bod 5: Žádost o vypracování přehledu - informace o podaných žádostech o svěřeni nemovitostí do správy MČ.

Úvodní slovo přednesl **ing. Jan Vašíček**, který sdělil, že tento materiál obdržel v elektronické podobě v pondělí 10. 9. 2012 a následně přeposlal všem členům výboru.

Ing. Radek Svoboda- uvedl, že materiál je k dispozici také v papírové podobě. Dostanete úplný seznam žádostí o svěřeni, včetně dopisu rozeslaného v květnu na jednotlivé městské části se žádostí o aktualizaci požadavků na svěřeni. Některé původní žádosti jsou třeba z roku 2000.

ing. Jan Vašíček- projednávání těchto podkladů si představuji podobně, jako se na Výboru pro územní rozvoj projednávají žádosti o změnu územního plánu. Žádosti bychom měli projednávat v blocích s tím, že by se vždy promítlo dané území. U Výboru pro územní rozvoj bych se rád inspiroval, protože se jedná o transparentní projednávání žádostí. Veřejnost má možnost se na jednání podívat a vyjádřit se k projednávaným tématům. Nedoporučuji řešit formou projednávání jedné žádosti po druhé, tak jak chodí na MHMP.

ing. Aleksandra Udženija- jedinou odpověď, kterou jsem zatím zaznamenala, je žádost městské části Praha 11.

VHP ZHMP bere na vědomí předložený seznam žádostí o svěřeni nemovitostí do správy městských částí a žádá ředitele SVM MHMP **ing. Radka Svobodu**, aby zpracoval návrhy dle městských celků a předložil je se svým stanoviskem na další jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh předloženého usnesení.

Bod 6: Žádost o vypracování přehledu - pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy zastavěné nemovitostí ve vlastnictví jiné osoby.

ing. Jan Vašíček přednesl úvodní slovo. Po novele občanského zákoníku v únoru 2014 by mělo být uvedeno do souladu vlastnictví pozemků a budov. Z tohoto důvodu požaduje výbor informaci v kolika případech a v jakých lokalitách se tato nová právní skutečnost bude dotýkat majetku ve vlastnictví HMP.

Ing. Radek Svoboda- upřesnil výklad návrhu novely občanského zákoníku, podle kterého rozdílným majitelům pozemku a objektu stojícího na tomto pozemku vzniká navzájem předkupní právo. V případě prodeje musí být nemovitost nabídnuta druhému majiteli a obráceně. Pro OSVM nedojde při nakládání s majetkem ve vlastnictví HMP oproti dosavadní praxi k žádné změně. Seznam

tohoto druhu nemovitostí máme k dispozici, ale vzhledem k nemoci odpovědné úřednice, nebyl na dnešní jednání předložen. Jsem však připraven pro jeho znění v případě zájmu poslat.

ing. Jan Vašíček- dostal jsem k danému tématu odlišnou informaci a proto žádám OSVM o zadání právního stanoviska k zastaveným nemovitostem ve vlastnictví jiné osoby.

Petr Dolínek- i když důvod je v novele zákona, přesto uvítáme předložení seznamu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy zastavených nemovitostí ve vlastnictví jiné osoby.

VHP ZHMP žádá od ředitele odboru SVM MHMP ing. Radka Svobody informaci o přehledu pozemků ve vlastnictví HMP zastavených nemovitostmi ve vlastnictví jiných osob. Dále žádá předložení výkladu nového občanského zákona vztahujícího se k této problematice.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh předloženého usnesení.

Bod 7: Informace o pronajatých nebytových prostorách ve správě OSVM

ing. Jan Vašíček- od odboru jsme dostali elektronickou tabulku, kterou jsem zanesl. Někde ceny jsou uvedeny, v jiných případech nejsou. Podobně jsou někde uvedeny výměry pronajatých prostor, v jiných případech chybí. Také v některých případech byla a jinde nebyla jednotková cena pronajatého prostoru za m² uvedena. Z tohoto důvodu si nemůžeme spočítat příjmy HMP za pronajaté nebytové prostory. Ptám se proto, zda je možné z daného programu exportovat požadovanou tabulku se zdrojovými daty?

Ing. Radek Svoboda- samozřejmě jsme schopni požadovaná data dodat. Mám zde připravenou tabulku, nevím, zda je to přesně co požadujete. Co se týče širšího centra, tak již máme zpracovanou tabulku, kde máme zaznamenány pronájmy s uvedením ceny za m² a rok. Jsem schopen Vám takovou tabulku poslat. Je to podobný případ tomu, který jsme řešili v bodě číslo 4 dnešního programu. Systém GES má kolonky na požadované informace, v minulosti jsme však tento modul nikdy nepoužívali. Uvedené informace byly evidovány pouze u lokálních správců GES.

ing. Jan Vašíček- program GES je pouze u správců, anebo je k dispozici na MHMP?

Ing. Radek Svoboda- je k dispozici u správců a my dostáváme požadované výstupy.

ing. Jan Vašíček- znamená to, že GES nemá centrální databázi a jsou jenom jeho lokální instalace? Není tedy jedna databáze, do které by správci přistupovali individuálně?

Ing. Radek Svoboda- na základě OSVM uzavřených smluv vloží správce potřebné identifikační údaje.

ing. Jan Vašíček- v tomto případě bych uvítal podání žádosti ze strany OSVM na ICT se žádostí o vytvoření jednotné evidence majetku pro HMP. Do takto vytvořené evidence na MHMP budou mít potom správci individuální přístup, v návaznosti na přenesené pravomoci při správě majetku.

Ing. Radek Svoboda- to je jedna z věcí, kterou jsme opakovaně s odborem ICT řešili. Když se na odbor pořizoval evidenční systém SEM, tak se předpokládalo, že se pořídí internetová aplikace IDES, což je aplikace umožňující vzdálený přístup. Dodneska nebyl tento záměr naplněn.

Mgr. Ing. Miroslav Poche- k panu řediteli Svobodovi, předložené údaje v tabulce neodpovídají jednotkově realitě. Tabulku vracím.

ing. Aleksandra Udženija- znova upozorňuji, že problém se netýká jenom OSVM, ale také dalších odborů MHMP a organizací zřizovaných HMP. Je zapotřebí jednotná evidence nakládání s majetkem HMP.

VHP ZHMP doporučuje pořízení jednotného systému evidence pronájmu nebytových prostor pro MHMP.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh předloženého usnesení.

Bod 8: Žádost o přípravu informace pro výbor pronájmy na dobu neurčitou nebo na dobu určitou delší než 1 rok

ing. Jan Vašíček- materiál byl předložen, ale bez cen pronájmů. Osobně jsem však tento podklad nedostal.

Ing. Radek Svoboda- to co zde mám písemně k dispozici je soupis z našeho evidenčního programu, evidence platných nájemních smluv na dobu neurčitou a dobu určitou. Opět se vracím k tomu, co jsem již říkal. Ceny jsou v účetním programu a nebyly do SEMu, evidenčního programu nikdy zadávány. Je to samozřejmě možné provázat s účetním programem, ale opakuji, do SEMu nebyly nikdy částky pronájmu dodávány.

ing. Aleksandra Udženija- takže ceny pronájmů musí být do předloženého soupisu dodávány ručně?

ing. Jan Vašíček- v tomto případě navrhuji podobné usnesení jako v bodě číslo 4. Musí být možnost exportovat informace podle námi zadaných kritérií.

1. VHP ZHMP žádá ředitele MHMP ing. Martina Trnku o vytvoření pracovní skupiny složené ze zástupců odborů MHMP, která prověří možnosti úpravy stávajících IT programů nebo vzniku nového jednotného programu na evidenci majetku HMP, žádostí vztahujících se k majetku HMP a vyřešení těchto žádostí.
2. VHP ZHMP žádá ředitele MHMP ing. Martina Trnku o sdělení termínu jednání této pracovní skupiny členům VHP ZHMP tak, aby se mohli jednání zúčastnit.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP schválil návrh předloženého usnesení.

Bod 9: Žádost o přehled všech platných pravidel pro hospodaření s nemovitostmi HMP

ing. Jan Vašíček- zeptám se, jak je to s přehledem všech platných pravidel pro hospodaření s nemovitým majetkem HMP?

ing. Aleksandra Udženija- platná pravidla pro hospodaření s nemovitým majetkem HMP a pravidla na pronájem majetku HMP jsou k dispozici.

Petr Dolínek- chceme platná pravidla, abychom se podle aktuální potřeby mohli na jejich znění podívat.

ing. Jan Vašíček- v průběhu jednání byla OSVM rozdána písemná tabulka, kterou členové VHP ZHMP před jednáním nedostali. Také jsme nedostali platná pravidla týkající se hospodaření s majetkem HMP, která jsme požadovali v jednom souboru v elektronické formě.

Ing. Radek Svoboda- všechny požadované soubory mám k dispozici na jednom CD. Udělám jejich kontrolu a kopii CD předám členům výboru na následujícím jednání.

Úkol nadále platí, ředitel odboru SVM MHMP ing. Radek Svoboda předá všem členům výboru na příštím jednání VHP ZHMP kompaktní disk CD se všemi platnými pravidly pro hospodaření s majetkem ve vlastnictví HMP.

O předloženém návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Bod 10: Informace o uskutečněných prodejích a směn pozemků - od roku 2006-2011.

ing. Jan Vašíček- jedná se o informaci o usneseních ZHMP, ptám se, zda máme informace o uskutečněných prodejích v letech 2006- 2011 k dispozici?

Ing. Radek Svoboda- máme tady sestavu, zeleně jsou uskutečněné směny, bíle vyznačené směny jsou v jednání.

ing. Jan Vašíček- před jednáním výboru jsme elektronicky nic neobdrželi a nemohu se při řízení schůze dívat, zda jsem dostal písemnou zprávu. Všechny informace, které zde dnes rozdáváte, požadují pro výbor v elektronické podobě.

Ing. Radek Svoboda- nikdy jsme nevidovali prodejní ceny. Kupní ceny prodávaných nemovitostí byly evidovány účetním odborem.

ing. Jan Vašíček- z programu, podle kterého se připravují jednání ZHMP, by se požadované údaje nedaly exportovat?

VHP ZHMP žádá ředitele MHMP ing. Martina Trnku, aby pracovní skupina složená ze zástupců odborů MHMP, která prověří IT programy odboru SVM věnovala i možnostem definování různých exportů dat o uskutečněných prodejích a směn pozemků podle požadovaných kritérií.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor pro hospodářskou politiku ZHMP neschválil návrh předloženého usnesení.

Bod 11: Podklady k vypracování analýzy k možnosti využití centrálního zadávání nákupů pro HMP - Informace o celkových obrazech s dodavateli pro HMP

ing. Jan Vašíček- materiál jsme v elektronické formě získali dnes. Tento soubor jsem následně rozeslal všem členům výboru. V sumární tabulce, se některé firmy opakují. To znamená, že v programu máte pod jedním IČ máte firmu pod různými názvy.

ing. Jarmila Melkesová- situace může vzniknout vložení rozdílných údajů vztahujících se k jedné firmě (organizační upořádání apod.) na odboru. Pokud se však budou údaje ze strany odboru zadávat podle stavu uvedeného v centrálním registru firem, bude problém vyřešen.

ing. Jan Vašíček- jestliže je možné v účetním programu založit pod jedním IČ vícekrát stejnou firmu, to pro mne není potěšující informace. Potom je centrální evidence účetnictví v nepořádku. To je informace k dalšímu jednání, abychom dokázali informační duplicitu řešit.

ing. Zdena Javornická- IČ je klíčová ekonomická informace, tento problém by mělo řešit připojení na centrální registry.

ing. Jan Vašíček- co budeme dělat ze stávající ekonomickou evidencí? Ze své firemní praxe si neumím představit, aby v evidenčním systému byla stejná firma s vlastním IČ, magistrat3 pod jiným názvem vícekrát.

ing. Jarmila Melkesová- když se někdo ve spisové službě přepíše, tomu můžeme těžko zabránit. Pro účetní systém je sice IČ základní informací, avšak účetní věta neobsahuje informaci o názvu dodavatele a není zde údaj o IČ.

ing. Zdena Javornická- export informací z účetního systému je závislý na tom, jakou informaci požadujete. Na MHMP máme nastavený účetní systém, který děláme, spolupracujeme s auditorem a naše účetnictví je plně v souladu se zákonem o účetnictví. Jestli máte představu, že by účetnictví mělo obsahovat ještě něco jiného, měli bychom sednout s auditorem a pobavit se o tom. Jak má nově vypadat účetní oběh dokladů například, avšak doposud pracujeme ve standardním systému v souladu se zákonem o účetnictví. A to v sobě prezentační složku, kterou požadujete, nemá.

ing. Jan Vašíček- navrhuji, aby se na tento problém opět podívala pracovní skupina pana ředitele Martina Trnky.

ing. Jarmila Melkesová- objasnila technicky oběh účetních dokladů v rámci systému OBIS.

Petr Dolínek- vzhledem k šíři dané problematiky navrhuji svolat separátní schůzku za účasti ing. Jana Vašíčka, Petra Dolínka, ing. Zdeny Javornické a ing. Jany Melkesové.

K projednávanému materiálu nebylo navrženo a přijato žádné usnesení.

Z jednání odešly v 18.05. h. ing. Zdena Javornická, ing. Jarmila Melkesová.

Bod 12: Způsob projednávání a evidence vydávání souhlasu se získáním stavebního povolení na pronajatých pozemcích od HMP.

ing. Jan Vašíček- žádám o informaci pana ředitele Svobodu, zda na pozemcích, které HMP pronajímá, může dojít k situaci, že by HMP vydalo později souhlas k dočasné nebo trvalé stavbě na tomto pozemku.

ing. Radek Svoboda- stát se to teoreticky může, připravil jsem přehled, jakým způsobem jsou žádosti o stavební povolení zpracovávány. Nevěděl jsem přesně, o čem tento bod má být. Pokud by takový souhlas byl vydán, musí být v souladu s nájemní smlouvou. Nevím jak jinak konkrétně odpovédět.

Petr Dolínek- to znamená, že pokud někomu vydáváme nájemní smlouvu, tak do jejího znění píšeme, že případně nájemci umožníme na předmětném pozemku stavět?

ing. Radek Svoboda- to si nemyslím, že to píšeme. Nájemní smlouva má účelný předmět zájmu a další nakládání s pozemkem musí být v souladu s účelem předmětu nájmu.

Petr Dolínek- když si například pronajmeme pozemek o výměře 1600 m² na zahrádku a nájemce přijde se žádostí, že si tam chce postavit chatku. Jak postupujeme?

Mgr. Ing. Miroslav Poche- povolují naše pravidla takovou stavbu?

ing. Radek Svoboda- určitě nikoliv. Chcete soupis vydaných souhlasů MHMP ke stavebnímu povolení?

ing. Jan Vašíček- Ano na pronajatých pozemcích od HMP.

ing. Aleksandra Udženija- MHMP nepronajímá pozemky proto, aby někdo později požádal o stavební povolení. Diskusi nerozumím.

Petr Dolínek- popsal jako příklad konkrétní problém.

ing. Jan Vašíček- upřesnil výklad problému, zda se na OSVM vyřizují typy žádostí, že konkrétní nájemce pozemku může požádat o stavební povolení na stavbu rodinného domu. Tedy nikoliv stavby inženýrských sítí apod. Chceme vědět, zda je něco takového možné, či zda se něco takového v minulosti stalo a výbor žádá písemnou odpověď.

VHP ZHMP žádá od ředitele odboru SVM MHMP ing. Radka Svobody předložit do příštího jednání informaci, zda může v případě pronájmu pozemku ve vlastnictví HMP dojít se souhlasem HMP na daném pozemku ke stavbě objektu pro podnikání nebo bydlení. Informaci požadují členové výboru doplnit vyjádřením, zda něco takového bylo možné v minulosti, případně, zda je to možné i v současné době.

O předmětném usnesení nebylo hlasováno.

Z jednání odešel v 18.10.h. Radek Lohynský.

Bod 13: Informace o záměru prodeje pozemku parc. č. 703/4 k.ú. Hradčany a informace o záměru MČ Praha 1 ohledně prodeje svěřeného pozemku p. č. 705/1, který tvoří přístup k pozemku p.č. 703/4 a jehož prodejem by mohlo dojít ke snížení hodnoty pozemku p.č 703/4 ve vlastnictví HMP, protože by již k tomuto pozemku nebyl přístup.

ing. Jan Vašíček- před jednáním výboru jsem členům rozeslal e- mailovou zprávu starosty Prahy 1 Oldřicha Lomeckého, který mne informoval, že na včerejším zastupitelstvu MČ Praha 1, nebyl prodej předmětného pozemku schválen. Díky tomuto rozhodnutí nejsme v situaci okamžitě řešit. V současné době je pozemek u 703, který vlastní HMP pronajatý firmě Dartincer. Ta má zájem odkoupit zhruba

jeho polovinu. Chci se zeptat, jaká jsou pravidla, když firma požádá o pronájem a zároveň o následnou koupi pozemku? Víím, že nad 50 mil. Kč se ZHMP k prodeji vyjadřovat musí.

ing. Radek Svoboda- podle podmínek uvedených ve statutu musí MČ oznámit nakládání s majetkem veřejného vybavení. To jsou věci, které musí MČ oznámit bez ohledu na cenu. Žádost o prodej pozemku je k dispozici, a na základě této žádosti jsme se ptali na Praze 1 na podrobnosti zamýšleného záměru.

ing. Jan Vašíček- otázkou je, jaký bude následný vývoj, když MČ Praha 1 prodej neschválila. Zda záměr prodeje přijde procesně na jednání VHP a jestli dostaneme informaci do příštího jednání VHP.

ing. Radek Svoboda- materiál je možné předložit.

VHP ZHMP žádá od ředitele odboru SVM MHMP **ing. Radka Svobody** předložit do příštího jednání informaci, zda také VHP ZHMP bude předložen k projednání záměr MČ Praha 1, ohledně možného prodeje pozemku parc. č. 703/4 k.ú. Hradčany a informace ohledně prodeje svěřeného pozemku p. č. 705/1, který tvoří přístup k pozemku p.č. 703/4 a jehož prodejem by mohlo dojít ke snížení hodnoty pozemku p.č 703/4 ve vlastnictví HMP.

O předmětném usnesení nebylo hlasováno.

Bod 14: Požadavek na předkládání výboru pravidelného čtvrtletního přehledu - souhrnné tabulky - ohledně uzavřených pronájmů nebytových prostor a změn nájemních smluv u nebytových prostor.

ing. Jan Vašíček- je to možné předložit?

ing. Aleksandra Udženija- pokud bude v rámci MHMP fungovat elektronický systém exportu požadovaných dat, rádi je předložíme. Do té doby nemá odbor SVM kapacitu, aby tyto tabulky dodával.

ing. Jan Vašíček- vzhledem k tomu, že počet přítomných členů VHP ZHMP klesl pod minimální hranici pěti členů, končím v 18.15. h. dnešní jednání.

Po ukončení jednání seznámila radní **ing. Aleksandra Udženija** přítomné členy výboru s informací o mimořádném jednání se správcem konkursní podstaty ČKD Dopravní systémy, o koupi pozemků o rozloze 38000 m² do majetku HMP za kupní cenu 100 Kč za m². Materiál k této problematice bude přednostně projednán na jednání RHMP 18. 9. 2012 a ZHMP 20. 9. 2012, neboť v dané věci hrozí nebezpečí z prodlení.

Jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP bylo ukončeno v 18.15 hodin a trvalo jednu hodinu a čtyřicet pět minut. Další jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP se uskuteční ve čtvrtek 11. 10. 2012 v 16.30. h. v Nové Radě.

Ověřovatel: Petr Dolínek.....

Zapsal: Mgr. Josef Vacek.....

Ing. Jan Vašíček
předseda Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP