

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1602  
ze dne 25.10.2011

*k návrhu na změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy a změnu Úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. s účinností od 15. 11. 2011 zřízení oddělení kontroly kvality projektů v odboru městského investora Magistrátu hlavního města Prahy
2. s účinností od 15. 11. 2011 změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy schváleného jako příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 15 ze dne 11. 1. 2011, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 103 ze dne 1.2.2011, usnesení Rady hlavního města Prahy č. 904 ze dne 21.6.2011 a usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1438 ze dne 27.9.2011, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. s účinností od 15. 11. 2011 změnu Úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti, schválených jako příloha č. 2 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 15 ze dne 11.1.2011, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 102 ze dne 1.2.2011, usnesení Rady hlavního města Prahy č. 378 ze dne 22.3.2011, usnesení Rady hlavního města Prahy č. 904 ze dne 21. 6. 2011 a usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1438 ze dne 27.9.2011, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

## II. u k l á d á

### 1. řediteli MHMP

1. realizovat změny Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 15.11.2011

2. zajistit realizaci plnění Úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti podle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 15.11.2011

3. provést pracovněprávní úkony vyplývající z bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 15.11.2011

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.  
primátor hl.m. Prahy

Ing. Karel Březina  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: ředitel MHMP  
Tisk: R-5309  
Provede: ředitel MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1602 ze dne 25. 10. 2011

Organizační řád Magistrátu hlavního města Prahy, schválený jako příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 15 ze dne 11. 1. 2011, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 103 ze dne 1. 2. 2011, usnesení Rady hlavního města Prahy č. 904 ze dne 21. 6. 2011 a usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1438 ze dne 27. 9. 2011, se mění takto:

S účinností od 15. 11. 2011 se v Článku 3 odst. 2 písm. d) slova:

**„OMI - odbor městského investora**

- odd. ekonomiky a financování staveb
- odd. zakázkově právní
- odd. pozemních staveb
- odd. inženýrských staveb
- odd. realizace fondů EU
- odd. přípravy ÚČOV
- odd. sekretariátu“

nahrazují slovy:

**„OMI - odbor městského investora**

- odd. ekonomiky a financování staveb
- odd. zakázkově právní
- odd. pozemních staveb
- odd. inženýrských staveb
- odd. realizace fondů EU
- odd. přípravy ÚČOV
- odd. sekretariátu
- odd. kontroly kvality projektů“.

Příloha č. 2 k usnesení Rady HMP č. 1602 ze dne 25. 10. 2011

Úkoly odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti, schválené jako příloha č. 2 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 15 ze dne 11. 1. 2011, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 102 ze dne 1. 2. 2011, usnesení Rady hlavního města Prahy č. 378 ze dne 22. 3. 2011, usnesení Rady hlavního města Prahy č. 904 ze dne 21. 6. 2011 a usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1438 ze dne 27. 9. 2011, se mění takto:

S účinností od 15. 11. 2011 se v Části IV. Sekce finanční a investic slova:

**„Odbor městského investora**

Odbor městského investora:

- a) zpracovává návrh rozpočtu kapitálových a běžných výdajů tohoto odboru za stavby rozestavěné, zahajované a v přípravě, jako podklad pro návrh rozpočtu hlavního města Prahy pro příslušný kalendářní rok;
- b) předkládá návrhy úprav rozpočtu kapitálových výdajů tohoto odboru v průběhu kalendářního roku s věcnými zdůvodněními v návaznosti na postup výstavby,
- c) v rámci činností tohoto odboru zajišťuje financování veškerých nákladů investiční výstavby v souladu se schváleným, resp. upraveným, rozpočtem hlavního města Prahy;
- d) zpracovává návrh platebního kalendáře za jednotlivé stavby a projednává ho se zhotoviteli těchto staveb,
- e) zajišťuje právní úkony zadavatele podle zákona o veřejných zakázkách u staveb zařazených do rozpočtu hlavního města Prahy, kde je tento odbor investorem;
- f) realizuje zadávání veřejných zakázek podle zákona o veřejných zakázkách a v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek nebo obchodní veřejné soutěže podle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v rámci majetku hlavního města Prahy, kde je tento odbor investorem;
- g) zajišťuje výkon investorských činností u staveb zařazených do schváleného rozpočtu hlavního města Prahy, u nichž je hlavní město Praha investorem, nezajišťuje-li je jiný odbor Magistrátu, zejména:
  1. při projektové přípravě staveb (včetně řešení majetkoprávních vztahů) v rozsahu potřebném pro realizaci a řádné užívání staveb,
  2. při vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  3. při realizaci výstavby včetně ekonomické, finanční a technické kontroly zajišťování staveb (případně provádí sám technický dozor investora);
  4. při posuzování potřeby zvýšení ceny projektu a zvýšení celkových nákladů staveb z hlediska změny věcného rozsahu staveb,
  5. při převzetí staveb od zhotovitele či dodavatele,
  6. při předčasném užívání staveb a objektů,
  7. při zkušebním provozu,
  8. při vydání kolaudačního souhlasu staveb a objektů, včetně zabezpečení podmínek kolaudačního souhlasu;
  9. při reklamačním řízení,
  10. při předání dokončených a kolaudovaných staveb a objektů uživatelům (provozovatelům);
- h) zajišťuje zpracovávání žádostí hlavního města Prahy za stavby tohoto odboru na dotace ze státního rozpočtu a ze státních fondů.
- i) vyřizuje žádosti o dotace ze státního rozpočtu a komplexní podklady včetně vyúčtování za dopravní stavby, kolektory, stavby podle projektové dokumentace pro stavební povolení, domovů důchodců a školy, vodohospodářskou infrastrukturu, kde je tento odbor investorem;
- j) v rámci využití finančních prostředků ze strukturálních fondů Evropské unie se podílí na projektech hlavního města Prahy,
- k) provádí preventivní koordinaci přípravy všech staveb na území hlavního města Prahy z hlediska časových, prostorových a věcných vztahů pro vydání územního rozhodnutí;

- l) zpracovává stanoviska k vydávání výjimek ze stavební uzávěry, popřípadě k dokumentaci k územnímu řízení;
- m) vypracovává stanoviska pro přijetí rozhodnutí o zainvestování pozemků v majetku hlavního města Prahy technickou vybaveností a pro rozhodnutí o získání vhodných pozemků do majetku hlavního města Prahy,
- n) zpracovává podklady pro investiční programy hlavního města Prahy s dlouhodobým časovým horizontem, a to zejména v oblasti bytové výstavby, dopravních, vodohospodářských a kolektorových staveb a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu hlavního města Prahy a další účelové výstavby ve vlastnictví hlavního města Prahy;
- o) organizuje výběr investora pro akce, které nejsou zahrnuty do rozpočtu hlavního města Prahy, posuzuje a vyhodnocuje jejich nabídky z hlediska technicko-ekonomického a investiční výhodnosti;
- p) zajišťuje technickou část agendy spojenou s poskytováním půjček na obnovu a modernizaci bytových domů z fondu vytvořeného z prostředků přidělených Ministerstvem financí,
- q) zpracovává pro Český statistický úřad - divize Brno statistické výkazy o investiční výstavbě zajišťované tímto odborem,
- r) vyjadřuje se k využití nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí stavby nebo jsou dotčeny investiční výstavbou hlavního města Prahy zajišťovanou tímto odborem;
- s) zajišťuje nájmy a výkupy, uzavírá nájemní a kupní smlouvy u nemovitostí pro potřeby investiční výstavby hlavního města Prahy podle schváleného rozpočtu hlavního města Prahy v případech, kde tento odbor zajišťuje investorské činnosti;
- t) uzavírá nájemní smlouvy na dobu určitou u nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí stavby investorsky zajišťované tímto odborem a dočasně nejsou pro realizaci stavby nezbytné;
- u) uzavírá smlouvy o zřízení věcného břemene pro potřeby investiční výstavby hlavního města Prahy v případech, kde tento odbor zajišťuje investorské činnosti;
- v) zajišťuje výkon investorských činností včetně komplexu opatření, vytvářejících podmínky pro realizaci celkové přestavby a rozšíření Ústřední čističky odpadních vod v Praze na Císařském ostrově, tj. vybudování nové mechanicko-biologické linky čištění s chemickým srážením a úprava stávající čistírny;
- w) koordinuje projekty rozvoje v oblasti investic ve výši nad 30 milionů Kč bez daně z přidané hodnoty ve školách a školských zařízeních;
- x) sleduje a koordinuje úkoly v oblasti investiční výstavby ve výši nad 6 milionů Kč bez daně z přidané hodnoty.“

nahrazují slovy:

### **„Odbor městského investora**

(1) Odbor městského investora:

- a) zpracovává návrh rozpočtu kapitálových a běžných výdajů tohoto odboru za stavby rozestavěné, zahajované a v přípravě, jako podklad pro návrh rozpočtu hlavního města Prahy pro příslušný kalendářní rok;
- b) předkládá návrhy úprav rozpočtu kapitálových výdajů tohoto odboru v průběhu kalendářního roku s věcnými zdůvodněními v návaznosti na postup výstavby,
- c) v rámci činností tohoto odboru zajišťuje financování veškerých nákladů investiční výstavby v souladu se schváleným, resp. upraveným, rozpočtem hlavního města Prahy;
- d) zpracovává návrh platebního kalendáře za jednotlivé stavby a projednává ho se zhotoviteli těchto staveb,
- e) zajišťuje právní úkony zadavatele podle zákona o veřejných zakázkách u staveb zařazených do rozpočtu hlavního města Prahy, kde je tento odbor investorem;
- f) realizuje zadávání veřejných zakázek podle zákona o veřejných zakázkách a v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek nebo obchodní veřejné soutěže podle zákona

- č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v rámci majetku hlavního města Prahy, kde je tento odbor investorem;
- g) zajišťuje výkon investorských činností u staveb zařazených do schváleného rozpočtu hlavního města Prahy, u nichž je hlavní město Praha investorem, nezajišťuje-li je jiný odbor Magistrátu, zejména:
1. při projektové přípravě staveb (včetně řešení majetkoprávních vztahů) v rozsahu potřebném pro realizaci a řádné užívání staveb,
  2. při vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  3. při realizaci výstavby včetně ekonomické, finanční a technické kontroly zajišťování staveb (případně provádí sám technický dozor investora);
  4. při posuzování potřeby zvýšení ceny projektu a zvýšení celkových nákladů staveb z hlediska změny věcného rozsahu staveb,
  5. při převzetí staveb od zhotovitele či dodavatele,
  6. při předčasném užívání staveb a objektů,
  7. při zkušebním provozu,
  8. při vydání kolaudačního souhlasu staveb a objektů, včetně zabezpečení podmínek kolaudačního souhlasu;
  9. při reklamačním řízení,
  10. při předání dokončených a kolaudovaných staveb a objektů uživatelům (provozovatelům);
- h) zajišťuje zpracovávání žádostí hlavního města Prahy za stavby tohoto odboru na dotace ze státního rozpočtu a ze státních fondů.
- i) vyřizuje žádosti o dotace ze státního rozpočtu a komplexní podklady včetně vyúčtování za dopravní stavby, kolektory, stavby podle projektové dokumentace pro stavební povolení, domovů důchodců a školy, vodohospodářskou infrastrukturu, kde je tento odbor investorem;
- j) v rámci využití finančních prostředků ze strukturálních fondů Evropské unie se podílí na projektech hlavního města Prahy,
- k) provádí preventivní koordinaci přípravy všech staveb na území hlavního města Prahy z hlediska časových, prostorových a věcných vztahů pro vydání územního rozhodnutí;
- l) zpracovává stanoviska k vydávání výjimek ze stavební uzávěry, popřípadě k dokumentaci k územnímu řízení;
- m) vypracovává stanoviska pro přijetí rozhodnutí o zainvestování pozemků v majetku hlavního města Prahy technickou vybaveností a pro rozhodnutí o získání vhodných pozemků do majetku hlavního města Prahy,
- n) zpracovává podklady pro investiční programy hlavního města Prahy s dlouhodobým časovým horizontem, a to zejména v oblasti bytové výstavby, dopravních, vodohospodářských a kolektorových staveb a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu hlavního města Prahy a další účelové výstavby ve vlastnictví hlavního města Prahy;
- o) organizuje výběr investora pro akce, které nejsou zahrnuty do rozpočtu hlavního města Prahy, posuzuje a vyhodnocuje jejich nabídky z hlediska technicko-ekonomického a investiční výhodnosti;
- p) zajišťuje technickou část agendy spojenou s poskytováním půjček na obnovu a modernizaci bytových domů z fondu vytvořeného z prostředků přidělených Ministerstvem financí,
- q) zpracovává pro Český statistický úřad - divize Brno statistické výkazy o investiční výstavbě zajišťované tímto odborem,
- r) vyjadřuje se k využití nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí stavby nebo jsou dotčeny investiční výstavbou hlavního města Prahy zajišťovanou tímto odborem;
- s) zajišťuje nájmy a výkupy, uzavírá nájemní a kupní smlouvy u nemovitostí pro potřeby investiční výstavby hlavního města Prahy podle schváleného rozpočtu hlavního města Prahy v případech, kde tento odbor zajišťuje investorské činnosti;
- t) uzavírá nájemní smlouvy na dobu určitou u nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí stavby investorsky zajišťované tímto odborem a dočasně nejsou pro realizaci stavby nezbytné;
- u) uzavírá smlouvy o zřízení věcného břemene pro potřeby investiční výstavby hlavního města Prahy v případech, kde tento odbor zajišťuje investorské činnosti;

- v) zajišťuje výkon investorských činností včetně komplexu opatření, vytvářejících podmínky pro realizaci celkové přestavby a rozšíření Ústřední čističky odpadních vod v Praze na Císařském ostrově, tj. vybudování nové mechanicko-biologické linky čištění s chemickým srážením a úprava stávající čistírny;
- w) koordinuje projekty rozvoje v oblasti investic ve výši nad 30 milionů Kč bez daně z přidané hodnoty ve školách a školských zařízeních,
- x) sleduje a koordinuje úkoly v oblasti investiční výstavby ve výši nad 6 milionů Kč bez daně z přidané hodnoty,
- y) **při výkonu investorských činností provádí kontrolu kvality projektů,**
- z) **zpracovává návrhy týkajících se zlepšování kvality výkonu činností, dělby činností a toku informací v rámci tohoto odboru.**

**(2) Dále odbor městského investora:**

- a) vede a sleduje dokumentaci všech ekonomických a projektových souvislostí celého životního cyklu jednotlivých investičních akcí a zpracovává stanoviska ke kvalitě;
- b) navrhuje a zpracovává metodiku schvalování investičních akcí z hlediska technicko-ekonomického a investiční výhodnosti před jejich zařazením do návrhu rozpočtu hlavního města Prahy,
- c) vede projektové karty pro sledování projektů hlavního města Prahy (od jejich prvotního schválení do vyhodnocení přínosu projektů),
- d) navrhuje a zpracovává šablony rámcového ekonomického posouzení (business case) pro průřezové porovnání projektů hlavního města Prahy před jejich zařazením do návrhu rozpočtu hlavního města Prahy,
- e) navrhuje a zpracovává metodiku pro změnu celkových investičních nákladů (CIN) staveb,
- f) navrhuje a zpracovává metodiku pro střednědobé ekonomické plánování investiční výstavby hlavního města Prahy,
- g) navrhuje, zpracovává a zavádí jednotnou metodiku pro změnové řízení uzavřených smluv, která bude efektivně zohledňovat velikost stavby a předmětné změny;
- h) navrhuje a zpracovává metodiku pro:
  1. stanovování hodnotících kritérií, a to včetně způsobu omezení kvantifikovatelných dílčích hodnotících kritérií;
  2. posuzování obsahu nabídek,
  3. zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
  4. navržení zefektivnění a implementace procesu vyvádění z majetku hlavního města Prahy ve správě tohoto odboru;
- i) zpracovává podklady pro strategii a jednotná pravidla pro výkup pozemků do majetku hlavního města Prahy pro potřeby investiční výstavby hlavního města Prahy,
- j) navrhuje jednotné stanovení kompetencí v rámci tohoto odboru v reklamačních řízeních týkajících se smluv se zhotoviteli.“.

## **Důvodová zpráva**

Předkládaný návrh úpravy Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy vychází z nutnosti zajištění dalších činností v odboru městského investora Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „Magistrát“), které vyplynuly z rozboru skladby a posouzení činnosti tohoto odboru, jež provedla společnost Deloitte. Z výsledků tohoto rozboru vyplynulo doporučení vytvořit v rámci odboru městského investora Magistrátu samostatné oddělení kontroly kvality projektů, které by sledovalo, usměrňovalo a dokumentovalo ekonomické a projektové souvislosti v rámci celého cyklu investičních akcí, včetně identifikování rizik a procesních nedostatků v rámci připravovaných i probíhajících projektů, resp. investičních akcí (tzv. projektový reporting a controlling).

Zajištění nově stanovených úkolů odboru městského investora Magistrátu v samostatné působnosti vyžaduje rozšíření působnosti dotčeného odboru zejména o tvorbu transparentního procesu a metodiky schvalování investičních akcí nebo průřezového porovnání projektů před jejich zařazením do návrhu rozpočtu hlavního města Prahy, stanovení metodiky pro změnu celkových investičních nákladů nebo pro změnové řízení uzavřených smluv při zohledňování velikosti staveb. V neposlední řadě jde též o řízení rizik, která v projektech hlavního města Prahy mohou nastat nebo zajištění pravidelných kontrol zaměřených jak na ekonomickou, tak na projektovou stránku všech investičních akcí a též pro jednoznačné a jednotné stanovení kompetencí v reklamačních řízeních týkajících se smluv se zhotoviteli. Navrhované rozšíření působnosti a s tím související organizační změny souvisí se záměrem zlepšení kvality výkonů odboru městského investora Magistrátu, specifikování konkrétních pravomocí, kontrolních činností, odpovědnosti a omezení možností chybovosti v rámci výkonu těchto činností.

V přílohách č. 1 a 2 k usnesení jsou změny u odboru městského investora Magistrátu zvýrazněny tučným písmem.

Předkládaný návrh úpravy organizační struktury odboru městského investora Magistrátu hlavního města Prahy vychází z nutnosti zajištění nově uložených činností a bez navýšení stanovených systemizovaných pracovních míst v tomto odboru Magistrátu.