



Zápis 5/2013

z 5. jednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného v **pondělí, dne 9. 12. 2013 od 14.00 hodin** v zasedací místnosti č. 135 Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

Přítomni: Ing. Mgr. Miroslav Poche, Petr Dolínek, Ing. Gabriela Kloudová, MBA, Ing. Lukáš Plachý, Petr Šimůnek, Dr. Ing. Milan Urban, BBA Jan Rak tajemník Výboru, Ing. Jan Hós - vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Jan Vašíček (radní), Ing. Radek Svoboda- ředitel SVM MHMP

Omluveni: Mgr. Dalibor Mlejnský, Mgr. Roman Vaculka, JUDr. Monika Krobová Hášová, Jiří Vávra, Aleksandra Udženija

Program:

1. Úvod a schválení zápisu ze 3. a 4. zasedání Výboru
2. Schválení programu 5. zasedání Výboru
3. Návrh plánu hospodářské činnosti vlastního hospodaření hl. m. Prahy na rok 2014

Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podolí a Stodůlky
- 4.2. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Chodov

Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve Výboru

5. Projednání nabídek dle. čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

- 5.1. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 25 o výměře 944 m² v k.ú. Sedlec ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 5.2. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 760 o výměře 560 m² v k.ú. Kunratice

5.3. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1663/9, 1663/10 a části pozemku parc. č. 1663/1 o celkové výměře 4.027 m² vše v k.ú. Modřany ve vlastnictví hl. m. Prahy

Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví

hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

6. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

6.1. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1286 a části pozemku parc.č. 1285 v k.ú. Běchovice

6.2. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 2110/1 v k.ú. Hloubětín

6.3. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 1633 v k.ú. Vysočany

Dodatečně zařazené tisky:

- 1. Podání ve věci hřiště v ul. Štěpánkova, na pozemcích parc. č. 1594 a 1595 v k.ú. Košíře**
- 2. Návrh na úplatný převod pozemků parc. č. 397/199 a parc. č. 397/187 v k.ú. Chodov**

Přítomné přivítal a jednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP zahájil předseda Ing. Mgr. Miroslav Poche a konstatoval, že Výbor je pro jednání dnešního programu usnášeníschopný.

1. Schválení zápisu ze 3. a 4. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schvaluje zápis ze 3. a 4. zasedání Výboru.

2. Schválení programu 5. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schvaluje program 5. jednání Výboru.

3. Návrh plánu hospodářské činnosti vlastního hospodaření hl. m. Prahy na rok 2014

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Výbor neschvaluje návrh plánu hospodářské činnosti vlastního hospodaření hl. m. Prahy na rok 2014.

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

4.1.Návrh na směnu pozemků v k.ú. Podolí a Stodůlky

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí se směnou pozemků parc. č. 1853/1, /7, /8, /9, /10, /11, /14, /15, /16, /17, /18, /19, /20, /102 a 1857/12 vše zapsané v k.ú. Podolí ve vlastnictví AMÁDEUS REAL, a.s. (celková výměra 8955 m2) za pozemek parc. č. 2860/127 o výměře 9570 m2 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví hl.m. Prahy za částku dle definitivního znaleckého posudku, kterou doplatí žadatel.

4.2.Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Chodov

Ing. Jan Vašíček – úvodní slovo, kde vysvětluje, že se jedná čistě jen o záměr a dva znalecké posudky jsou v přípravě.

Ing. Mgr. Miroslav Poche – komentuje, že zmíněné vypořádání je bez finančních nároků.

Ing. Radek Svoboda – doplnil, že materiál je připravován se záměrem, že je v něm za prvé uvedena cena pozemků, která bude nějakým způsobem vyčíslena dodáním znaleckých posudků. Za druhé scelením pozemků pro všechny vlastníky by měla hodnota pozemku vzrůst. To znamená, že ani jedna ze stran na směně neprodělá. Za prvé hodnotově, což se týká cen uvedených ve znaleckých posudcích a za druhé tím, že každý z vlastníků bude mít ucelenou lokalitu. Na závěr poznamenal, že se jedná pouze záměr.

Ing. Mgr. Miroslav Poche – dotázal se, kdy bude mít odbor k dispozici ucelenější podkladové materiály.

Ing. Radek Svoboda – odpověděl, že potřebné materiály budou v lednu nebo počátkem únoru.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí se záměrem majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Chodov se společností ROBERT FREDERICK & Co, Jindřišky Mrkvičkové a Otakara Ženíška bez finančních transakcí, mimo dohody o daňové povinnosti.

5. Projednání nabídek dle. čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

5.1. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 25 o výměře 944 m² v k.ú. Sedlec ve vlastnictví hl. m. Prahy

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 25 o výměře 944 m² v k.ú. Sedlec paní Martě Minářové za kupní cenu 1 100 000 Kč, tj. 1 165 Kč/m².

5.2. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 760 o výměře 560 m² v k.ú. Kunratice

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo – hlasování o zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí se zrušením výběrového řízení a na předmětný pozemek vyhlásit nové výběrové řízení za stejných podmínek a bez stanovení min. ceny.

5.3. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1663/9, 1663/10 a části pozemku parc. č. 1663/1 o celkové výměře 4.027 m² vše v k.ú. Modřany ve vlastnictví hl. m. Prahy

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo – hlasování o zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí se zrušením výběrového řízení a na předmětný pozemek vyhlásit nové výběrové řízení za stejných podmínek a bez stanovení min. ceny.

6. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

6.1. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1286 a části pozemku parc.č. 1285 v k.ú. Běchovice

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 1286 a části pozemku parc. č. 1285 o celkové výměře 3 102 m² v k.ú. Běchovice a s vyhlášením výběrového řízení bez stanovení minimální ceny.

6.2. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 2110/1 v k.ú. Hloubětín

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 2110/1 o výměře 4.000 m² v k.ú. Hloubětín a s vyhlášením výběrového řízení bez stanovení minimální ceny.

6.3. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 1633 v k.ú. Vysočany

Ing. Mgr. Miroslav Poche – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 1633 o výměře 2.500 m² v k.ú. Vysočany a s vyhlášením výběrového řízení bez stanovení minimální ceny.

Dodatečně zařazené tisky:

1. Podání ve věci hřiště v ul. Štěpánkova, na pozemcích parc. č. 1594 a 1595 v k.ú.

Košíře

Ing. Jan Vašíček – úvodní slovo

Ing. Radek Svoboda – doplnil, že byl vypracován znalecký posudek. Ze zmíněného posudku jasně vyplývá, že hřiště, které se na zmíněném pozemku v tuto chvíli nachází, je v nevyhovujícím technickém stavu. Ing. Radek Svoboda podotkl, že je tedy otázkou zda na pozemku, který podle názoru SVM MHMP možný komerčně využít, stávající hřiště zachovat, respektive vybudovat tam nové hřiště, a nebo hřiště vybudovat naproti v parku a tento pozemek komerčně využít.

Ing. Mgr. Miroslav Poche – navrhl usnesení: „Výbor pro hospodářskou politiku a majetek žádá o revitalizaci dotčeného hřiště.“

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s revitalizací hřiště v ul. Štěpánkova na pozemcích č. 1594 a 1595 v k.ú. Košíře.

2. Návrh na úplatný převod pozemků parc. č. 397/199 a parc. č. 397/187 v k.ú.

Chodov

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 397/199 a parc. č. 397/187 o celkové výměře 4606 m² v k.ú. Chodov za celkovou kupní cenu 30 215 360 Kč.

Petr Dolínek – požádal SVM o přípravu návrhu tisku 4.1 Amádeus do Rady a směnu pozemků na Praze 1, která byla projednávána na majetkové komisi – Rudolf Jelínek na příští zasedání.

Tajemník:  BBA Jan Rak

Ověřovatel:  Petr Šimůnek

Zapisovatel: Milena Kuchařová

 Kuchařová


Ing. Mgr. Miroslav Poche

předseda Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP