

Návrh

NAŘÍZENÍ,

kterým se mění nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 8/2022 a nařízení č. [.../2022] hl. m. Prahy

Rada hlavního města Prahy se usnesla dne2022 vydat podle § 44 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., a § 194 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb., toto nařízení:

Čl. I

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 8/2022 Sb. a nařízení č. [.../2022] hl. m. Prahy, se mění takto:

1. V § 1 se doplňuje odstavec 6, který zní:
„(6) Požadavky upravené tímto nařízením, včetně podrobnějších technických požadavků obsažených v normách podle § 84 tohoto nařízení, se uplatní pouze do té míry, aby nedocházelo k nepřiměřenému dotčení jiných veřejných zájmů a k narušení nebo znehodnocení charakteru území, potenciálu rozvoje a hodnot území jako celku, ani snížení standardu veřejných prostranství.“
2. V § 2 písmenu s) se za slova „prostorově souvisejících“ vkládá slovo „pozemků“, a slova „umíst'ovaný jediným“ se nahrazují slovy „který vytváří plochu záměru, a stavby v něm jsou umíst'ovány jediným společným povolením“,
3. V § 15 se doplňuje odstavec 3, který zní:
„(3) Ustanovení § 29 se při dělení a scelování pozemků uplatní přiměřeně.“
4. V § 16 se v odstavci 1 slovo „obytné“ nahrazuje slovem „pobytové“, slovo „a“ nahrazuje čárkou a za slovo „pohybu“ se vkládají slova „a provozu bezmotorové dopravy“.
5. V § 16 se na konci textu odstavce 5 doplňuje věta „Znemožňují-li územní požadavky, stavební požadavky nebo norma podle § 84 tohoto nařízení umístit výsadbový pás, lze se od těchto požadavků v nezbytné míře odchýlit.“
6. V § 17 odst. 4 zní:
„(4) Součástí ulice je zpravidla provoz jízdních kol a jiné bezmotorové dopravy. S ohledem na urbanistickou situaci a intenzitu provozu je buď součástí hlavního dopravního prostoru anebo je oddělen.“

7. V § 18 odst. 3 zní:

„(3) Podzemní i nadzemní vedení se soustřeďují ve společných trasách (koridorech, kolektorech, kabelovodech). Je-li v území zřízen kolektor, přednostně se dle technických možností umisťují nové a doplňované sítě technické infrastruktury do tohoto kolektoru. Je-li v uličním prostranství zřízen kabelovod, přednostně se dle technických možností umisťují nová a doplňovaná kabelová vedení technické infrastruktury do tohoto kabelovodu; přitom se neuplatní ochranná pásma.“.

8. V § 19 odst. 2 větě druhé se za slovo „Při“ vkládají slova „umisťování nových a“ a za slovo „úpravách“ se vkládá slovo „stávajících“.

9. V § 24 odst. 1 písmeno d) se slova „jednu třetinu“ nahrazují slovy „tři pětiny“.

10. § 26 včetně nadpisu zní:

„§ 26

Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Stavby se umisťují v souladu s výškovou regulací stanovenou podle § 25. Pokud není výšková regulace stanovena územním nebo regulačním plánem, platí, že:

- a) ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny z územní studie, není-li stanoveno územním nebo regulačním plánem jinak, nebo v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech,
- b) v transformačním a rozvojovém území se výškové hladiny odvozují z územní studie, není-li stanoveno územním nebo regulačním plánem jinak, popřípadě v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) se stanovují v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí¹²⁾.“.

11. V § 37 odst. 1 se za slova „speciálních technických“ vkládají slova „a biologických“ a za slovo „separační“ se vkládá slovo „, filtrační“.

12. § 38 včetně nadpisu zní:

„§ 38

Hospodaření se srážkovými vodami

(1) Každá stavba nebo stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami

- a) vsakováním či odvedením k vegetačním prvkům, výparem, nebo akumulací s následným využitím, a to přednostně pro závlahu, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky, nebo
- b) pokud prokazatelně není možné hospodařit se srážkovými vodami způsoby uvedenými v písmenu a), tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do dešťové kanalizace, nebo
- c) pokud prokazatelně není možné hospodařit se srážkovými vodami způsoby uvedenými v písmenu a) a b), tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace;

přičemž při znečištění srážkového odtoku musí být odtok zachycen tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních a povrchových vod, popřípadě jednotné kanalizace.

- (2) V územích, kde není možné vsakovat, je maximální přípustný odtok 3 l/s z hektaru plochy, nestanoví-li správce toku jinak.
- (3) Objekty a systémy hospodaření se srážkovými vodami se navrhují tak, aby k jejich přetížení nedošlo častěji než jedenkrát za 5 let. Objekty musí být vybaveny bezpečnostními přelivy, odtok z nich nesmí působit škody na okolních pozemcích.
- (4) Hospodaření se srážkovými vodami podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně na jiném vhodném pozemku. Pokud je v přilehlém uličním prostranství vymezen výsadbový pás, lze řešit hospodaření se srážkovými vodami jejich odváděním k takto umístěným vegetačním prvkům, pokud je takové řešení technicky možné. Objekty hospodaření se srážkovými vodami podle odstavce 1 musí být umístěny nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.“.

13. V § 43 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Střechy budov se sklonem nepřevyšujícím 20° a o ploše větší než 20m² se zpravidla vybavují vegetačním souvrstvím o tloušťce nejméně 8 cm; tímto není dotčeno jiné vhodné a účelné využití střechy.“.

14. V § 50 odst. 1 se věta druhá zrušuje.

15. V § 50 odst. 3 se číslo „5000“ nahrazuje číslem „1000“.

16. V § 50 odst. 5 se slova „, zpravidla odděleně pro muže a pro ženy“ zrušují.

17. V § 50 odst. 6 se slova „, odděleně pro muže a pro ženy“ zrušují.

18. V § 52 se odst. 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako 2 až 4.

19. V § 83 odst. 1 se za slova „§ 32 odst. 1,“ vkládají slova „§ 43 odst. 4,“.

20. V § 83 odst. 2 se za slova „§ 25 odst. 1 a 2,“ vkládají slova „§ 26 písm. a) a písm. b),“.

21. Dosavadní text a vizualizace „Přílohy č. 1/1 Stromy a inženýrské sítě (k ustanovení § 16 odst. 5; § 19 odst. 3 a 5)“ se nahrazuje novým zněním textu a vizualizace „Přílohy č. 1/1 Stromy a inženýrské sítě (k ustanovení § 16 odst. 5; § 19 odst. 3 a 5)“, které jsou přílohou tohoto nařízení.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Dokumentace a projektová dokumentace¹ k podmínkám obsaženým v § 38, § 43 odst. 4 a § 50 odst. 3, která byla zpracována do 31. 12. 2022 podle dosavadních právních předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 31. 12. 2024, se posuzuje podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení.
2. Pro řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení se použijí ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení.

¹ Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III
Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení.

Zdeněk Hřib,
primátor hl. m. Prahy

Petr Hlaváček,
náměstek primátora hl. m. Prahy

1/ Stromy a inženýrské sítě

(k ustanovení § 16 odst. 5; § 19 odst. 3 a 5)

Výsadbový pás

Výsadbový pás je souvislý pás vymezený v uličním prostranství představující prokořenitelný prostor pro výsadbu stromů a plochy pro vsak vody a další opatření hospodaření s dešťovou vodou („HDV“) nebo zajišťující minimální prostor nutný pro budoucí založení uličního stromořadí.

Prokořenitelný prostor

Prokořenitelný prostor představuje prostorové vymezení výsadbového pásu, které obvykle přesahuje pod konstrukční vrstvy sousedních ploch včetně vozovek a jeho prokořenitelnost je zajištěna vhodnou technologií jeho přípravy. Plocha vsaku dešťové vody v rámci HDV se v případech, kdy je strom v pochozí ploše, řeší zvětšeným propustným krytem zpevněné plochy nebo jiným technickým opatřením.

Minimální vzdálenosti podzemních sítí od paty kmene stromu

Vodovod

- 2,5m bez omezení
- 1,0 m s použitím technických opatření při výstavbě nového vodovodu
- 0,75 m při obnově vodovodu s použitím technických opatření

Kanalizace

- 2,5 m bez omezení
- 1,5 m, je-li stoka do průměru 500 mm včetně
- 1,0 m pro přípojky s použitím technických opatření
- u kanalizačních stok umístěných hlouběji než 6 m je přípustná výsadba stromů a stromořadí v ochranném pásmu za předpokladu použití taxonů stromů vhodných pro výsadbu v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury.

V ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, které jsou uloženy do hloubky menší nebo rovna než 6 m je výsadba stromů a stromořadí možná za podmínky ochrany uložené sítě vhodným technickým opatřením (vertikální či horizontální kořenová bariéra).

Plynovod

- 1 m u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území
- 4 m u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu

1 kV

- 1,0 m
- 0,5 m s použitím technických opatření

22 kV

- 1,5 m
- 1,0 m s použitím technických opatření

110 kV

- 3,0 m

Teplovod

- 2,5 m

Veřejné osvětlení (kabely)

- 1,0 m
- 0,5 m s použitím technických opatření

Elektronické komunikace

- 1,0 m
- 0,5 m s použitím technických opatření

Kolektor

- 3,0 m pro kolektory s nadložím menším než 5 m
- 1,5 m pro kolektory s nadložím menším než 5 m a s použitím technických opatření
Vzdálenosti se vztahují jak na hlavní trasy, tak na jednotlivé přípojky.

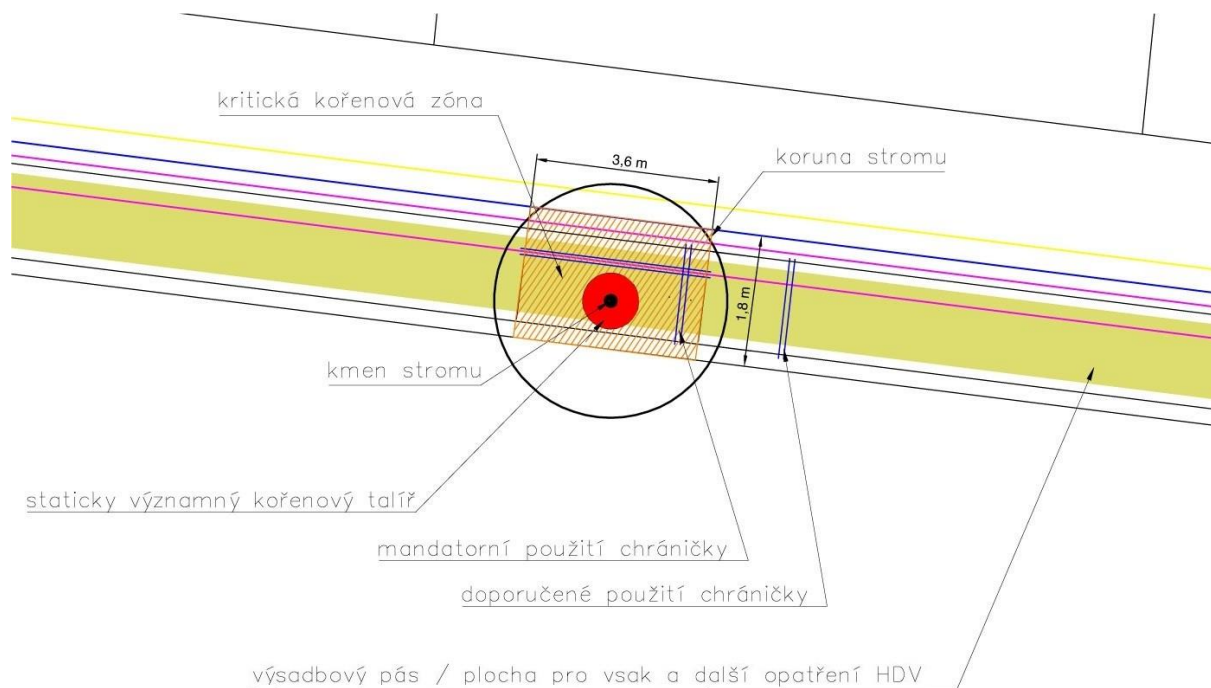
V případech, kdy se sítě ukládají dříve než plánovaný strom, nebo když se vysazuje strom v blízkosti existující sítě, se za technická opatření považuje

- a) pokládka sítí do chrániček,
- b) uložení svislé či vertikální kořenové bariéry zajišťující ochranu dotčené sítě

V případech, kdy se sítě ukládají v blízkosti stojícího stromu, se za technická opatření považuje

- a) provlečení v chráničce (podvrtání),
- b) ruční výkop nebo výkop s použitím nedestruktivní výkopové metody; ošetření kořenů a zpětný zásyp kořenového prostoru.

[příloha 1 / obr. 1] Stromy a inženýrské sítě: výsadbový pás, kritická kořenová zóna, staticky významný kořenový talíř, použití chrániček



Popisek obrázku: základní zóny ochrany stromů ve výsadbovém pásu

Kritická kořenová zóna je oblast hlavního prokořenění s výskytem velkých staticky významných kořenů. Za kritickou kořenovou zónu se považuje obdélníková plocha o šířce (kolmo k ose ulice) 1,8 a délce (ve směru osy ulice) 3,6 m.

Staticky významný kořenový talíř je kruhový prostor okolo kmene dospělého stromu, jehož mechanické poškození může vést k bezprostřednímu statickému selhání stromu. Poloměr staticky významného kořenového talíře se rovná 1,5násobku průměru kmene na styku s půdou min. však 0,5 m od kmene. Staticky významný kořenový talíř zajišťuje statickou stabilitu stromu a nejsou v něm přípustné žádné zemní práce (výkopy), které by mohly destabilizovat strom nebo poškodit jeho kořeny a kořenové náběhy, nesmí se zde umisťovat žádné stavby, vč. základových patek ochranných prvků stromu, základy svislého dopravního značení a uložení obrubníků stromové mísy. Ukládání vedení technického vybavení do staticky významného kořenového talíře je možné pouze v chráničce, umožňující její opravu bez nutnosti otevřeného výkopu, v prostoru se nesmí ukládat svislé protikořenové bariéry, omezující jeho rozvoj.