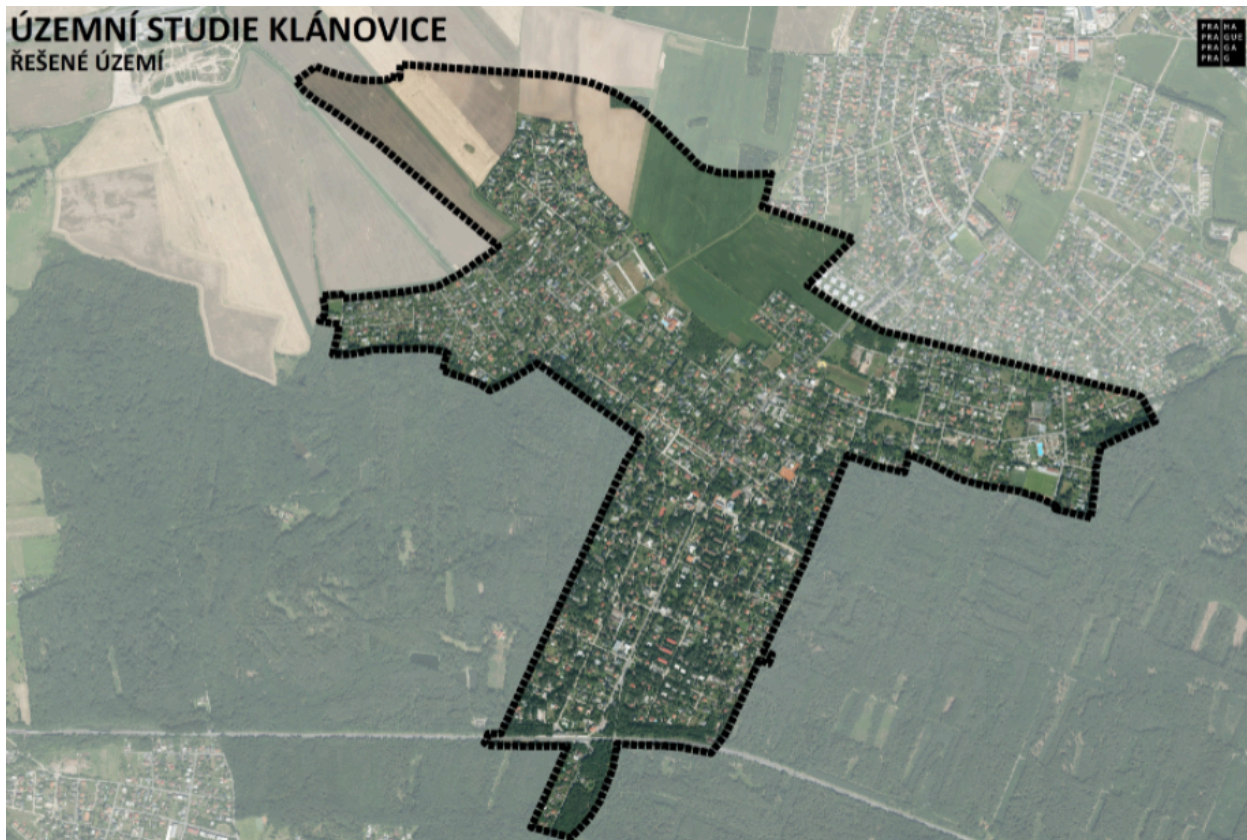


ÚZEMNÍ STUDIE KLÁNOVICE
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Územní studie Klánovice

Závěrečná zpráva shrnující výsledky participativního procesu k územní studii Klánovice

září 2024 - únor 2025

PARTICIPATION
FACTORY +++

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

Obsah

Úvod	3
Postup a metody zapojení	4
Přehled aktivit	6
Výstupy z participačních aktivit k analytické části územní studie	10
1. Odpovědi na časté dotazy na zpracování studie	10
2. Charakter Klánovic	10
3. Hodnoty a výzvy v území	11
4. Veřejný prostor	13
5. Infrastruktura	14
6. Zástavba stavebních bloků a pozemků	16
Veřejná prezentace konceptu návrhu územní studie	18
Závěr	19

Úvod

Tato zpráva poskytuje souhrn výsledků participativního procesu realizovaného v rámci analytické části přípravy územní studie Klánovic a zároveň reflektuje představení konceptu návrhu studie. Cílem bylo shromáždit názory, podněty a připomínky obyvatel, zástupců místních spolků, stakeholderů a dotčených městských částí. **Územní studii pořizuje Magistrát hlavního města Prahy na podnět MČ Praha-Klánovice, její zpracování zajišťuje studio ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., a koordinaci participace má na starosti firma Participation Factory s.r.o.**

Územní studie má za cíl analyzovat a definovat klíčové podmínky pro udržitelný rozvoj Klánovic, přičemž klade důraz na ochranu jejich jedinečného charakteru a kvality života. Klánovice jsou specifickou městskou částí Prahy, která spojuje klidné rezidenční prostředí s rozsáhlými přírodními plochami, především Klánovickým lesem. Participace se zaměřila na klíčová témata, jako jsou budoucí zástavba, veřejný prostor, infrastruktura a přírodní rámeček oblasti.

Do procesu se zapojili obyvatelé Klánovic, zástupci městských částí, stakeholderů a místních spolků, kteří pomohli identifikovat klíčové hodnoty, problémy a výzvy území. Diskuse se soustředily na ochranu přírodních a urbanistických kvalit Klánovic, řešení problémů spojených s parkováním a dopravní infrastrukturou a na posílení občanské vybavenosti i komunitního života.

Participativní proces zahrnoval různé formy zapojení, včetně workshopů, urbanistické procházky a dotazníkového šetření. Tyto aktivity umožnily získat široké spektrum názorů a podnětů, které budou využity jako podklad pro tvorbu územní studie. **Výsledky participace poskytují analytický přehled o hodnotách, potřebách místní komunity a jejich prioritách, které budou klíčové pro další fáze zpracování studie.**

Na sérii participativních setkání navázala veřejná prezentace konceptu návrhu územní studie, který byl sestaven na základě získaných připomínek a odborných analýz. Cílem prezentace bylo představit navržené principy rozvoje Klánovic a umožnit účastníkům zhodnotit, zda návrh odpovídá jejich očekáváním a potřebám. Po prezentaci následovala moderovaná diskuse, během níž měli účastníci možnost klást otázky, sdílet své názory a ovlivnit finální podobu návrhu.

Postup a metody zapojení

Sběr podnětů v rámci participativního procesu k analytické části územní studie Klánovice probíhal od září do listopadu 2024. Pro participaci byly definovány tři hlavní cílové skupiny: zástupci dotčených městských částí, veřejnost, zástupci stakeholderů a zájmových spolků. Během jednotlivých participativních aktivit jsme se zaměřili na čtyři tematické oblasti. Těmito tématy byly:

- **Charakter Klánovic**
- **Veřejné prostranství**
- **Infrastruktura**
- **Zástavba stavebních bloků a pozemků**

Participace se každý účastnil dobrovolně a nešlo o reprezentativní vzorek obyvatel MČ Praha-Klánovice.

Participativní proces byl navržen tak, aby zapojil širokou škálu zainteresovaných stran a obyvatel dotčené oblasti. Hlavní metodické kroky zahrnovaly:

1. **Participativní workshopy:**

Workshopy probíhaly formou moderované diskuse pod vedením zkušeného facilitátora. Tato forma umožnila účastníkům vyjádřit se ke všem tematickým oblastem, klást otázky přímo zadavateli územní studie (zástupci Magistrátu hlavního města Prahy) a sdílet konkrétní podněty. Během setkání mohli účastníci zanechávat své konkrétní návrhy a připomínky přímo do pracovních listů a mapových podkladů.

2. **Zapojení klíčových aktérů:**

Na základě stakeholder mappingu byli na workshopy pozváni zástupci dotčených městských částí, místních spolků a organizací. Tím bylo zajištěno, že proces zohlední potřeby a názory různorodých skupin.

3. **Informování a zapojení veřejnosti:**

Pro širší veřejnost byla připravena komunikační kampaň prostřednictvím facebookové stránky městské části.

4. **Urbanistická procházka:**

Součástí procesu byla také urbanistická procházka územím, organizovaná ve spolupráci s městskou částí Praha-Klánovice. Tato aktivita umožnila účastníkům přímo v terénu diskutovat klíčové otázky týkající se rozvoje dané oblasti.

5. **Dotazníkové šetření:**

K pokrytí všech řešených témat bylo připraveno dotazníkové šetření, které probíhalo online.

Dotazník byl distribuován prostřednictvím digitálních kanálů a zaměřil se na sběr podnětů od obyvatel, pracovníků a návštěvníků oblasti.

V únoru 2025 na sérii participativních setkání k analytické části územní studie navázala **veřejná prezentace konceptu návrhu**, který byl sestaven na základě získaných připomínek a odborných analýz. Jejím cílem bylo představit navržené principy rozvoje Klánovic a umožnit účastníkům posoudit, zda návrh odpovídá jejich očekáváním a potřebám. Během prezentace měli možnost klást otázky, sdílet své názory a podílet se na finální podobě návrhu.

Přehled aktivit:



Workshop pro zástupce samospráv – 30.9. 2024

Participativní proces jsme zahájili úvodním setkáním se zástupci dotčených městských částí, kterého se zúčastnilo osm zástupců z MČ Praha-Klánovice, Horní Počernice, Újezd nad Lesy a obce Šestajovice (Středočeský kraj). Po prezentaci územní studie následovala strukturovaná diskuse, zaměřená na identifikaci společných výzev v jednotlivých městských částech. Hlavními tématy byly Klánovická spojka, parkování a zvyšující se objem nové výstavby, které představují významné urbanistické výzvy pro tento region.

Workshop pro veřejnost – 30.9. 2024

Ve stejný den, kdy proběhl workshop se zástupci dotčených městských částí, se uskutečnil také workshop pro veřejnost v Kulturním centru Beseda. Setkání se zúčastnilo 31 účastníků, kteří se aktivně zapojovali do diskuse. Na setkání byli přítomni zástupci Magistrátu hlavního města Prahy, zpracovatel územní studie a zástupci Městské části Klánovice, kterým veřejnost mohla přímo pokládat dotazy. Diskuse se soustředila na klíčová témata, jako je zachování stávajícího charakteru Klánovic, dopravní infrastruktura a obavy z developerské výstavby.





Workshop pro stakeholdery a spolky - 7.10. 2024

Třetí setkání v rámci participativního procesu tvorby územní studie přivedlo dohromady 14 zástupců místních spolků a organizací. Mezi účastníky byli zástupci Místní knihovny Klánovice, Spolku pro Trvalý Rozvoj a Okrašlování Městské části Praha 21 a okolí, Jednotky SDH Klánovice, FK Klánovice, Střední školy hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha, s.r.o., MK Klánovice p.s., MOP Stopa Klánovice a společnosti Nová Cinderella s.r.o. Účastníci se zaměřili na klíčové hodnoty, které považují za zásadní pro zachování jedinečného charakteru Klánovic. Diskuse se vedla především o tématech občanské vybavenosti, dostupnosti bydlení a dopravě včetně parkování.

Urbanistická procházka pro veřejnost - 19.10. 2024

Urbanistická procházka byla pokračováním série participativních workshopů. Účastníci měli příležitost přímo v terénu debatovat o zásadních tématech. Mezi nejvíce diskutovaná patřila bezpečnost cyklistů, využití prostor kulturního centra Beseda, dopravní infrastruktura a rozvoj potenciálu Přímského náměstí.



Zastávky urbanistické procházky:

- 1. zastávka – Slavětínská
- 2. zastávka – KC Beseda
- 3. zastávka – K Rukavičkárně
- 4. zastávka – Prostor u Kostela Nanebevzetí Panny Marie
- 5. zastávka – Utěšilova
- 6. zastávka – Přímské náměstí



Online dotazníkové šetření – 4. – 10. 11. 2024

Dotazníkové šetření o budoucím rozvoji Klánovic probíhalo online v termínu od 4. listopadu do 10. listopadu 2024 prostřednictvím formuláře Google Forms. Dotazník byl aktivně šířen prostřednictvím facebookové stránky městské části Praha-Klánovice a zaměřoval se na sběr podnětů od obyvatel této části Prahy. Dotazník mohli vyplnit také obyvatelé okolních obcí, případně lidé, kteří v Klánovicích pracují nebo zde tráví volný čas.

Veřejná prezentace konceptu návrhu územní studie - 3.2. 2025

Během veřejné prezentace konceptu návrhu, který byl sestaven na základě získaných připomínek a odborných analýz, představili zástupci zpracovatele územní studie klíčové aspekty návrhu vycházející z analytické části. Celkem 44 účastníků mělo možnost klást otázky, sdílet své názory a přispět k finální podobě návrhu. Mezi hlavní témata diskutovaná účastníky patřily proces a právní závaznost územní studie, referendum z roku 2014, zachování příměstského rázu Klánovic a zlepšení občanské a dopravní infrastruktury.



Výstupy z participačních aktivit

1. Odpovědi na časté dotazy na zpracování studie

Územní studie Klánovice je **rozšířena i na části katastru Horních Počernic, Újezdu nad Lesy a Šestajovic**. Řeší širší vazby než jen Klánovice samotné, což usnadňuje koordinaci a respektování funkčních potřeb přilehlých oblastí. Magistrát hlavního města Prahy, jako pořizovatel studie, počítá se zpracováním úvodní analytické části do listopadu 2024 a s následným veřejným projednáním. Studie by **měla být platná ve třetím čtvrtletí roku 2025**. Studie není plně závazná jako územní plán, ale je pro městské části **podpůrným nástrojem pro regulaci výstavby a rozvoje**. Klánovická spojka je klíčovým tématem studie, stejně jako obavy z potenciálního přetížení infrastruktury a ztráty klánovického charakteru kvůli případné developerské zástavbě.

2. Charakter Klánovic

Klánovice představují **jedinečnou městskou část s charakterem rezidenčního sídla zasazeného do přirozeného rámce lesa** a otevřených polí na severu, které tvoří přirozené hranice zástavby a omezují možnosti rozšiřování zastavěného území. Území si zachovává **ráz individuální rodinné výstavby na rozlehlých pozemcích**, často se zahradami zasahujícími až do lesa, což přispívá k jedinečné atmosféře komunity uprostřed zeleně. Klánovice byly původně plánovány jako příměstská **lokalita s pravidelným uličním systémem**, který podporuje přehlednost a prostupnost území. Významný je rovněž historický kontext oblastí, včetně původních lázní, který dodává této lokalitě další kulturní a architektonickou vrstvu.

3. Hodnoty a výzvy v území

Hodnoty území

Místní občané považují za **klíčové hodnoty území především blízkost Klánovického lesa**, který svou rozlohou a přírodní rozmanitostí představuje jedinečný prvek v rámci Prahy. Lesy a zeleň společně s klidným prostředím, bezpečím, tichem a pohodou tvoří kombinaci, která zásadně přispívá ke kvalitě života v této městské části. **Zachování klidného a zeleného charakteru Klánovic** je pro drtivou většinu respondentů velmi důležité a je vnímáno jako prioritní pro budoucí rozvoj městské části.

Významnou hodnotou je také **zahradní a vilový charakter čtvrti**, kde prostorné pozemky a zeleň vytvářejí atraktivní a kvalitní prostředí pro bydlení. Občané vnímají tuto atmosféru jako důležitý prvek, který podporuje unikátní ráz Klánovic. **Fungující komunitní život**, podpořený občanskou vybaveností, jako je kulturní centrum Beseda a místní knihovna, hraje rovněž významnou roli v celkové kvalitě života.

Důležitým přínosem pro dopravní dostupnost je pravidelné vlakové spojení, které efektivně propojuje Klánovice se širším pražským okolím.

Výsledky participace ukazují, že ochrana jedinečného charakteru Klánovic, který kombinuje blízkost přírody, kvalitní bydlení a fungující komunitní život, je klíčovou prioritou pro budoucí plánování. Tato témata tvoří základ pro další rozvoj, který by měl být citlivě sladěn s hodnotami a potřebami místních obyvatel.

Výzvy území

Jednou z hlavních výzev Klánovic je **potřeba řešit nedostatečnou kapacitu parkování u nádraží a v blízkosti škol**, která přináší komplikace jak místním obyvatelům, tak dojíždějícím. Další zásadní výzvou je **ochrana přírodního rázu oblasti**, který představuje klíčovou rekreační a přírodní hodnotu městské části.

Občané vyjadřují obavy z **trendů zmenšování pozemků a zvyšování hustoty zástavby**, jež ohrožují zachování tradičního vilového a zahradního charakteru Klánovic. S tím úzce souvisí také potřeba **ochrany původní zástavby a citlivého přístupu k nové výstavbě**, aby nedošlo k narušení harmonického vzhledu a atmosféry čtvrti.

Dalším důležitým tématem je **nedostatek adekvátního zázemí pro mládež**, která postrádá prostory mimo školní kroužky a sportovní kluby. Obyvatelé také upozorňují na nezbytnost **doplnění obchodu s potravinami**, což by výrazně zlepšilo dostupnost základních služeb a podpořilo každodenní život v Klánovicích.

4. Veřejný prostor

Občané Klánovic vyjádřili **silnou potřebu vytvoření nového centra Klánovic**, které by nahradilo současné neuspokojivé uspořádání veřejného prostoru a oživilo komunitní život. Za klíčové oblasti pro revitalizaci považují plácek u pošty, park u kostela a další veřejná prostranství. **Kulturní centrum Beseda hraje významnou roli jako hlavní bod komunitního a kulturního života**, ale absence jasně definovaného centra byla vnímána jako příležitost pro jeho vytvoření.

Prostor u Kostela Nanebevzetí Panny Marie je důležité místo pro setkávání a komunitní aktivity, avšak jeho potenciál není plně využit. Občané poukazují na potřebu zlepšení infrastruktury, zejména stav chodníků a přístupových cest, které by mohly zvýšit atraktivitu tohoto prostoru. Podobně **Přímské náměstí**, oblíbené pro zimní aktivity a kulturní akce, by mělo uchovat svůj přírodní charakter, například přidáním vodního prvku pro bruslení.

Obyvatelé vnímají veřejné prostory v Klánovicích jako rozptýlené oblasti, přičemž **prostor kolem školy, školky a pošty je nejčastěji označován jako přirozené centrum** díky intenzivnímu pohybu lidí. Přestože je většina veřejných prostranství hodnocena pozitivně, část obyvatel upozorňuje na nedostatečnou údržbu, vybavenost a omezený počet míst k posezení, což snižuje jejich využitelnost.

Nedostatek zařízení pro volný čas patří mezi časté podněty občanů. Nejvíce chybí víceúčelová sportoviště, kulturní prostory pro společenské akce a infrastruktura podporující aktivní trávení času, jako jsou cyklostezky nebo inline dráhy. Návrhy zahrnují i zařízení pro různé věkové skupiny, například krytý bazén, skatepark, multifunkční kulturní centrum nebo nové dětské hřiště.

Diskuse se rovněž zaměřila na potřebu **zlepšení přístupových cest k rekreačním zařízením**, jako jsou kemp a koupaliště, a zajištění bezbariérových přístupů a odpočinkových zón pro seniory a osoby s tělesným postižením. Tyto změny by významně přispěly k vyšší inkluzivitě veřejného prostoru.

Dalším klíčovým tématem byla diskuse o umístění vysokorychlostní trati (VRT), která by mohla mít negativní dopady na rekreační oblasti. Účastníci navrhli opatření, jako je přemostování nebo zakrývání trasy VRT, aby bylo zajištěno zachování kvalitního propojení mezi Klánovicemi a Prahou.

Mezi další návrhy patřilo vytvoření **hlavní třídy s kolonádou nebo bulvárem na Slavětínské ulici**, což by mohlo podpořit oživení veřejného prostoru a posílit komunitní život.

5. Infrastruktura

Jedním z hlavních témat diskusí byla **Klánovická spojka**, kde účastníci setkání zdůrazňovali potřebu citlivého návrhu s ohledem na okolní obyvatele a životní prostředí. Návrhy zahrnovaly přidání zelených pásů a chodníků a volání po zajištění dostatečné dopravní infrastruktury před samotnou realizací spojky. **Křižovatka Beranka** byla označena za klíčový bod, který vyžaduje řešení minimalizující zatížení automobilovou dopravou a zajišťující plynulý provoz.

Parkování v Klánovicích je vnímáno jako zásadní problém, přičemž největší potíže se týkají oblastí u nádraží, škol a kulturních zařízení. Respondenti navrhují výstavbu parkovacího domu nebo záchytných parkovišť, kombinaci rezidenčního a veřejného parkování s regulací, například zavedením rezidenčních zón nebo zpoplatněním parkování pro nerezidenty. V otázce automobilové dopravy byla diskutována i podpora alternativní dopravy, jako je veřejná doprava a cyklo doprava, a návrhy na zklidnění provozu, například zavedením jednosměrných ulic.

Stav silnic a chodníků je hodnocen smíšeně – některé ulice, jako Slavětínská nebo Mechovka, jsou považovány za dobře udržované, zatímco jiné, například Šlechtitelská nebo K Rukavičkárně, vyžadují významné opravy a doplnění chodníků. Respondenti zdůrazňovali nutnost zvýšení bezpečnosti dopravy, včetně zpomalovacích opatření, lepšího napojení na cyklostezky a regulace rychlosti v problematických úsecích.

Veřejná doprava je v Klánovicích hodnocena převážně pozitivně, ale zaznívají doporučení na zlepšení návaznosti autobusů na vlaková spojení, častější spoje během dopravních špiček a večer a rozšíření linek do okolních obcí. Podpora ekologické dopravy, jako je zřízení bezpečných cyklostanů nebo rozvoj sdílené mobility, by mohla snížit dopravní zátěž a potřebu individuální automobilové dopravy.

Cyklistická infrastruktura je hodnocena jako průměrná, přičemž mezi rizikové úseky patří Slavětínská a Šlechtitelská ulice, kde chybí cyklopruhy a bezpečné propojení. Obyvatelé navrhují vybudování oddělených cyklostezek, zlepšení povrchů klíčových tras a zklidnění dopravy na hlavních silnicích, což by zvýšilo bezpečnost pro cyklisty i chodce.

Dopravní zátěž a hluk představují problém zejména na Slavětínské ulici a v okolí nádraží. Návrhy na zlepšení zahrnují použití tichého asfaltu, omezení nákladní dopravy, vytvoření obchvatu a vybudování hlukových bariér podél dálnice.

V oblasti **občanské vybavenosti** obyvatelé poukazují na nedostatek obchodů, zdravotnických zařízení a míst pro společenské setkávání. Postrádají širší nabídku potravin, cenově dostupné restaurace, specializované obchody (například pekárna či drogerie) a kulturní zařízení. Návrhy zahrnují rozšíření obchodní sítě o supermarket, farmářské trhy, nové sportovní areály, krytý bazén a multifunkční kulturní centrum.

Zdravotnické služby jsou hodnoceny převážně jako dostatečné, ale část obyvatel upozorňuje na chybějící odborné služby, jako RTG, a omezenou otevírací dobu lékáren. Zlepšení by zahrnovalo rozšíření zařízení o specialisty a služby s delší dostupností.

Vzdělávací zařízení jsou hodnocena pozitivně, ale obyvatelé poukazují na potřebu zvýšení kapacity škol a školek a zřízení gymnázia nebo jiných středních škol. Důraz je kladen na rozšíření prostor a zázemí pro mimoškolní aktivity, například v rámci Domu dětí a mládeže.

Celkově obyvatelé Klánovic očekávají **zlepšení infrastruktury a služeb**, zejména v oblasti parkování, dopravy, obchodu a volnočasových zařízení. Mezi prioritami jsou dostupné a kvalitní obchody, sportovní a kulturní zařízení, pečovatelské služby pro seniory a větší podpora ekologické dopravy. Tyto změny by přispěly k **zvýšení kvality života v Klánovicích** a zachování jejich jedinečného charakteru.

6. Zástavba stavebních bloků a pozemků

Zachování **přírodního a příměstského charakteru Klánovic** je klíčovým požadavkem místní komunity. Obyvatelé důrazně nesouhlasí s masivní výstavbou na okrajích čtvrti a zdůrazňují potřebu ochrany **zelených ploch, polí a lesů**, které jsou zásadní pro harmonický ráz městské části. Tyto přírodní prvky definují jedinečný charakter Klánovic a jejich zachování je vnímáno jako nezbytné pro kvalitu života.

Rozvoj nových rezidenčních projektů je místními podporován pouze za podmínky zajištění **dostatečné občanské vybavenosti**, například škol a dalších základních služeb, které by zajistily kvalitní zázemí pro současné i nové obyvatele. Účastníci diskusí vyjádřili obavy, že rozsáhlé developerské projekty by mohly **přetížít stávající infrastrukturu**, což by mělo negativní dopad na místní obyvatele. Zároveň byla zmíněna otázka srůstu Klánovic s přilehlými Šestajovicemi.

Jednou z významných výzev je **parcelace větších pozemků** pro developerské účely, která narušuje tradiční urbanistickou strukturu Klánovic. Tento trend je často vnímán jako riziko, které přispívá k hustší zástavbě a odklonu od tradičního vilového charakteru města. Současná výstavba cílí především na střední a vyšší příjmové skupiny, což zdůrazňuje potřebu **dostupného bydlení** pro klíčové pracovníky veřejného sektoru a mladé rodiny. S tímto demografickým posunem hrozí transformace obyvatelstva směrem k majetnějším rezidentům, což by mohlo vést k oslabování **komunitní soudržnosti** a riziku anonymizace bydlení.

Občané Klánovic vyjadřují **nespokojenost se současnou výstavbou a rozvojem**, která podle nich ohrožuje klidný a zelený charakter městské části. Více než polovina respondentů odmítá rozšiřování nové výstavby a volá po **ochraně původní zástavby**. Podporují zavedení větší regulace, která by zajistila **estetické, urbanistické a sociální kvality Klánovic**. Mezi navrhovaná opatření patří **zachování vysokého podílu zeleně**, omezení hustoty zástavby a důraz na kontrolu vzhledu staveb, které by měly respektovat původní vilový charakter města.

Místní obyvatelé odmítají výstavbu **vícepodlažních domů a masivní komerční zástavby**, přičemž preferují rodinné domy s prostornými zahradami. Volají po vytvoření **zelených bariér**, které by zabránily srůstání Klánovic s okolními obcemi. Zlepšení infrastruktury je považováno za nutnou podmínku jakékoli další výstavby, přičemž jsou zmiňovány **opravy silnic, chodníků a odvodnění**, stejně jako zajištění kapacity pro školy a školky.

Občané také podporují **zavedení ekologických a udržitelných prvků**, jako jsou zelené střechy, solární panely, výsadba stromů a vznik nových parků či vodních ploch.

Celkově obyvatelé Klánovic preferují **rozvoj, který respektuje místní tradice, zahradní charakter a ekologické hodnoty**, a jasně odmítají přeměnu Klánovic na běžné satelitní město s hustou zástavbou. **Zachování jedinečného rázu městské části** zůstává pro většinu obyvatel klíčovou prioritou.

7. Veřejná prezentace konceptu návrhu územní studie

Jedním z nejčastěji diskutovaných témat byl **proces tvorby územní studie**. Účastníci vyjádřili obavy, zda podklady pro tvorbu územní studie odpovídají skutečným potřebám Klánovic a zda byly při jejich sestavování zohledněna klíčová rozhodnutí z minulosti, **včetně referenda z roku 2014**. Bylo zdůrazněno, že územní studie bude **neopomenutelným podkladem pro rozhodování stavebních úřadů**, avšak sama o sobě nemá **právní sílu územního plánu**.

Silným tématem bylo také **zachování charakteru Klánovic**, které jsou ceněny pro svůj **příměstský ráz s nízkou hustotou zástavby a rozlehlými zelenými plochami**. Obyvatelé upozorňovali na riziko **nekontrolovaného dělení parcel** a příliš husté výstavby, která by mohla **narušit stávající urbanistickou strukturu**. Diskuse se soustředila na potřebu **jasně stanovených regulací**, které zajistí **ochranu zelených ploch a urbanistických hodnot městské části**.

Značnou pozornost věnovali účastníci také **dopravní infrastruktuře**. Kritizováno bylo možné **napojení nové výstavby v Horních Počernicích na klánovické komunikace**, které by mohlo **výrazně zvýšit dopravní zátěž**. Jako problematické byly zmíněny **ulice K Rukavičkárně a tranzit přes Slavětínskou**, kde účastníci požadovali **opatření na snížení tranzitní dopravy a zvýšení bezpečnosti**.

Dalším zásadním tématem byla **ochrana životního prostředí a hospodaření s vodou**. Obyvatelé požadovali **jasné limity rozvoje**, které by zabránily ohrožení **přírodního parku Klánovice-Čihadla**. Byly vyjádřeny obavy z **nedostatečné evidence historických dešťových kanalizací a zatrubněných potoků**, což může vést k **problémům s odvodněním** při nové výstavbě.

Zazněly také **požadavky na posílení občanské vybavenosti a zlepšení veřejných prostranství**. Účastníci zdůraznili **nedostatek zdravotnických zařízení, školských kapacit a obchodů**, které by měly být zohledněny při plánování nové výstavby. Rovněž byla diskutována **revitalizace veřejných míst**, jako je **park u kostela nebo prostor u pošty**, která by měla přispět k **posílení komunitního života**.

Tyto podněty budou dále zohledněny při finalizaci územní studie.

Závěr

Participativní proces k územní studii Klánovic probíhal od září 2024 do února 2025 a zahrnoval širokou škálu aktivit, jejichž cílem bylo zapojit obyvatele, místní klíčové aktéry a zástupce dotčených městských částí do diskuse o budoucnosti této městské části. Klánovice jsou specifické svou kombinací rezidenčního klidu a rozsáhlých zelených ploch, které obyvatelé považují za klíčovou hodnotu, jež je nutné chránit a rozvíjet citlivě a udržitelně.

Během veřejných workshopů, urbanistické procházky, dotazníkového šetření a dalších aktivit byly identifikovány hlavní priority a problémy, které místní obyvatelé vnímají. Mezi nejzásadnější témata patří ochrana přírodního charakteru Klánovic, regulace nové výstavby, která by mohla narušit stávající urbanistickou strukturu, a zajištění odpovídající infrastruktury včetně škol, zdravotních služeb a občanské vybavenosti. Významnou otázkou je také doprava a parkování, především v okolí nádraží a škol, kde dochází k přetížení kapacit. Obyvatelé upozorňují na nutnost lepšího plánování veřejného prostoru, včetně vytvoření přirozeného centra Klánovic, které by podpořilo komunitní život a nabídlo vhodné zázemí pro setkávání a volnočasové aktivity.

Účastníci participace se rovněž věnovali otázce ochrany zelených ploch a propojení urbanistického rozvoje s krajinou. Klánovický les a další přírodní prvky jsou zásadním prvkem kvality života v této oblasti a většina účastníků aktivit zdůraznila potřebu jejich zachování.

Veřejná prezentace konceptu návrhu územní studie umožnila obyvatelům seznámit se s návrhy, které vznikly na základě předchozích podnětů z participativních aktivit. Zájem byl značný, což potvrzuje důležitost této problematiky pro místní komunitu. Diskuse se zaměřila na právní závaznost studie, způsob jejího uplatnění v územním plánování a konkrétní opatření vedoucí ke zlepšení dopravní situace, ochrany urbanistického rázu a veřejného prostoru.

Shrnutí výsledků participativního procesu ukazuje, že obyvatelé Klánovic mají jasnou představu o budoucím vývoji své městské části a kladou důraz na její udržitelnost, zachování přírodních hodnot a rozvoj odpovídající současným potřebám. Tyto podněty budou podkladem pro finalizaci územní studie, která bude sloužit jako důležitý nástroj pro plánování rozvoje této unikátní lokality.

Zprávu z participativního setkání zpracovala v únoru 2025
společnost Participation Factory

**PARTICIPATION
FACTORY ++**