

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28, zkráceně pořizovaných

Zpracovatel změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **E K O L A group, spol. s r.o.**
Mistrovská 4, 108 00 Praha 10 – Malešice
tel: + 420 274 784 927
e-mail: ekola@ekolagroup.cz

Zakázkové číslo 23.0234-04

VEDOUcí ŘEŠITELSKÉHO TÝMU

Ing. Libor Ládyš (EKOLA group, spol. s r.o.)

Držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., dle § 19 a § 24 na základě osvědčení o odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; poslední prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4183.

ŘEŠITELSKÝ TÝM

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	EKOLA group, spol. s r.o.:	Ing. Libor Ládyš, Mgr. Dominik Mach, Mgr. Ondřej Mizera, Ing. Jakub Černý, Ing. Jan Duřt, Mgr. Karolína Červeňanská, Ing. Zuzana Vošická
Vlivy na akustickou situaci	A TEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.:	Ing. Josef Martinovský, Mgr. Radek Jareš, Mgr. Robert Polák
Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice hlukové zátěži	A TEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.:	Mgr. Robert Polák, Mgr. Radek Jareš, Ing. Josef Martinovský
Vlivy na kvalitu ovzduší	A TEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.:	Mgr. Robert Polák, Mgr. Radek Jareš, Mgr. Jan Karel, Bc. Markéta Růžičková
Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší	A TEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.:	Mgr. Robert Polák, Mgr. Jan Karel
Dopravně-inženýrské podklady (Výstupy z výhled. dopravního modelu)	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy:	Ján Jankovič, MSc.

SEZNAM SAMOSTATNÝCH PŘÍLOH DOKUMENTACE

Příloha č. 1 Vlivy na akustickou situaci
Příloha č. 2 Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice hlukové zátěži
Příloha č. 3 Vlivy na kvalitu ovzduší
Příloha č. 4 Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší
Příloha č. 5 Výkresy kumulativních a synergických vlivů
Příloha č. 6 Dopravně-inženýrské podklady

SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH POUŽITÝCH ZKRATEK

AN	Autorizační návod	NATURA	Soustava evropsky významných lokalit a ptačích oblastí	ÚAP	Územně analytické podklady
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	NEHAP ČR	Akční plán zdraví a životního prostředí ČR	ÚČOV	Ústřední čistírna odpadních vod
AV ČR	Akademie věd ČR	NO ₂	Oxid dusičitý	UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	NO _x	Oxidy dusíku	ÚP	Územní plán
BSK	Biologická spotřeba kyslíku	NSS	Nejvyšší správní soud	ÚPD	Územně plánovací dokumentace
CSZ	Celoměstský systém zeleně	NV	Nařízení vlády	ÚPP	Územně plánovací podklad
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	OCP	Odbor ochrany prostředí	US EPA	United States Environmental Protection Agency
ČOV	Čistírna odpadních vod	OECD	Organization for Economic Cooperation and Development	ÚSES	Územní systém ekologické stability
ČSN	Česká státní norma	OPVN	Ochranné pásmo vodárenských nádrží	ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
EHAPE	Environmental Health Action Plan for Europe	OPVZ	Ochranné pásmo vodních zdrojů	VKP	Významný krajinný prvek
EVL	Evropsky významná lokalita	OSN	Organizace spojených národů	VPS	Veřejně prospěšná stavba
GIS	Geografický informační systém	P+R	Typ parkoviště „Park and ride“	VTL	Vysokotlaké plynovody
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PAU	Polycyklické aromatické uhlovodíky	VÚKOZ	Výzkumný ústav pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	PID	Pražská integrovaná doprava	VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
CHSK	Chemická spotřeba kyslíku	PPk	Přírodní park	WCED	World Commission on Environment and Development
IAD	Individuální automobilová doprava	PM ₁₀	Suspendované částice frakce PM ₁₀	WHO	World Health Organization
INSPIRE	Infrastructure for spatial information in Europe	PM _{2,5}	Suspendované částice frakce PM _{2,5}	WMS	Web Map Services
IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy	PPR	Památková rezervace v hl. m. Praze	Z	Změna/změny
k. ú.	Katastrální území	PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZEVO	Zařízení pro ekologické zpracování odpadů
KČOV	Kořenová čistírna odpadních vod	PÚR	Politika územního rozvoje	ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
KN	Katastr nemovitostí	SEA	Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí	ZCHÚ	Zvláště chráněné území
KPP	Koeficient podlažních ploch	SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst	ZPF	Zemědělský půdní fond
KZ	Koeficient zeleně	SOKP	Silniční okruh kolem Prahy	ZŠ	Základní škola
LEHAP	Local Environmental Health Action Plan	SÚ	Sídelní útvar	ZÚR	Zásady územního rozvoje
MČ	Městská část	SZÚ	Státní zdravotní ústav	ŽP	Životní prostředí
MHD	Městská hromadná doprava	TZB	Technická zařízení budov		
MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	UAN	Území s archeologickými nálezy		
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR				

Seznam obrázků

Obrázek 1 Umístění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů.....	9
Obrázek 2 Umístění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 z hlediska kontextu skutečného stavu	10
Obrázek 3 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3523/28 z hlediska využití ploch	11
Obrázek 4 Stávající a navrhovaný stav překryvných vrstev ÚSES a celoměstského systému zeleně v lokalitě posuzované změny Z 3523/28	11
Obrázek 5 Situace podrobného členění ploch zeleně lokalitě posuzované změny Z 3523/28	12
Obrázek 6 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 z hlediska vymezení zastavitelného a nezastavitelného území	12
Obrázek 7 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3533/28 z hlediska využití ploch	13
Obrázek 8 Situace podrobného členění ploch zeleně lokalitě posuzované změny Z 3533/28	13
Obrázek 9 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3536/28 z hlediska využití ploch	14
Obrázek 10 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3539/28 z hlediska využití ploch	15
Obrázek 11 Situace podrobného členění ploch zeleně lokalitě posuzované změny Z 3539/28	15
Obrázek 12 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 z hlediska vymezení zastavitelného a nezastavitelného území	15
Obrázek 13 Přehledná situace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Kyjí a Hloubětína	83
Obrázek 14 Přehledná situace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Hloubětína	84
Obrázek 15 Umístění posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k evropsky významným lokalitám v rámci soustavy NATURA 2000	132

Seznam tabulek

Tabulka 1 Tabulka míry využití ploch.....	8
Tabulka 2 Analýza záboru ZPF vlivem navržené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28	11
Tabulka 3 Vyhodnocení vztahu posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ke koncepcím na národní a regionální úrovni	20
Tabulka 4 Vyhodnocení vztahu posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ke koncepcím a dokumentům zpracovaným na úrovni hl. m. Prahy	21
Tabulka 5 Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR.....	32
Tabulka 6 Oblasti a místa krajinného rázu	35
Tabulka 7 Charakteristika struktury území.....	36
Tabulka 8 Zranitelnost z hlediska klimatických rizik.....	37
Tabulka 9 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2019–2023	37
Tabulka 10 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2019–2023	37
Tabulka 11 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2019–2023	37
Tabulka 12 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2019–2023	37
Tabulka 13 Předpokládané vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na jednotlivé složky a charakteristiky životního prostředí	41
Tabulka 14 Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy.....	42
Tabulka 15 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů.....	63
Tabulka 16 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3523/28	63
Tabulka 17 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3523/28 v kumulaci se změnou Z 3209/14.	64
Tabulka 18 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů.....	65
Tabulka 19 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3533/28	65
Tabulka 20 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3533/28 v kumulaci se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33.	65
Tabulka 21 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů.....	66
Tabulka 22 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3536/28	66
Tabulka 23 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů.....	66
Tabulka 24 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnami Z 3539/28	66
Tabulka 25 Podíl obyvatel nad úrovní doporučených expozičních hodnot dle směrnic WHO pro silniční dopravu.....	71
Tabulka 26 Celkové hodnoty míry silného obtěžování, silného rušení při spánku a výskytu ICHS ze silniční dopravy, počet obyvatel (z celkového počtu 1500)	71
Tabulka 27 Podíl obyvatel nad úrovní doporučených expozičních hodnot dle směrnic WHO pro silniční dopravu.....	71
Tabulka 28 Celkové hodnoty míry silného obtěžování, silného rušení při spánku a výskytu ICHS ze silniční dopravy, počet obyvatel (z celkového počtu 1500)	71
Tabulka 29 Podíl obyvatel nad úrovní doporučených expozičních hodnot dle směrnic WHO pro silniční dopravu.....	71
Tabulka 30 Celkové hodnoty míry silného obtěžování, silného rušení při spánku a výskytu ICHS ze silniční dopravy, počet obyvatel (z celkového počtu 1500)	72
Tabulka 31 Podíl obyvatel nad úrovní doporučených expozičních hodnot dle směrnic WHO pro silniční dopravu.....	72
Tabulka 32 Celkové hodnoty míry silného obtěžování, silného rušení při spánku a výskytu ICHS ze silniční dopravy, počet obyvatel (z celkového počtu 1500)	72

Tabulka 33 Identifikace délky trvání vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 ve vztahu k jednotlivým složkám a charakteristikám životního prostředí.....	74
Tabulka 34 Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru stavby pro silniční dopravu	76
Tabulka 35 Porovnání stavu s navrhovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu bez navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy	86
Tabulka 36 Zhodnocení vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí z vybraných koncepcí přijatých na vnitrostátní úrovni	98
Tabulka 37 Oblasti Principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy.....	114
Tabulka 38 Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu životního prostředí na základě sady dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy	115
Tabulka 39 Vybrané indikátory návrh ukazatelů (indikátorů udržitelného rozvoje) pro sledování vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.....	126
Tabulka 40 Principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy	133
Tabulka 41 Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území na základě sady dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy.....	134
Tabulka 42 Oblasti udržitelného rozvoje.....	150
Tabulka 43 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR hl. m. Prahy, v platném znění	163
Tabulka 44 Naplnění úkolů z nadřazené územně plánovací dokumentace týkající se vymezení ploch a koridorů nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.	165
Tabulka 45 Tabulka vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na vymezení veřejně prospěšných staveb.....	167
Tabulka 46 Naplnění územních podmínek z nadřazené územně plánovací dokumentace týkající se koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.....	167

Obsah

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vztah k jiným koncepcím	18
A.2 Zhodnocení vztahu změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	20
A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny změny územního plánu hl. m. Prahy.....	26
A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny.....	41
A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	42
A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změn územního plánu hl. m. Prahy, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	48
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	86
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	94
A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změn územního plánu hl. m. Prahy a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	98
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí.....	126
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	128
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	129
B. POSOUZENÍ VLIVU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	132
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	133
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	150
E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	162
POUŽITÉ PODKLADY.....	185

Úvod

1.1 Základní údaje

Základní údaje o územním plánu SÚ hl. m. Prahy

Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy byl schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999.

Závazná část územního plánu byla vyhlášena vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením Rady zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000. Tato vyhláška stanovuje, mimo jiné, regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy. V následujících letech byla aktualizována následnými vyhláškami hl. m. Prahy a opatřeními obecné povahy.

Ve smyslu § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů jsou změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy po 1. 1. 2007 vydávány formou opatření obecné povahy, jehož obsah doplní, případně nahradí, příslušnou část vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy.

V současné době je platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění změny Z 1000/00, systémové změny Z 2832/00 a všech dalších vydaných změn a úprav schválených obecně závaznými vyhláškami, resp. vydaných opatřeními obecné povahy (s výjimkou částí zrušených soudem), tzn. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy v platném znění.

Důležité je upozornit, že nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., který je účinný od 1. 1. 2024, ruší, a tedy nahrazuje tzv. starý stavební zákon č. 183/2006 Sb. Nicméně změny platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (schváleného před 1. 1. 2007), o jejichž pořízení zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo před 1. 7. 2024 (tj. nabytím účinnosti NSZ), se dokončí podle dosavadních právních předpisů na základě přechodného ustanovení § 322 NSZ. Zpracovaná dokumentace VVURÚ je tedy zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Podrobné požadavky na regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy definuje příloha č. 1 úplného znění Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Plochy s rozdílným způsobem využití se dělí na následující kategorie:

- Obytné (plochy OB, OV)
- Smíšené (plochy SV, SMJ)
- Výroby a služeb (plochy VN, VS)
- Sportu a rekreace (plochy SP, SO)
- Zvláštních komplexů občanského vybavení (plochy ZOB, ZVS, ZKC, ZVO)
- Veřejného vybavení (plochy VV, VVA)
- Dopravní infrastruktury (SD, S1, S2, S4, DZ, DL, DGP, DH, DP, DU)
- Technické infrastruktury (plochy TVV, TVE, TI, TVO)
- Těžby surovin (plochy TEP)
- Vodních plocha a suchých nádrží (poldrů) (plochy VOP, SUP)
- Krajině a městské zeleně (plochy LR, ZP, ZMK, IZ, NL)

➤ Pěstební (plochy PS, PZA, PZO, OP)

Příloha č. 1 úplného znění Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy definuje pro jednotlivé plochy: hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití, z čehož zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ) při posouzení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vycházel.

Podmínky prostorového uspořádání definuje oddíl 7 přílohy č. 1 úplného znění Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (výroková část). Je stanovena míra využití ploch, konkrétně kód míry využití území. Tomu odpovídají závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ). Tabulka míry využití ploch je uvedena níže.

Tabulka 1 Tabulka míry využití ploch

KÓDY MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně		Typický charakter zástavby
				Při průměrné podlažnosti	
A	0,2	0,3	0,65	1	izolovaná rodinná zástavba
			0,80	2 a více	rodinné domy s nadstandardními parcelami
B	0,3	0,5	0,50	1	přízemní rozvolněná zástavba
			0,65	2	rozvolněná zástavba
			0,75	3 a více	velmi rozvolněná zástavba
C	0,5	0,8	0,30	1	přízemní zástavba, halové stavby
			0,45	2	nízkopodlažní zástavba
			0,55	3 a více	převážně nízkopodlažní zástavba
D	0,8	1,1	0,35	do 2	nízkopodlažní zástavba
			0,50	3	nízkopodlažní zástavba
			0,55	4	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0,55	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu
E	1,1	1,4	0,15	do 2	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0,35	3	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0,45	4	rozvolněná zástavba městského typu
			0,50	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu
F	1,4	1,8	0,25	do 3	zástavba městského typu
			0,40	4	zástavba městského typu
			0,45	5	rozvolněná zástavba městského typu
			0,45	6 a více	
G	1,8	2,2	0,25	do 4	kompaktní zástavba městského typu
			0,35	5	zástavba městského typu
			0,40	6	
			0,45	7	rozvolněná zástavba městského typu
H	2,2	2,6	0,45	8 a více	rozvolněná zástavba městského typu
			0,25	do 4	
			0,30	5	zástavba městského typu
			0,35	6	
I	2,6	3,2	0,40	7	rozvolněná zástavba městského typu
			0,40	8 a více	

KÓDY MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně		Typický charakter zástavby
				Při průměrné podlažnosti	
			0,25	5	kompaktní zástavba městského typu
			0,30	6	
			0,30	7	zástavba městského typu
			0,35	8 a více	
J	2,6	3,2	0,30	do 8	solitery, výškové domy
			0,35	10	
			0,40	12	
			0,40	13 a více	
K	3,2	3,8	0,10	do 5	velmi kompaktní zástavba městského typu
			0,20	6	kompaktní zástavba městského typu
			0,25	7	zástavba městského typu, výškové domy
			0,25	8	
			0,35	9	
			0,35	10 a více	
S	KPP a KZ jsou stanoveny individuálně konkrétní změnou ÚP				

Zdroj: Příloha č. 1 k úplnému znění ÚP SÚ hl. m. Prahy, oddíl 7

Postup při pořizeni posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Zpracovatelem změn platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen IPR). Pořizovatelem je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje (dále jen UZR MHMP).

Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 28 jsou pořizovány zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

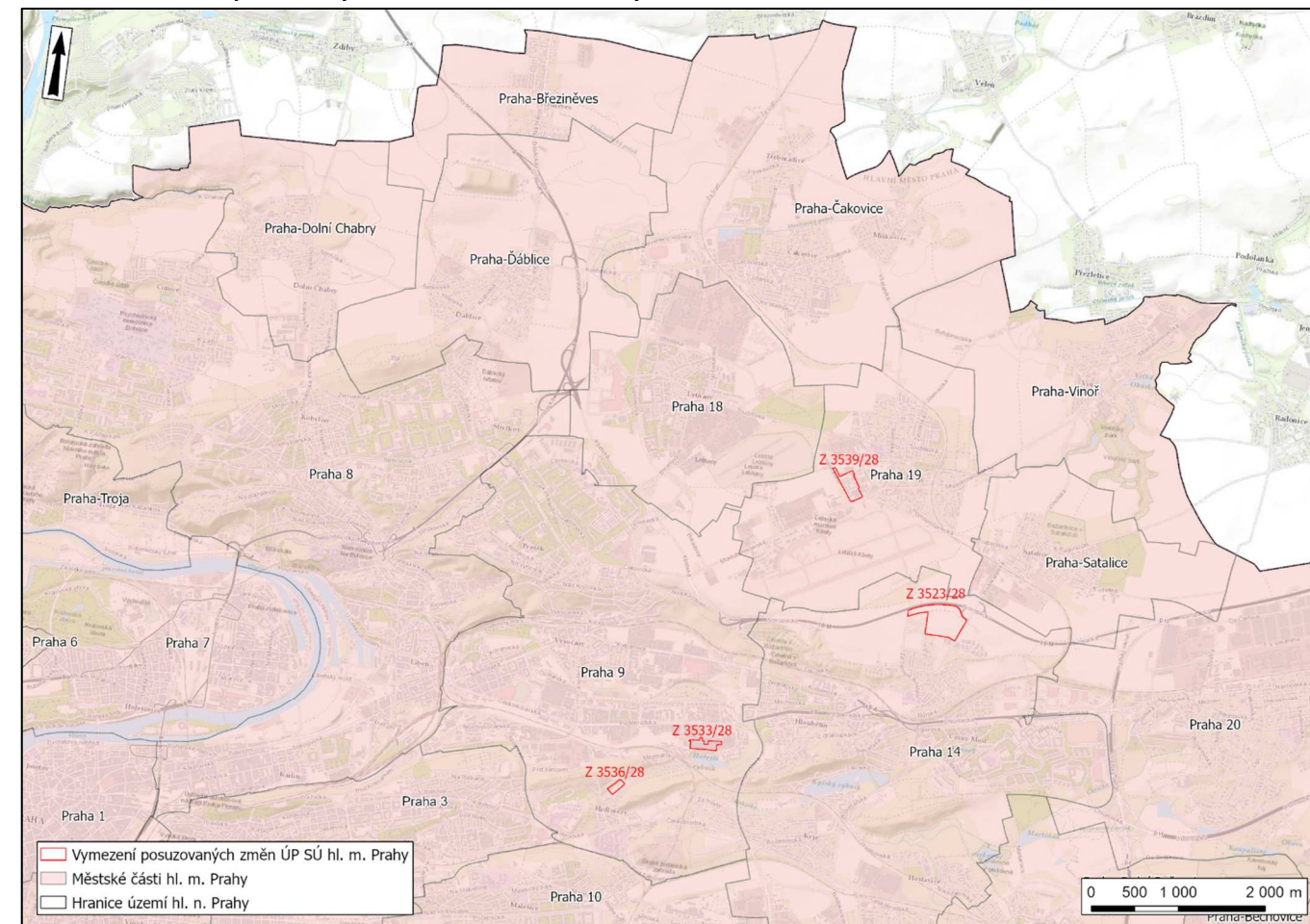
Návrh změn ÚP SÚ hl. m. Prahy včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ) bude projednán v souladu s ustanoveními § 55a, § 55b stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve fázi Veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona, budou vypořádány obdržené připomínky, bude rozhodnuto o námitkách, a dále dojde k případné úpravě VVURÚ.

Vymezení zájmových území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Kraj: Hl. město Praha
 Městská část: Praha 14 (Z 3523/28), Praha 9 (Z 3533/28, Z 3536/28), Praha 19 (Z 3539/28)
 Katastrální území: Kyje a Hloubětín (Z 3523/28), Hloubětín (Z 3533/28), Hrdlořezy (Z 3536/28), Kbely (Z 3539/28)

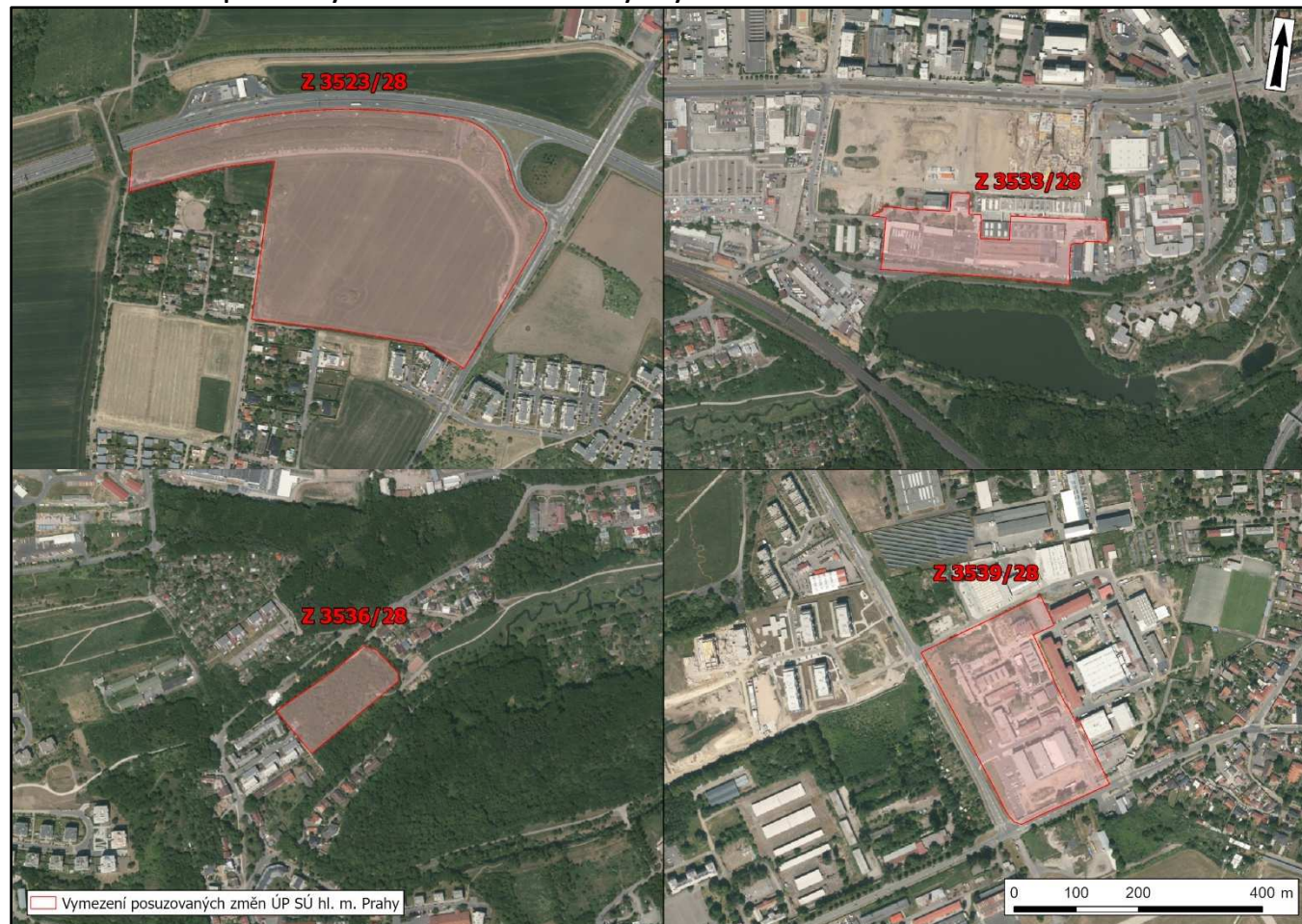
Situace umístění souboru předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v širších souvislostech a v kontextu skutečného stavu je zřejmá z následujících obrázků.

Obrázek 1 Umístění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů



Podkladová mapa: WMS ARCDATA

Obrázek 2 Umístění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 z hlediska kontextu skutečného stavu



Podkladová mapa: TopGIS, s.r.o.

Hlavní cíle a popis posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Předmětem posuzování je soubor čtyř změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Konkrétně se jedná o následující změny: Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28. Uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou pořizovány v rámci vlny 28 změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Níže je uveden podrobný popis jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna Z 3523/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nachází v městské části Praha 14 v katastrálním území Hloubětín a Kyje. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 160 346 m².

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní a technické infrastruktury ani koncepci veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 – Plán využití ploch
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně

- 37 – Vymezení zastavitelného území

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Platný stav v ÚP SÚ h. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

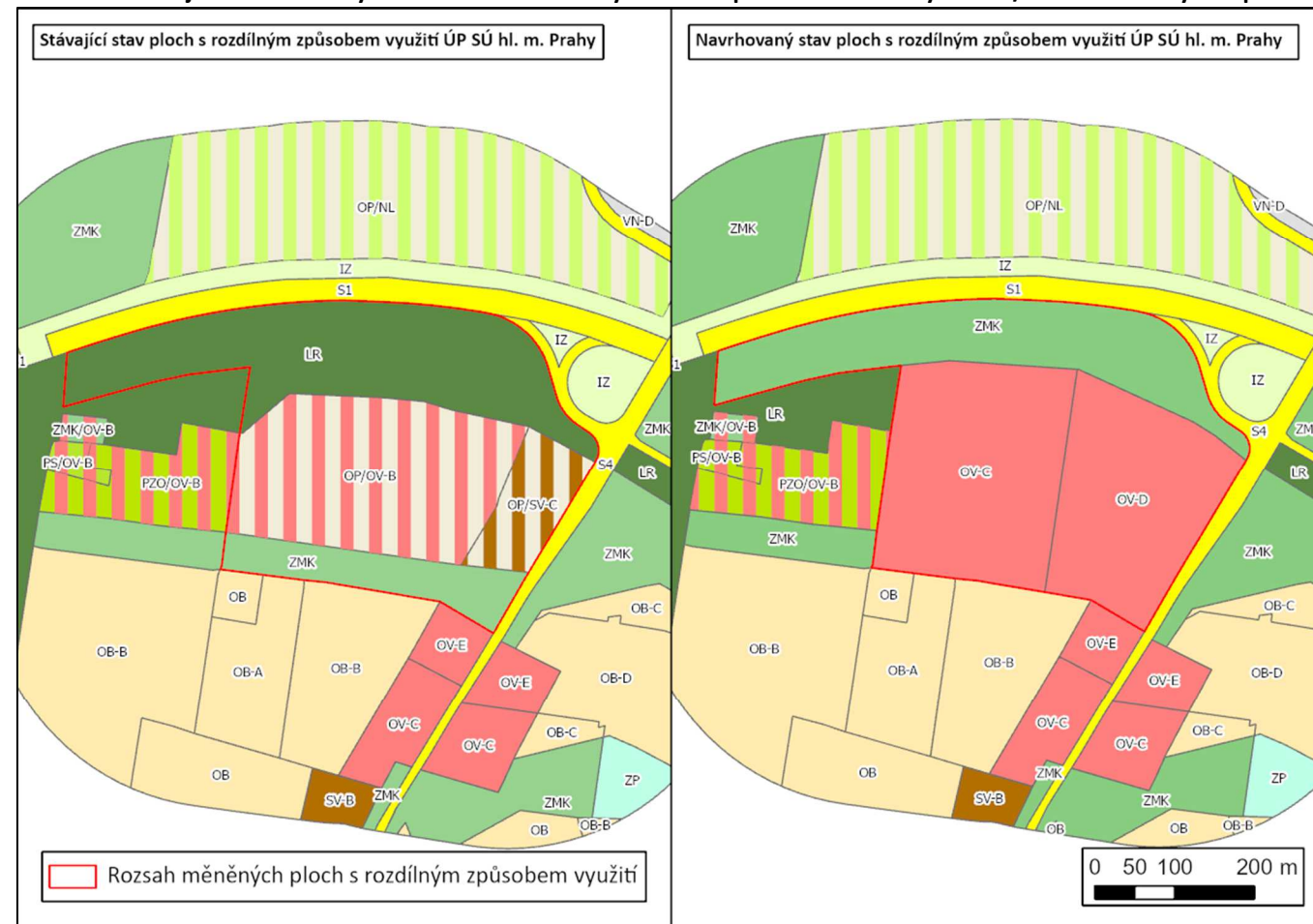
- lesní porosty (LR)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/OV-B)
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/SV-C)
- zeleň městská a krajinná (ZMK)

Navrhovaná změna ÚP SÚ h. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C)
- všeobecně obytné s kódem míry využití území D (OV-D)
- zeleň městská a krajinná (ZMK)

Obrázek 3 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3523/28 z hlediska využití ploch



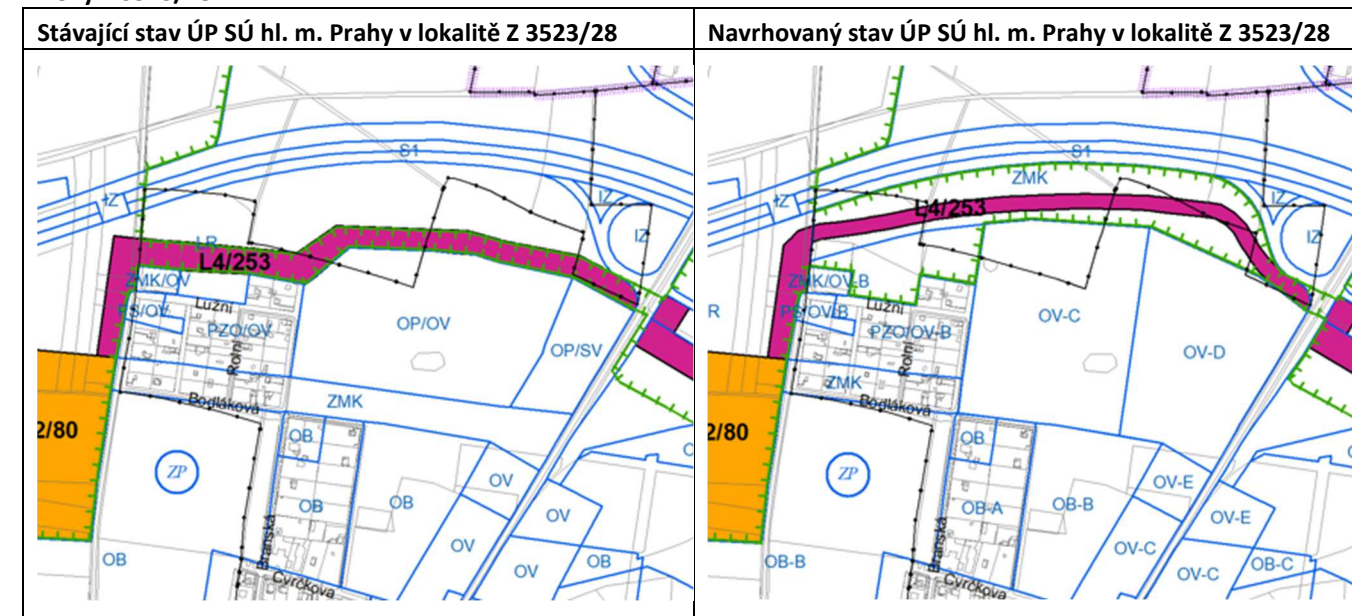
Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Územní systém ekologické stability (výkres č. 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Změna Z 3523/28 upravuje územní systém ekologické stability (ÚSES), konkrétně trasu nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 mezi navrhovanou zástavbou a komunikací posouvá severněji.

Podobným způsobem je severněji posunuto i vymezení celoměstského systému zeleně, přičemž také nejde o systémovou změnu, ale o místní korekci bez negativního ovlivnění jeho budoucí funkčnosti.

Obrázek 4 Stávající a navrhovaný stav překryvných vrstev ÚSES a celoměstského systému zeleně v lokalitě posuzované změny Z 3523/28



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL (výkres č. 20 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Celkový zábor ZPF je 93 415 m², předpokládaná výměra navrácených půd, resp. nevyjmutých půd pak činí 30 286 m². Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu byl proveden na základě koeficientu zeleně kódu využití míry ploch. Půdy třídy ochrany (TO) I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy – 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy TO III. o celkové ploše 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Pozemky změny jsou zemědělsky využívány, navazují na zastavěné a zastavitelné území. Jedná se o uzavřenou enklávu ohraničenou ulicí Budovatelskou na východě, Novopackou na severu, na jihu a západě pak stávající zástavbou.

Tabulka 2 Analýza záboru ZPF vlivem navržené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28

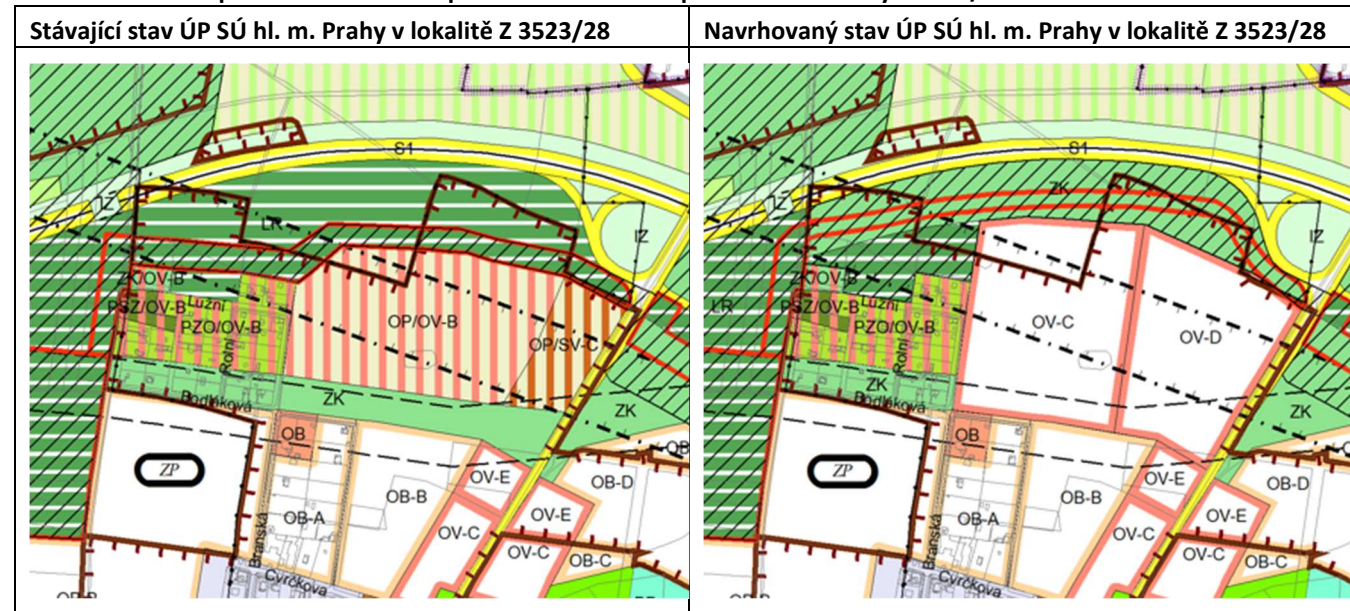
Zábor pro	Třída ochrany ZPF	Výměra (ha)	Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
OV-C	I.	0,8231	1,4450
OV-D	III.	8,5184	1,5836
Celkem		9,3415	3,0286

Změna ÚP se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Podrobné členění ploch zeleně (výkres č. 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

V souvislosti se změnou Z 3523/28 bude docházet ke změnám ve výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně, který je součástí ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna navrhuje plochy všeobecně obytné s kódy míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) na úkor stávajících ploch lesní porosty (LR), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití území B (OP/OV-B) dále orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C) a zeleň městská a krajinná (ZMK). Změna dále navrhuje plochu zeleň městská a krajinná (ZMK) na úkor stávající plochy lesní porosty (LR).

Obrázek 5 Situace podrobného členění ploch zeleně lokalitě posuzované změny Z 3523/28

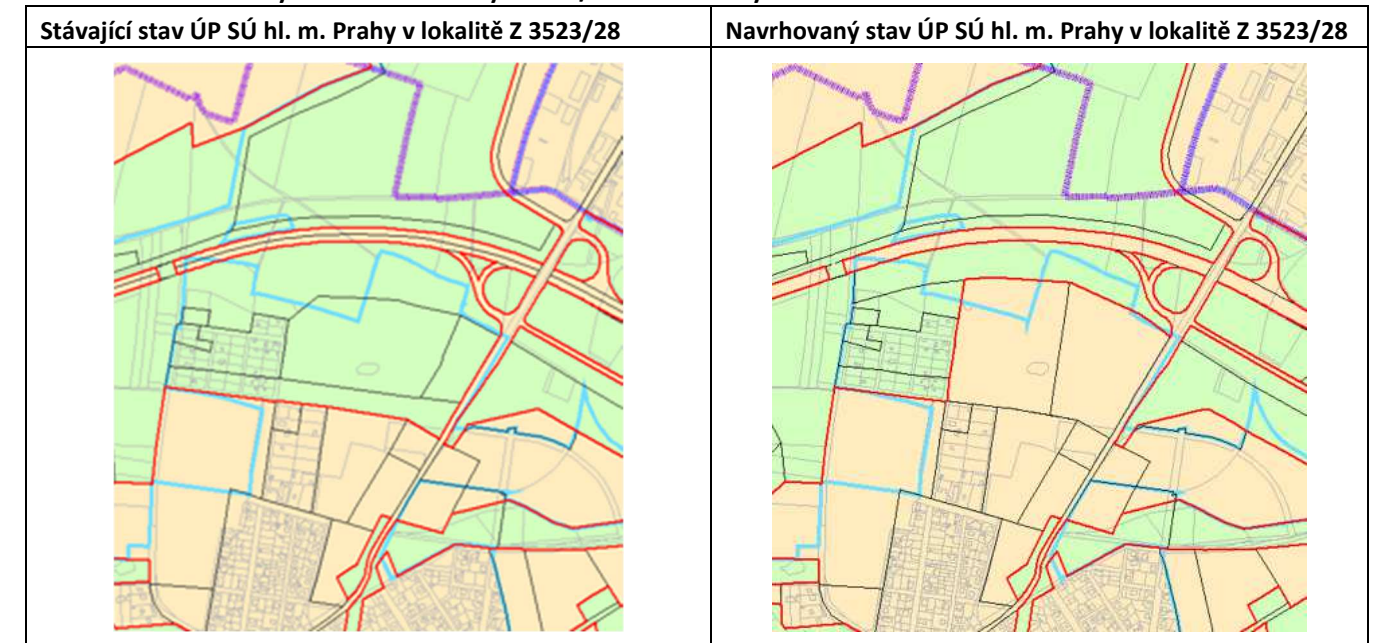


Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Vymezení zastavitelného území (výkres č. 37 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Změna navrhuje nové zastavitelné plochy (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch (LR, OP/OV-B, OP/SV-C a ZK) v celkovém rozsahu 109 057 m². Rozvojové plochy jsou vymezeny na podkladu urbanistické studie, která má za cíl dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území ve smyslu § 18 odst. 2 stavebního zákona. Jedná se o formu dohody o území. Převážná část vymezovaných zastavitelných ploch byla součástí dlouhodobých územních rezerv pro zastavitelné funkce, které jsou změnou prověřovány a převedeny do návrhu v souladu s požadavky ZHMP schváleného návrhu na pořízení změny a podkladovou studií. Koncepte stávajícího územního plánu s rozvojem této lokality v převažující míře dlouhodobě počítá.

Obrázek 6 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 z hlediska vymezení zastavitelného a nezastavitelného území



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Změna Z 3533/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 se nachází v městské části Praha 9, v katastrálním území Hloubětín. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 31 742 m².

Změna nemění základní koncepci dopravní a technické infrastruktury. Změna dále přímo nemění koncepci veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Předpokládá se umístění lokální veřejné vybavenosti a veřejných prostor v rámci navrhované plochy všeobecně smíšené a umístění veřejného parku v rámci navrhované plošovací značky (ZP). Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně. Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 – Plán využití ploch
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Platný stav v ÚP SÚ h. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

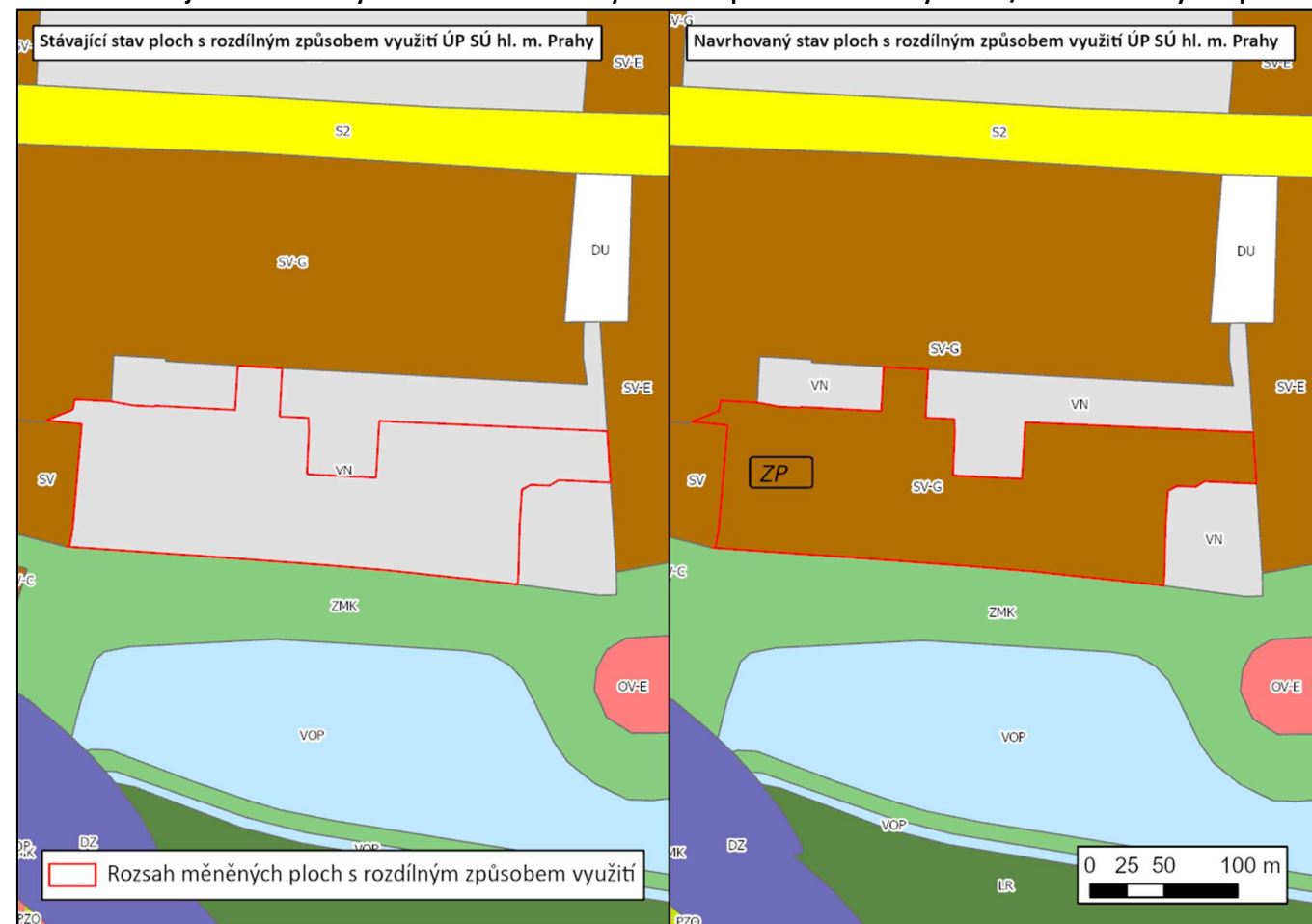
- nerušící výroby a služeb (VN)

Navrhovaná změna ÚP SÚ h. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G)
- parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) – plovoucí značka

Obrázek 7 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3533/28 z hlediska využití ploch

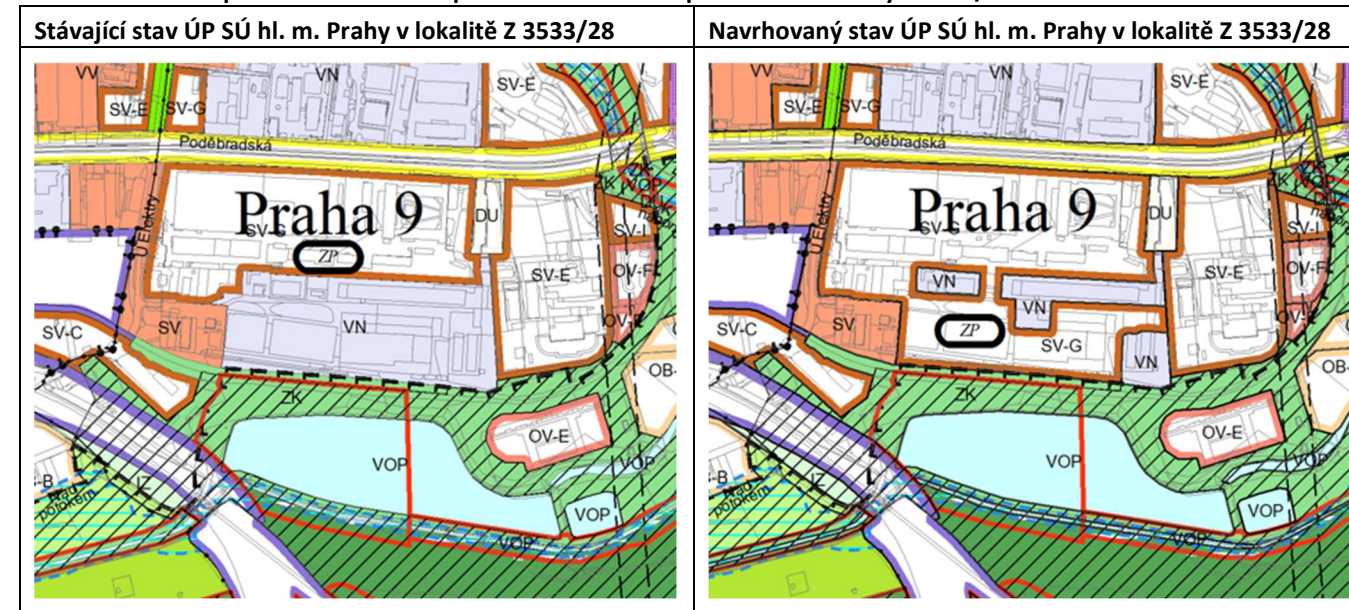


Zdroj: IPR hl. m. Prahy; grafická úprava: EKOLA group, spol. s r.o.

Podrobné členění ploch zeleně (výkres č. 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

V souvislosti se změnou Z 3533/28 bude docházet ke změnám ve výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně, který je součástí ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP).

Obrázek 8 Situace podrobného členění ploch zeleně lokalitě posuzované změny Z 3533/28



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Změna Z 3536/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 se nachází v městské části Praha 9, v katastrálním území Hrdlořezy. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 15 215 m².

Změna nemění základní koncepci dopravní a technické infrastruktury ani koncepci veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně a netýká se žádných dalších limitů ochrany přírody.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 – Plán využití ploch

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Platný stav v ÚP SÚ h. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Čistě obytné s kódem míry využití území A (OB-A)

Navrhovaná změna ÚP SÚ h. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- čistě obytné s kódem míry využití území D (OB-D)

Obrázek 9 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3536/28 z hlediska využití ploch



Zdroj: IPR hl. m. Prahy; grafická úprava: EKOLA group, spol. s r.o.

Změna Z 3539/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 se nachází v městské části Praha 19, v katastrálním území Kbely. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 56 151 m².

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní a technické infrastruktury ani koncepci veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Předpokládá se umístění lokální vybavenosti a veřejných prostranství v rámci navrhované plochy všeobecně smíšené (SV-S). Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně a netýká se žádných dalších limitů ochrany přírody.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 – Plán využití ploch
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

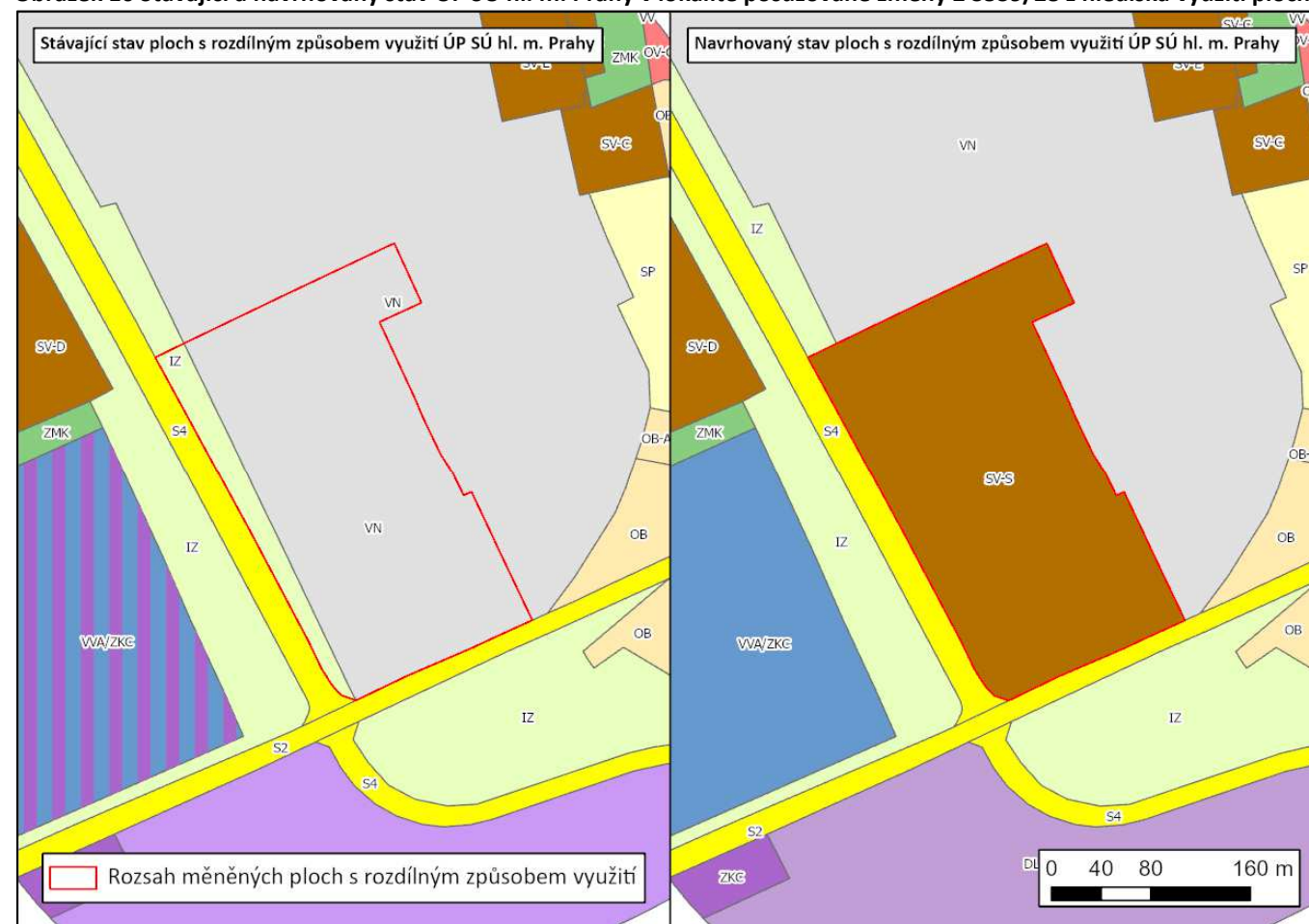
- nerušící výroby a služeb (VN)
- izolační zeleň (IZ)

Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- všeobecně smíšené s kódem míry využití území S (SV-S)

Obrázek 10 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3539/28 z hlediska využití ploch

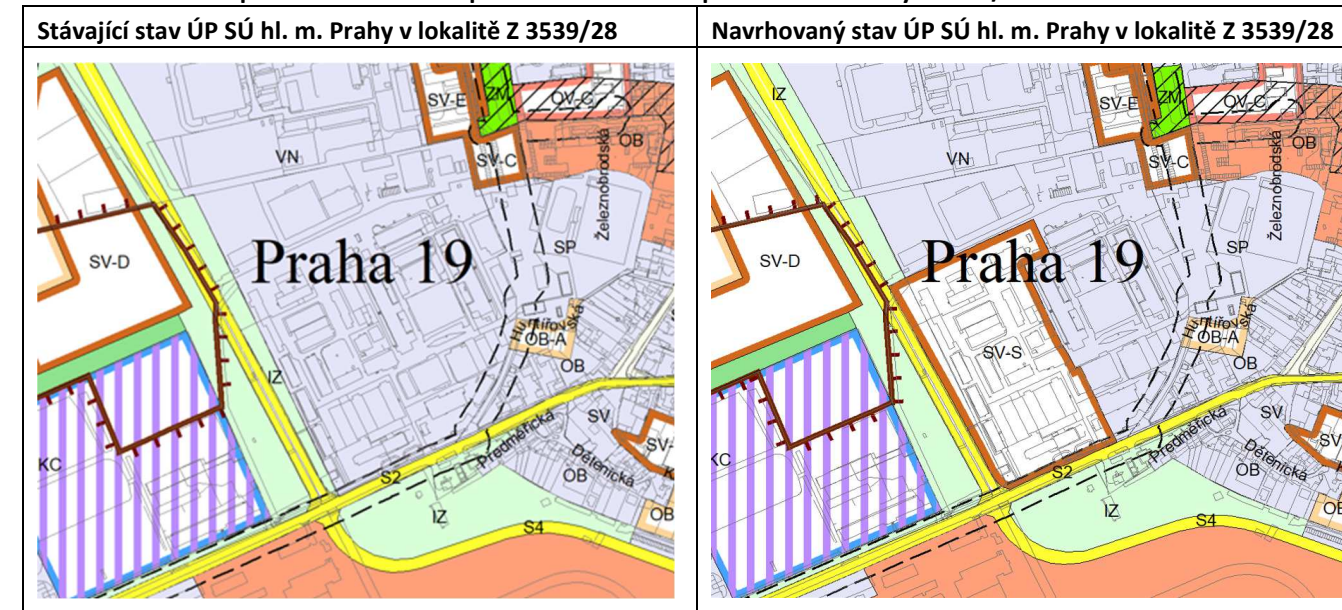


Zdroj: IPR hl. m. Prahy; grafická úprava: EKOLA group, spol. s r.o.

Podrobné členění ploch zeleně (výkres č. 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

V souvislosti se změnou Z 3539/28 bude docházet ke změnám ve výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně, který je součástí ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Protože dodaná podkladová studie pro předmětné území definuje konkrétní záměr se speciální kombinací koeficientů, bylo v návrhu změny v souladu s metodickou přílohou územního plánu přistoupeno ke stanovení kódu míry využití území „S“. Pro tento speciální kód je stanoven koeficient podlažních ploch KPP = 1,55 a koeficient zeleně KZ = 0,22.

Obrázek 11 Situace podrobného členění ploch zeleně lokalitě posuzované změny Z 3539/28

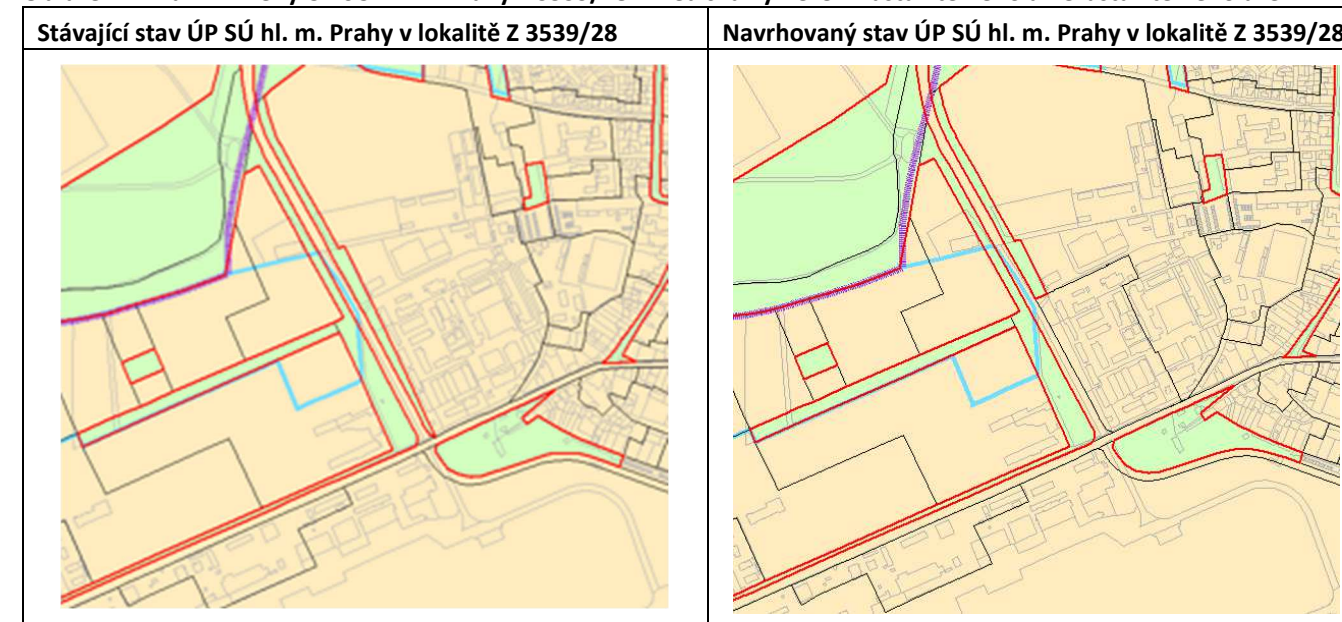


Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Vymezení zastavitelného území (výkres č. 37 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Změna Z 3539/28 navrhuje nové zastavitelné plochy (SV-S) v rozsahu 5 757 m² na úkor stávající nezastavitelné plochy (IZ), tento nárůst je odůvodnitelný aktualizovanou koncepcí rozvoje Prahy, kdy návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.

Obrázek 12 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 z hlediska vymezení zastavitelného a nezastavitelného území



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Rozvojový potenciál a využití území

Rozvojový potenciál městského prostředí hl. m. Prahy vychází ze souvisejících nadřazených územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů. S ohledem na předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné uvést především ZÚR hl. m. Prahy a ÚAP hl. m. Prahy.

Dle ZÚR hl. m. Prahy se předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, nachází v nadmístní transformační oblasti T/3 Vysočany, přičemž dle platných ÚAP hl. m. Prahy (IPR 2020) leží zájmové území předmětné změny v transformační ploše větší nebo rovné jak 5 ha Vysočany – Vysočanská (Kód: T03), která má charakter města. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 dle platných ÚAP hl. m. Prahy náleží do území transformační plochy větší nebo rovné jak 5 ha Rokytka (Kód: T16), která má charakter krajiny ve městě.

1.2 Vztah územního plánování a trvale udržitelného rozvoje

Trvale udržitelný rozvoj náleží k pojmům již obecně známým nejen mezi odborníky, ale stále častěji citovaným a používaným mezi veřejností. Poprvé byl definován v roce 1987 ve zprávě Světové komise OSN pro životní prostředí a rozvoj (WCED) „Naše společná budoucnost“, kterou předložila její tehdejší předsedkyně Gro Harlem Brundtlandová.

Definice pojmu je následující: „*Trvale udržitelný rozvoj je takový rozvoj, který zajistí potřeby současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích, a aniž by se to dělo na úkor jiných národů.*“

Evropský parlament naopak definuje pojem trvale udržitelného rozvoje jako: „*Zlepšování životní úrovně a blahobytu lidí v mezích kapacity ekosystému při zachování přírodních hodnot a biologické rozmanitosti pro současné a příští generace.*“

Z hlediska českého legislativního rámce je trvale udržitelný rozvoj ukotven v zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů: „*Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby, a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů.*“

Z hlediska vztahu územního plánování a trvale udržitelného rozvoje je klíčovým dokumentem zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Trvale udržitelný rozvoj je jedním z cílů územního plánování spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Výše uvedené cíle platné pro udržitelnost rozvoje je možné dále konkretizovat do obecných cílů aplikovatelných v územním plánování:

Cíl 1 – Udržitelná úroveň čerpání přírodních zdrojů včetně území a energie

- spotřeba nově zastavovaného území
- kompaktnost sídel

Cíl 2 – Stabilita / dynamická rovnováha ekologických systémů

- fragmentace krajiny
- funkčnost ÚSES

Cíl 3 – Udržitelná forma a míra ekonomického rozvoje

- soběstačnost
- diversifikace ekonomické základny

Cíl 4 – Soudržnost mezi sociálními skupinami a regiony, dostupnost infrastruktur a propustnost

- dosažitelnost ploch s rozdílným způsobem využití ve městech

Cíl 5 – Snížení rizik dopadů přírodních katastrof a selhání infrastruktur

- zastavěné plochy v záplavovém území
- robustnost infrastrukturálních systémů (možnost náhradní obsluhy obyvatel v případě nefunkčního páteřního systému infrastruktury)

1.3 Legislativní rámec

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je definováno § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako jeden z úkolů územního plánování. Struktura vyhodnocení vychází z Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je posouzení vlivů navrhované změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí, tzv. dokumentace SEA definovaná § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zpracovaná podle Přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Postup vyhodnocení změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Metodická východiska

Primárním účelem předloženého hodnocení je zjištění předpokládaných vlivů územního plánu, resp. změn územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní podmínky prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Metodickým dokumentem, z něhož předloženo Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území úměrně vychází, je Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů na Politiku územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje na životní prostředí.

Využito bylo také informací získaných při metodických poradách SEA pořádaných Ministerstvem životního prostředí.

Dále bylo pro zpracování předkládaného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území využito metodického pokynu Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, který byl vydaný pod společnou záštitou Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje (prosinec, 2009). Tento metodický pokyn byl s ohledem na jeho neaktuálnost využit přiměřeně s ohledem na aktuální znění legislativního rámce.

Doplňujícím podkladem pro zpracování předkládaného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, k němuž bylo přihlíženo, byť se netýká přímo posuzování územně plánovacích koncepcí, bylo i Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí.

Hlavním podkladem pro vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byly územně analytické podklady hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení územně plánovací dokumentace.

Přístup k vyhodnocení

V rámci zpracovaného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo přistoupeno k hodnocení jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na základě jejich celkové plochy, navržené funkce a případně stanovené míry využití území, resp. na základě plošného a prostorového využití. Při hodnocení byl zvolen přístup na straně bezpečnosti, kdy je z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území posuzována vždy maximální možná náplň území řešených ploch změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, kterou umožňuje stanovená míra využití území.

Hodnocení vlivů jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí a udržitelný rozvoj území je primárně provedeno na základě plošných a prostorových regulativů území, které vychází z ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dále pak bylo přihlédnuto i ke stávajícímu stavu zájmových území, které jsou vymezeny předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. rozsahem měněných ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedený přístup je na straně bezpečnosti, neboť není zaručeno, že budou konkrétní záměry, jejichž realizace je v plochách předmětných změn předpokládána a které jsou podnětem k pořízení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, v těchto plochách skutečně finálně realizovány.

Pro účely VVURÚ, resp. SEA jsou hodnoceny následující stavy:

- Nulová varianta – Stav před změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy (stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy)
- Aktivní varianta – Stav po změně ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výchozí podklady

Základními podkladovými dokumenty, na základě, kterých je provedeno vyhodnocení vlivu změn ÚP hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, jsou:

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, v platném znění
- Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění
- Územně analytické podklady hlavního města Prahy (aktualizace 2020)
- „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021)
- „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021)
- „Obytná skupina Smetanka“ (AULÍK FIŠER ARCHITEKTI, s.r.o., 2021)
- „Kbely 2 – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022)

Hlavními vstupními podklady byly vypracované odborné studie vyhodnocující vliv předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na akustickou situaci, kvalitu ovzduší a zdravotní rizika z expozice hluku a chemickým látkám v ovzduší. Tyto odborné studie jsou součástí přílohy č. 1–4 tohoto Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 zkráceně pořizovaných. Dalšími vstupními podklady byly dopravně-inženýrské podklady (příloha č. 6) a výkresy kumulativních a synergických vlivů (příloha č. 5).

Postup vyhodnocení

Obsah a struktura vyhodnocení posuzovaných změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území je v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Kapitola A – Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA) zpracované podle přílohy stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí je zpracováno přiměřeně v rozsahu Přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci kapitoly A je hodnocen vliv změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Kapitola B – Posouzení vlivu změn územního plánu hl. m. Prahy na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na území soustavy NATURA 2000 není v rámci předkládaného vyhodnocení podrobněji řešeno s ohledem na stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy Sp. zn. S-MHMP 889249/2019 OCP ze dne 1. 08. 2019 (Z 3523/28); Sp. zn. S-MHMP 1740545/2019 OCP ze dne 16. 10. 2019 (Z 3533/28); Sp. zn. S-MHMP 128224/2020 OCP ze dne 11. 03. 2020 (Z 3536/28) a Sp. zn. S-MHMP 163958/2020 OCP ze dne 24. 02. 2020 (Z 3539/28), ve kterých byl vyloučen významný vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V kapitole B jsou uvedeny pro jednotlivé změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejbližší lokality soustavy NATURA 2000 a předmět jejich ochrany, včetně stručného zdůvodnění vyloučení významného vlivu předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Kapitola C – Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Předmětem této kapitoly je vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství na základě cílů a indikátorů zjištěných v územně analytických podkladech.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy za účelem monitoringu udržitelného rozvoje územního plánování v hl. m. Praze definují tzv. principy udržitelného rozvoje, tedy zásady a priority úspěšného rozvoje hl. m. Prahy, zakotvené v hlavních nadřazených koncepčních rozvojových dokumentech. Pro každý princip je dále definována sada několika indikátorů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů.

Jednotlivé vlivy předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou tedy posuzovány na základě sady cílů udržitelného rozvoje, kde je jasně definován žádoucí trend změn jejich hodnot v čase, které už lze v souvislosti s podrobností odpovídající měřítku ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnotit s větší mírou objektivitu.

Kapitola D – Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

V podkapitole D. I. jsou na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obsaženém v Rozborech udržitelného rozvoje ÚAP hl. m. Prahy vyhodnoceny vlivy na oblasti udržitelného rozvoje.

V podkapitole D. II. jsou shrnuty vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na definované pilíře udržitelného rozvoje území (ekonomický, sociální, environmentální a institucionální).

Kapitola E – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Pro účely zpracování této kapitoly jsou řešeny priority stanovené Politikou územního rozvoje České republiky. Z hlediska platných Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy jsou okomentovány ty priority a úkoly, které jsou znatelně pozitivně nebo negativně ovlivněny naplněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

A. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vztah k jiným koncepcím

A.1.1. Obsah a hlavní cíle posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Obsah a hlavní cíle posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hlavního města Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28, Z 3539/28 jsou detailně popsány v kapitole Úvod této dokumentace VVURÚ. V této kapitole je uveden popis posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, rozsah řešeného území včetně grafického vymezení rozsahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

A.1.2. Hlavní cíle územně plánovací dokumentace

Platný ÚP SÚ hl. m. Prahy byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Tato územně plánovací dokumentace (vč. schválených změn) řeší regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využití při naplňování cílů a daností, obsažených v územních a hospodářských zásadách.

Hlavními cíli ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou:

- a) ÚP řeší město s jeho 1 200 000 obyvateli jako politické, ekonomické a hospodářské centrum státu, centrum kultury, vzdělanosti, turismu, dopravní křižovatku evropského významu a centrum pracovních příležitostí a vybavenosti pražského regionu,
- b) ÚP rozvíjí hlavní město Prahu jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území při respektování a ochraně přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot,
- c) ÚP respektuje jedinečný obraz města, který nelze dalším vývojem a výstavbou narušit a který je dán spolupůsobením konfigurace terénu, významného fenoménu řeky Vltavy s jejími ostrovy, přítoky a navazující krajinou a dochovanými kulturně historickými hodnotami, které se postupně po staletí utvářely,
- d) ÚP respektuje především historické jádro města, vyhlášené jako Památková rezervace v hlavním městě Praze, zapsané v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO,
- e) ÚP organizuje území, zejména decentralizuje komerční aktivity do soustavy sekundárních center a rozvíjí radiálně okružní systém komunikací s cílem snížit dopravní zatížení centrální části a zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj.

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy respektují výše uvedené hlavní cíle ÚP SÚ hl. m. Prahy.

A.1.3. Cíle a úkoly územního plánování dle stavebního zákona

Níže jsou uvedeny cíle územního plánování vycházející z § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Dále jsou uvedeny úkoly územního plánování vycházející z § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

A.1.4. Vztah k jiným koncepcím

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 mají vztah i k jiným koncepcím na národní i regionální úrovni. Jejich výčet je uveden v kapitole A.2. V kapitole A.9 je pak provedeno zhodnocení naplnění cílů těchto koncepcí, především s ohledem na ochranu životního prostředí ve vztahu k posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy.

A.2 Zhodnocení vztahu změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních koncepčních dokumentech přijatých na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území a charakteru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28.

Účelem této kapitoly je identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území a charakteru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národních, regionálních a lokálních koncepcí a plánů vztahující se přímo k řešenému území, resp. předmětu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Daná kapitola v následujícím seznamu koncepčních dokumentů zmiňuje i Politiku územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“), Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále jen „ZÚR“) a Územně analytické podklady hlavního města Prahy (dále jen „ÚAP“) řešící zájmové území v širším kontextu hl. m. Prahy průřezově. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se jedná o tzv. územně plánovací nástroje. Soulad posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy s těmito nástroji je detailně vyhodnocen v kapitole C a E této dokumentace VVURÚ.

Tabulka 3 Vyhodnocení vztahu posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ke koncepcím na národní a regionální úrovni

Koncepce	Rok schválení/vydání	Vztah posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k dané koncepci
Urbanismus/udržitelný rozvoj		
Politika územního rozvoje ČR ve znění všech aktualizací	2008 (aktualizace 2024)	Ano
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	2019	Ano, částečně
Akční plán Strategie regionálního rozvoje ČR 2023–2024	2022	Ano, částečně
Zásady urbánní politiky ČR	2010 (aktualizace 2023)	Ano, částečně
Životní prostředí/udržitelný rozvoj		
Česká republika 2030	2017	Ano, částečně
Státní politika životního prostředí ČR 2030	2021	Ano, částečně
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025	2020	Ano, částečně
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2016–2025)	2016	Ano, částečně
Strategie ochrany před povodněmi na území ČR	2000	Ne
Plán dílčího povodí Dolní Vltavy	2022	Ano, částečně
Plán dílčího povodí Horního a středního Labe	2021	Ano, částečně
Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2024–2029	2023	Ne

Koncepce	Rok schválení/vydání	Vztah posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k dané koncepci
Ovzduší, klima		
Národní program snižování emisí ČR	2015 (aktualizace 2023)	Ano, částečně
Politika ochrany klimatu v České republice	2017	Ano, částečně
Dopravní politika		
Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050	2021	Ne
Koncepce nákladní dopravy pro období 2024–2035	2023	Ne
Operační program Doprava pro programové období 2021–2027	2021	Ne
Národní strategie bezpečnosti silničního provozu 2021–2030	2021	Ne
Zdraví obyvatelstva, lidské zdroje, vzdělání, sport		
Národní akční plán zdraví a životního prostředí (NEHAP)	1998 (schváleno 2007)	Ano, částečně
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 – Zdraví ČR 2030	2019 (aktualizace 2020)	Ano, částečně
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století	2002	Ano, částečně
Energetika/surovinové zdroje		
Státní energetická koncepce	2015 (aktualizace 2024)	Ne
Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	2017	Ne
Státní program na podporu úspor energie na období 2022–2027	2022	Ne
Odpadové hospodářství		
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024 s výhledem do roku 2035	2014 (aktualizace 2022)	Ne
Ostatní		
Koncepce rozvoje venkova 2021–2027	2020	Ne

Tabulka 4 Vyhodnocení vztahu posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ke koncepcím a dokumentům zpracovaným na úrovni hl. m. Prahy

Koncepce	Rok schválení	Vztah posuzovaných změn k dané koncepci
Urbanismus/udržitelný rozvoj		
Územní plán hl. m. Prahy	1999	Ano
Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech aktualizací	2009 (aktualizace 2024)	Ano
Strategický plán hl. m. Prahy	2000 (aktualizace 2016)	Ano
Strategie rozvoje bydlení v hl. m. Praze	2021	Ano
Životní prostředí/udržitelný rozvoj		
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze	2008	Ano, částečně
Plány péče o zvláště chráněná území	průběžné schvalování včetně aktualizací	Ne
Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze	2010	Ano, částečně
Dopravní politika		
Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy	1996	Ano, částečně
Plán udržitelné mobility Prahy a okolí	2019	Ne
Akční plán 2024-2026 Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí	2024	Ne
Strategie rozvoje tramvajových tratí v Praze do roku 2030	2017	Ne
Zásady rozvoje pěší dopravy na území hl. m. Prahy	2010	Ne
Strategie aktivní mobility v Praze	2022	Ano, částečně
Strategie rozvoje trasy metra D	2015	Ne
Strategie rozvoje pražské metropolitní železnice	2018	Ne
Zóny placeného stání hl.m. Prahy – Strategie rozvoje parkování 2020–2025	2020	Ne
Dopravní plán hlavního města Prahy na roky 2021 až 2025	2021 (aktualizace 2024)	Ne
Hluk		
Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019	2019	Ano, částečně
Ovzduší, klima		
Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ aglomerace Praha – CZ01	2021	Ano, částečně
Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu	2020	Ano, částečně
Klimatický plán hlavního města Prahy do roku 2030	2021	Ano, částečně
Energetika/surovinové zdroje		
Územní energetická koncepce hl. m. Prahy (2013–2033)	2006 (aktualizace 2014)	Ne
Strategie hlavního města Prahy pro cirkulární ekonomiku – Cirkulární Praha 2030	2022	Ano, částečně
Odpadové hospodářství		
Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy 2016–2025	2016	Ano, částečně
Plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy	2016	Ano, částečně
Vodní hospodářství		
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy	2005 (aktualizace 2016)	Ne
Generel odvodnění hl. m. Prahy – I. koncepční část	2002	Ne
Generel odvodnění hl. m. Prahy – II. detailní část	Průběžně doplňováno v návaznosti na fázi I. koncepční část	Ne

Koncepce	Rok schválení	Vztah posuzovaných změn k dané koncepci
Generel zásobování vodou hl. m. Prahy	2001	Ne
Ostatní		
Místní agenda 21 a Zásady MA 21 pro rok 2021	1992 a dále průběžné aktualizace	Ano, částečně
Agenda 2030 a Strategický rámec Česká republika 2030	2016 (2017)	Ano, částečně
Krajská koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty hlavního města Prahy na období 2016–2025	2016	Ne

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy naplňují řadu z konkrétních vytyčených cílů jednotlivých koncepcí. Zároveň jsou v souladu s obecně formulovanými zásadami těchto koncepcí.

V následujícím textu jsou podrobněji popsány vybrané nejvýznamnější koncepční dokumenty, včetně jejich hlavních cílů, priorit a zásad.

V kapitole A.9., která přímo navazuje na kapitolu A.2., je provedeno zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí v rámci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Analytickým způsobem je prověřeno, zda předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy odpovídají požadavkům a cílům přijatým v koncepčních dokumentech na všech zmiňovaných úrovních, a zda nejsou s těmito dokumenty v rozporu.

Urbanismus/územní rozvoj

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Ambicí Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je stanovit hlavní cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let, resp. definovat v souladu se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, hlavní cíle regionální politiky státu v období let 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ navazuje na Strategii regionálního rozvoje České republiky pro období 2014–2020.

Hlavním smyslem Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je identifikovat tematické oblasti, ve kterých je potřebný či žádoucí územně specifický přístup k rozvoji, a zároveň určit, jaké různé intervence by měly být realizovány v odlišných územích, což povede k posílení územní konkurenceschopnosti, ke snižování regionálních rozdílů a nalézání řešení podporujících udržitelný rozvoj území.

Významem Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je především:

- Zajistit regionům podporu šitou na míru
- Podpořit v rámci sektorových politik
- Rozvíjet strategické plánování a řízení na bázi funkčních regionů
- Posilovat spolupráci aktérů v území
- Zlepšovat koordinaci strategického a územního plánování
- Rozvíjet chytrá řešení
- Zlepšovat práci s daty v oblasti zohlednění územní dimenze regionálního rozvoje

Zásady urbánní politiky ČR

Zásady urbánní politiky ČR (aktualizace 2023) jsou rámcovým dokumentem urbánní politiky státu, která má průřezový a interdisciplinární charakter. Na jejich vytváření a realizaci se společně a koordinovaně podílejí

jednotlivé dílčí politiky, přičemž regionální politika a územní plánování představují pro tuto koordinaci věcný a územní rámec. Zásady urbánní politiky obsahují souhrn doporučení (zásad) pro rozvoj měst v České republice. Jejich cílem je sjednotit přístup všech úrovní veřejné správy k rozvoji měst. Tato doporučení ve formě zásad jsou závazná pro ústřední orgány státní správy při tvorbě jejich koncepčních dokumentů, které obsahují nebo budou obsahovat urbánní dimenzi.

Zásadami urbánní politiky jsou:

- Strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst
- Polycentrický rozvoj sídelní soustavy
- Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje v území
- Péče o městské životní prostředí
- Zajištění implementace Nové městské agendy

Strategický plán hl. m. Prahy

Strategický plán hl. m. Prahy je dlouhodobý koncepční dokument, který stanovuje cíle, priority a cesty k řešení klíčových otázek rozvoje města na období 15 až 20 let. Původní Strategický plán Prahy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy v roce 2000, v letech 2008 a 2016 proběhla jeho aktualizace.

Strategický plán hl. m. Prahy formuluje představy Prahy o ekonomickém, sociálním a prostorovém rozvoji hlavního města. Je programem rozvoje územního obvodu hl. m. Prahy ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a zároveň programem rozvoje územního obvodu kraje ve smyslu zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Rovněž je strategií rozvoje soudržnosti regionu Praha, která je nezbytným podkladem regionálních operačních programů umožňujících čerpat finanční podporu na pražské projekty ze strukturálních fondů Evropské unie.

Strategický plán hl. m. Prahy se snaží naplnit vizi „přitažlivého a udržitelného města“ a mimo jiné obsahuje řadu strategických cílů pro kvalitní životní prostředí jako např.:

- postupné zlepšení kvality ovzduší a vod, snížení hlukové zátěže, revitalizace a zakládání sídelní a krajinné zeleně,
- udržitelnost energetických a materiálových toků,
- trvale možný soulad městského a přírodního prostředí,
- rozvoj města respektující historické a kulturní dědictví,
- koncepční řešení problémů životního prostředí se zapojením veřejnosti.

Životní prostředí/udržitelný rozvoj

Česká republika 2030

Strategický rámec Česká republika 2030 je výsledkem aktualizace Strategického rámce udržitelného rozvoje, který byl schválen vládou dne 11. 1. 2010 (usnesení č. 37/2010) a plně jej nahrazuje.

Strategický rámec Česká republika 2030 formuluje strategickou vizi popisující žádoucí stav ČR v roce 2030, kdy ČR bude společností, jejíž prosperita stojí na vzájemné vyváženosti oblasti ekonomické, sociální a environmentální.

V rámci koncepce byla v šesti klíčových oblastech navržena sada indikátorů s cílem měřit naplňování Strategického rámce na úrovni jednotlivých specifických cílů. Mezi klíčové oblasti patří: Lidé a společnost, Hospodářský model, Odolné ekosystémy, Obce a regiony, Globální rozvoj a Dobré vládnutí.

Česká republika 2030 je součástí společného úsilí o udržitelný rozvoj Evropské unie a zároveň příspěvkem České republiky k naplňování globálních cílů udržitelného rozvoje přijatých Organizací spojených národů v roce 2015. Tyto globální cíle jsou společné, každý stát ale s ohledem na své specifické rozhoduje o tom, jaký konkrétní obsah mají mít a jakou konkrétní cestou jich lze dosáhnout.

Globálními cíli přijatými OSN jsou:

Cíl 1. Vymýtit chudobu ve všech jejích formách všude na světě

Cíl 2. Vymýtit hlad, dosáhnout potravinové bezpečnosti a zlepšení výživy, prosazovat udržitelné zemědělství

Cíl 3. Zajistit zdravý život a zvyšovat jeho kvalitu pro všechny v jakémkoli věku

Cíl 4. Zajistit rovný přístup k inkluzivnímu a kvalitnímu vzdělávání a podporovat celoživotní vzdělávání pro všechny

Cíl 5. Dosáhnout genderové rovnosti a posílit postavení všech žen a dívek

Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi

Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny

Cíl 8. Podporovat trvalý, inkluzivní a udržitelný ekonomický růst, plnou a produktivní zaměstnanost a důstojnou práci pro všechny

Cíl 9. Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace

Cíl 10. Snížit nerovnost uvnitř zemí a mezi nimi

Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce

Cíl 12. Zajistit udržitelnou spotřebu a výrobu

Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejích důsledků

Cíl 14. Chránit a udržitelně využívat oceány, moře a mořské zdroje pro zajištění udržitelného rozvoje

Cíl 15. Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity

Cíl 16. Podporovat mírové a inkluzivní společnosti pro udržitelný rozvoj, zajistit všem přístup ke spravedlnosti a vytvořit efektivní, odpovědné a inkluzivní instituce na všech úrovních

Cíl 17. Oživit globální partnerství pro udržitelný rozvoj a posílit prostředky pro jeho uplatňování

Státní politika životního prostředí ČR 2021–2030

Státní politika životního prostředí ČR byla schválena usnesením vlády č. 21/2021 ze dne 11. 1. 2021 a navazuje na Státní politiku životního prostředí ČR 2010–2020. Vymezuje rámec celostátní politiky v oblasti životního prostředí na dlouhodobé i střednědobé úrovni. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí Státní politiky životního prostředí ČR a současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030, s výhledem do 2050 představuje zastřešující strategický dokument, který vymezuje realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2030. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak ke zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

Státní politika životního prostředí ČR je zaměřena na tyto tematické oblasti:

- životní prostředí a zdraví
- přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství

- příroda a krajina
- průřezové nástroje

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy byla schválena Radou hl. m. Prahy usnesením č. 1767 ze dne 2. 12. 2008.

Koncepce je strategickým materiálem, jenž vytváří souhrnný rámec pro zlepšení situace v oblasti ochrany přírody a krajiny na území hl. m. Prahy.

Základním principem pro tvorbu koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny je zachování a obnova biologické rozmanitosti a ekologické stability krajiny jako základ trvale udržitelného hospodaření v krajině a předpoklad udržení ekologicky vyváženého stavu při respektování měnících se podmínek prostředí.

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze rozpracovává cíle v rámci sedmi tematických okruhů (lesní hospodářství, zemědělství, vodní hospodářství, turistika a rekreace, doprava, ochrana nerostného bohatství, územní plánování) až do úrovně opatření a jednotlivých úkolů.

Dopravní politika

Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050

Dopravní politika ČR byla schválena dne 8. 3. 2021 usnesením vlády. Jedná se o komplexní materiál, který stanovuje strategické a koncepční cíle v oblasti dopravy a dopravních sítí. Dopravní politika ČR navazuje na dokument Dopravní politika ČR 2014–2020 schválený dne 12. 6. 2013.

Dokument jasně definuje východiska, cíle a nástroje, kterých pro dosažení cílů má být použito včetně kontrolních mechanismů – monitoringu na základě předem určených indikátorů.

Hlavním cílem dopravní politiky je zajistit rozvoj kvalitní, funkční a spolehlivé dopravní soustavy postavené na využití technicko-ekonomicko-technologických vlastností jednotlivých druhů dopravy, na principech hospodářské soutěže s ohledem na její ekonomické a sociální vlivy a dopady na obyvatelstvo (sociální koheze, veřejné zdraví, životní úroveň) a všechny složky životního prostředí, na principu udržitelného využívání přírodních zdrojů.

Dopravní politika ČR určuje strategické cíle, kterými jsou „Udržitelná mobilita“, „Územní soudržnost“ a „Společnost 4.0 v dopravě“. V rámci strategických cílů pak v jednotlivých dopravních módech stanovuje specifické cíle, určuje potřebná opatření i odpovědnost za jejich plnění.

Vize Dopravní politiky bude dosažena pomocí následujících tří na sebe navazujících kroků:

- Budou hledána taková opatření, která umožní dopravou osob i věcí šetřit tak, aby přepravní potřeby vznikaly co nejméně, aniž by to ovlivnilo hospodářský rozvoj (optimalizace přepravních potřeb).
- Dopravní systém musí být založen na multimodálním přístupu, který spočívá ve využití výhod jednotlivých druhů dopravy a musí být založen na mezioborové spolupráci.
- Jednotlivé druhy dopravy je nutné rozvíjet s ohledem na potřebnou dostupnost jednotlivých regionů, s ohledem na přepravní potřeby a s ohledem na snížení vlivů na životní prostředí.

Operační program Doprava pro programové období 2021–2027

Operační program Doprava 2021–2027 byl schválen usnesením vlády ČR č. 1288 ze dne 5. 11. 2021. Dokument navazuje na Operační program Doprava 2007–2013, který byl chválena Evropskou komisí 11. 5. 2015.

Zastřešujícím strategickým dokumentem EU, od něhož se odvíjí zaměření podpory Operačního programu Doprava je *Zelená dohoda pro Evropu*, deklarující záměr EU dosáhnout klimatické neutrality do roku 2050.

I přesto že v prosinci 2020 přijala EK *Strategie pro udržitelnou a inteligentní mobilitu* je hlavním výchozím dokumentem EU pro zaměření podpory Operačního programu Doprava nadále zůstává *Bílá kniha – Plán jednotného evropského dopravního prostoru*.

Z výše uvedené *Strategie pro udržitelnou a inteligentní mobilitu* obsahující aktualizaci některých cílů evropské dopravní politiky však Operační program Doprava rovněž vychází. Zejména se jedná o cíle související s dekarbonizací sektoru dopravy a jeho přechodem na nízkoemisní mobilitu.

Pro rozvoj infrastruktury je zásadním východiskem Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013, které stanoví požadavky na zajištění účinného multimodálního spojení mezi všemi evropskými regiony a jejich důležitými dopravními uzly prostřednictvím hlavní a globální sítě TEN-T.

Základním výchozím dokumentem pro tvorbu Operačního programu Doprava 2021–2027 je Národní koncepce realizace politiky soudržnosti v ČR po roce 2020. Jako strategický cíl si v této koncepci Česká republika vytyčila „Efektivní dostupnou a k životnímu prostředí šetrnou dopravu“. Pro Českou republiku je jednoznačnou prioritou rozvoj páteřní, příměstské a městské dopravní infrastruktury a udržitelné dopravy, což umožní lepší propojení mezi regiony a mezi Českou republikou a ostatními státy EU.

Operační program Doprava 2021–2027 bude mít tři věcné priority a čtvrtá priorita je určena pro Technickou pomoc:

Priorita 1 – Evropská, celostátní a regionální mobilita v silniční a železniční dopravě

Priorita 2 – Celostátní a regionální mobilita v silniční dopravě

Priorita 3 – Udržitelná městská mobilita a alternativní paliva

Priorita 4 – Technická pomoc

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí byl schválen usnesením Zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 7/32 dne 24. 5. 2019.

Hlavním strategickým cílem Plánu udržitelné mobility Hlavního města Prahy je v úzké spolupráci se Středočeským krajem nastavit strategické dopravní plánování tak, aby dovolilo hlavnímu městu i jeho okolí dlouhodobý růst kvality života, a přitom zbytečně nezatěžovalo životní prostředí ani veřejné zdroje. Plán řeší dopravu jako celek, neodtrhává od sebe jednotlivé druhy dopravy. Naopak se snaží využít předností každého z nich, klade důraz na vzájemnou provázanost. Záběr Plánu mobility zahrnuje dopravu automobilovou, veřejnou, pěší, cyklistickou, ale také zásobování.

Mezi hlavní strategické cíle Plánu udržitelné mobility z pohledu životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje patří zejména:

- Snížení prostorové náročnosti dopravy.
- Snížení uhlíkové stopy.
- Zvýšení výkonnosti a spolehlivosti.
- Zvýšení bezpečnosti.

- Zvýšení finanční udržitelnosti.
- Zlepšení lidského zdraví.
- Zlepšení dostupnosti dopravy.

Ovzduší

Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2023

První verze Národního programu snižování emisí ČR byla schválena usnesením vlády č. 454/2004. Nejnovější aktualizace programu pak byla schválena na jednání vlády ČR dne 20. 12. 2023 usnesením vlády ČR č. 987. Aktualizovaný Program je připraven pro období do roku 2030.

Účelem programu je na základě analýzy dosavadního vývoje ukazatelů kvality ovzduší a emisí a existujících scénářů očekávaného vývoje znečišťování i znečištění ovzduší stanovit strategický cíl, specifické cíle a priority. Dále také formulovat nové scénáře a na jejich základě navrhnout příslušné korekce stávajících opatření a/nebo přijetí dodatečných opatření a příslušných implementačních nástrojů a přispět tak dalšímu snížení negativního dopadu znečištěného ovzduší na lidské zdraví, ekosystémy a vegetaci.

Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ Aglomerace Praha – CZ01

Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného § 9 odst. 1 zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Program zlepšování kvality ovzduší se zpracovává v případě, že je v zóně nebo aglomeraci překročen imisní limit stanovený v bodě 1 až 3 v příloze č. 1 zákona o ochraně ovzduší, přičemž musí obsahovat taková opatření, aby bylo imisních limitů dosaženo co nejdříve (viz § 9 odst.1 a 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší). Obsahové náležitosti programu zlepšování kvality ovzduší jsou stanoveny v příloze č. 5 zákona o ochraně ovzduší.

Zároveň došlo v roce 2018 k legislativní změně právní úpravy programů zlepšování kvality ovzduší. Dne 1. září 2018 nabyl účinnosti zákon č. 172/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V rámci tohoto zákona došlo k úpravě § 9 zákona o ochraně ovzduší, který program zlepšování kvality ovzduší upravuje. Zákon odstranil požadavek na právní formu opatření obecné povahy, v reakci na rozsudek Městského soudu, který v Praze dne 7. února 2018, č. j. 10 A 173/2016 zrušil části opatření obecné povahy, kterým byl vydán program zlepšování kvality ovzduší, pro obsahové nedostatky. Zákon stanovil přímou závaznost, tedy práva a povinnosti při zpracování a naplňování obsahu programů zlepšování kvality ovzduší nejen pro orgány ochrany ovzduší ale také pro územní samosprávu.

Účelem Programu zlepšování kvality ovzduší je zpracovat komplexní dokument k identifikaci příčin znečištění ovzduší a stanovit taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a dosažení přípustné úrovně znečištění. Tam, kde jsou tyto úrovně splněny, je třeba realizovat opatření uvedená v programu zlepšování kvality ovzduší v přiměřeném rozsahu tak, aby hodnoty přípustné úrovně znečištění byly dále plněny.

Program zlepšování kvality ovzduší 2020 + s využitím výše uvedených východisek a s využitím aktuálních poznatků o stavu a příčinách znečištění ovzduší zpracovaných Českým hydrometeorologickým ústavem obsahuje:

- aktuální informace o aglomeraci, monitorovací síti, velikosti exponovaných oblastí a populací k roku 2016
- aktuální imisní analýzu za použití dat z roku 2013–2017
- aktuální emisní analýzu za použití dat z roku 2012–2016

- aktuální analýzu příčin znečištění ovzduší za využití dat pro rok 2015, nebo 2017 v případě fugitivních emisí
- aktuální popis přijatých opatření až k roku 2020 a aktuální hodnocení jejich dopadu na kvalitu ovzduší
- aktualizace těch opatření, která co nejučinněji povedou ke kvantifikovanému přínosu k dosažení imisních limitů v době, co možné nejkratší

Opatření nezbytná k dosažení imisních limitů a podpůrná opatření aplikují orgány veřejné správy dle možností a s ohledem na místní podmínky také v oblastech, kde nejsou imisní limity překročeny, a to za účelem zachování stávající dobré kvality ovzduší a jejího dalšího zlepšování.

Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu

Dokument Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu byl Radou hl. m. Prahy schválen dne 18. 7. 2017 usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1723. Na předkládanou Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu navazuje příprava Implementačního plánu hl. m. Prahy, ve kterém jsou jednotlivá opatření a jejich implementace podrobněji rozpracována, včetně rozdělení kompetencí a stanovení zodpovědnosti za jednotlivé aktivity a jejich časové rámce. Implementační plán na roky 2020–2024 byl Radou hl. m. Prahy schválen 7. 9. 2020.

Základní vizí strategie je zvýšení dlouhodobé odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou realizací vhodných adaptačních opatření (s přednostním využitím ekosystémově založených opatření v kombinaci s šedými, technickými a tzv. měkkými opatřeními) a s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel hlavního města.

Koncepce Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu definuje následující specifické cíle:

- Zlepšit mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy
- Snížit dopady extrémních hydrologických jevů (přivalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha) na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti
- Snížit energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov
- Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení
- Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelného mobility
- Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze

Zdraví obyvatelstva

Národní akční plán zdraví a životního prostředí (NEHAP)

Národní akční plán zdraví a životního prostředí byl přijat usnesením vlády ČR č. 810 dne 9. 12. 1998 a znovu 8. 1. 2007.

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP ČR) je národní aplikací Evropského akčního plánu (EHAP), který dohromady tvoří plány jednotlivých států Evropy. Dokument obsahuje soubor doporučení, směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP) navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (LEHAP).

Z analýzy vývoje stavu životního prostředí v České republice v období 1990–1996 vyplývají prioritní problémy politiky životního prostředí trvalého charakteru:

- ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů,
- ochrana ozónové vrstvy Země,
- ochrana biologické a krajinné rozmanitosti,
- zvyšování povědomí občanů o významu ochrany životního prostředí.

Ve střednědobém horizontu je prvořadou prioritou oblast ochrany vod a půdy, dále bude narůstat význam dalších aktivit:

- postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi,
- pokračující rekonstrukce lesních porostů v oblastech poškozených emisemi,
- pokračující obnova území devastovaných hornickou činností,
- zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).

Jednou z prioritních oblastí z regionálního hlediska je na základě vyhodnocení vývoje stavu složek životního prostředí České republiky v období 1990–1996 také hl. m. Praha.

Vodní hospodářství

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy

Původní dokument byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/16 dne 26. 5. 2005. V roce 2016 schválila Rada hl. m. Prahy jeho aktualizaci.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací je dokument, který obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu, a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v hl. m. Praze. Navržené koncepce musí být hospodárné a musí obsahovat řešení vztahů k plánu rozvoje vodovodu a kanalizací pro sousedící území.

Jeho cílem je určit směr rozvoje infrastruktury vodovodů a kanalizací v hl. m. Praze.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy obsahuje:

- popisy vodovodu včetně vazeb na sousední kraje,
- popisy kanalizace včetně vazeb na sousední kraje,
- shromáždění podkladů o demografickém vývoji, výpočet potřeby vody a produkce odpadních vod, zhodnocení současného stavu zásobování vodou a odkanalizování,
- návrh rekonstrukcí a dostavby vodovodů, úpraven vody, kanalizací, ÚČOV a KČOV, včetně stanovení potřebných investičních nákladů,
- databázi dle Ministerstva zemědělství ČR.

Sumární hodnocení vazeb posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k národním, regionálním a lokálním dokumentům

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mají vztah především ke koncepcím na lokální úrovni (úrovni městského sídla). Částečný vztah však byl identifikován i u celé řady koncepcí na regionální úrovni.

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se vztahují k řadě konkrétně výtýčených cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni. Zhodnocení způsobu zapracování daných cílů v rámci předložených úprav hl. m. Prahy je předmětem kap. A. 9.

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny změny územního plánu hl. m. Prahy

A.3.1 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

Kapitola je zpracována na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020), které jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení územně plánovacích dokumentací.

Vedle základních fyzických prostorových vztahů a složek životního prostředí v území obsahují Územně analytické podklady hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) také aspekty ekonomické, sociálně demografické, kulturní a jiné.

V souvislosti se zpracováním dané kapitoly byly sledovány aspekty týkající se životního prostředí, a to v následujícím členění:

- horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie,
- půdy (ZPF a PUPFL),
- povrchové a podzemní vody,
- flóra, fauna a ekosystémy,
- ochrana přírody a krajiny,
- krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus,
- klima a znečištění ovzduší,
- fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění),
- staré ekologické zátěže území, kontaminované plochy a nakládání s odpady
- obyvatelstvo – veřejné zdraví,
- kulturní a historické hodnoty, památková ochrana a hmotný majetek.

Dále kapitola vychází i z dalších dostupných zdrojů a podkladů, které jsou uvedeny v kapitole Použité podklady v závěru dokumentace VVURÚ, z odborných studií zpracovávaných v rámci dokumentace VVURÚ, a v neposlední řadě také z poznatků získaných terénními průzkumy.

Horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologie

Horninové prostředí, ložisková ochrana, přírodní zdroje, radon

Geologické poměry území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou uvedeny na základě Geologické mapy České republiky 1 : 50 000 (ČGS).

Změna Z 3523/28

Zájmové území je z většiny tvořeno nezpevněnými sedimenty. Jedná se o spraš a sprašové hlíny z pleistocénu. Tato část území spadá do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské migmatity a kvarterní oblasti. Pouze okrajově v jihovýchodní části zájmového území se vyskytují zpevněné sedimenty v podobě křemenných, jílovitých a glaukonitických pískovců, patřících do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvarické magmatity, oblasti křída a regionu česká křídová pánev.

Změna Z 3533/28

Zájmové území předmětné změny má poměrně různorodou geologickou stavbu, přičemž je z větší části tvořeno zpevněnými sedimenty v podobě křemenných pískovců ze středního a svrchního ordoviku, tmavošedých jílovců a prachovců ze svrchního ordoviku a jílovitých břidlic ze středního ordoviku. Západní část zájmového území je tvořena nezpevněnými sedimenty zastoupenými pískem a štěrkem z období pliocénu až pleistocénu a hlínou, pískem a štěrkem kvarterního původu. Zpevněné sedimenty náleží do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum, středočeské oblasti a jednotky paleozoikum Barrandienu. Nezpevněné sedimenty náleží do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity a kvarterní, respektive terciární oblasti.

Změna Z 3536/28

Většina zájmového území je tvořena nezpevněnými sedimenty v podobě nivních sedimentů z období holocénu patřících do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity a kvarterní oblasti. Severozápadní až severní část zájmového území je tvořena jílovitými břidlicemi, které se řadí mezi nezpevněné sedimenty z období středního ordoviku. Zmiňovaná část předmětného území náleží do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum, středočeské oblasti a jednotky paleozoikum Barrandienu.

Změna Z 3539/28

Celé zájmové území předmětné změny náleží do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské migmatity a kvarterní oblasti, přičemž je tvořeno nezpevněnými sedimenty v podobě spraše a sprašových hlín z období pleistocénu.

Hydrogeologické poměry

Změna Z 3523/28 a Z 3539/28

Z hlediska hydrogeologické rajonizace náleží řešená území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 s 3539/28 do hydrogeologického rajónu 4510 – Křída severně od Prahy v povodí přítoků Labe, který se nachází v terciérních a křídových pánevních sedimentech.

Změna Z 3533/28 a Z 3536/28

Z hlediska hydrogeologické rajonizace náleží řešená území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 s 3536/28 do hydrogeologického rajónu 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, který se nachází v terciérních a křídových pánevních sedimentech.

Ložisková ochrana, přírodní zdroje, radon

V předmětných územích všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla.

Změna Z 3523/28

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) spadá větší část zájmového území do přechodného radonového indexu, okrajově ve východní části leží zájmové území v oblasti nízkého radonového indexu.

Změna Z 3533/28

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) spadá většina zájmového území do nízkého radonového indexu. V zájmovém území předmětné změny se dále v severovýchodní části nachází oblast s přechodným radonovým indexem.

Změna Z 3536/28

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) spadá celé zájmové území předmětné změny do přechodného radonového indexu. Po severní hranici zájmového území se dále nachází oblast s nízkým radonovým indexem.

Změna Z 3539/28

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) spadá celé zájmové území předmětné změny do přechodného radonového indexu.

Geomorfologické poměry

Změna Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z3539/28

Zájmová území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy náleží do Hercynského systému a provincie Česká vysočina. Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3539/28 náleží do subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule, celku Středolabská tabule, podcelku Českobrodská tabule a okrsku Čakovická tabule. Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Z 3533/28 a Z 3536/28 dále náleží do subprovincie Poberounská soustava, oblasti Brdská, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina a okrsku Pražská kotlina (Z 3533/28), respektive Úvalská plošina (Z 3533/28).

Charakteristika geomorfologických jednotek vyskytujících se v rámci zájmových územích posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Českobrodská tabule je složená z křídových pískovců a slínovců, permských sedimentů, hornin proterozoika a podřadně kutnohorského krystalinika. Představuje strukturně denudační a akumulací reliéf v okrajové oblasti České tabule, sklánějící se mírně od J k S a charakterizovaný rozsáhlými strukturně denudačními plošinami, strukturními hřbety a suky, svahovými údolními menších levých přítoků Labe, říčními terasami a tvary na sprašových pokryvech.

- Čakovická tabule má charakter ploché pahorkatiny tvořenou cenomanskými pískovci a spodnoturonskými písčitymi spongility, jílovci a slínovci. Tabule představuje k SV ukloněný reliéf rozsáhlých pliocenních a staropleistocenních strukturně denudačních plošin, rozbrázděných na SV zpravidla nesouměrnými údolními svahových potoků, levých přítoků Labe. Místy se uplatňuje akumulací povrch na sprašových pokryvech a závějích.

Říčanská plošina je z hlediska horninového složení reprezentována staropaleozoickými a proterozoickými horninami. V jižní části podcelku se jedná o mladotřetihorní zarovnaný povrch, severní část je zastoupena strukturními prvky v podobě křemencových hřbetů a vápencových hřbítků.

- Pražská kotlina má charakter erozní kotliny v povodí Vltavy na staropaleozoických jílovcích, prachovcích, břidlicích, drobách, křemencích, vápencích Barrandienu a pleistocenních říčních štěrcích a píscích doprovázená rovinným reliéfem se středopleistocenními a mladopleistocenními říčními terasami a údolními nivami Vltavy a přítoků. Území je charakteristické zástavbou Prahy bez lesů s parky, přičemž tok Vltavy je s četnými mosty a plavebními komorami.
- Úvalská plošina má charakter ploché pahorkatiny převážně v povodí Vltavy. Erozně denudační povrch plošiny je rozčleněn s charakteristickými strukturními hřbety a suky se staropleistocenními říčními terasami Vltavy.

Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace

Přirozené svahové pohyby jsou v pražských poměrech spíše ojedinělé, častější jsou morfologické formy, které jsou výsledkem fosilních procesů.

V žádném ze zájmových území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nevyskytují svahové nestability, resp. žádná sesuvná území.

Půdy (ZPF a PUPFL)

Změna Z 3523/28

Dle údajů ČÚZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny z větší části jako orná půda, menší část jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Změnou dotčené pozemky jsou v téměř celém rozsahu nezastavěny, jedná se o obhospodařované zemědělské plochy a v severní části zájmového území o výsadbu dřevin s doprovodnou travinnou vegetací, vyskytující se na vyvýšeném valu podél ulice Novopacké a jihozápadní větve mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské. Malou část zájmového území tvoří zpevněné plochy v podobě cyklostezky, která prochází severní částí zájmového území z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem. Na hranici mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské se dále nachází retenční dešťové nádrže s doprovodnou obslužnou komunikací, která má místy charakter panelové cesty. Tyto plochy jsou obklopené náletovými dřevinami a křovinami, doprovázené travinnou vegetací.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) značná část dotčené plochy spadá dle katastru nemovitostí do kategorie orné půdy. Převážná část posuzovaného území má BPEJ 2.13.00. Menší část leží v oblastech s BPEJ 2.10.00. Celkový zábor ZPF je 9,3415 ha. Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy – 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy.

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Změna Z 3533/28

Dle údajů ČÚZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny přibližně z poloviny jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a z druhé poloviny jako zastavěné plochy a nádvoří. Změnou dotčené pozemky jsou převážně zastavěné, jedná se o halové prostory s doprovodnou sítí obslužných komunikací s odstavnými plochami pro auta. V jihozápadní části zájmového území se dále nachází deponie materiálu. V území posuzované změny se vyskytují také nezpevněné plochy v podobě izolovaných porostů zeleně složených převážně z travinné vegetace a vzrostlých dřevin. Po jižní hranici zájmového území se dále vyskytují náletové dřeviny a křoviny.

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům patřících do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Změna Z 3536/28

Dle údajů ČÚZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny především jako orná půda, pouze menší část, především v severozápadní části zájmového území je vedena jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní plocha a ostatní komunikace. Zcela okrajově se v území posuzované změny vyskytuje pozemek vedený jako zahrada. Změnou dotčené pozemky jsou z naprosté většiny nezastavěny, přičemž se na nich vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací. Pouze v jihozápadní části zájmového území se vyskytuje částečně zpevněná plocha v podobě odstavné plochy pro auta, která má charakter šterkové cesty. Prostředkem zájmového území a po jeho severozápadní hranici dále probíhá nezpevněná cesta pro pěší.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) patří naprostá většina předmětné plochy dle KN do kategorie orné půdy. Část posuzovaného území cca 0,6146 ha je klasifikována BPEJ 2.26.14 patřící do IV. třídy

ochrany ZPF. Další část cca 0,49 ha leží v oblastech s BPEJ 2.58.00, lokalizovaná v jihovýchodní části zájmového území a drobně také v oblasti s BPEJ 2.26.44, která se vyskytuje v severozápadní části. Zmiňované BPEJ se řadí do II. respektive do V. třídy ochrany ZPF.

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Změna Z 3539/28

Dle údajů ČÚZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny především jako ostatní plocha se způsobem využití pozemku jako manipulační plocha a ostatní plocha. Část pozemků jsou dále vedeny jako zastavěné plochy a nádvoří. Změnou dotčené pozemky jsou z větší části zastavěné, přičemž se na nich vyskytuje komplex budov, halových prostorů a obchodů s doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro auta. Západní hranice zájmového území je dále tvořena nezpevněnými plochami v podobě travinatých pásů kolem silniční komunikace ulice Polaneckého doprovázené nálety křovin a dřevin. Tyto travinné pásy se vyskytují také roztroušeně mezi budovami a obslužnými komunikacemi.

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům patřících do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Povrchové a podzemní vody

Povrchová voda

Hydrologické povodí

Změna Z 3533/28, Z 3536/28 a částečně Z 3523/28

Zájmová území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy spadají do hydrologického povodí 1-12-01 Vltava od Berounky po Rokytku a Rokytku. Plocha tohoto povodí zahrnuje zhruba 429 km². Změna Z 3523/28 spadá do toho povodí pouze svou jižní částí na celkové ploše přibližně 55 480 m².

Změna Z 3539/28 a částečně Z 3523/28

Zájmové území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy spadají do hydrologického povodí 1-05-04 Labe od Jizery po Vltavu, které zaujímá plochu přibližně 630 km². Posuzovaná změna Z 3523/28 do tohoto povodí náleží svou severní částí na ploše cca 104 700 m².

Vodní toky, vodní plochy a přirozený povrchový odtok

Změna Z 3523/28

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky. Ve vzdálenosti přibližně 1 275 m jižně od hranice zájmového území protéká bezejmenný vodní tok (IDVT: 10270426). Přímo v území předmětné změny v její severovýchodní části se nacházejí dešťové retenční nádrže přilehlého dálničního úseku D10 (Novopacká). Ve vzdálenosti cca 360 m severním směrem se dále nachází bezejmenná retenční nádrž (ID: 105040060013) v prostoru vojenského letiště Praha Kbely.

Přirozený povrchový odtok je ve většině zájmového území zachován, resp. zájmové území netvoří téměř žádné zpevněné plochy. Převážná část předmětného území je součástí zemědělsky obhospodařovaných ploch pro pěstební účely, část území (především po severní hranici) pokrývá křovinná a dřevinná porost s bylinnou vegetací, který bezprostředně navazuje na zpevněné plochy v podobě cyklostezky spojující ulici Budovatelskou a Za Černým mostem a dále okolí dešťových retenčních nádrží, které je zpevněné asfaltovou cestou a betonovými panely.

Změna Z 3533/28

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližším vodním tokem je přibližně 150 m jižně vzdálená Rokytku (IDVT: 10100106). V blízkosti západní hranice předmětného území ve vzdálenosti cca 13 m se nachází bezejmenná vodní nádrž (ID: 112010340011) a ve vzdálenosti cca 45 m jižním směrem vodní plocha v podobě Hořejšího rybníka (ID: 137750000100).

Přirozený povrchový odtok je téměř v celém území antropogenně ovlivněn, přičemž se na něm vyskytují převážně zpevněné plochy v podobě budov, včetně halových prostorů s doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro auta. V menší části zájmového území, převážně po jižním až jihovýchodním okraji, se nachází nezpevněné plochy složené z náletů dřevin a křovin a doprovodné bylinné vegetace. V jihozápadní části předmětného území se dále nachází deponie materiálu s výskytem ruderalní vegetace.

Změna Z 3536/28

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok je Rokytku (IDVT: 10100106) vzdálená cca 40 m jihovýchodním směrem od hranice předmětného území. Nejbližší vodní plochou ve vzdálenosti cca 730 m jižním směrem je rybník (ID: 112010340020) v areálu Botanické zahrady SOŠ Malešice.

Přirozený povrchový odtok není v zájmovém území výrazněji narušen antropogenními zásahy, tj. v území se nenacházejí zpevněné plochy, které významně ovlivňují povrchový odtok. V současnosti se v území předmětné změny vyskytuje vzrostlá dřevinná a křovinná vegetace doprovázená bylinou vegetací. Zpevněné plochy jsou omezeny jen na malé území (cca 325 m²) v jihozápadní části předmětné změny, přičemž se jedná o odstavnou plochu pro auta zpevněnou štěrkovým návozem. Středem předmětné změny dále vede nezpevněná cesta pro pěší.

Změna Z 3539/28

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Přibližně 645 m severovýchodním směrem se dále nachází Vnořský potok (IDVT: 10100608) a přibližně 570 m stejným směrem vodní plocha v podobě Pivovarského rybníka (ID: 105040060017). Nejbližší bezejmenná vodní nádrž (ID: 105040060003) je vzdálena cca 210 m severním směrem od hranice předmětného území.

Přirozený povrchový odtok je na většině zájmového území narušen antropogenními zásahy, tj. v území se nacházejí zpevněné plochy, které významně ovlivňují povrchový odtok. Jedná se o komplex budov, halových prostorů a obchodů s doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro auta. Přítomny jsou také deponie materiálu, které jsou doprovázené nálety dřevin a ruderalní vegetací. Západní hranice zájmového území je dále tvořena nezpevněnými plochami v podobě travinatých pásů kolem silniční komunikace ulice Polaneckého doprovázené nálety křovin a dřevin. Tyto travinné pásy se vyskytují také roztroušeně mezi budovami a obslužnými komunikacemi.

Záplavová území

Informace o vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k záplavovým územím byly čerpány z níže uvedených zdrojů. Jedná se o data Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. M., v.v.i., dále o informace z platných ÚAP hl. m. Prahy a také platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna Z 3523/28

V předmětném území posuzované změny se vzhledem k jeho velké vzdálenosti od vodních toků a nádrží nenachází žádné záplavové území. Nejbližší záplavové území se nachází cca 1 500 m severně od hranice předmětné změny,

konkrétně se jedná dle ÚP SÚ hl. m. Prahy o záplavové území kategorie průtočné, respektive Q_{100} ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

Změna Z 3533/28

Předmětné území posuzované změny se nenachází v žádném záplavovém území. Nejbližší záplavové území se nachází cca 145 m jižně od území předmětné změny v okolí vodního toku Rokytky, a to konkrétně záplavové území Q_{100} , Q_{20} , Q_5 ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., respektive záplavové území kategorie průtočné a aktivní dle ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna Z 3536/28

Předmětné území posuzované změny se nenachází v žádném záplavovém území, přičemž bezprostředně navazuje v jihozápadní části na záplavové území kategorie průtočné dle ÚP SÚ hl. m. Prahy, respektive na záplavové území Q_{100} ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., které je vylišeno okolo vodního toku Rokytky. V blízkosti posuzované změny ve vzdálenosti cca 20 m jihovýchodním směrem se dále nachází dle ÚP SÚ hl. m. Prahy záplavové území kategorie aktivní a ve vzdálenosti cca 35 m záplavové území Q_{20} , Q_5 ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

Změna Z 3539/28

Předmětné území posuzované změny se nenachází v žádném záplavovém území. Nejbližší záplavové území se nachází cca 590 m východně až severovýchodně od území předmětné změny, a to konkrétně záplavové území Q_{100} , ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., respektive záplavové území kategorie průtočné dle ÚP SÚ hl. m. Prahy. Zmíněné záplavové území se nachází v blízkosti Vnořského potoka.

Ochrana vod

Změna Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z3539/28

Žádná z řešených lokalit posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Žádná z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází v ochranném pásmu vodárenských nádrží (OPVN) ani v ochranném pásmu vodních zdrojů (OPVZ).

Jakost povrchových vody

Změna Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z3539/28

Všechny předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nacházejí v oblasti povodí Labe, přičemž předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a částečně Z 3523/28 náleží do dílčího povodí Dolní Vltavy a předmětná změna Z 3539/28 a částečně Z 3523/28 náleží do dílčího povodí Horního a středního Labe.

Následující údaje vychází ze *Zprávy o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za období 2022-2023* (Povodí Vltavy, 2024):

Porovnání historických dat o jakosti povrchové vody ve vodních tocích s daty současnými ukazuje, že v dílčím povodí Dolní Vltavy došlo u řady ukazatelů jakosti vody k podstatnému zlepšení. Důvodem je hlavně postupné omezování znečištění vypouštěného z bodových zdrojů znečištění komunálního nebo průmyslového charakteru. Ve většině vodních toků došlo v posledních letech kromě poklesu organického znečištění i k výraznému zlepšení jakosti vody v ukazateli amoniakální dusík. Patrný je i pokles v ukazateli celkový fosfor a u řady vodních toků mírně klesají i koncentrace dusičnanového dusíku.

V posledních letech se však zlepšující trend v jakosti vody spíše zastavil nebo se u některých toků i mírně zhoršuje (jak dokumentují dlouhodobé přehledy sledování základních chemických ukazatelů), neboť v důsledku nové výstavby či zásadních rekonstrukcí a intenzifikací čistíren odpadních vod (hlavně u větších zdrojů znečištění) výrazně poklesl vliv bodových zdrojů znečištění na jakost povrchové vody ve vodních tocích a převažuje již vliv plošného znečištění vod, případně v kombinaci se znečištěním difúzním. Vliv na mírně zhoršující se jakosti vody v posledních letech je částečně způsoben i dlouhodobě nepříznivým vývojem srážkové a hydrologické situace s počátkem v roce 2014, a to v podobě postupného nárůstu deficitu srážek, jejich nepříznivé plošné a časové distribuce v kombinaci s nadprůměrnými teplotami vzduchu v letním období, a to zejména u drobných a málo vodních toků.

Následující údaje vychází ze *Zprávy o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Horního a středního Labe za rok 2023* (Povodí Labe, 2024):

Z výsledků základní klasifikace kvality vody v kontrolních profilech v dílčím povodí Horního a středního Labe vyplývá, že v současné době vykazuje většina toků (cca 43 %) III. třídu kvality povrchové vody. Až cca 27 % kontrolních profilů vykazuje IV. a stále ještě cca 9 % V. třídu kvality vody, tj. vodu silně až velmi silně znečištěnou. Tento stav je v porovnání s předchozím hodnoceným obdobím téměř shodný. Nejhuře hodnoceným ukazatelem z pohledu normy kvality povrchových vod je celkový fosfor, vzhledem k obsahu fosforu se 21 % toků řadilo do IV. a V. třídy. Převážně se jedná o malé a drobné vodní toky s nízkou vodností. Dlouhodobě nejhuře hodnoceným ukazatelem jakosti vod jsou fekální koliformní bakterie. V tomto ukazateli jsou hodnoty přípustného znečištění překročeny až u cca 50 % posuzovaných profilů.

Z hlediska splnění norem environmentální kvality je problematický ukazatel EDTA, PFOS a látky typu PAU. Norma environmentální kvality ukazatele AOX nebyla splněna na deseti profilech.

Jakost vody v nádržích byla ovlivněna proměnlivým hydrologickým režimem v povodí. Na některých nádržích zvýšený přísun živin vyvolal nadměrný rozvoj vodního květu sinic. Podmínky pro rozvoj primární produkce byly příznivé. Příčinou byl zejména přísun nutrientů (zejména fosforu).

Jakost podzemních vod

Všechny předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nacházejí v oblasti povodí Labe, přičemž předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a částečně Z 3523/28 náleží do dílčího povodí Dolní Vltavy a předmětná změna Z 3539/28 a částečně Z 3523/28 náleží do dílčího povodí Horního a středního Labe.

Bilance jakosti podzemních vod v povodí Dolní Vltavy je získána ze *Zprávy o hodnocení množství a jakosti podzemních vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za rok 2023* (Povodí Vltavy, 2024):

V rámci hodnocení hydrogeologických rajonů pro potřeby vodohospodářské bilance množství podzemních vod v roce 2023 byla většina hydrogeologických rajonů a příslušných vodních útvarů v dílčím povodí Dolní Vltavy vyhodnocena jako bilančně v dobrém stavu. Pouze u hydrogeologických rajonů 5140 a 6250 byl v roce 2023 překročen bilanční limit během letních měsíců. V dalším období roku došlo k návratu k dobrému stavu v celé ploše tohoto rajonu.

V hydrogeologických rajonech v dílčím povodí Dolní Vltavy není zatím třeba, na základě provedení hodnocení množství podzemních vod a s přihlédnutím k místním podmínkám, požadovat při povolování nových odběrů podzemní vody významná omezení v povolovaném množství. Problematické jsou, ale individuální zdroje, kde dochází v posledních letech často ke snižování úrovní hladin podzemních vod u mělkých zvodní. Tyto poklesy jsou mnohdy vyvolané výkyvy a nedostatkem atmosférických srážek v některých lokalitách a v neposlední řadě také vyšším zatížením zdrojů z hlediska množství odebírané podzemní vody a s tím souvisejícím i vzájemným ovlivňováním zdrojů podzemních vod.

Bilance jakosti podzemních vod v povodí Horní a střední Labe je získána ze *Zprávy o hodnocení množství a jakosti podzemních vod v dílčím povodí Horního a středního Labe za rok 2023* (Povodí Labe, 2024):

V období 2018–2023 počet bilančně napjatých stavů zůstává vysoký, což je připisováno nárůstem počtu nepříznivých klimatických stavů. V roce 2023 bylo z pohledu Vodohospodářské bilance vyhodnoceno celkem 10 bilančně napjatých hydrogeologických rajonů (10 z 26). Oproti minulým letům došlo ke snížení tohoto počtu. Nedostatek je v některých lokalitách a hydrogeologických strukturách v současné době patrný. Dá se očekávat, že se tento deficit ještě prohloubí, a to v případě teplého a suchého počasí výrazně. Tímto deficitem mohou být postiženy především mělké kolektory, které jsou často využívány pro zásobování jednotlivých domácností (domovní studny) popř. jímací objekty pro zásobování lokálních i skupinových vodovodů. Velké vodárenské zdroje a jímací území mohou být nedostatečným doplněním zásob ovlivněny s odstupem i několik let, proto je třeba sledovat další vývoj stavu těchto zásob a případně provést opatření k ochraně zdrojů. Mezi tato opatření patří stanovení minimální hladiny podzemní vody ve vrtu, revize vydatnosti zdrojů a následná změna povoleného množství odběru podzemní vody, rozsáhlejší ochrana pramenišť atd. I přes výše uvedené informace bilanční hodnocení množství a jakosti podzemních vod opět potvrdilo skutečnost, že i přes relativně vysoké odběry zůstávají v dílčím povodí Horního a středního Labe stále ještě poměrně vysoké, dosud nevyužité některé zdroje (struktury) podzemních vod.

Do budoucna se dá očekávat mírný nárůst spotřeby vody. Faktory, které by mohly být příčinou poklesu spotřeby vody, by z pohledu bilance neměly mít velký význam. Mezi ně patří šetrné odběry domácností a drobných spotřebitelů nebo úspory ze strany vodárenských společností při rekonstrukcích nevyhovujících vodovodů, které mohou být příčinou významných ztrát.

Flóra, fauna a ekosystémy

Biogeografické začlenění

Území předmětné změny Z 3523/28 a Z 3539/28 náleží z hlediska biogeografického členění ČR do Českobrodského bioregionu v rámci hercynské podprovincie (Culek a kol., 2013). Bioregion je dnes z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde zachovaly unikátní komplexy přirozených částečně podmáčených dubových lesů i teplomilná travinobylinná lada a křoviny v zařízených údolích.

Území předmětných změn Z 3533/28 a Z 3536/28 se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Řipském bioregionu v rámci hercynské podprovincie (Culek a kol., 2013). V bioregionu v současnosti dominuje orná půda, cenné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Rozsah lesních porostů je malý, převážně se zde vyskytují kulturní bory s příměsí akátů. Na Řípu, v okolí Vltavy a hlubších údolích přítoků jsou i zbytky dubohabřin a doubrav.

Fytogeografické začlenění

Zájmová území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy náleží do fytogeografické oblasti Termofytikum (České termofytikum). Předmětné změny Z 3523/28 a Z 3539/28 náleží do okresu Jenštejnská tabule a předmětné změny Z 3533/28 a Z 3536/28 náleží do okresu Pražská kotlina.

Kategorizace území podle Katalogu biotopů ČR

Změna Z 3523/28

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (zemědělsky obhospodařované pozemky a výsadba dřevin podél valu silniční komunikace Novopacká a Budovatelská s dešťovou zdrží) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá převážně biotopu X2

– Intenzivně obhospodařovaná pole a z části X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 600 m jihozápadním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o biotop X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami a biotop L3.1 – Hercynské dubohabřiny z formační skupiny lesů (L).

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází převážně ekosystémy v kategorii orná půda a městské zelené plochy, okrasná zahrada, park, hřbitov. Okrajově se v hranici zájmového území rovněž vyskytují ekosystémy v kategorii souvislé zástavby, rozptýlené zeleně, ovocných sadů a zahrad, dopravní sítě a nepůvodních křovin a degradovaných travních porostů.

Změna Z 3533/28

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (halové prostory s doprovodnou sítí obslužných komunikací a s odstavnými plochami pro auta doprovázené drobnými plochami zeleně) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

V blízkosti předmětné změny se nacházejí mapované biotopy v prostoru Hořejšího rybníka, který se nachází jižně od hranice řešeného území. Jedná se převážně o biotopy V1F – Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez druhů charakteristických pro V1A–V1E z formační skupiny vodních toků a nádrží (V), které jsou obklopeny biotopem M1.1 – Rákosiny eutrofních stojatých vod z formační skupiny mokřadů a pobřežní vegetace (M). Břehové porosty jsou pak tvořeny biotopem K3 – Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny z formační skupiny křovin (K) a částečně také biotopem X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami.

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází téměř výhradně ekosystémy v kategorii souvislé zástavby a průmyslových a obchodních jednotek. Okrajově se v hranici zájmového území v její jižní části rovněž vyskytují ekosystémy v kategorii nepůvodních křovin a městských zelených plochách, okrasných zahrad, parků, hřbitovů.

Změna Z 3536/28

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá převážně biotopu X12B – Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty a X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

V blízkosti předmětné změny ve vzdálenosti do 100 m se nacházejí mapované biotopy v rámci svahů přiléhajících k vodnímu toku Rokytka. Konkrétně se jedná o biotop L3.1 – Hercynské dubohabřiny z formační skupiny lesů (L) a také biotop X9A – Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami. Místy se v blízkosti předmětné změny nacházejí rovněž biotopy z formační skupiny křovin (K), konkrétně biotop K3 – Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny.

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází převážně ekosystém v kategorii městské zelené plochy, okrasné zahrady, parky, hřbitovy. Jihozápadní část předmětné změny rovněž náleží do ekosystémů v kategorii průmyslových a obchodních jednotek a souvislé zástavby.

Změna Z 3539/28

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (komplex budov, halových prostor a obchody doplněné doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro auta s roztroušenými plochami zeleně) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

V širším okolí předmětné změny nejsou žádné mapované biotopy. Nejbližší mapovaný biotop se nachází přibližně 2,1 km jihovýchodně od hranice řešeného území, přitom se jedná o biotop L3.1 – Hercynské dubohabřiny z formační skupiny lesů (L).

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází téměř výhradně ekosystémy v kategorii souvislé zástavby a průmyslových a obchodních jednotek doprovázené dopravní sítí. Okrajově se po západní hranici zájmového území rovněž vyskytují ekosystémy v kategorii sportovních a rekreačních ploch.

Potenciální přirozená vegetace

Potencionální přirozená vegetace u změny Z 3523/28, Z 3539/28 a částečně také Z 3533/28 je reprezentována černýšovou dubohabřinou (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Změna Z 3536/28 a částečně Z 3533/28 je dále reprezentována lipovou doubravou (*Tilio-Betuletum*).

Aktuální vegetace

Změna Z 3523/28

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je z většiny nezastavěno. Jedná se o udržované zemědělské plochy a v severní části zájmového území o výsadbu dřevin s doprovodnou travinnou vegetací, vyskytující se na vyvýšeném valu a na hranici mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské. Malou část zájmového území tvoří zpevněné plochy v podobě cyklostezky, která prochází severní částí zájmového území z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem. Na hranici mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské se dále nachází dešťové zdrže s doprovodnou obslužnou komunikací, která má místy charakter panelové cesty. Tyto plochy jsou obklopené náletovými dřevinami a křovinami, doprovázené travinnou vegetací. V rámci obdělávané zemědělské plochy se dále nachází dvě enklávy složené z travinné vegetace a náletů dřevin a křovin.

Změna Z 3533/28

Území předmětné změny je převážně zastavěné, přičemž se v něm vyskytují halové prostory s doprovodnou sítí obslužných komunikací a s odstavnými plochami pro auta. V jihozápadní části zájmového území se dále nachází deponie materiálu s četným výskytem ruderalní vegetace. V území posuzované změny se vyskytují také nezpevněné plochy v podobě izolovaných porostů zeleně složených převážně z travinné vegetace a vzrostlých dřevin. Po jižní hranici zájmového území se dále vyskytují náletové dřeviny a křoviny, doprovázené bylinnou vegetací.

Změna Z 3536/28

Území předmětné změny je z naprosté většiny nezastavěno, přičemž se v něm vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací. Pouze v jihozápadní části zájmového území se vyskytuje částečně

zpevněná plocha v podobě odstavné plochy pro auta, která má charakter štěrkové cesty. Prostředkem zájmového území a po jeho severozápadní hranici dále probíhá nezpevněná cesta pro pěší.

Změna Z 3539/28

Území předmětné změny je z větší části zastavěné, přičemž se na nich vyskytuje komplex budov, halových prostorů a obchodů s doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro auta. Západní hranice zájmového území je dále tvořena nezpevněnými plochami v podobě travinatých pásů kolem silniční komunikace ulice Polaneckého doprovázené nálety křovin a dřevin. Tyto travinné pásy se vyskytují také roztroušeně mezi budovami a obslužnými komunikacemi.

Změna Z 3536/28

Území posuzované změny je z naprosté většiny nezastavěné, přičemž se v něm vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací. Pouze v jihozápadní části zájmového území se vyskytuje částečně zpevněná plocha v podobě odstavné plochy pro auta, která má charakter štěrkové cesty. Prostředkem zájmového území a po jeho severozápadní hranici dále probíhá nezpevněná cesta pro pěší v jejímž okolí se vyskytuje ruderalní vegetace.

Změna Z 3539/28

Území posuzované změny je z větší části zastavěné, přičemž se v něm vyskytuje komplex budov, halových prostorů a obchodů doplněné doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro auta. Přítomny jsou také deponie materiálu, které jsou doprovázené nálety dřevin a ruderalní vegetací. Západní hranice zájmového území je dále tvořena nezpevněnými plochami v podobě travinatých pásů kolem silniční komunikace ulice Polaneckého doprovázené nálety křovin a dřevin. Tyto travinné pásy se vyskytují také roztroušeně mezi budovami a obslužnými komunikacemi.

Aktuální fauna

Změna Z 3523/28, Z 3539/28 a částečně Z 3533/28

Území předmětných změn náleží z hlediska biogeografického členění ČR do Českobrodského bioregionu v rámci hercynské podprovincie (Culek a kol., 2013). Fauna bioregionu je silně antropogenně ochuzená s převahou kulturní otevřené stepy s výskytem např. havrana polního, ve které se zachovaly zbytky xerotherofilních společenstev s charakteristickým druhem měkkýše trojzubky stepní. Do lesnatých stanovišť v mělkých údolích pronikají např. slimáčník táhlý. Břehové porosty podél vod obývá moudivláček lužní. Vodní toky bioregionu mají charakter potoků a menších říček, náleží do pstruhového, na dolních tocích lipanového pásma. Zastoupeny jsou i stojaté vody rybníků a malých nádrží s typickou faunou.

Změna Z 3536/28 a částečně Z 3533/28

Zájmová území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Řipském bioregionu. Původní fauna Řipského bioregionu je silně antropogenně pozměněná a ochuzená, přičemž odráží hercynský původ. V současnosti jde většinou o téměř bezlesou kulturní step, charakterizovanou např. koloniemi havrana polního nebo výskytem dytíka úhorního. Do ní místy pronikly (např. vřetenuška pozdní) nebo přežívají zástupci středočeské suchomilné fauny, včetně druhů atlantsko-mediteránního původu (travařka Nickerlova). Hlavní řeky – Labe, Vltava a Ohře patří v zásadě do cejnového pásma, na Vltavě ještě doznívá vliv Vltavské kaskády, a tak má řeka částečně charakter sekundárního pstruhového pásma. Ostatní potoky a říčky náleží

do parmového až cejnového pásma. V nivách toků jsou významná odříznutá ramena s typickou faunou nížinných stojatých vod.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Tabulka 5 Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle náleзовé databáze AOPK ČR

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin evidovaný přímo v území řešené změny	Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů evidovaný přímo v území řešené změny	Komentář
Z 3523/28	Ne	Ne	<p>V katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle náleзовé databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Jedná se o dřín jarní (<i>Cornus mas</i>) a sněženku podsněžník (<i>Galanthus nivalis</i>).</p> <p>V katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle náleзовé databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi nejvíce vyskytující se druhy ptáků patří ledňáček říční (<i>Alcedo atthis</i>), slavík obecný (<i>Luscinia megarhynchos</i>), kvakoš noční (<i>Nycticorax nycticorax</i>), kavka obecná (<i>Coloeus monedula</i>) a vlaštovka obecná (<i>Hirundo rustica</i>). Z plazů a obojživelníků se zde vyskytuje čolek obecný (<i>Salamandra salamandra</i>), skokan skřehotavý (<i>Pelophylax ridibundus</i>), ropucha zelená (<i>Bufo viridis</i>), užovka obojková (<i>Natrix natrix</i>) a ještěrka obecná (<i>Lacerta agilis</i>). Nejvíce evidované druhy savců v katastrálním území jsou netopýr rezavý (<i>Nyctalus noctula</i>), veverka obecná (<i>Sciurus vulgaris</i>), křeček polní (<i>Cricetus cricetus</i>) a bobr evropský (<i>Castor fiber</i>). Z hmyzu je zde evidován výskyt čmeláka rolního (<i>Bombus pascuorum</i>), čmeláka zemní (<i>Bombus terrestris</i>), nosorožka kapucínka (<i>Oryctes nasicornis</i>), otakárka ovocného (<i>Iphiclides podalirius</i>), ohniváčka černočárného (<i>Lycaena dispar</i>) a zlatohlávka tmavého (<i>Oxythyrea funesta</i>).</p> <p>V blízkosti hranice posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle náleзовé databáze AOPK ČR evidován výskyt zvláště chráněného druhu živočicha. Jedná se o vlaštovku obecnou (<i>Hirundo rustica</i>).</p>
Z 3533/28	Ne	Ne	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, je dle náleзовé databáze AOPK ČR evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Jedná se o dřín jarní (<i>Cornus mas</i>) a sněženku podsněžník (<i>Galanthus nivalis</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle náleзовé databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi nejvíce vyskytující se druhy ptáků patří ledňáček říční (<i>Alcedo atthis</i>), slavík obecný (<i>Luscinia megarhynchos</i>), kvakoš noční (<i>Nycticorax nycticorax</i>) a rorýs obecný (<i>Apus apus</i>). Z plazů a obojživelníků se zde vyskytuje ještěrka obecná (<i>Lacerta agilis</i>), ropucha obecná (<i>Bufo bufo</i>) a skokan skřehotavý (<i>Pelophylax ridibundus</i>). Nejvíce evidované druhy savců v katastrálním území jsou netopýr rezavý (<i>Nyctalus noctula</i>), veverka obecná (<i>Sciurus vulgaris</i>) a bobr evropský (<i>Castor fiber</i>). Z hmyzu je zde evidován výskyt čmeláka rolního (<i>Bombus pascuorum</i>), nosorožka kapucínka (<i>Oryctes nasicornis</i>), otakárka ovocného (<i>Iphiclides podalirius</i>) a zlatohlávka tmavého (<i>Oxythyrea funesta</i>).</p> <p>V blízkosti hranice posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v prostoru Hořejšího rybníka a nivy Rokytky je dle náleзовé databáze AOPK ČR evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Jedná se o ledňáčka říčního (<i>Alcedo atthis</i>), písíka obecného (<i>Actitis hypoleucos</i>), čírku modrou (<i>Spatula querquedula</i>), kvakoše nočního (<i>Nycticorax nycticorax</i>) a krutihlava obecného (<i>Jynx torquilla</i>).</p>
Z 3536/28	Ne	Ne	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, je dle náleзовé databáze AOPK ČR evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Jedná se konkrétně o sněženku podsněžník (<i>Galanthus nivalis</i>), jejíž výskyt je rovněž evidován ve vzdálenosti do 60 m od hranice zájmového území předmětné změny.</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle náleзовé databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi nejvíce vyskytující se druhy ptáků patří ledňáček říční (<i>Alcedo atthis</i>), tuňák obecný (<i>Lanius collurio</i>), vlaštovka obecná (<i>Hirundo rustica</i>), kavka obecná (<i>Coloeus monedula</i>) a dudek chocholatý (<i>Upupa epops</i>). Na území celého katastrálního území je rovněž evidován výskyt silně ohroženého kvakoše nočního (<i>Nycticorax nycticorax</i>). Ze savců se zde vyskytuje bobr evropský (<i>Castor fiber</i>), netopýr hvízdavý (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>), netopýr rezavý (<i>Nyctalus noctula</i>) a netopýr parkový (<i>Pipistrellus nathusii</i>). Obojživelníci a plazi jsou reprezentováni ještěrkou obecnou (<i>Lacerta agilis</i>), slepýšem křehkým (<i>Anguis fragilis</i>), užovkou obojkovou (<i>Natrix natrix</i>), skokanem skřehotavým (<i>Pelophylax ridibundus</i>) a ropuchou zelenou (<i>Bufo viridis</i>). Z hmyzu je zde evidován výskyt čmeláka rolního (<i>Bombus pascuorum</i>), čmeláka skalního (<i>Bombus lapidarius</i>) a čmeláka zahradního (<i>Bombus hortorum</i>), dále otakárka ovocného (<i>Iphiclides podalirius</i>) a zlatohlávka tmavého (<i>Oxythyrea funesta</i>).</p>

			V blízkosti hranice zájmového území předmětné změny ve vzdálenosti do 100 m je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů netopýra rezavého (<i>Nyctalus noctula</i>), ledňáčka říčního (<i>Alcedo atthis</i>), kvakoše nočního (<i>Nycticorax nycticorax</i>) a kavky obecné (<i>Coloeus monedula</i>).
Z 3539/28	Ne	Ne	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, je dle nálezové databáze AOPK ČR evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Jedná se o okrotici bílou (<i>Cephalanthera damasonium</i>), prustka obecná (<i>Hippuris vulgaris</i>) a dřín jarní (<i>Cornus mas</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi nejvíce vyskytující se druhy ptáků patří koroptev polní (<i>Perdix perdix</i>), vodouš kropenatý (<i>Tringa ochropus</i>), kopřivka obecná (<i>Mareca strepera</i>) a dudek chocholatý (<i>Upupa epops</i>). Na území celého katastrálního území je rovněž evidován výskyt kriticky ohroženého orla mořského (<i>Haliaeetus albicilla</i>). Ze savců se zde vyskytuje křeček polní (<i>Cricetus cricetus</i>) a veverka obecná (<i>Sciurus vulgaris</i>). Plazy a obojživelníci jsou zastoupeni ropuchou zelenou (<i>Bufo viridis</i>) a ještěrkou obecnou (<i>Lacerta agilis</i>). Z hmyzu je zde evidován výskyt lišaje pupalkového (<i>Proserpinus proserpina</i>), otakárka ovocného (<i>Iphiclides podalirius</i>) a otakárka fenyklového (<i>Papilio machaon</i>), dále čmeláka rolního (<i>Bombus pascuorum</i>), čmeláka skalního (<i>Bombus lapidarius</i>) a čmeláka zahradního (<i>Bombus hortorum</i>).</p> <p>V blízkosti hranice zájmového území předmětné změny ve vzdálenosti do 160 m je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů koroptve polní (<i>Perdix perdix</i>) a čmeláka rolního (<i>Bombus pascuorum</i>).</p>

Ochrana přírody

Změna Z 3523/28

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Bažantnice v Satalicích, která se nachází přibližně 1,3 km severovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází i mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Smetanka, jež leží cca 1,5 km jihozápadně od hranice předmětné změny.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP je lesní pozemek, který se nachází cca 465 m východním směrem od předmětné změny. Zmiňovaný lesní pozemek je součástí lesoparku Arborka, přičemž se jedná o nově založený porost s převahou mladých jedinců. Vzrostlý lesní porost se nachází přibližně 540 m jihovýchodním směrem od předmětné změny a 560 m jižním směrem od hranice zájmového území.

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památný strom Lípa srdčitá se nachází cca 1 300 m severozápadně od hranice předmětného území.

NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 3,7 km jihovýchodně od zájmového území.

Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)

Územím předmětné změny v její střední části prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, který navazuje na nefunkční lokální biocentrum L2/80, které se nachází cca 135 m jižním směrem od hranice zájmového území. Celoměstský systém zeleně, resp. návrh CSZ, prochází zájmovým územím předmětné změny ve stejném místě jako nefunkční lokální biokoridor v pásu širokém přibližně 25 m, přičemž propojuje větší kompaktnější celky CSZ, které se nacházejí východně a západně od předmětné změny.

Změna Z 3533/28

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Pražský zlom, která se nachází přibližně 460 m východně od zájmového území, respektive její ochranné pásmo se nachází 410 m východně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží jižní částí na hranici přírodního parku Smetanka vymezeném podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se vzhledem k jeho charakteru nenachází žádný významný krajinný prvek. V jeho blízkosti ve vzdálenosti cca 45 m jižním směrem se nachází VKP v podobě Hořejšího rybníka a ve vzdálenosti cca 150 m stejným směrem vodní tok Rokytky se svou údolní nivou, který navazuje na další VKP v podobě lesního porostu.

V zájmovém území, ani v jeho širším okolí se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památný strom Cedr atlantský se nachází cca 2,5 km jihozápadně od hranice předmětného území.

NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 5,6 km východně až jihovýchodně od zájmového území.

Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability ani do celoměstského systému zeleně. V jihovýchodní části bezprostředně navazuje na CSZ, respektive na jeho návrh. V blízkosti předmětné změny se ve vzdálenosti cca 10 m dále nachází nefunkční lokální biocentrum L2/84, které bezprostředně navazuje na nefunkční lokální biokoridor L4/255 v prostoru vodního toku Rokytky.

Změna Z 3536/28

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Pražský zlom, která se nachází přibližně 1,6 km severovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Na jihovýchodní a severozápadní hranici zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází přírodní park Smetanka vymezený podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližší situovaným VKP je lesní pozemek, který se nachází ve vzdálenosti cca 30 m severozápadně od hranice předmětného území. Přibližně 50 m jihovýchodně od hranice zájmového území se také nachází lesní porost situovaný v prostoru vrcholu Smetanka a dále vodní tok Rokytky s její údolní nivou, která se nachází v území obnovených meandrů, přibližně 20 m východně od hranice zájmového území.

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památný strom Cedr atlantský se nachází cca 1,6 km západně až severozápadně od hranice předmětného území.

NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 6,6 km východně až jihovýchodně od zájmového území.

Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability ani do celoměstského systému zeleně. Je však vhodné upozornit, že předmětná změna bezprostředně navazuje v severní části na nefunkční lokální biokoridor L4/257 a dále na celoměstský systém zeleně, respektive na jeho návrh, který prochází po severní a

severozápadní hranici zájmového území. V blízkosti předmětné změny ve vzdálenosti cca 15 m východně až jihovýchodně se dále nachází funkční lokální biocentrum L1/85.

Změna Z 3539/28

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Cihelna v Bažantnici, která se nachází přibližně 1,6 km jihovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází i mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Smetanka, jež leží cca 2,6 km jižně od hranice zájmového území.

Ve vzdálenosti cca 490 m severně od hranice zájmového území se dále nachází VKP v podobě lesních pozemků, které jsou součástí lesoparku Letňany, přičemž se jedná o relativně mladé porosty. Přibližně 570 m severovýchodním směrem se dále nachází VKP v podobě bezejmenné vodní nádrže na Víněšském potoce.

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památný strom Lípa srdčitá se nachází ve vzdálenosti cca 290 m východně od hranice předmětného území.

NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 5,6 km jihovýchodně od zájmového území.

Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability ani do celoměstského systému zeleně. Nejbližším prvkem ÚSES je nefunkční interakční prvek I6/336, který se nachází přibližně 490 m severovýchodním směrem od hranice zájmového území. Celoměstský systém zeleně, respektive jeho návrh se nachází cca 195 m severovýchodním směrem od hranice předmětné změny.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Níže je přehledně uvedena klasifikace oblastí krajinného rázu, ve kterých se jednotlivá území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nacházejí. Tato klasifikace vychází z příloh ÚAP hl. města Prahy – jev 17 a 18 – Oblasti a místa krajinného rázu (LÖW & spol., s.r.o., 2008).

Krajinná hodnota je klasifikována pětistupňovou škálou:

1. Zásadní – nejhodnotnější celky (historické nenarušené soubory, výjimečné přírodní celky).
2. Významná – hodnotné celky (harmonická městská i příměstská krajina, např. vilové čtvrti, městská bloková zástavba, nenarušená krajina a příměstské osídlení).
3. Střední – méně hodnotné celky (převážně homogenní, avšak esteticky málo kvalitní celky, např. kompaktní sídliště).

4. Snížená – nekvalitní a rušivé celky (disharmonie prvků uvnitř celku, významné estetické závady, negativní působení na okolí, rušivé kontrasty).

5. Nízká – narušená krajina (významná devastace krajiny).

Tabulka 6 Oblasti a místa krajinného rázu

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Oblast krajinného rázu	Místo krajinného rázu (krajinná hodnota)
Z 3523/28	24 – Satalická pláň.	3 - střední
	23 – Kbelská pláň	
Z 3533/28	8 – Vysočanská kotlina	2 - významná
Z 3536/28	27 – Hrdlořezský prolom	2 - významná
Z 3539/28	23 – Kbelská pláň	3 - střední

Změna Z 3523/28

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se z hlediska krajinného rázu nachází většinou plochy v oblasti 24 – Satalická pláň. Pouze okrajově západní částí náleží zájmové území do oblasti 23 – Kbelská pláň. V obou případech, ale leží v místě se střední krajinnou hodnotou.

Změna Z 3533/28

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se z hlediska krajinného rázu nachází v oblasti 8 – Vysočanská kotlina v místě s významnou krajinnou hodnotou. Ve vzdálenosti cca 240 m jihozápadním směrem, respektive 260 m jihovýchodním směrem od hranice zájmového území se dále nachází krajinná dominanta v podobě svahů vrchu Smetanky a navazujících bezejmenných vrcholů.

Změna Z 3536/28

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se z hlediska krajinného rázu nachází v oblasti 27 – Hrdlořezský prolom v místě s významnou krajinnou hodnotou. V území předmětné změny konkrétně v její severní části se nachází exponovaná poloha místa krajinného rázu (krajinná veduta) nacházející se na úpatí jihovýchodního až jižního svahu vrchu Třešňovka (jeho hřebenu).

Změna Z 3539/28

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se z hlediska krajinného rázu nachází v oblasti 23 – Kbelská pláň v místě se střední krajinnou hodnotou.

Hodnoty jednotlivých oblastí krajinného rázu, včetně jejich ochrany a doporučení jsou pro jednotlivé oblasti následující:

08 – Vysočanská kotlina

Hodnoty a jejich ochrana:

Typická a rázovitá průmyslová krajina z 19. a 1. pol. 20. století s cennými partiemi. Svahy na J i na S jsou částečně narušovány výstavbou a zahrádkami.

Doporučení:

Je třeba zachovat a chránit vybrané prostory starých továrních prostorů a historických jader, včetně blokové zástavby. Zvláštní ochranu zasluhují veduty svahů na J i S, které je třeba chránit před vícepodlažní zástavbou a doplnit ozelenění některých partií, zejména Rokytky.

23 – Kbelská pláň

Hodnoty a jejich ochrana:

Součást severního industriálního pásu Prahy. Jedná se o sídlo s rozsáhlými industriálními zónami, zástavbou domů, letištní plochou a poli.

Doporučení:

Zvláštní pozornost je třeba věnovat případným aktivitám na jihu ohraničení oblasti, které tvoří zásadní horizont Vysočanské kotliny i širšího prostoru Pražské kotliny.

24 – Satalická pláň

Hodnoty a jejich ochrana:

Součást severního industriálního pásu Prahy s výrazně rozvojovými tendencemi podél D10 a dosud dochovanou obytnou krajinou okolo Vinořského parku a obory.

Doporučení:

Zvýšenou ochranu věnovat segmentu harmonické rurální krajiny s Vinořským parkem a oborou. Zvláštní pozornost pak věnovat případným aktivitám na jihu a severu ohraničení oblasti, které tvoří zásadní horizonty jak do rurální polabské krajiny, tak do Vysočanského údolí. Zvlášť významná je v této krajině obnova liniové zeleně a RBK.

27 – Hrdlořežský prolom

Hodnoty a jejich ochrana:

Typická periferní městská oblast s vysokou krajinnou hodnotou ve východní části (údolí Rokytky a hřbety Šance a Smetanka). Zbytek východní části naopak postrádá jasnou urbanistickou orientaci.

Doporučení:

Vysokou ochranu zasluhuje zmíněné údolí s dominantami. Bývalé sady jsou šancí pro dotvoření údolí Rokytky i urbanistické dotvoření oblasti. Na jihozápadě by naopak dominantní, liniová zástavba temene na Jarově mohla zásadním způsobem vyzvednout jedinečné terénní uspořádání této části Pražského zlomu.

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Urbanismus a Krajina (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmové území a jeho blízkého okolí zařadit do lokalit, které jsou popsány níže v tabulce (Charakteristika struktury území).

Tabulka 7 Charakteristika struktury území

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Lokalita/číslo lokality	Zastavěnost lokality	Způsob využití lokality	Struktura	Míra stability
Z 3523/28	919 – Kbely – Horní Počernice	N – nezastavěná	P – produkční	zemědělská krajina v rovině	stabilizovaná
	918 – Satalice – Černý Most	N – nezastavěná	P – produkční	zemědělská krajina v rovině	stabilizovaná
	143 – Hutě	Z – zastavěná	O – obytná	heterogenní	stabilizovaná
Z 3533/28	156_1 – Nová Harfa	Z – zastavěná	P – produkční	heterogenní	transformační
Z 3536/28	882 – Vinice	Z – zastavěná	R – rekreační	parkový les	transformační
	881 – Smetanka	Z – zastavěná	R – rekreační	parkový les	transformační
	201_2 – Hrdlořezy	Z – zastavěná	O – obytná	vesnická struktura	stabilizovaná

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Lokalita/číslo lokality	Zastavěnost lokality	Způsob využití lokality	Struktura	Míra stability
Z 3539/28	598 – Areály Kbely	Z – zastavěná	P – produkční	areál produkce	stabilizovaná flexibilní
	230_2 – Kbely	Z – zastavěná	O – obytná	vesnická struktura	stabilizovaná

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmová území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 a Z 3536/28 nachází v transformačních územích. Zájmové území změny Z 3533/28 se nachází v transformačním území městského charakteru nad 30 ha Vysočany – Vysočanská. Zájmové území změny Z 3536/28 se nachází v transformačním území krajinného charakteru nad 30 ha Rokytky.

Klima a znečištění ovzduší

Klimatologické a rozptylové poměry

Změna Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28

Z hlediska klasifikace klimatických oblastí (VÚKOZ, 2017) ze území všech posuzovaných změn nachází v teplé klimatické oblasti. Teplá klimatická oblast je charakteristická dlouhým teplým létem (40–50 letních dnů) s průměrnou teplotou 15–16 °C. Jedná se o přiměřeně vlhké léto s celkovým srážkovým úhrnem 200–400 mm. Během léta se 100 až 140 dnů se srážkami vyznačuje srážkovým úhrnem vyšším než 1 mm za den. Zima je normálně dlouhá (50–60 ledových dnů) a mírně chladná s průměrnou teplotou -2 až -3 °C. Zimní období je charakteristické vyššími srážkami se srážkovým úhrnem více než 400 mm a také se vyznačuje kratším trváním sněhové pokrývky v rozmezí 50 až 60 dnů.

Pražské klima je ovlivněno také takzvaným tepelným ostrovem velkoměsta, v centru města je například průměrná teplota vzduchu při stejné nadmořské výšce o 1 °C vyšší než ve volné krajině. To je způsobeno velkou koncentrací tepelných zdrojů, ale hlavně menšími ztrátami při výparu v důsledku urbanizace aktivního povrchu, kde výrazně převažují zpevněné plochy nad přirozeným povrchem s vegetací a kde převážná část dešťových srážek ihned odtéká do kanalizace. Řešené lokality se vyloženě nenachází v centru města, ale i tak lze očekávat dopad městského tepelného ostrova na klima v zájmovém území. Dlouhodobý roční průměr teploty vzduchu (1951-1990) se tak pohybuje od 9,9 °C v centru Prahy (Klementinum) do 7,9 °C v nejvyšších polohách na okrajích města (Ruzyně).

Zranitelnost z hlediska klimatických rizik

Na základě Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu (Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., 2016), lze zhodnotit zranitelnost hl. m. Prahy z hlediska klimatických rizik, kterými jsou vlny horka a nedostatečné zasakování srážkové vody ve městě. Podle Světové meteorologické organizace se vlnami horka rozumí minimálně pětidenní období, kdy je maximální denní teplota alespoň o 5 °C vyšší, než kolik činí průměrná maximální teplota pro daný den. Zranitelnost vyjadřuje, do jaké míry je systém náchylný, podléhá a není schopen se vyrovnat s nepříznivými vlivy změny klimatu. Hodnocení zranitelnosti ve městě je syntézou řady dílčích parametrů ovlivňujících celkovou zranitelnost vůči změně klimatu, jako je expozice (vystavení projevům změny klimatu), citlivost města (senzitivita města vůči projevům změny klimatu) a adaptivní kapacita města (schopnost společnosti přizpůsobit se měnícímu se prostředí). Pro každé riziko zůstávají dílčí parametry stejné, liší se pouze vstupní indikátory parametrů, které odpovídají charakteru sledovaného rizika.

Zranitelnost vůči vlnám horka a zranitelnost vůči nedostatečnému zasakování srážkové vody v hl. m Praze jsou klasifikovány na stupnici od 1 do 10 a na základě této stupnice rozděleny do 5 tříd zranitelnosti – velmi nízká (1–2), nízká (3–4), střední (5–6), vysoká (7–8) a velmi vysoká (9–10). Zranitelnosti z hlediska klimatických rizik pro území jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou uvedeny v tabulce níže.

Tabulka 8 Zranitelnost z hlediska klimatických rizik

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Vlny horka (hodnota/třída)	Zasakování (hodnota/třída)
Z 3523/28	3 – nízká	8 – vysoká
Z 3533/28	8 – vysoká	10 – velmi vysoká
Z 3536/28	8 – vysoká	10 – velmi vysoká
Z 3539/28	6 – střední	7 – vysoká

Znečištění ovzduší

Současný stav kvality ovzduší v řešených lokalitách je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2019 do roku 2023) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km.

Údaje o současném stavu znečištění ovzduší jsou uvedeny také v přílohové části předmětné dokumentace VVURÚ (Vlivy na kvalitu ovzduší), odkud jsou níže uvedené informace převzaty.

Změna Z 3523/28

Tabulka 9 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2019–2023

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
arsen	roční průměr	ng.m ⁻³	15,6–22,4	40	39–56
kadmium	roční průměr	ng.m ⁻³	6	125	4,8–4,8
olovo	roční průměr	ng.m ⁻³	17,3–19,3	40	43,3–48,3
nikl	roční průměr	ng.m ⁻³	31–33	50	62–66
oxid siřičitý	4. nejv. denní průměr	µg.m ⁻³	12,3–13,5	20	61,5–67,5
částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	µg.m ⁻³	1,0–1,3	5	20–26
částice PM ₁₀	roční průměr	µg.m ⁻³	0,6–0,7	1	60–70
částice PM _{2,5}	roční průměr	µg.m ⁻³	1,4–1,6	6	23,3–26,7
benzen	roční průměr	µg.m ⁻³	0,3	5	6
benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	4,2–6,3	500	0,8–1,3
oxid dusičitý	roční průměr	µg.m ⁻³	0,5–0,7	20	2,5–3,5

Z tabulky je patrné, že v pětiletém průměru nedochází v území, v němž je hodnocená změna ÚP lokalizována, k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Nejvyšší hodnoty vzhledem k imisnímu limitu vykazují průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (do 70 % limitu) a suspendovaných částic PM_{2,5} (do 67,5 % limitu). Nejvyšší 24-hodinové koncentrace PM₁₀ (36. nejvyšší hodnota) dosahují nejvýše 66 % limitu. Pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého dosahují nejvýše 56 % limitu. Koncentrace ostatních znečišťujících látek jsou pod úrovní 50 % limitních hodnot.

Změna Z 3533/28

Tabulka 10 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2019–2023

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
arsen	roční průměr	ng.m ⁻³	20,7–22,4	40	51,8–56

kadmium	roční průměr	ng.m ⁻³	6	125	4,8
olovo	roční průměr	ng.m ⁻³	18,4–19,5	40	46,0–48,8
nikl	roční průměr	ng.m ⁻³	32–34	50	64–68
oxid siřičitý	4. nejv. denní průměr	µg.m ⁻³	13,1–13,6	20	65,5–68,0
částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	µg.m ⁻³	1,2–1,3	5	24–26
částice PM ₁₀	roční průměr	µg.m ⁻³	0,7–0,8	1	70–80
částice PM _{2,5}	roční průměr	µg.m ⁻³	1,5–1,6	6	25,0–26,7
benzen	roční průměr	µg.m ⁻³	0,2–0,3	5	4–6
benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	4,3–4,4	500	0,9–0,9
oxid dusičitý	roční průměr	µg.m ⁻³	0,6–0,7	20	3,0–3,5

Z tabulky je patrné, že v pětiletém průměru nedochází v území, v němž je hodnocená změna ÚP lokalizována, k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Nejvyšší hodnoty vzhledem k imisnímu limitu vykazují průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (do 80 % limitu) a suspendovaných částic PM_{2,5} a 36. nejvyšší 24-hodinové koncentrace PM₁₀ (do 68 % limitu). Pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého dosahují nejvýše 56 % limitu. Koncentrace ostatních znečišťujících látek jsou pod úrovní 50 % limitních hodnot.

Změna Z 3536/28

Tabulka 11 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2019–2023

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
arsen	roční průměr	ng.m ⁻³	21,1–22,5	40	52,8–56,3
kadmium	roční průměr	ng.m ⁻³	6	125	4,8–4,8
olovo	roční průměr	ng.m ⁻³	18,7–19,6	40	46,8–49,0
nikl	roční průměr	ng.m ⁻³	33–34	50	66–68
oxid siřičitý	4. nejv. denní průměr	µg.m ⁻³	13,2–13,6	20	66–68
částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	µg.m ⁻³	1,2–1,3	5	24–26
částice PM ₁₀	roční průměr	µg.m ⁻³	0,7–0,8	1	70–80
částice PM _{2,5}	roční průměr	µg.m ⁻³	1,4–1,6	6	23,3–26,7
benzen	roční průměr	µg.m ⁻³	0,2	5	4
benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	4,2–4,4	500	0,8–0,9
oxid dusičitý	roční průměr	µg.m ⁻³	0,6–0,7	20	3,0–3,5

Z tabulky je patrné, že v pětiletém průměru nedochází v území, v němž je hodnocená změna ÚP lokalizována, k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Nejvyšší hodnoty vzhledem k imisnímu limitu vykazují průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (do 80 % limitu) a suspendovaných částic PM_{2,5} a 36. nejvyšší 24-hodinové koncentrace PM₁₀ (do 68 % limitu). Pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého dosahují nejvýše 56,3 % limitu. Koncentrace ostatních znečišťujících látek jsou pod úrovní 50 % limitních hodnot.

Změna Z 3539/28

Tabulka 12 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2019–2023

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
arsen	roční průměr	ng.m ⁻³	15,9–22,6	40	39,8–56,5
kadmium	roční průměr	ng.m ⁻³	6	125	4,8
olovo	roční průměr	ng.m ⁻³	17,2–19,1	40	43,0–47,8
nikl	roční průměr	ng.m ⁻³	30–33	50	60–66
oxid siřičitý	4. nejv. denní průměr	µg.m ⁻³	12,1–13,3	20	60,5–66,5

Částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	μg.m ⁻³	1,0–1,3	5	20–26
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	0,5–0,7	1	50–70
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	1,4–1,6	6	23,3–26,7
benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	0,2–0,3	5	4–6
benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	3,9–6,3	500	0,8–1,3
oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	0,5–0,7	20	2,5–3,5

Z tabulky je patrné, že v pětiletém průměru nedochází v území, v němž je hodnocená změna ÚP lokalizována, k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Nejvyšší hodnoty vzhledem k imisnímu limitu vykazují průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (do 70 % limitu) a suspendovaných částic PM_{2,5} (do 66,5 % limitu). Nejvyšší 24-hodinové koncentrace PM₁₀ (36. nejvyšší hodnota) dosahují nejvýše 66 % limitu. Pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého dosahují nejvýše 56,5 % limitu. Koncentrace ostatních znečišťujících látek jsou pod úrovní 50 % limitních hodnot.

Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

Hluková zátěž

Problematika stávajícího stavu hlukového zatížení lokality posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3533/28 je podrobně řešena v přílohové části dokumentace VVURÚ (Vlivy na akustickou situaci). Následující text obsahuje shrnutí stávajícího stavu hlukové zátěže v zájmových lokalitách. Vyhodnocení stávající úrovně hlukové zátěže bylo provedeno na podkladě výsledků strategického hlukového mapování z roku 2022, jehož výsledky jsou k dispozici na internetovém portálu (<https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>). Je nutné dodat, že výsledky strategického hlukového mapování nejsou vztaheny k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES.

Změna Z 3523/28

Hlavním zdrojem hluku v blízkosti posuzované změny je automobilová doprava. Ve větší vzdálenosti prochází železnice. Podél ulice Poděbradská se projevuje i vliv tramvajové dopravy, která však není ve Strategickém hlukovém mapování z roku 2022 sledována.

V prostoru navrhované změny lze zaznamenat hodnoty daného deskriptoru L_{dn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) ze silniční dopravy v pásmu od 55 do 68 dB a pro L_n (hodnota hlukového ukazatele pro noc v dB) ze silniční dopravy v rozmezí od 45 do 60 dB.

Změna Z 3533/28

Hlavním zdrojem hluku v zájmovém území (podél ulice Poděbradská) je automobilová doprava a projevuje se zde i vliv tramvajové dopravy, která však není ve Strategickém hlukovém mapování z roku 2022 sledována. Podél Průmyslové a Kbelské je dominantní hluk ze silniční dopravy. Jižně od posuzované změny se poté projevuje hluk z provozu na železnici.

V prostoru navrhované změny lze zaznamenat hodnoty daného deskriptoru L_{dn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) ze silniční a železniční dopravy v pásmu od 50 do 65 dB a pro L_n (hodnota hlukového ukazatele pro noc v dB) ze silniční a železniční dopravy v rozmezí od 45 do 55 dB.

Změna Z 3536/28

Hlavním zdrojem hluku v území je automobilová doprava, jedná se především o hluk z provozu na Českobrodské, v bezprostřední blízkosti změny působí slabě dopravně zatížená Hrdlořežská. Severně od posuzované změny se projevuje hluk z provozu na železnici.

V prostoru navrhované změny lze zaznamenat hodnoty daného deskriptoru L_{dn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) ze silniční a železniční dopravy v pásmu od 45 dB do 55 dB, pro L_n (hodnota hlukového ukazatele pro noc v dB) ze silniční a železniční dopravy v rozmezí od 45 dB do 50 dB (jedná se o hluk ze silniční a železniční dopravy).

Změna Z 3539/28

Hlavním zdrojem hluku v území je automobilová doprava, a to v prostoru ulic Mladoboleslavská a Polaneckého.

V prostoru navrhované změny lze zaznamenat hodnoty daného deskriptoru L_{dn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) ze silniční dopravy v pásmu od 45 do 67 dB, pro L_n (hodnota hlukového ukazatele pro noc v dB) ze silniční dopravy v rozmezí od 40 do 57 dB.

Vibrace

Vliv vibrací na lidské zdraví má podobné účinky jako nadměrná hluková zátěž. Navíc mají vibrace významný vliv na budovy. Negativní vliv vibrací v městském prostředí je spojen především s provozem na nejběžnějším komunikacích, podél železničních a tramvajových tratí, případně v souvislosti s provozem metra. Lze konstatovat, že potenciální zdroje vibrací budou shodné se zdroji hluku, které jsou uvedeny výše v kapitole hluková zátěž.

Elektromagnetické záření

V zájmových územích předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné významné zdroje elektromagnetického záření. V případě předmětné změny Z 3523/28 a Z 3539/28 lze předpokládat zdroje elektromagnetického záření v podobě vysílačů a armádní techniky nacházející se v areálu Vojenského letiště Praha Kbely.

Světelné znečištění

Vzhledem k lokalizaci předmětných změn v městském prostředí, je území předmětných změn ovlivněno celou řadou světelných zdrojů (např. veřejné osvětlení, reklamní osvětlení, osvětlení ze zástavby). V blízkosti předmětné změny Z 3523/28 a Z 3533/28 se rovněž nachází areál Vojenského letiště Praha Kbely, který v daném území představuje zdroj světelného znečištění.

Staré ekologické zátěže území, kontaminované plochy a nakládání s odpady

Změna Z 3523/28

Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se v řešeném území nenacházejí žádná evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným kontaminovaným místem je Skládka PHM Satalice (ID: 12702032), která sloužila v minulosti jakožto sklad leteckého petroleje, přičemž momentálně jsou sanační práce ukončené bez nutnosti dalších zásahů. Ve stejném místě se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nachází evidovaná lokalita se stejným názvem. V blízkosti předmětné změny se dále dle ÚAP hl. m. Prahy nachází evidovaná lokalita v podobě Skládky v Branské ul. a Skládky u cesty k letišti ve vzdálenosti cca 25 m západním, respektive 20 m severním směrem od hranice zájmového území. V areálu Letiště Kbely se do 130 m od hranice zájmového území nachází evidované lokality, konkrétně Skládka jižně letiště Kbely a Skládka za ČS PHM RobinOil na Novopacké.

Změna Z 3533/28

Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se v řešeném území nachází evidované kontaminované místo. Konkrétně se jedná o Havárii kondenzátoru Hloubětín (ID: 12702054), kde byly zjištěny nadpožadové

hodnoty olejů s obsahem PCB ovšem bez zdravotních rizik. Na lokalitě v minulosti proběhly sanační práce a v současnosti není nutný žádný zásah. Je třeba zmínit, že evidované kontaminované místo na území předmětné změny zasahuje pouze okrajově, přičemž z větší části je lokalizován na břehu přilehlého Hořejšího rybníka. Dle dat ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se přibližně na stejném místě nachází evidovaná lokalita se stejným názvem. Ve vzdálenosti cca 70 m severním směrem se dále nachází evidovaná lokalita v podobě Areálu bývalé Tesly Hloubětín.

Změna Z 3536/28

Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se v řešeném území nenacházejí žádná evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným kontaminovaným místem je Skládky v Jeřábkově ulici (ID: 31285053), kde nejsou žádné informace o kontaminaci, ale na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou, kde zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Tato lokalita se nachází přibližně 300 m severně od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dle dat ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v území předmětné změny nachází evidovaná lokalita v podobě skládky, přičemž v bezprostřední blízkosti předmětné lokality se nachází evidovaná lokalita stejného charakteru.

Změna Z 3539/28

Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se celé řešené území předmětné změny nachází v evidovaném kontaminovaném místě v podobě Areálu Kbely a.s. (nyní Maloja Investment SICAV a.s.) (ID: 12702007). V rámci evidovaného kontaminovaného místa se nachází celá řada evidovaných objektů. Kontaminované místo se nachází v areálu bývalého strojírenského podniku PAL, ve kterém dlouhodobě probíhal vývoj a výroba příslušenství silničních motorových vozidel a speciální techniky. V souvislosti s provozovanými činnostmi docházelo k únikům nebezpečných látek v zájmovém prostoru. Od 90. let je kontaminace lokality řešena, přičemž zde probíhají sanační práce. V souvislosti s tímto evidovaným kontaminovaným místem je nutné zmínit, že stávající kontaminace by znamenala vznik neakceptovatelného zdravotního rizika v případě změny funkčního využívání lokality či dotčeného okolí na více citlivé ve srovnání s využitím současným. Nutná je institucionální kontrola způsobu využití lokality. Posuzovaná změna dále bezprostředně navazuje v severní části na další evidované kontaminované místo v podobě LOM – provozovna Praha Kbely (ID: 12702027). Jedná se o areál, který byl již od roku 1945 využíván především k opravě vojenské letecké techniky, přičemž vzhledem k charakteru činnosti zde byly používány různorodé látky např. kyanidy, chlorované uhlovodíky, galvanické soli, alkalická odmašťovadla aj.

Dle dat ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se ve stejných místech nacházejí evidované lokality se stejnými názvy. V blízkosti předmětné změny se dále nachází evidovaná lokalita v podobě kontaminace půdy Polaneckého ulice, které se nachází cca 20 m západně od hranice zájmového území.

Obyvatelstvo – veřejné zdraví

K hlavním faktorům, které jsou významné z hlediska vlivů na zdraví obyvatel, patří hluk a znečištění ovzduší. Posouzení vlivů předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zdravotní rizika z expozice hlukem je předmětem přílohy č. 2 dokumentace VVURÚ. Toto posouzení navazuje na Vlivy na akustickou situaci, které je součástí přílohy č. 1 dokumentace VVURÚ. Posouzení vlivů předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zdravotní rizika z expozice chemickými látkami v ovzduší je předmětem přílohy č. 4 dokumentace VVURÚ. Uvedené posouzení navazuje na studii Vlivů na kvalitu ovzduší, která je předmětem přílohy č. 3 dokumentace VVURÚ.

Kulturní a historické hodnoty, památková ochrana a hmotný majetek

Změna Z 3523/28

Dle státního archeologického seznamu ČR leží celé území předmětné změny v lokalitě kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. Přibližně 1,1 km severně od hranice zájmového území se dále nachází lokalita kategorie ÚAN I Intravilán vsi (poř. č. SAS: 12-24-14/7) a přibližně 1,2 km jižně lokalita kategorie ÚAN I Kyje – Černý Most I (poř. č. SAS: 12-24-19/13) s prokázaným výskytem archeologických nálezů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V předmětném území nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je pozdně funkcionalistická vila (ÚSKP: 102172), jež je vzdálena cca 570 m jihovýchodně od území předmětné změny.

Změna Z 3533/28

Dle státního archeologického seznamu ČR leží východní část zájmového území v lokalitě kategorie ÚAN IV Hloubětín – pískovny (poř. č. SAS: 12-24-19/5), tj. území bez archeologických nálezů. Západní část zájmového území pak náleží do lokality v kategorii ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. Ve vzdálenosti cca 545 m východním směrem od hranice zájmového území se dále nachází lokalita kategorie ÚAN I Hloubětín – kostel sv. Jiří (poř. č. SAS: 12-24-19/6) s prokázaným výskytem archeologických nálezů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Ve vzdálenosti cca 115 m západním směrem od hranice zájmového území se nachází ochranné pásmo památkové rezervace v hlavním městě Praze. Samotná památková rezervace v hl. m. Praze se nachází přibližně 5,8 km stejným směrem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V zájmovém území nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je Viadukt u Hořejšího rybníka (Nad potokem) - trojmostí (ÚSKP: 105020), jenž je vzdálen cca 185 m jižně od území předmětné změny. Dále se ve vzdálenosti cca 260 m východním směrem od hranice zájmového území nachází nemovitá kulturní památka areál Kejšova vodního mlýna (ÚSKP: 101802).

Změna Z 3536/28

Dle státního archeologického seznamu ČR leží celé území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. v kategorii ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací. Pouze okrajově se území předmětné změny nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Samotná památková rezervace v hl. m. Praze je vzdálena cca 4,7 km východním směrem od hranice zájmového území. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V předmětném území nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je sloupová zvonička (ÚSKP: 40699/1-1633), jenž je vzdálen cca 250 m severozápadně od území předmětné změny. Ve vzdálenosti cca 290 m jižním směrem se dále

nachází nemovitá kulturní památka v podobě areálu barokní venkovské usedlosti (ÚSKP: 40701/1-1634), který volně navazuje na další nemovitou kulturní památku venkovské usedlosti (ÚSKP: 41245/1-1981).

Změna Z 3539/28

Dle státního archeologického seznamu ČR leží celé území předmětné změny v lokalitě kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35775), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V blízkosti předmětné změny ve vzdálenosti cca 30 m východním směrem od její hranice se nachází lokalita v kategorii ÚAN I Intravilán vsi (poř. č. SAS: 12-24-14/7) s prokázaným výskytem archeologických nálezů. Přibližně 320 m respektive 370 m severovýchodním směrem od hranice zájmového území se dále nachází lokality v kategorii ÚAN I Škola (poř. č. SAS: 12-24-14/3) a Hrušovická ul. (poř. č. SAS: 12-24-14/5) s prokázanými výskyty archeologických nálezů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V zájmovém území nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je barokní socha sv. Vojtěcha (ÚSKP: 40818/1-1702), jež je vzdálena cca 490 m od území předmětné změny a socha Rozum a Cit (ÚSKP: 44420/1-464) od sochaře Ladislava Šalouna, která je vzdálena přibližně 585 m severovýchodním směrem od hranice zájmového území.

Hmotný majetek

Změna Z 3523/28

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká dopravní a energetické infrastruktury dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Z hlediska dopravní infrastruktury vede po severní hranici nadřazená sběrná komunikace celoměstského významu (S1), přitom předmětná změna částečně zasahuje do jejího valu. Po východní hranici řešeného území posuzované změny dále prochází stávající trasa ostatní dopravně významné komunikace (S4). Přes celé území předmětné změny dále prochází cyklotrasa z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem. V jihovýchodní části posuzované změny se rovněž nachází stávající trasa VTL plynovodu včetně vymezeného bezpečnostního pásma, která dále prochází po celé jižní hranici předmětné změny.

Střední částí předmětného území posuzované změny prochází dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy radioreléová trasa ve dvou směrech, přitom je zde vymezeno také její ochranné pásmo.

Na hranici mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské se dále nachází dešťové zdrže s doprovodnou obslužnou komunikací, která má místy charakter panelové cesty.

Změna Z 3533/28

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká energetické infrastruktury dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Z hlediska energetické infrastruktury vede v severozápadní části posuzované změny stávající hlavní tepelný napaječ v tunelu pražské teplárenské soustavy, přitom v rámci severní hranice řešeného území se rovněž nachází stávající tepelný napaječ.

Téměř celé zájmové území je zastavěné, přitom se v něm vyskytují halové prostory s doprovodnou sítí obslužných komunikací a s odstavnými plochami pro auta doprovázené drobnými plochami zeleně.

Změna Z 3536/28

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká Vodního hospodářství a odpadů dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Přibližně středem předmětné změny ve směru od jihovýchodu k severozápadu vede stávající trasa stoky.

Změna Z 3539/28

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká vodního hospodářství a odpadů, dopravní a energetické infrastruktury dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Z hlediska dopravní infrastruktury vede po jižní hranici předmětného území sběrná komunikace městského významu (S2), přitom po západní hranici dále vede stávající ostatní dopravně významná komunikace (S4). Ve stejném místě dále prochází trasa cyklotrasy v návrhu. Severozápadní část předmětného území posuzované změny rovněž zasahuje do stávající trasy vodovodu pro užitkovou vodu. Jižní část posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dále zasahuje do ochranného pásma VTL plynovodu, jehož trasa je vedena v rámci ulice Mladoboleslavská.

Téměř celé zájmové území je zastavěné, přitom se v něm vyskytují komplexy budov, halových prostor a obchody doplněné doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro auta.

A.3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyly posuzované změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy uplatněny

V případě, že by nedošlo k uplatnění posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, bude se charakter území odvíjet od stávajícího platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Je tedy možné očekávat využití území v souladu se stávajícím využitím ploch.

Změna Z 3523/28

Oproti posuzované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy by po severní hranici zájmového území vznikl lesní porost, přičemž v jižní části dále zeleň městská a krajinná, která by ohraničovala ornou půdu s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití území B a ornou půdu s územní rezervou všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C. Aktuální stav zájmového území z větší části odpovídá platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy. V rozporu je především plocha vedená jakožto zeleň městská a krajinná (ZMK) v jižní části zájmového území, kde se aktuálně vyskytuje orná půda.

Změna Z 3533/28

Oproti posuzované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy je celé zájmové území vedené jakožto plocha nerušící výroby a služeb, přičemž aktuální stav platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy odpovídá.

Změna Z 3536/28

V rámci posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde pouze ke změně kódu míry využití území u plochy vedené jakožto čistě obytná s kódem míry využití A na plochu čistě obytnou s kódem míry využití D. Je třeba zmínit, že zájmové území předmětné změny není v současné době v souladu s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy, jelikož se na celém území vyskytuje dřevinná vegetace doprovázená křovinnou a bylinnou vegetací.

Změna Z 3539/28

Oproti posuzované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy je zájmové území vedené především jako plocha nerušící výroby a služeb. Po hranici s ulicí Polaneckého je dále plocha vedená jakožto izolační zeleň. Aktuální stav zájmového území platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy odpovídá.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny

V této kapitole dokumentace je uvedena souhrnná analýza složek a charakteristiky životního prostředí, které by mohly být v souvislosti s předloženými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy ovlivněny, a to buď přímo, nebo nepřímo, stejně tak i složek a charakteristik životního prostředí, které v souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy budou ovlivněny minimálně, či k jejich ovlivnění vůbec nedojde.

Podkladem pro identifikaci charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy významně ovlivněny, byly především analýzy, výstupy a závěry Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) a vlastní analýzy zpracovatele dokumentace VVURÚ a samostatné odborné studie zpracované v rámci tohoto Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území.

V případě, že dojde k uplatnění posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat, že předmětná území budou využita v souladu s navrhovaným využitím ploch (Plán využití ploch), které jsou detailně popsány v kapitole Úvod této dokumentace VVURÚ. Dále lze očekávat v souvislosti s předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, že celkový charakter území a jeho využitelnost bude odpovídat navrhovanému stavu i z hlediska dalších měněných výkresů ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Tabelární formou je níže uveden výčet složek a charakteristik životního prostředí a jejich potenciální míra ovlivnění související s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Podrobnější zhodnocení vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je pak provedeno v kapitole A.6 předmětného VVURÚ, která krom jiného hodnotí i vlivy kumulativní či synergické. Z podrobného posouzení uvedeného v kapitole A.6 pak níže uvedená analýza přímo vychází.

Tabulka 13 Předpokládané vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na jednotlivé složky a charakteristiky životního prostředí

Změna ÚP	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii	Vlivy na půdy	Vlivy na povrchové a podzemní vody	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	Vlivy na ochranu přírody a krajiny	Vlivy na krajinný ráz	Vlivy na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus	Vlivy na klima a znečištění ovzduší	Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí	Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady	Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika	Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města
Z 3523/28	0/MV (-)	MV (-)	MV (-)	MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	MV (-)	MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0
Z 3533/28	0/MV (-)	0	0/MV (+)	0/MV (+)	0	0/MV (+)	MV (+)	0/MV (-)	MV (-)	0	0/MV (-)	0
Z 3536/28	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0
Z 3539/28	0/MV (-)	0	MV (-)	MV (-)	0	0/MV (-)	MV (+)	MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0

Označení	Ukazatel vlivu
VV	Lze předpokládat významný vliv (+ pozitivní / - negativní)
MV	Lze předpokládat mírný vliv (+ pozitivní / - negativní)
0	Vliv se nepředpokládá, nebo vliv je zanedbatelný

Shrnutí

Z provedené analýzy vyplývá, že u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byly identifikovány nejčastěji mírné vlivy na předmětné složky životního prostředí. U některých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyl identifikován žádný vliv, resp. zcela zanedbatelný vliv na příslušnou složku životního prostředí, či vlivy na rozmezí nulového a mírného vlivu. Detailnější rozbor vyhodnocení předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 k jednotlivým charakteristikám životního prostředí je obsahem kapitoly A.6 předmětné dokumentace VVURÚ.

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Současné problémy životního prostředí jsou definovány v ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy). Vyhodnocení významnosti ovlivnění daných problémů předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a způsobu, jak jsou problémy ve změně ÚP SÚ hl. m. Prahy reflektovány, je provedeno v následujících tabulkách.

Významnost ovlivnění je značena následujícím způsobem:

Významnost ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí	Označení
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně pozitivní vliv na definované problémy životního prostředí	+2
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně pozitivní vliv na definované problémy životního prostředí	+1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není relevantní ve vztahu k posuzovaným problémům životního prostředí/ Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní posuzované problémy životního prostředí	0
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně negativní vliv na definované problémy životního prostředí	-1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně negativní vliv na definované problémy životního prostředí	-2

Vyhodnocení současných problémů k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy

Tabulka 14 Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy

Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy	Významnost ovlivnění změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy			
	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Soulad městského a přírodního prostředí				
Nízká ekologická stabilita krajiny, zejména na plochách ohrožených erozí	-1	+1	-1	0/-1
Rozvoj zástavby na úkor otevřené krajiny, namísto využívání rezerv v již urbanizovaném území	-1	+1/+2	0/+1	+1
Vysoký počet změn ÚPnSÚ, zejména v územích s vysokou bonitou orné půdy	0/-1	0	0	0
Chybějící vstupy do otevřené krajiny, místy špatná propustnost krajiny	0/-1	0	0	0
Nedostatečná dostupnost parků v některých místech souvisle zastavěného území	0	0/+1	0/-1	0
Nedostatečná propustnost podél vodních toků v některých místech souvisle zastavěného, i nezastavěného území	0	0	0/-1	0
Kvalitní složky životního prostředí				
Chybějící plochy pro rozšíření ZEVO Malešice, jejíž kapacita byla vyčerpána	0	0	0	0
Nevhodné využívání říčních a potočních niv, malý podíl ploch s trvalou vegetací a s extenzivním hospodařením; nediferencovaný přístup k vodním tokům a jejich okolí pro zastavěné a nezastavěné území	0	0	0/-1	0
Nevyužívání vnitřní rezervy města – brownfieldů pro navrhování nových ploch pro výstavbu a přetrvávající ekologické zátěže	-1	+1/+2	0	+1
Území s kumulací překročení hygienických limitů	-1	0/-1	0/-1	0/-1
Plně vytížené nebo přetížené pobočné ČOV	0	0	0	0
Vyvážené prostorové uspořádání města				
Podmíněnost rozvoje klíčových transformačních území jinými stavbami	0	0	0	0
Zablokování klíčových transformačních území stavební uzávěrou	0	0	0	0
Chybějící veřejné prostranství nebo jejich nízký podíl v monofunkčních komerčních zónách	0	+1	0	+1

Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy	Významnost ovlivnění změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy			
	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
V některých územích není možné umístit komerční vybavenost dle aktuální potřeby (bez změny ÚPD)	0	0	0	0
Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot				
Koncentrace turistických aktivit na relativně malém území centra a z ní plynoucí zvyšující se tlak na proměnu využití, orientovaného na turismus a negativně ovlivňující hodnotu architektonického dědictví	0	0	0	0
Atraktivní a konkurence schopné město				
Úbytek produkčních ploch a nedostatečná nabídka pro rozvoj nově vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích zpracovatelského průmyslu a technologicky náročných odvětvích	0	-1	0	0/-1
Bezpečná a efektivní mobilita				
Chybějící významná propojení pro cyklistickou dopravu	0	0	0	0
Kapacitní problémy na linkách S	0	0	0	0
Kapacitní problémy na některých úsecích linky metra C a částečně také B	0	0	0	0
Kapacitní problémy na některých úsecích tramvajových tratí	0	0	0	0
Nedostatečná kapacita železničního uzlu Praha a navazujících úseků železničních tratí	0	0	0	0
Veřejná doprava je oproti IAD pomalejší, jak v radiálních, tak ještě více tangenciálních vazbách	0	0	0	0
Chybějící, či dlouhé nebo nekomfortní přestupní vazby železnice – MHD (např. Depo Hostivař, Výtoň, Rajska zahrada atd.)	0	0	0	0
Absence některých vazeb v tramvajových sítích, zejména v centru města	0	0	0	0
Neoptimální podmínky pro vznik nových tramvajových tratí, metra D, zkapacitnění stávající sítě železničních tratí, zavedení osobní dopravy na nových úsecích stávajících tratí a výstavba vysokorychlostních tratí Nového spojení 2 (metra S) včetně zkapacitnění celého železničního uzlu Praha	0	0	0	0
Chybějící kolejové propojení Letiště Václava Havla Praha s centrem města	0	0	0	0
Nedokončená výstavba nových vestibulů do stávajících stanic metra	0	0	0	0
Nedostatečná orientace nové výstavby na veřejnou bezmotorovou dopravu (město krátkých vzdáleností)	0/-1	+1	0	0
Přenášení nepravidelností z dálkové na příměstskou dopravu	0	0	0	0
Chybějící kapacitní trasa pro tranzitní dopravu a lepší distribuce zdroj-cílové dopravy (Pražský okruh)	0	0	0	0
Zátěž hustě obydlených částí Prahy tranzitní a zdroj-cílovou dopravou	-1	-1	0/-1	-1
Trvalý růst počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon	-1	0/-1	0	0/-1
Trvalý růst dopravních výkonů IAD	-1	-1	0/-1	-1
Zhoršení podmínek pro železniční nákladní dopravu a rušení vleček	0	0	0	0
Rušení ploch přístavů s možností překládky zboží a substrátů	0	0	0	0
Bezpečné, odolné a připravené město				
Vyčerpání kapacity vodojemů	0	0	0	0
Oblasti bez připojení na veřejný vodovod	0	0	0	0
Vyčerpání kapacity čistíren odpadních vod	0	0	0	0
Oblasti bez napojení na veřejnou kanalizaci	0	0	0	0
Zastavování ploch v záplavovém území a v blízkosti vodních toků	0	0	0	0

Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy	Významnost ovlivnění změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy			
	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Absence vymezení úseků vodních toků potenciálně vhodných k revitalizaci	0	0	0	0
Nevhodné využívání říčních a potočních niv, malý podíl ploch s trvalou vegetací a s extenzivním hospodařením; nediferencovaný přístup k vodním tokům a jejich okolí pro zastavěné a nezastavěné území	0	0	0/-1	0
Vzdělané a inovativní město				
Nedostatečná nabídka pro rozvoj nově vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích s vysokou přidanou hodnotou a technologicky náročných odvětvích	0	0/-1	0	0
Kvalitní a transparentní veřejná správa				
Nízká efektivita nástroje veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	0	0	0	0

Komentáře k předpokládanému vlivu posuzovaných změn na problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy

Okomentovány jsou pouze změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých byl ve vztahu k jevům a problémům životního prostředí dle ÚAP hl. m. Prahy identifikován nenulový vliv.

Nízká ekologická stabilita krajiny, zejména na plochách ohrožených erozí

Celé území předmětné změny Z 3523/28 se nachází v oblasti se zanedbatelnou mírou rizika ohrožení půdy větrnou erozí, přitom podstatná část zájmového území leží rovněž v oblasti se zanedbatelnou mírou rizika ohrožení půdy vodní erozí. V rámci vyvýšeného valu kolem silniční komunikace ulice Novopacká, který se nachází v severní až severozápadní části zájmového území se nachází rovněž lokality s velmi vysokou a vysokou mírou rizika ohrožení půdy vodní erozí, které lokálně přechází do oblastí se střední mírou rizika ohrožení půdy vodní erozí. Územím předmětné změny v její střední části prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, který navazuje na nefunkční lokální biocentrum L2/80, které se nachází cca 135 m jižním směrem od hranice zájmového území. V daném místě předmětná změna navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití území všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) a okrajově také zeleň městskou a krajinnou (ZMK) na úkor plochy lesní porosty (LR). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK), tedy do míst zmíněného vyvýšeného valu kolem silniční komunikace ulice Novopacká. Vzhledem k tomu, že dotčený lokální biokoridor bude přesunut do plochy zeleně městské a krajinné (ZMK), která aktuálnímu stavu území odpovídá, lze vliv předmětné změny na dotčený lokální biokoridor vyhodnotit jakožto nulový oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna rovněž navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Celkově lze vliv předmětné změny na definovaný problém vyhodnotit jakožto mírně negativní.

Celé území předmětné změny Z 3533/28 se nachází v oblasti se zanedbatelnou mírou rizika ohrožení půdy větrnou erozí, přitom se v daném území ani v jeho blízkém okolí nevyskytují žádné lokality ohrožené vodní erozí. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Lze tedy předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu. Vzhledem k výše uvedenému lze očekávat, že bude mít předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 mírně pozitivní vliv na definovaný problém.

Celé území předmětné změny Z 3536/28 se nachází v oblasti se zanedbatelnou mírou rizika ohrožení půdy větrnou erozí, přitom se v daném území nevyskytují žádné lokality ohrožené vodní erozí. V návaznosti na severovýchodní hranici zájmového území se ovšem vyskytuje lokalita se střední a zanedbatelnou mírou rizika ohrožení půdy vodní erozí. Změna navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), pro který je stanovený minimální koeficient zeleně v rozmezí 0,33 až 0,55. Přijetím předmětné změny tedy dojde ke snížení množství zeleně v zájmovém území oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu. Vzhledem k výše uvedenému lze očekávat, že bude mít předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 mírně negativní vliv na definovaný problém.

Celé území předmětné změny Z 3539/28 se nachází v oblasti se zanedbatelnou mírou rizika ohrožení půdy větrnou erozí, přitom se v daném území nevyskytují žádné lokality ohrožené vodní erozí. Změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Je ovšem nutné dodat, že aktuální stav řešeného území, respektive aktuální vegetace zájmového území je značně ruderalizovaná bez větší přírodovědecké hodnoty. Rovněž je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován. Vzhledem k výše uvedenému lze očekávat, že bude mít předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém.

Rozvoj zástavby na úkor otevřené krajiny, namísto využívání rezerv v již urbanizovaném území

Mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje zastavitelné plochy na úkor nezastavitelných ploch v otevřené krajině se strukturou zemědělské krajiny v rovině o rozloze cca 109 057 m². Zábor je odůvodnitelný aktualizovaným pohledem na rozvoj území a výslednou koncepcí rozvoje celé lokality vycházející z urbanistické studie „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021).

Významně pozitivní až mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Je rovněž nutné doplnit, že dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území změny Z 3533/28 nachází v transformačním území městského charakteru nad 30 ha Vysočany – Vysočanská. Změna tak využívá rezerv v již urbanizovaném území.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Změna tedy umožní objemově vyšší zástavbu v rámci již urbanizovaného území a vyplní tak prostor urbanistické proluky.

Mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu. Změna tak využívá rezerv v již urbanizovaném území.

Vysoký počet změn ÚPnSÚ, zejména v územích s vysokou bonitou orné půdy

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází převážně na zemědělsky využívaných pozemcích. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 415 m² pro zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D a na severu poté pro plochu pro zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy přibližně 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše cca 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části. Vzhledem k výše uvedenému bude mít posuzovaná změna nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém.

Nedostatečná dostupnost parků v některých místech souvisle zastavěného území

Předmětná změna Z 3533/28 se nachází v rámci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín v návaznosti na metropolitní park. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Lze tedy předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně využitelný pro rekreaci než v aktuálním stavu. Vzhledem k výše uvedenému lze očekávat, že bude mít předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný problém.

Předmětná změna Z 3536/28 se částečně nachází v rámci čtvrtého parku v rámci údolí Rokytky. Změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň dojde ke snížení minimálního koeficientu zeleně. Je rovněž nutné zmínit, že v aktuálním stavu se v řešeném území nachází vzrostlá zeleň. Vzhledem k faktu, že uplatněním předmětné změny dojde pouze ke změně kódu míry využití území lze vliv předmětné změny na definovaný problém vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní.

Nedostatečná prostupnost podél vodních toků v některých místech souvisle zastavěného, i nezastavěného území

Předmětná změna Z 3536/28 se nachází v rámci přilehlých svahů údolí Rokytky. Změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Vzhledem k faktu, že uplatněním předmětné změny dojde pouze ke změně kódu míry využití území lze vliv předmětné změny na definovaný problém vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní.

Nevhodné využívání říčních a potočních niv, malý podíl ploch s trvalou vegetací a s extenzivním hospodařením; nediferencovaný přístup k vodním tokům a jejich okolí pro zastavěné a nezastavěné území

Předmětná změna Z 3536/28 se nachází v rámci přilehlých svahů údolí Rokytky. Změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň dojde ke snížení minimálního koeficientu zeleně. Je rovněž nutné zmínit, že v aktuálním stavu se v řešeném území nachází vzrostlá zeleň. Vzhledem k faktu, že uplatněním předmětné změny dojde pouze ke změně kódu míry využití území lze vliv předmětné změny na definovaný problém vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní.

Nevyužívání vnitřní rezervy města – brownfieldů pro navrhování nových ploch pro výstavbu a přetrvávající ekologické zátěže

Mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje zastavitelné plochy na úkor nezastavitelných ploch v rámci zemědělsky obhospodařovaných pozemků o rozloze cca 109 057 m².

Významně pozitivní až mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Změna tak využívá rezerv v již urbanizovaném území, které rovněž představuje starou ekologickou zátěž.

Nulový vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Změna se nachází v rámci urbanizovaného území v místech urbanistické proluky.

Mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu. Změna tak využívá rezerv v již urbanizovaném území.

Území s kumulací překročení hygienických limitů

Pro změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 lze vyhodnotit nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém, přitom v případě předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 lze vyhodnotit mírně negativní vliv na definovaný problém. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládají mírný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, a to zcela lokálně v blízkosti předmětné změny Z 3523/28 a Z 3536/28. Vlivem posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu nejvýše 0,009 ng.m⁻³ (do 0,9 % imisního limitu, tedy pod hranici 1 % imisního limitu), kumulativním vlivem se změnou Z 3209/14 byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu). U předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k mírnému navýšení hlukové zátěže. K překročení hygienických limitů hluku ve venkovním prostředí dochází v souvislosti s předmětnou změnou Z 3523/28 v kumulaci se změnou Z 3209/14 ve výpočtovém bodě č. 11, kde je hygienický limit překročen již ve stávajícím stavu. K překročení hygienických limitů dochází rovněž v případě předmětné změny Z 3533/28 v kumulaci se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33 ve výpočtovém bodě 6 a 7, ve kterém je hygienický limit hluku překročen již ve stávajícím stavu. Za předpokladu dodržení navržených opatření ve výše uvedených přílohách a kap. A.8 dokumentace VVURÚ jsou všechny posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska plnění hygienických limitů akceptovatelné.

Úbytek produkčních ploch a nedostatečná nabídka pro rozvoj nově vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích zpracovatelského průmyslu a technologicky náročných odvětvích

Předmětná změna Z 3533/28 navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevyhraněnou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu a kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu. V souvislosti s převodem ploch s rozdílným způsobem využití území nerušící výroby a služeb (VN), lze vyhodnotit vliv předmětné změny na definovaný problém jakožto mírně negativní.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ), což umožní vybudování polyfunkční městské zástavby. V souvislosti s tím, lze předpokládat, že část produkční funkce zájmového území bude zachována i po uplatnění předmětné změny.

Zátěž hustě obydlených částí Prahy tranzitní a zdroj-cílovou dopravou

Mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28, které navrhují nové zastavitelné plochy, nebo mění způsob využití území, v důsledku čehož lze předpokládat mírné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno v studii Vlivy na akustickou situaci a Vlivy na kvalitu ovzduší.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), v důsledku čehož lze předpokládat drobné zvýšení zdrojové a cílové dopravy.

Chybějící veřejné prostranství nebo jejich nízký podíl v monofunkčních komerčních zónách

Mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí.

Mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční zástavbu městského typu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Změna tak vytvoří nové uliční prostranství v rámci monofunkčního produkčního území.

Chybějící významná propojení pro cyklistickou dopravu

Územím předmětné změny Z 3523/28 konkrétně v její severní části prochází cyklotrasa vedoucí z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem. Předmětná změna umožní vybudování samostatné městské čtvrti, přitom dle aktuálního stupně projektových příprav a dle urbanistické studie „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) má být cyklotrasa zachována. Změna tak nebude mít vliv na definovaný problém.

Nedostatečná orientace nové výstavby na veřejnou bezmotorovou dopravu (město krátkých vzdáleností)

Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy v místech otevřené krajiny bez významnější návaznosti na kapacitní systémy veřejné dopravy. Změna tak bude mít k uvedenému problému životního prostředí mírně negativní vliv.

Mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3533/28, která dopomůže k transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu. V blízkosti předmětné změny se nachází kapacitní systémy veřejné dopravy, včetně významného vlakového terminálu v Praze Libni. Předmětná změna tak rozvíjí výstavbu v souladu s konceptem města krátkých vzdáleností.

Trvalý růst počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon

Změnami ÚP SÚ hl. m. Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28 dojde k rozšíření zastavitelného území, nebo ke změně způsobu využití území, v důsledku čehož se může mírně zvýšit trvalý růst počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon. Rozsah navýšení dopravy, které souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelné, což bylo prokázáno ve studii Vlivů na akustickou situaci a studii Vlivů na kvalitu ovzduší. V souvislosti s uplatněním předmětné změny Z 3523/28 se předpokládá mírně negativní vliv na definovaný problém, přitom předmětné změny Z 3533/28 a Z 3539/28 budou mít nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém životního prostředí.

V případě předmětné změny Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), dojde rovněž k drobnému nárůstu zdrojové a cílové automobilové dopravy. Nepředpokládá se však, že by došlo vlivem uplatnění předmětné změny k nárůstu trvalého růstu počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon.

Trvalý růst dopravních výkonů IAD

Mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28, které navrhují nové zastavitelné plochy, nebo mění způsob využití území, v důsledku čehož lze předpokládat mírné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno ve studii Vlivů na akustickou situaci a studii Vlivů na kvalitu ovzduší.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), v důsledku čehož lze předpokládat drobné zvýšení zdrojové a cílové dopravy.

Nevhodné využívání říčních a potočních niv, malý podíl ploch s trvalou vegetací a s extenzivním hospodařením; nediferencovaný přístup k vodním tokům a jejich okolí pro zastavěné a nezastavěné území

Předmětná změna Z 3536/28 se nachází v rámci přilehlých svahů údolí Rokytky. Změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu v blízkosti údolní nivy zmiňovaného vodního toku. Zároveň dojde ke snížení minimálního koeficientu zeleně. Je rovněž nutné zmínit, že v aktuálním stavu se v řešeném území nachází vzrostlá zeleň. Vzhledem k faktu, že uplatněním předmětné změny dojde pouze ke změně kódu míry využití území lze vliv předmětné změny na definovaný problém vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní.

Nedostatečná nabídka pro rozvoj nově vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích s vysokou přidanou hodnotou a technologicky náročných odvětvích

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu a kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu.

Posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ), což umožní vybudování polyfunkční městské zástavby. V souvislosti s tím, lze předpokládat, že část produkční funkce zájmového území bude zachována i po uplatnění předmětné změny.

Závěr

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou mít převážně nulový až mírně pozitivní/negativní vliv na definované problémy dle platných ÚAP hl. m. Prahy. Byly ovšem identifikovány rovněž mírně pozitivní až významně pozitivní vlivy na definované problémy životního prostředí, a to v případě posuzované změny Z 3533/28 v souvislosti s využitím vnitřní rezervy města – brownfieldů pro navrhování nových ploch pro výstavbu a přetrvávající ekologické zátěže a s tím souvisejícím rozvojem zástavby v již urbanizovaném území, namísto otevřené krajiny.

Z hlediska vlivů posuzovaných změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na problémy životního prostředí dle platných ÚAP hl. m. Prahy lze považovat posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy za akceptovatelné.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změn územního plánu hl. m. Prahy, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných

Vstupními podklady pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných jsou především zjištění vycházející z předchozích kapitol tohoto Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 zkráceně pořizovaných, zejména pak kapitol A.3, A.4 a A.5 předkládané dokumentace VVURÚ.

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 jsou hodnoceny v podrobnosti odpovídající měřítku ÚP (měřítko grafické části ÚP 1 : 10 000) a v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Posouzení vlivů na životní prostředí je zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a dalšími legislativními předpisy.

Pro hodnocení vlivů na životní prostředí byly zpracovány mj. i samostatné odborné studie: Vliv na akustickou situaci, Vliv na kvalitu ovzduší a Vliv na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší a hlukové zátěži. Posouzení je tedy podloženo výpočty (kvantifikovatelnými daty), a to i v dalších aspektech životního prostředí, pro které nebyly zpracovány samostatné odborné studie.

Podkladem pro hodnocení byly mimo odborné studie také schémata a analýzy v prostředí GIS, které umožnily kvantifikovat jednotlivé vlivy. Součástí této kapitoly je pro jednotlivé složky životního prostředí i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů.

Celkové zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedeno (v souladu se strukturou kapitoly A.3 a A.4) následovně:

- vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii,
- vlivy na půdy (ZPF a PUPFL),
- vlivy na povrchové a podzemní vody,
- vlivy na flóru, faunu a ekosystémy,
- vlivy na ochranu přírody a krajiny,
- vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus,
- vlivy na klima a znečištění ovzduší,
- vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění),
- vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady,
- vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika,
- vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu.

Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii

Změna Z 3523/28

Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických poměrů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat především intenzivnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to jak oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak i stávajícímu stavu území. Dále lze očekávat i částečný dopad na hydrogeologické poměry v zájmové lokalitě, a to i s ohledem na charakter a velikost předmětné změny. Zásah do těchto charakteristik však bude probíhat pouze na lokální úrovni v navrhovaných plochách OV – všeobecně obytných s kódem míry využití C a D, a to především v souvislosti se stavební činností v lokalitě posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

Z pohledu přírodních zdrojů lze očekávat dotčení v lokálním měřítku v souvislosti se zábořem zemědělského půdního fondu.

Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významné terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté, pouze severní hranice zájmového území je tvořena umělým protihlukovým valem, který odděluje zájmové území od dálnice D10 (komunikace Novopacká). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá citelnější ovlivnění stability terénu.

Radon

Předmětná plocha zájmového území spadá z větší části do přechodného radonového indexu, okrajově ve východní části leží zájmové území v oblasti nízkého radonového indexu. Uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat umístění obytných, případně pak pobytových místností v souvislosti s novou výstavbou objektů pro bydlení (plocha OV – všeobecně obytné). S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna Z 3533/28

Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území, kdy lze oproti stávajícímu stavu očekávat výstavbu obytných a pobytových budov. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území. Zároveň je nutné doplnit, že uplatněním předmětné změny lze očekávat, že oproti aktuálnímu stavu bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně, a to i vzhledem k navrhované blíže nevymezené ploše parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP).

Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat. Nelze předpokládat ani citelnější dotčení přírodních zdrojů.

Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významné terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá citelnější ovlivnění stability terénu.

Radon

Předmětná plocha zájmového území spadá téměř celá do nízkého radonového indexu. V zájmovém území předmětné změny se dále v severovýchodní části nachází oblast s přechodným radonovým indexem. Uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat umístění pobytových a obytných místností – navrhované plochy SV-G. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna Z 3536/28

Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné

predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, kdy posuzovaná změna umožní objemově větší zástavbu, tedy navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na D (OB-D). Dále je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezaplněnou plochu. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat. Nelze předpokládat ani citelnější dotčení přírodních zdrojů.

Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významné terénní úpravy. Terénní úpravy a změny místní topografie lze predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území, kdy posuzovaná změna oproti aktuálnímu stavu umožní objemově větší zástavbu, resp. navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na D (OB-D). Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je mírně svažité k jihovýchodu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá citelnější ovlivnění stability terénu.

Radon

Předmětná plocha zájmového území spadá celou svojí rozlohou do kategorie přechodného radonového indexu, přitom po severní hranici zájmového území se dále nachází oblast s nízkým radonovým indexem. Uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat umístění pobytových a obytných místností – navýšení kódu míry využití území v ploše OB z kódu A (OB-A) na D (OB-D). S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna Z 3539/28

Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy v ploše nerušící výroby a služeb (VN). Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat. Nelze předpokládat ani citelnější dotčení přírodních zdrojů.

Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významné terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinné. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá citelnější ovlivnění stability terénu.

Radon

Předmětná plocha zájmového území spadá celým svým územím do kategorie přechodného radonového indexu. Uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat umístění obytných a bytových místností – navrhované plochy SV – všeobecně smíšené. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)

Změna Z 3523/28

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území nachází většinou plochy v hranici současně zastavěného území (právní hranici zastavěného území), pouze severní část leží mimo hranici současně zastavěného území.

Dle údajů ČÚZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny z větší části jako orná půda, menší část jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Změnou dotčené pozemky jsou v celém rozsahu téměř nezastavěny, jedná se o udržované zemědělské plochy a v severní části zájmového území o výsadbu dřevin s doprovodnou travinnou vegetací, vyskytující se na vyvýšeném valu a na hranici mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské. Menší část zájmového území tvoří zpevněné plochy v podobě cyklostezky, která prochází severní částí zájmového území z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem. Na hranici mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské se dále nachází dešťové usazovací nádrže s doprovodnou obslužnou komunikací, která má místy charakter panelové cesty. Tyto plochy jsou obklopené náletovými dřevinami a křovinami, doprovázené travinnou vegetací.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) značná část dotčené plochy spadá dle katastru nemovitostí do kategorie orné půdy. Převážná část posuzovaného území má BPEJ 2.13.00. Menší část leží v oblastech s BPEJ 2.10.00. Celkový zábor ZPF předmětnou změnou je 9,3415 ha. Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy – 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy.

Pozemky změny jsou zemědělsky využívány, přičemž navazují na zastavěné a zastavitelné území a dálnici D10 (komunikaci Novopacká) ze severu. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 415 m² pro zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D a na severu poté pro plochu pro zeleň městskou a krajinnou. Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy přibližně 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše cca 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Jelikož se jedná o uzavřenou enklávu obdělávané půdy ohraničenou ulicí Budovatelskou na východě, Novopackou na severu a na jihu a západě současnou zástavbou, nedojde vlivem záboru ZPF ke změně organizace ZPF v území a jeho okolí. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části.

Pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k záboru PUPFL.

Změna Z 3533/28

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území nachází v hranici současně zastavěného území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů ČÚZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny přibližně z poloviny jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a z druhé poloviny jako zastavěné plochy a nádvoří. Změnou dotčené pozemky jsou převážně zastavěné, jedná se o halové prostory s doprovodnou sítí obslužných komunikací s odstavnými plochami pro automobily. V jihozápadní části zájmového území se dále nachází deponie materiálu. V území posuzované změny se vyskytují také nezpevněné plochy v podobě izolovaných porostů zeleně složených převážně z travinné vegetace a vzrostlých dřevin. Po jižní hranici zájmového území se dále vyskytují náletové dřeviny a křoviny.

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům patřícím do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k záboru pozemků ZPF ani PUPFL.

Změna Z 3536/28

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území nachází v hranici současně zastavěného území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů ČÚZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny především jako orná půda, pouze menší část, především v severozápadní části zájmového území je vedena jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní plocha a ostatní komunikace. Zcela okrajově se v území posuzované změny vyskytuje pozemek vedený jako zahrada. Změnou dotčené pozemky jsou z naprosté většiny nezastavěny, přičemž se na nich vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací. Pouze v jihozápadní části zájmového území se vyskytuje částečně zpevněná plocha v podobě odstavné plochy pro automobily, která má charakter štěrkové cesty. Prostředkem zájmového území a po jeho severozápadní hranici dále probíhá nezpevněná cesta pro pěší.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) patří naprostá většina předmětné plochy dle katastru nemovitostí do kategorie orné půdy. Převážná část posuzovaného území má BPEJ 2.26.14 patřící do IV. třídy ochrany ZPF. Menší část leží v oblastech s BPEJ 2.58.00, lokalizovaný v jihovýchodní části zájmového území a okrajově také v oblasti s BPEJ 2.26.44, která se vyskytuje v severozápadní části. Poslední dvě výše zmiňované BPEJ se řadí do II. respektive do V. třídy ochrany ZPF.

Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). V platném ÚP SÚ hl. m. Prahy je zábor ZPF již vyhodnocen. Jelikož se jedná o změnu kódu míry využití území, změnou se nemění druh ani rozsah předpokládaného záboru ZPF.

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Změna Z 3539/28

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území nachází v hranici současně zastavěného území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů ČÚZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny především jako ostatní plocha se způsobem využití pozemku jako manipulační plocha a ostatní plocha. Část pozemků jsou dále vedeny jako zastavěné plochy a nádvoří. Změnou dotčené pozemky jsou z větší části zastavěné, přičemž se na nich vyskytuje komplex budov, halových prostorů a obchodů s doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro automobily. Západní hranice zájmového území je dále tvořena nezpevněnými plochami v podobě travinatých pásů kolem silniční komunikace ulice Polaneckého, doprovázené nálety křovin a dřevin. Tyto travinné pásy se vyskytují také roztroušeně mezi budovami a obslužnými komunikacemi.

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům patřících do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k záboru pozemků ZPF ani PUPFL.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Informace o vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k záplavovým územím, byly čerpány z následujících uvedených zdrojů. Jedná se o data Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. M., v.v.i., dále informace z ÚAP hl. m. Prahy a také platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna Z 3523/28

Přirozený povrchový odtok je ve většině zájmového území zachován, resp. zájmové území netvoří téměř žádné zpevněné plochy. Předmětné území je převážně součástí zemědělsky obhospodařovaných ploch pro pěstební účely, část území (především po severní hranici) pokrývá křovinný a dřevinný porost s bylinnou vegetací, který bezprostředně navazuje na zpevněné plochy v podobě cyklostezky spojující ulici Budovatelskou a Za Černým mostem a dále okolí dešťových retenčních nádrží, které je zpevněné asfaltovou cestou a betonovými panely.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky. Ve vzdálenosti přibližně 1 275 m jižně od hranice zájmového území protéká bezejmenný vodní tok (IDVT: 10270426). Přímo v území předmětné změny v její severovýchodní části se nacházejí dešťové retenční nádrže přílehlého dálničního úseku D10 (Novopacká) a ve vzdálenosti cca 360 m severním směrem se dále nachází bezejmenná retenční nádrž (ID: 105040060013) v prostoru vojenského letiště Praha Kbely. Zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území. Negativní ovlivnění záplavových území (tj. průchodu povodňové vlny) nelze s ohledem na charakter posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné predikovat negativní vliv v lokálním měřítku (v zájmové lokalitě) na zasakovací poměry oproti stávajícímu stavu.

Změna navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití B (OP/OV-B) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Realizace výstavby redukující plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny (především v její střední a jižní části). Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Jakékoliv stavební zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Změna Z 3533/28

Přirozený povrchový odtok je téměř v celém území antropogenně ovlivněn, přičemž se na něm vyskytují převážně zpevněné plochy v podobě budov, včetně halových prostorů s doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro automobily. V menší části zájmového území, převážně po jižním až jihovýchodním okraji, se nachází nezpevněné plochy složené z náletů dřevin a křovin a doprovodné bylinné vegetace. V jihozápadní části předmětného území se dále nachází deponie materiálu s výskytem ruderalní vegetace.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližším vodním tokem je přibližně 150 m jižně vzdálená Rokytká (IDVT: 10100106). V blízkosti západní hranice předmětného území ve vzdálenosti cca 13 m se nachází bezejmenná vodní nádrž (ID: 112010340011) a ve vzdálenosti cca 45 m jižním směrem vodní plocha v podobě Hořejšího rybníka (ID: 137750000100). Zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území. Negativní ovlivnění záplavových území (tj. průchodu povodňové vlny) nelze s ohledem na charakter posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat obdobný vliv na zasakovací poměry jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území, respektive od navržených sadových a vegetačních úprav.

Jakékoliv stavební zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Změna Z 3536/28

Přirozený povrchový odtok není v zájmovém území výrazněji narušen antropogenními zásahy, tj. v území se nenacházejí zpevněné plochy, které významně ovlivňují povrchový odtok. V současnosti se v území předmětné změny vyskytuje vzrostlá dřevinná a křovinná vegetace doprovázená bylinou vegetací. Zpevněné plochy jsou omezeny jen na malé území (cca 325 m²) v jihozápadní části předmětné změny, přičemž se jedná o odstavnou plochu pro automobily zpevněnou šterkovým návozem. Středem předmětné změny dále vede nezpevněná cesta pro pěší.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok je Rokytky (IDVT: 10100106) vzdálená cca 40 m jihovýchodním směrem od hranice předmětného území. Nejbližší vodní plochou ve vzdálenosti cca 730 m jižním směrem je rybník (ID: 112010340020) v areálu Botanické zahrady SOŠ Malešice. Předmětné území posuzované změny se nenachází v žádném záplavovém území, přičemž bezprostředně navazuje v jihozápadní části na záplavové území kategorie průtočné dle ÚP SÚ hl. m. Prahy, respektive na záplavové území Q₁₀₀ ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., které je vylišeno okolo vodního toku Rokytky. Negativní ovlivnění uvedeného záplavového území (tj. průchodu povodňové vlny) nelze s ohledem na charakter posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy a místní topografii předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti. Nepředpokládá se, že by uplatněním posuzované změny došlo k ovlivnění blízkého vodního toku v podobě Rokytky.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s navýšením kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově větší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Jakékoliv stavební zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Změna Z 3539/28

Přirozený povrchový odtok je na většině zájmového území narušen antropogenními zásahy, tj. v území se nacházejí zpevněné plochy, které významně ovlivňují povrchový odtok. Jedná se o komplex budov, halových prostorů a obchodů s doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro automobily. Přítomny jsou také deponie materiálu, které jsou doprovázené nálety dřevin a ruderní vegetací. Západní hranice zájmového území je dále tvořena nezpevněnými plochami v podobě travinatých pásů kolem silniční komunikace ulice Polaneckého doprovázené nálety křovin a dřevin. Tyto travinné pásy se vyskytují také roztroušeně mezi budovami a obslužnými komunikacemi.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Přibližně 645 m severovýchodním směrem se dále nachází Vínovský potok (IDVT: 10100608) a přibližně 570 m stejným směrem

vodní plocha v podobě Pivovarského rybníka (ID: 105040060017). Nejbližší bezejmenná vodní nádrž (ID: 105040060003) je vzdálena cca 210 m severním směrem od hranice předmětného území. Zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území. Negativní ovlivnění záplavových území (tj. průchodu povodňové vlny) nelze s ohledem na charakter posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné predikovat částečně mírně negativní vliv v lokálním měřítku (v zájmové lokalitě) na zasakovací poměry oproti stávajícímu stavu. Změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Realizace výstavby redukující plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové a zasakovací poměry v území posuzované změny. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území. Na druhou stranu je nutné zmínit, že nově vymezená plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území S (SV-S) má dle odůvodnění stanovený minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně, a tedy i potencionálních míst přirozeného vsaku srážkových vod. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Jakékoliv stavební zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Změna Z 3523/28

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je z většiny nezastavěno. Jedná se o udržované zemědělské plochy a v severní části zájmového území o výsadbu dřevin s doprovodnou travinnou vegetací, vyskytující se na vyvýšeném valu a na hranici mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské. Malou část zájmového území tvoří zpevněné plochy v podobě cyklostezky, která prochází severní částí zájmového území z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem. Na hranici mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské se dále nachází dešťové zdrže (DUN) s doprovodnou obslužnou komunikací, která má místy charakter panelové cesty. Tyto plochy jsou obklopené náletovými dřevinami a křovinami, doprovázené travinnou vegetací. V rámci obdělávané zemědělské plochy se dále nachází dvě enklávy složené z travinné vegetace a náletů dřevin a křovin.

Na základě informací z nálezové databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto katastrálních územích je dle nálezové databáze AOPK ČR evidován také výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přímou v hranici zájmového území předmětné změny není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (zemědělsky obhospodařované pozemky a výsadba dřevin podél valu silniční komunikace Novopacká a Budovatelská s dešťovou zdrží) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá převážně biotopu X2 – Intenzivně obhospodařovaná pole a z části X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k ovlivnění ochrannásky hodnotných přírodních, nebo nepřírodních biotopů.

Změna navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití B (OP/OV-B) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako mírně negativní, v důsledku rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových/vegetačních úprav.

Změna Z 3533/28

Území předmětné změny je převážně zastavěné, přičemž se v něm vyskytují halové prostory s doprovodnou sítí obslužných komunikací a s odstavnými plochami pro automobily. V jihozápadní části zájmového území se dále nachází deponie materiálu s četným výskytem ruderní vegetace. V území posuzované změny se vyskytují také nezpevněné plochy v podobě izolovaných porostů zeleně složených převážně z travinné vegetace a vzrostlých dřevin. Po jižní hranici zájmového území se dále vyskytují náletové dřeviny a křoviny, doprovázené bylinnou vegetací.

Na základě informací z nálezové databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto katastrálních územích je dle nálezové databáze AOPK ČR evidován také výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přímo v hranici zájmového území předmětné změny není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (halové prostory s doprovodnou sítí obslužných komunikací a s odstavnými plochami pro automobily doprovázené drobnými plochami zeleně) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k ovlivnění ochrannásky hodnotných přírodních, nebo nepřírodních biotopů.

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárstu zpevněných ploch. Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako mírně pozitivní, a to převážně v důsledku umístění plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Lze tedy předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

Změna Z 3536/28

Území předmětné změny je z naprosté většiny nezastavěno, přičemž se v něm vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací. Pouze v jihozápadní části zájmového území se vyskytuje částečně zpevněná plocha v podobě odstavné plochy pro automobily, která má charakter šterkové cesty. Prostředkem zájmového území a po jeho severozápadní hranici dále probíhá nezpevněná cesta pro pěší.

Na základě informací z nálezové databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto katastrálních územích je dle nálezové databáze AOPK ČR evidován také výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přímo v hranici zájmového území předmětné změny není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému bude třeba při realizaci případných záměrů na území v rámci projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá převážně biotopu X12B – Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty a X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k ovlivnění ochrannásky hodnotných přírodních, nebo nepřírodních biotopů.

Změna navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako nulové až mírně negativní, a to převážně v souvislosti s objemově větší zástavbou, která

předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožní. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nepevněnou plochu. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

Změna Z 3539/28

Území posuzované změny je z větší části zastavěné, přičemž se v něm vyskytuje komplex budov, halových prostor a obchody doplněné doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro automobily. Přítomny jsou také deponie materiálu, které jsou doprovázené nálety dřevin a ruderalní vegetací. Západní hranice zájmového území je dále tvořena nepevněnými plochami v podobě travinatých pásů kolem silniční komunikace ulice Polaneckého doprovázené nálety křovin a dřevin. Tyto travinné pásy se vyskytují také roztroušeně mezi budovami a obslužnými komunikacemi.

Na základě informací z nálezové databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto katastrálních územích je dle nálezové databáze AOPK ČR evidován také výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přímou v hranici zájmového území předmětné změny není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému bude třeba při realizaci případných záměrů na území v rámci projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (komplex budov, halových prostor a obchody doplněné doprovodnou sítí obslužných komunikací a odstavných ploch pro auta s roztroušenými plochami zeleně) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k ovlivnění ochranněsky hodnotných přírodních, nebo nepřírodních biotopů.

Změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Je ovšem nutné dodat, že aktuální stav řešeného území, respektive aktuální vegetace zájmového území je značně ruderalizovaná bez větší přírodovědecké hodnoty. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny

Změna Z 3523/28

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Bažantnice v Satalicích, která se nachází přibližně 1,3 km severovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází i mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Smetanka, jež leží cca 1,5 km jihozápadně od hranice předmětné změny. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP je lesní pozemek, který se nachází cca 465 m východním směrem od předmětné změny. Zmiňovaný lesní pozemek je součástí lesoparku Arborka, přičemž se jedná o nově založený porost s převahou mladých jedinců. Vzrostlý lesní porost se nachází přibližně 540 m jihovýchodním směrem od předmětné změny a 560 m jižním směrem od hranice zájmového území. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památný strom Lípa srdčitá se nachází cca 1 300 m severozápadně od hranice předmětného území. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územím předmětné změny v její střední části prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, který navazuje na nefunkční lokální biocentrum L2/80, které se nachází cca 135 m jižním směrem od hranice zájmového území. V daném místě předmětná změna navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití území všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) a okrajově také zeleň městskou a krajinnou (ZMK) na úkor plochy lesní porosty (LR). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných plochy předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK). Vzhledem k výše uvedenému lze vliv předmětné změny na dotčený lokální biokoridor vyhodnotit jakožto nulový oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Je rovněž nutné zmínit, že přeložení lokálního biokoridoru do nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití území zeleně městské a krajinné (ZMK) může v konečném důsledku mít pozitivní vliv na funkčnost daného prvku, a to vzhledem k aktuálnímu stavu v místě, které ploše ZMK odpovídá, tedy vyskytuje se zde vzrostlá zeleně doprovázená travinnou vegetací. Na druhou stranu je nutné zmínit, že trasa přesouvaného lokálního biokoridoru povede v blízkosti významné silniční komunikace ulice Novopacká, tedy v území s větší hlukovou zátěží a expozicí chemických látek v ovzduší.

Celoměstský systém zeleně (CSZ)

Celoměstský systém zeleně, resp. návrh CSZ, prochází zájmovým územím předmětné změny ve stejném místě jako nefunkční lokální biokoridor v pásu širokém přibližně 25 m, přičemž propojuje větší kompaktnější celky CSZ, které se nacházejí východně a západně od předmětné změny. V daném místě předmětná změna navrhuje plochy

s rozdílným způsobem využití území všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) a okrajově také zeď městskou a krajinnou (ZMK) na úkor plochy lesní porosty (LR). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch předmětná změna upravuje vymezení CSZ tak, že jej přesouvá do nově vymezené plochy zeleně městské a krajinné (ZMK), přitom jej rovněž rozšiřuje. Tato změna neohroží spojitost tohoto systému, celkově lze po uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat srovnatelný až mírně pozitivní vliv.

NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 3,7 km jihovýchodně od zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

Změna Z 3533/28

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Pražský zlom, která se nachází přibližně 460 m východně od zájmového území, respektive její ochranné pásmo se nachází 410 m východně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží jižní částí na hranici přírodního parku Smetanka vymezeném podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vzhledem k aktuálnímu způsobu využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat, že by předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy mohla mít negativní vliv na výše zmíněný přírodní park.

V zájmovém území se vzhledem k jeho charakteru nenachází žádný významný krajinný prvek. V jeho blízkosti ve vzdálenosti cca 45 m jižním směrem se nachází VKP v podobě Hořejšího rybníka a ve vzdálenosti cca 150 m stejným směrem vodní tok Rokytky se svou údolní nivou, který navazuje na další VKP v podobě lesního porostu. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků, respektive uplatněním předmětné změny nedojde k zásahu do břehových porostů Hořejšího rybníka, a tedy ani k zásahu do údolní nivy Rokytky.

V zájmovém území, ani v jeho širším okolí se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památný strom Cedr atlantský se nachází cca 2,5 km jihozápadně od hranice předmětného území. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability. V jihovýchodní části bezprostředně navazuje na CSZ, respektive na jeho návrh.

V zájmovém území se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. V blízkosti předmětné změny se ve vzdálenosti cca 10 m dále nachází nefunkční lokální biocentrum L2/84, které bezprostředně navazuje na nefunkční lokální biokoridor L4/255 v prostoru vodního toku Rokytky. Vzhledem k aktuálnímu stavu zájmového

území a aktuálnímu způsobu využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat, že by posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy měla negativní vliv na skladební prvky územního systému ekologické stability.

Celoměstský systém zeleně (CSZ)

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. V jihovýchodní části ovšem bezprostředně navazuje na vymezený CSZ, respektive na jeho návrh. Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 5,6 km východně až jihovýchodně od zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

Změna Z 3536/28

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Pražský zlom, která se nachází přibližně 1,6 km severovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Na jihovýchodní a severozápadní hranici zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází přírodní park Smetanka vymezený podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Změna navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak bude mít nulový až mírně negativní vliv na uvedený přírodní park, respektive vnese do zájmového území větší stavební hmotu. Je ovšem nutné zmínit, že zájmové území se nachází mimo samotný přírodní park Smetanka, přitom bude navazovat na stávající zástavbu.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližší situovaným VKP je lesní pozemek, který se nachází ve vzdálenosti cca 30 m severozápadně od hranice předmětného území. Přibližně 50 m jihovýchodně od hranice zájmového území se také nachází lesní porost situovaný v prostoru vrcholu Smetanka a dále vodní tok Rokytky s její údolní nivou, která se nachází v území obnovených meandrů, přibližně 20 m východně od hranice zájmového území. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků v podobě lesních porostů. Nepředpokládá se rovněž negativní ovlivnění VKP v podobě vodního toku Rokytky a její údolní nivy.

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památný strom Cedr atlantský se nachází cca 1,6 km západně až severozápadně od hranice předmětného území. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability. Je však vhodné upozornit, že předmětná změna bezprostředně navazuje v severní části na nefunkční lokální biokoridor L4/257. V blízkosti předmětné změny ve vzdálenosti cca 15 m východně až jihovýchodně se dále nachází funkční lokální biocentrum L1/85. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít vliv na funkčnost a integritu skladebních prvků územního systému ekologické stability.

Celoměstský systém zeleně (CSZ)

Předmětná lokalita nenáleží do celoměstského systému zeleně. Je však vhodné upozornit, že předmětná změna bezprostředně navazuje na celoměstský systém zeleně, respektive na jeho návrh, který prochází po severní a severozápadní hranici zájmového území. Celkově lze ovšem konstatovat, že předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 6,6 km východně až jihovýchodně od zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

Změna Z 3539/28

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Cihelna v Bažantnici, která se nachází přibližně 1,6 km jihovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází i mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Smetanka, jež leží cca 2,6 km jižně od hranice zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

Ve vzdálenosti cca 490 m severně od hranice zájmového území se dále nachází VKP v podobě lesních pozemků, které jsou součástí lesoparku Letňany, přičemž se jedná o relativně mladé porosty. Přibližně 570 m severovýchodním směrem se dále nachází VKP v podobě bezejmenné vodní nádrže na Vinořském potoce. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho okolí se nenachází žádný památný strom. Nejbližší památný strom Lípa srdčitá se nachází ve vzdálenosti cca 290 m východně od hranice předmětného území. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability. Nejbližším prvkem ÚSES je nefunkční interakční prvek I6/336, který se nachází přibližně 490 m severovýchodním směrem od hranice zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Celoměstský systém zeleně (CSZ)

Předmětná lokalita nenáleží do celoměstského systému zeleně. Nejbližší vymezený celoměstský systém zeleně, respektive jeho návrh se nachází cca 195 m severovýchodním směrem od hranice předmětné změny. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na celoměstský systém zeleně.

NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 5,6 km jihovýchodně od zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

Základním podkladem pro vyhodnocení vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na krajinný ráz hl. m. Prahy byla samostatná studie vymezení Oblastí krajinného rázu, včetně jejich charakteristik (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu) a Míst krajinného rázu, včetně jejich charakteristik (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 18 – Oblast krajinného rázu).

Na území hl. m. Prahy je vymezeno 50 oblastí krajinného rázu. Za základ jejich vymezení přitom byla vzata převažující výšková hladina Středočeské tabule 300–400 m n. m., mírně se svažující k severu. Tato mírně vlnitá plošina vytváří svými sníženinami základní trasy hydrologické sítě Prahy.

Podrobný rozbor hodnot a jejich ochrany včetně doporučení pro dotčené oblasti krajinného rázu je rozebrán v ÚAP hl. města Prahy 2020, jev 17 a 18 – Oblasti a místa krajinného rázu (LÖW & spol., s.r.o., 2008) a při posouzení vlivu jednotlivých předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na krajinný ráz z nich zpracovatel dokumentace VVURÚ vycházel.

Změna Z 3523/28

Krajinný ráz

Téměř celé předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 24 – Satalická pláň (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2020, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Pouze okrajově západní částí náleží zájmové území do oblasti 23 – Kbelská pláň. V obou případech, ale leží v místě se střední krajinnářskou hodnotou.

Pro oblast krajinného rázu č. 23 – Kbelská pláň je z hlediska jejích hodnot a ochrany potřeba zmínit, že je součástí severního industriálního pásu Prahy. Jedná se o sídlo s rozsáhlými industriálními zónami, zástavbou domů, letištní plochou a poli. Zvláštní pozornost je třeba věnovat případným aktivitám na jihu ohraničení oblasti, které tvoří zásadní horizont Vysočanské kotliny i širšího prostoru Pražské kotliny.

Pro oblast krajinného rázu č. 24 – Satalická pláň je z hlediska jejích hodnot a ochrany potřeba zmínit, že je součástí severního industriálního pásu Prahy s výrazně rozvojovými tendencemi podél Dálnice D10 a dosud dochovanou

obytnou krajinou okolo Vnořského parku a obory. Je doporučeno zvýšenou ochranu věnovat segmentu harmonické rurální krajiny s Vnořským parkem a oborou. Zvláštní pozornost je pak třeba věnovat případným aktivitám na jihu a severu ohraničení oblasti, které tvoří zásadní horizonty jak do rurální polabské krajiny, tak do Vysočanského údolí. Zvláště významná je v této krajině obnova liniové zeleně a regionálních biokoridorů.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 23 – Kbelská pláň a č. 24 – Satalická pláň.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a také s ohledem k současnému stavu lokality. Dále dojde souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy k nárůstu nových zastavitelných ploch. Lze tedy predikovat mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Je rovněž nutné zmínit, že předmětná změna se nachází v místech mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské, přitom v blízkosti se rovněž nachází areál Vojenského letiště Praha Kbely. Jedná se tedy o území s významně pozměněným krajinným rázem. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Dle dat typů struktur lokalit ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) je zájmové území označeno především jako 918 Satalice – Černý Most. Jedná se o nezastavěnou lokalitu s produkčním způsobem využití. Toto území má strukturu zemědělské krajiny v rovině. Z hlediska míry stability se jedná o stabilizované území. Okrajově předmětné území zasahuje do lokalit 919 – Kbely – Horní Počernice a 143 – Hutě. V případě lokality 919 – Kbely – Horní Počernice se jedná o nezastavěnou lokalitu s produkčním způsobem využití se strukturou zemědělské krajiny v rovině. Z hlediska míry stability se jedná o stabilizované území. Lokalita 143 – Hutě představuje zastavěnou lokalitu s obytným způsobem využití s heterogenní strukturou. Z hlediska míry stability se jedná o stabilizované území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem ke změně plošného a prostorového uspořádání a nárůstu nových zastavitelných ploch. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Změna Z 3533/28

Krajinný ráz

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 8 – Vysočanská kotlina (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2020, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá zájmové území předmětné změny do místa s významnou krajinářskou hodnotou (2). Ve vzdálenosti cca 240 m jihozápadním směrem, respektive 260 m jihovýchodním směrem od hranice zájmového území se dále nachází krajinná dominanta v podobě svahů vrchu Smetanky a navazujících bezejmenných vrcholů.

Pro oblast krajinného rázu č. 8 – Vysočanská kotlina je z hlediska jejích hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o typickou a rázovitou průmyslovou krajinu z 19. a 1. pol. 20. století s cennými partiemi. Svahy na jihu i na severu jsou částečně narušovány výstavbou a zahrádkami. Je doporučeno zachovat a chránit vybrané prostory starých továrních prostorů a historických jader, včetně blokové zástavby. Zvláštní ochranu zasluhují veduty svahů na jihu i severu, které je třeba chránit před vícepodlažní zástavbou a doplnit ozelenění některých partií, zejména Rokytky.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 8 – Vysočanská kotlina.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat mírně vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a k navýšení kódů míry využití území v plochách SV všeobecně smíšených. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, přitom posuzovaná změna umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Lze tedy celkově predikovat nulový až mírně pozitivní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Dle dat typů struktur lokalit ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) je zájmové území označeno jako 156_1 – Nová Harfa. Jedná se o zastavěnou lokalitu s produkčním způsobem využití. Toto území má heterogenní strukturu, přitom z hlediska stability se jedná o transformační území.

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území změny Z 3533/28 nachází v transformačním území městského charakteru nad 30 ha Vysočany – Vysočanská.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se očekává pozitivní vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus, a to ve vztahu k transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Předmětná změna v návaznosti na umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) rovněž do zájmového území vnese více zeleně, respektive vytvoří podmínky pro rekreační využití zájmového území.

Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Změna Z 3536/28

Krajinný ráz

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 27 – Hrdlořežský prolom (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2020, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá zájmové území do místa s významnou krajinářskou hodnotou (2).

Pro oblast krajinného rázu č. 27 – Hrdlořežský prolom je z hlediska jejích hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o typickou periferní městskou oblast s vysokou krajinnou hodnotou ve východní části (údolí Rokytka a hřbety Šance a Smetanka). Zbytek východní části naopak postrádá jasnou urbanistickou orientaci. Z hlediska doporučení lze konstatovat, že vysokou ochranu zasluhuje zmíněné údolí s dominantami. Bývalé sady jsou šancí pro dotvoření údolí Rokytka i urbanistické dotvoření oblasti. Na jihozápadě by naopak dominantní, liniová zástavba temene na Jarově mohla zásadním způsobem vyzvednout jedinečné terénní uspořádání této části Pražského zlomu.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 27 – Hrdlořežský prolom.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu k navýšení kódů míry využití území v ploše OB čistě obytné a také s ohledem k současnému stavu lokality. Uplatněním posuzované změny nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, ovšem navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), umožní v zájmovém území objemově větší zástavbu, což bude mít negativní vliv na některé charakteristiky krajinného rázu. Je ovšem nutné zmínit, že zájmové území bezprostředně navazuje na kompaktní zástavbu, která se nachází na levostranném svahu Rokytka a vyplňuje tak urbanistickou proluku v oblasti. V souvislosti s výše uvedeným lze konstatovat, že předmětná změna nebude mít významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Dle dat typů struktur lokalit ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) je zájmové území označeno jako 201_2 Hrdlořezy. Jedná se o zastavěnou lokalitu s obytným způsobem využití. Toto území má vesnickou strukturu, přitom z hlediska míry stability se jedná o stabilizované území. Severovýchodní část zájmového území následně spadá pod lokalitu 881 Smetanka, která představuje zastavěnou lokalitu s rekreačním způsobem využití se strukturou krajiny v podobě parkového lesa. Z hlediska stability se jedná o transformační území. Západní hranice zájmového území poté bezprostředně navazuje na lokalitu 882 Vinice. Jedná se o zastavěnou lokalitu s rekreačním způsobem využití území se strukturou krajiny v podobě parkového lesa. Z hlediska míry stability se jedná o transformační území.

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území změny Z 3536/28 nachází v transformačním území krajinného charakteru nad 30 ha Rokytka.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem k navýšení kódů míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Změna Z 3539/28

Krajinný ráz

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 23 – Kbelská pláň (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2020, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá předmětné území do lokality klasifikované střední krajinářskou hodnotou (3).

Pro oblast krajinného rázu č. 23 – Kbelská pláň je z hlediska jejích hodnot a ochrany potřeba zmínit, že je součástí severního industriálního pásu Prahy. Jedná se o sídlo s rozsáhlými industriálními zónami, zástavbou domů, letištní plochou a poli. Zvláštní pozornost je třeba věnovat případným aktivitám na jihu ohraničení oblasti, které tvoří zásadní horizont Vysočanské kotliny i širšího prostoru Pražské kotliny.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 23 – Kbelská pláň.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a převodu stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) na plochu s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S). Dále dojde souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy k nárůstu nových zastavitelných ploch. Vzhledem k aktuálnímu stavu zájmového území nelze v souvislosti s přijetím předmětné změny predikovat významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Dle dat typů struktur lokalit ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) je zájmové území označeno jako 598 Areál Kbely. Jedná se o nezastavěnou lokalitu s produkčním způsobem využití se strukturou krajiny v podobě areálu produkce. Z hlediska míry stability se jedná o stabilizované flexibilní území. Zcela okrajově se jihovýchodní část

zájmového území nachází v lokalitě 230_2 Kbely. Jedná se o zastavěnou lokalitu s obytným způsobem využití území s vesnickou strukturou. Z hlediska míry stability se jedná o stabilizované území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se očekává pozitivní vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus, a to ve vztahu k transformaci průmyslového areálu na polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občankou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. Transformace průmyslového areálu vychází z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Vlivy na klima a znečištění ovzduší

Vlivy na klima

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na redukci nezastavitelných ploch – ploch zeleně. Konkrétní ovlivnění klima se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat mírně pozitivní vliv na klima na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na umístění plovoucí značky pro přesně nevytvořenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) a rovněž s ohledem na aktuální stav zájmového území (průmyslový areál v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín). Rovněž je nutné zmínit, že vlivem uplatnění předmětné změny nedojde k nárůstu zpevněných ploch. Na druhou stranu je nutné doplnit, že navržený kód míry využití území G v nově vymezené ploše všeobecně smíšené (SV-G) má pro kompaktní a rozvolněnou zástavbu stanoven minimální koeficient zeleně KZ v rozmezí 0,25 a 0,45, a tedy zajistí určitý podíl zeleně oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to s ohledem na navýšení kódu míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší výstavbu. Rovněž je nutné zmínit, že v aktuálním stavu se v zájmovém území nachází převážně vzrostlá zeleň s minimem zpevněných ploch. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde v zájmovém území k nárůstu zastavitelných ploch, což může mít negativní vliv na klima na lokální úrovni (vliv na mikroklima). Je ovšem nutné zmínit, že předmětná změna umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občankou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. V tomto ohledu je pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován. Konkrétní ovlivnění klimatu se tak bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

Vlivy na znečištění ovzduší

Problematika výhledového stavu znečištění ovzduší s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je podrobně řešena v přílohové části dokumentace VVURÚ. Následující text obsahuje shrnutí výsledků, které jsou podrobně rozepsány ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší, která je přílohou dokumentace VVURÚ.

Příspěvky jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou porovnávány vždy ve vztahu k naplněnosti stávajících ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚP SÚ hl. m. Prahy v jednotlivých posuzovaných lokalitách. Vždy je tedy porovnávána tzv. nulová varianta (stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy) vs. aktivní varianta (stav po změně ÚP SÚ hl. m. Prahy) a to včetně kumulace s blízkými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna Z 3523/28

Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty na úrovni cca 19,5–20,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí cca 17,8–22,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy + kumulace se změnou Z 3209/14

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,15 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, kumulativním vlivem obou změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,28 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého je stanoven ve výši 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 55,0 % limitní hodnoty, přičemž vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu obou hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace benzenu

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty na úrovni 0,75–0,80 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,73–0,85 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy + kumulativně se změnou Z 3209/14

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,007 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, kumulativním vlivem obou změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,011 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je stanoven ve výši 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 17,0 % limitní hodnoty, přičemž vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu obou hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částí PM₁₀

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty na úrovni 20,5–24,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 18,0–27,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,74 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, kumulativním vlivem obou změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,76 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10} je stanoven ve výši 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 68 % limitní hodnoty, přičemž vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu obou hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částí $\text{PM}_{2,5}$

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty na úrovni 14,7–15,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 13,8–16,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy + kumulativně se změnou Z 3209/14

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, kumulativním vlivem obou změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,21 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic $\text{PM}_{2,5}$ je stanoven ve výši 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 82,5 % limitní hodnoty, přičemž vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu obou hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných benzo[a]pyrenu

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty na úrovni 0,82–0,86 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,69–1,04 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy + kumulativně se změnou Z 3209/14

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,009 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (do 0,9 % imisního limitu, tedy pod hranicí 1 % imisního limitu), kumulativním vlivem obou změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,013 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (do 1,3 % imisního limitu).

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu je stanoven ve výši 1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí limitní hodnoty v prakticky celé výpočtové oblasti. Překročení imisního limitu bylo vypočteno jen zcela lokálně v oblasti Kyjí. Vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu obou hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k významné změně imisní situace. Dle pětiletých průměrů v hodnocené lokalitě však imisní limit překročen není, ve výpočtové oblasti byly zaznamenány hodnoty nejvýše 0,7 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Změna Z 3533/28

Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 20,3–20,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 19,0–21,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,08 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, kumulativním vlivem všech změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,13 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého je stanoven ve výši 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace do 53,3 % imisního limitu, přičemž vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu všech hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení limitu.

Průměrné roční koncentrace benzenu

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty na úrovni 0,77–0,79 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,76–0,89 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše okolo 0,003 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, kumulativním vlivem všech změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,006 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je stanoven ve výši 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace do 18 % limitní hodnoty, přičemž vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu všech hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částí PM_{10}

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty na úrovni 20,9–22,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 19,3–23,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,23 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, kumulativním vlivem všech změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10} je stanoven ve výši 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 59,5 % limitní hodnoty, přičemž vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu všech hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částí PM_{2,5}

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty na úrovni 14,9–15,3 µg.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 14,2–15,8 µg.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše okolo 0,06 µg.m⁻³, kumulativním vlivem všech změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni okolo 0,08 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{2,5} je stanoven ve výši 20 µg.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 79 % limitní hodnoty, přičemž vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu všech hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných benzo[a]pyrenu

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty na úrovni 0,73–0,74 ng.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,71–0,85 ng.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,004 ng.m⁻³, kumulativním vlivem všech změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,008 ng.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu je stanoven ve výši 1 ng.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 85,0 % limitní hodnoty, přičemž vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to včetně kumulativního vlivu všech hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Změna Z 3536/28

Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 20,9–21,4 µg.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 18,9–33,8 µg.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,027 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého je stanoven ve výši 40 µg.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 84,5 % limitní hodnoty, přičemž vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace benzenu

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 0,79–0,81 µg.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,74–1,14 µg.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,0015 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je stanoven ve výši 5 µg.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 22,8 % limitní hodnoty, přičemž vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částí PM₁₀

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 20,3–20,8 µg.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 19,2–24,2 µg.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,14 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ je stanoven ve výši 40 µg.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace do 60,5 % limitní hodnoty, přičemž vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částí PM_{2,5}

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 14,9–15,1 µg.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 14,3–16,6 µg.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,037 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{2,5} je stanoven ve výši 20 µg.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 83 % limitní hodnoty, přičemž vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných benzo[a]pyrenu

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 0,80–0,83 ng.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,72–1,29 ng.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,0019 ng.m⁻³ (do 0,2 % imisního limitu, tj. výrazně pod hranici 1 % imisního limitu).

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu je stanoven ve výši 1 ng.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí limitní hodnoty v prakticky celé výpočtové oblasti. Překročení imisního limitu bylo vypočteno jen zcela lokálně v oblasti portálů tunelu MO. Vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k významné změně imisní situace. Dle pětiletých průměrů v hodnocené lokalitě však imisní limit překročen není, ve výpočtové oblasti byly zaznamenány hodnoty nejvýše 0,8 ng.m⁻³.

Změna Z 3539/28

Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 18,4–18,8 µg.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 17,9–22,0 µg.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,15 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého je stanoven ve výši 40 µg.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 55 % limitní hodnoty, přičemž vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace benzenu

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 0,77–0,78 µg.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,75–0,83 µg.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,007 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je stanoven ve výši 5 µg.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 16,6 % limitní hodnoty, přičemž vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částí PM₁₀

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 20,2–20,9 µg.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 19,1–23,2 µg.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,64 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částí PM₁₀ je stanoven ve výši 40 µg.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 58 % limitní hodnoty, přičemž vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částí PM_{2,5}

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 14,4–14,6 µg.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 14,1–15,5 µg.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,17 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částí PM_{2,5} je stanoven ve výši 20 µg.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 77,5 % limitní hodnoty, přičemž vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných benzo[a]pyrenu

Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve výchozím stavu byly v prostoru posuzované změny vypočteny hodnoty v rozmezí cca 0,72–0,76 ng.m⁻³. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,68–0,84 ng.m⁻³.

Vliv posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst nejvýše 0,006 ng.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu je stanoven ve výši 1 ng.m⁻³. Jak vyplývá z provedeného modelového hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 84,0 % limitní hodnoty, přičemž vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

Zápach

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, kterými je Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 nebudou zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejich uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

Shrnutí

Z provedených modelových výpočtů pro výchozí stav vyplývá, že budou splněny téměř všechny sledované imisní limity. Překročení limitu bylo zaznamenáno zcela lokálně pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, k jehož koncentracím se pouze přihlíží. Vliv hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v jednotlivých oblastech bude velmi malý, navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu v žádné oblasti (ani s kumulativním vlivem dalších změn) nepřekročí 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví. Imisní koncentrace benzo[a]pyrenu jsou měřeny s přesností na desetiny ng.m⁻³, stejně tak pětileté průměry jsou udávány s přesností na desetiny ng.m⁻³, nárůsty v řádu tisícín (případně nízkých setin) ng.m⁻³ budou v reálné situaci neprokazatelné a nedetekovatelné.

Z hlediska příspěvků změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší v posuzovaných lokalitách jsou při dodržení navržených opatření v příloze č. 2 a kap. A.8 dokumentace VVURÚ všechny posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelné.

Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

Vlivy na akustickou situaci

Problematika výhledové akustické situace s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 je podrobně řešena v přílohové části dokumentace VVURÚ. Následující text obsahuje shrnutí výsledků, které jsou podrobně rozepsány v studii Vlivy na akustickou situaci, která je přílohou dokumentace VVURÚ.

Změna Z 3523/28

Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny očekávat minimální nárůst hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změny).

Hluk ze silniční dopravy se na hodnoceném území změní pouze minimálně, a to do 0,2 dB v denní a do 0,1 dB v noční dobu, jedná se o minimální změnu hlukové zátěže, která se v území pozorovatelně neprojeví.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. Ani v bodech, kde je hygienický limit překročen, nedojde k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže.

Kromě změn dopravní zátěže na nejbližších veřejných komunikacích bude do okolí působit také hluk z provozu na vlastní ploše. Jedná se o provoz stacionárních zdrojů hluku, jejichž akustické příspěvky u nejbližší chráněné zástavby jsou limitovány legislativou. Snižování hluku ze stacionárních zdrojů je technicky dobře proveditelné výběrem technologie nebo jejich zastíněním, hluk ze stacionárních zdrojů bude ze zákona plnit stanovené limity.

Specifikace umístění všech kontrolních výpočtových bodů a výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3523/28 jsou uvedeny ve dvou níže uvedených tabulkách.

Tabulka 15 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů

Bod	Chráněný prvek	Počet NP	Využití	Umístění
1	byt	2	objekt k bydlení	Hálova 63/20
2	byt	4	bytový dům	Sicherova 1664/1
3	byt	4	bytový dům	Federova 1701/9
4	byt	3	rodinný dům	K viaduktu 704/2
5	byt	2	rodinný dům	Jordánská 894
6	byt	2	rodinný dům	Cvrčkova 1559
7	byt	1	rodinný dům	Za Černým mostem 1275
8	byt	2	rodinný dům	Jamská 336
9	byt	5	bytový dům	Za černým mostem 1522
10	byt	2	rodinný dům	Za černým mostem 100
11	byt	2	rodinný dům	Chlumecká 821
12	byt	2	rodinný dům	Vajgarská 328
13	byt	6	bytový dům	Kukelská 923/10
14	byt	6	bytový dům	Slévačská 573/14
15	byt	4	bytový dům	Zelenečská 684/71
16	byt	7	bytový dům	Poděbradská 578/144
17	byt	1	rodinný dům	Cvrčkova 1024/8

Bod	Chráněný prvek	Počet NP	Využití	Umístění
18	byt	2	rodinný dům	Nad Hutěmi 1090/26

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Tabulka 16 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3523/28

Bod	NP	Výhled ÚPn, silniční doprava							
		$L_{Aeq,T} 6-22$ – denní doba dB				$L_{Aeq,T} 22-6$ – noční doba dB			
		Bez změny	Po změně Z 3523/28	Rozdíl	Hyg. limit	Bez změny	Po změně Z 3523/28	Rozdíl	Hyg. limit
1	1	66,6	66,6	0,0	68	57,5	57,4	-0,1	58
1	2	66,6	66,6	0,0	68	57,5	57,4	-0,1	58
2	1	60,5	60,5	0,0	68	52,5	52,6	0,1	58
2	4	60,7	60,8	0,1	68	52,8	52,9	0,1	58
3	1	55,8	55,8	0,0	60	49,3	49,3	0,0	50
3	4	58,5	58,5	0,0	60	52,2	52,2	0,0	50
4	1	61,4	61,5	0,1	68	53,5	53,6	0,1	58
4	3	60,9	61,0	0,1	68	53,0	53,0	0,0	58
5	1	60,9	60,9	0,0	68	53,0	53,1	0,1	58
5	2	60,9	60,9	0,0	68	53,1	53,1	0,0	58
6	1	56,9	56,9	0,0	68	46,1	46,1	0,0	58
6	2	56,9	57,0	0,1	68	46,3	46,3	0,0	58
7	1	48,5	48,6	0,1	68	39,9	40,0	0,1	58
8	1	62,6	62,8	0,2	68	54,7	54,8	0,1	58
8	2	62,7	62,8	0,1	68	54,7	54,8	0,1	58
9	1	62,4	62,5	0,1	68	54,1	54,2	0,1	58
9	5	62,5	62,6	0,1	68	54,2	54,3	0,1	58
10	1	64,5	64,7	0,2	68	56,6	56,7	0,1	58
10	2	64,5	64,7	0,2	68	56,7	56,8	0,1	58
11	1	64,7	64,7	0,0	68	59,4	59,4	0,0	58
11	2	64,7	64,7	0,0	68	59,4	59,4	0,0	58
12	1	54,5	54,6	0,1	68	46,9	46,9	0,0	58
12	2	61,9	61,9	0,0	68	54,0	54,0	0,0	58
13	1	58,4	58,4	0,0	68	51,0	51,0	0,0	58
13	6	58,6	58,6	0,0	68	51,3	51,3	0,0	58
14	1	60,2	60,2	0,0	68	53,3	53,3	0,0	58
14	6	60,2	60,2	0,0	68	53,3	53,3	0,0	58
15	1	59,9	59,9	0,0	68	52,4	52,4	0,0	58
15	4	59,9	60,0	0,1	68	52,5	52,5	0,0	58
16	1	62,7	62,7	0,0	68	57,3	57,3	0,0	58
16	7	62,8	62,8	0,0	68	57,3	57,3	0,0	58
17	1	55,0	55,1	0,1	60	44,9	44,9	0,0	50
18	1	46,3	46,3	0,0	68	38,1	38,1	0,0	58
18	2	46,9	46,9	0,0	68	38,9	38,9	0,0	58

Tučně jsou zvýrazněny hodnoty nad hranicí hygienického limitu

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Při kumulativním hodnocení lze významnější nárůst hlukové zátěže očekávat pouze u napojovacích komunikací změny Z 3209/14. V ostatních výpočtových bodech podél hlavních komunikací v území nepřekročí nárůst 0,8 dB v denní a 0,6 dB v noční době, hlukové zatížení lokality se zde pozorovatelně nezmění.

Hygienický limit ve výši 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu pro hluk z provozu na komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000, nebude vlivem odsouhlasení změny Z 3523/28 v kumulaci se změnou Z 3209/14 překročen.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích ve výši 68 dB v denní a 58 dB v noční dobu nebude vlivem odsouhlasení posuzované změny překročen. Ale v bodech, kde je hygienický limit překročen již ve výchozím stavu, by došlo vlivem odsouhlasení posuzované změny Z 3523/28 v kumulaci se změnou Z 3209/14 k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže. V bodě č. 11 (zástavba podél Chlumecké mezi Blatskou a Vodňanskou), kde je hygienický limit překročen již ve výchozím stavu, by došlo k nárůstu o 0,1 dB, což není přípustné. V rámci navrhovaných kompenzačních opatření je doporučeno provést výměnu stávajícího povrchu komunikace za nízkohlučný. Komunikace je směrově dělená, což umožňuje zavedení tohoto opatření pouze ve směru blíže k zástavbě, a tím efektivně kompenzovat nárůst dopravy způsobený odsouhlasením posuzovaných změn. Při aplikaci dojde u dotčené zástavby v noční dobu k poklesu hlukové zátěže do 0,8 dB. Toto opatření se vztahuje pouze ke kumulaci výše zmíněných změn, posuzovaná změna Z 3523/28 samostatně nezvyšuje hlukovou zátěž v nadlimitně zasažených územích, tudíž její odsouhlasení není podmíněné realizací uvedeného opatření.

Tabulka 17 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3523/28 v kumulaci se změnou Z 3209/14.

Bod	NP	Výhled ÚPn, silniční doprava							
		$L_{Aeq, 6-22}$ – denní doba dB				$L_{Aeq, 22-6}$ – noční doba dB			
		Bez změny	Po změně Z 3523/28 v kumulaci	Rozdíl	Hyg. limit	Bez změny	Po změně Z 3523/28 v kumulaci	Rozdíl	Hyg. limit
1	1	66,6	66,6	0,0	68	58,5	58,5	0,0	58
1	2	66,6	66,6	0,0	68	58,5	58,5	0,0	58
2	1	60,5	61,2	0,7	68	52,9	53,3	0,4	58
2	4	60,7	61,4	0,7	68	53,1	53,5	0,4	58
3	1	55,7	55,9	0,2	60	50,0	50,0	0,0	50
3	4	58,4	58,5	0,1	60	52,7	52,7	0,0	50
4	1	61,4	62,0	0,6	68	54,4	54,7	0,3	58
4	3	60,9	61,5	0,6	68	53,8	54,2	0,4	58
5	1	60,7	61,4	0,7	68	53,2	53,6	0,4	58
5	2	60,8	61,4	0,6	68	53,2	53,7	0,5	58
6	1	57,0	60,0	3,0	68	46,2	52,0	5,8	58
6	2	57,0	60,0	3,0	68	46,4	52,0	5,6	58
7	1	48,6	53,4	4,8	68	40,3	44,7	4,4	58
8	1	62,4	62,9	0,5	68	54,4	54,9	0,5	58
8	2	62,4	62,9	0,5	68	54,4	54,9	0,5	58
9	1	62,4	63,1	0,7	68	54,8	55,3	0,5	58
9	5	62,5	63,2	0,7	68	54,9	55,4	0,5	58
10	1	64,5	65,3	0,8	68	56,7	57,2	0,5	58
10	2	64,5	65,3	0,8	68	56,8	57,3	0,5	58
11	1	64,7	64,8	0,1	68	59,4	59,5/58,6*	0,1/-0,8*	58
11	2	64,7	64,8	0,1	68	59,4	59,5/58,6*	0,1/-0,8*	58

Bod	NP	Výhled ÚPn, silniční doprava							
		$L_{Aeq, 6-22}$ – denní doba dB				$L_{Aeq, 22-6}$ – noční doba dB			
		Bez změny	Po změně Z 3523/28 v kumulaci	Rozdíl	Hyg. limit	Bez změny	Po změně Z 3523/28 v kumulaci	Rozdíl	Hyg. limit
12	1	54,5	54,8	0,3	68	47,1	47,3	0,2	58
12	2	61,8	62,2	0,4	68	54,2	54,4	0,2	58
13	1	58,3	58,5	0,2	68	50,9	51,1	0,2	58
13	6	58,6	58,8	0,2	68	51,3	51,4	0,1	58
14	1	60,2	60,4	0,2	68	53,3	53,4	0,1	58
14	6	60,2	60,4	0,2	68	53,3	53,4	0,1	58
15	1	59,8	59,9	0,1	68	53,9	54,1	0,2	58
15	4	59,8	60,0	0,2	68	54,0	54,2	0,2	58
16	1	62,8	62,9	0,1	68	57,4	57,5	0,1	58
16	7	62,8	62,9	0,1	68	57,4	57,5	0,1	58
17	1	55,0	59,3	4,3	60	44,9	48,8	3,9	50
18	1	46,3	52,5	6,2	68	38,2	43,8	5,6	58
18	2	46,9	52,7	5,8	68	39,2	44,1	4,9	58

Tučně jsou zvýrazněny hodnoty nad hranici hygienického limitu

*) hodnoty s navrhovaným opatřením pro redukci hlukové zátěže u dotčené zástavby v ulici Chlumecká

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Změna Z 3533/28

Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny očekávat nárůst i pokles hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změny). V území je kromě nárůstu dopravy vyvolané navrhovanou změnou zohledněno i její snížení o dopravu generovanou při stávajícím využití předmětného území.

Hluk ze silniční dopravy se na hodnoceném území změní pouze minimálně, a to od -0,1 dB do 0,1 dB v denní i noční době, jedná se o minimální změnu na hranici přesnosti výpočtového modelu.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. Ani v bodech, kde je hygienický limit překročen ve výchozím stavu, nedojde k navýšení hlukové zátěže, naopak dojde v souvislosti se změnou i k poklesům.

Celkový hluk ze silniční a tramvajové dopravy bude v území po odsouhlasení změny dosahovat 53,3 až 66,9 dB v denní dobu a 46,4 až 59,9 dB v noční dobu. Vlivem odsouhlasení změny lze očekávat minimální změny hlukové zátěže, do 0,1 dB. Hygienický limit není pro celkový hluk z tramvajové a silniční dopravy stanoven.

Kromě změn dopravní zátěže na nejbližších veřejných komunikacích bude do okolí působit také hluk z provozu na vlastní ploše. Jedná se o provoz stacionárních zdrojů hluku, jejichž akustické příspěvky u nejbližší chráněné zástavby jsou limitovány legislativou. Snižování hluku ze stacionárních zdrojů je technicky dobře proveditelné výběrem technologie nebo jejich zastíněním, hluk ze stacionárních zdrojů bude ze zákona plnit stanovené limity.

Specifikace umístění všech kontrolních výpočtových bodů a výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3533/28 jsou uvedeny ve dvou níže uvedených tabulkách.

Tabulka 18 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů

Body	Chráněný prvek	Počet NP	Využití	Umístění
1	byt	4	objekt k bydlení	Kolmá 681/4
2	byt	1	objekt k bydlení	Poděbradská 88/55
3	byt	14	bytový dům	Nademejnská 1069/24
4	byt	3	bytový dům	K Náhonu 2
5	byt	3	objekt k bydlení	Na obrátce 635/2
6	byt	3	objekt k bydlení	Poděbradská 597/67
7	byt	4	objekt k bydlení	Poděbradská 599/71
8	byt	3	objekt k bydlení	Poděbradská 634/98

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Tabulka 19 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3533/28

Bod	NP	Výhled ÚPn, silniční doprava							
		$L_{Aeq, 6-22}$ – denní doba dB				$L_{Aeq, 22-6}$ – noční doba dB			
		Bez změny	Po změně Z 3533/28	Rozdíl	Hyg. limit	Bez změny	Po změně Z 3533/28	Rozdíl	Hyg. limit
1	1	62,2	62,3	0,1	68	54,9	55,0	0,1	58
1	4	60,6	60,6	0,0	68	53,3	53,3	0,0	58
2	1	62,7	62,6	-0,1	68	55,4	55,4	0,0	58
3	3	59,0	59,1	0,1	68	51,8	51,7	-0,1	58
3	14	59,1	59,1	0,0	68	51,8	51,8	0,0	58
4	1	52,8	52,8	0,0	68	45,5	45,5	0,0	58
4	3	54,5	54,5	0,0	68	47,2	47,2	0,0	58
5	1	59,8	59,8	0,0	68	52,5	52,4	-0,1	58
5	3	59,8	59,8	0,0	68	52,5	52,4	-0,1	58
6	1	66,5	66,5	0,0	68	59,3	59,2	-0,1	58
6	3	66,4	66,4	0,0	68	59,1	59,0	-0,1	58
7	1	65,9	65,9	0,0	68	58,6	58,5	-0,1	58
7	4	65,8	65,8	0,0	68	58,6	58,5	-0,1	58
8	1	65,4	65,4	0,0	68	58,3	58,2	-0,1	58
8	3	65,4	65,4	0,0	68	58,3	58,2	-0,1	58

Tučně jsou zvýrazněny hodnoty nad hranici hygienického limitu.

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny a dalších změn v okolí (posuzovaná změna Z 3533/28 v kumulaci se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33) očekávat nárůst hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změn).

Hluk ze silniční dopravy se na hodnoceném území zvýší nejvýše do 0,3 dB v denní i noční dobu, a to i při odečtení dopravy generované stávajícím využitím předmětného území.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení posuzované změny překročen. Ale v bodech, kde je hygienický limit překročen již ve výchozím stavu, by došlo vlivem odsouhlasení posuzované změny Z 3533/28 v kumulaci se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33 k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže. Jedná se o body 6 a 7 (blok domů v ulici Poděbradská), kde by došlo k navýšení hlukové zátěže o 0,1 dB až 0,2 dB, což není přípustné. U bloku domů v ulici Poděbradská mezi ulicemi Na obrátce a Kbelskou musí být nárůst hlukové

zátěže kompenzován, a to pomocí individuálních opatření na objektech, kdy bude odstraněn legislativou stanovený chráněný venkovní prostor stavby (bude zajištěno větrání obytných místností jinak než otvíráním oken do ulice Poděbradská). Toto opatření se vztahuje pouze ke kumulaci výše zmíněných změn, posuzovaná změna Z 3533/28 samostatně nezvyšuje v žádných nadlimitně zasažených výpočtových bodech hlukovou zátěž, tudíž její odsouhlasení není podmíněné realizací uvedeného opatření.

Tabulka 20 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3533/28 v kumulaci se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33.

Bod	NP	Výhled ÚPn, silniční doprava							
		$L_{Aeq, 6-22}$ – denní doba dB				$L_{Aeq, 22-6}$ – noční doba dB			
		Bez změny	Po změně Z 3533/28 v kumulaci	Rozdíl	Hyg. limit	Bez změny	Po změně Z 3533/28 v kumulaci	Rozdíl	Hyg. limit
1	1	62,2	62,5	0,3	68	54,9	55,2	0,3	58
1	4	60,6	60,8	0,2	68	53,3	53,5	0,2	58
2	1	62,7	62,8	0,1	68	55,4	55,5	0,1	58
3	3	59,0	59,3	0,3	68	51,8	51,9	0,1	58
3	14	59,1	59,3	0,2	68	51,8	52,0	0,2	58
4	1	52,8	52,9	0,1	68	45,5	45,6	0,1	58
4	3	54,5	54,6	0,1	68	47,2	47,3	0,1	58
5	1	59,8	60,0	0,2	68	52,5	52,6	0,1	58
5	3	59,8	60,0	0,2	68	52,5	52,7	0,2	58
6	1	66,5	66,8	0,3	68	59,3	59,4	0,1 ^{*)}	58
6	3	66,4	66,6	0,2	68	59,1	59,3	0,2 ^{*)}	58
7	1	65,9	66,1	0,2	68	58,6	58,8	0,2 ^{*)}	58
7	4	65,8	66,0	0,2	68	58,6	58,7	0,1 ^{*)}	58
8	1	65,4	65,4	0,0	68	58,3	58,3	0,0	58
8	3	65,4	65,4	0,0	68	58,3	58,3	0,0	58

Tučně jsou zvýrazněny hodnoty nad hranici hygienického limitu.

*) Budou aplikována individuální opatření pro odstranění chráněného venkovního prostoru stavby

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Změna Z 3536/28

Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny očekávat nárůst hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změny).

U zástavby podél nejbližších nových napojovacích komunikací hodnocené změny lze očekávat nárůst hlukové zátěže do 4,0 dB v denní a do 2,7 dB v noční době. Hygienický limit 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu zde nebude vlivem zprovoznění záměru překročen.

Podél Hrdlořežské bylo vypočteno navýšení do 0,9 dB v denní a do 0,6 dB v noční dobu. Akustická situace se zde pozorovatelně nezmění.

Po napojení na hlavní komunikaci v území (Českobrodskou) se vlivem odsouhlasení posuzované změny akustické zatížení nezmění.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení posuzované změny Z 3536/28 překročen a v místech, kde je hygienický limit již překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

Kromě změn dopravní zátěže na nejbližších veřejných komunikacích bude do okolí působit také hluk z provozu na vlastní ploše. Jedná se o provoz stacionárních zdrojů hluku, jejichž akustické příspěvky u nejbližší chráněné zástavby jsou limitovány legislativou. Snižování hluku ze stacionárních zdrojů je technicky dobře proveditelné výběrem technologie nebo jejich zastíněním, hluk ze stacionárních zdrojů bude ze zákona plnit stanovené limity.

Specifikace umístění všech kontrolních výpočtových bodů a výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3536/28 jsou uvedeny ve dvou níže uvedených tabulkách.

Tabulka 21 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů

Body	Chráněný prvek	Počet NP	Využití	Umístění
1	byt	2	objekt k bydlení	Mezitraťová 77/6
2	byt	3	bytový dům	Mezilehlá 404/4
3	byt	3	bytový dům	Hrdlořežská 64/43
4	byt	3	bytový dům	Hrdlořežská 209/10
5	byt	1	objekt k bydlení	Hrdlořežská 41/15
6	byt	3	objekt k bydlení	Horní Hrdlořežská 69/2
7	učebna	5	SPŠ zeměměřická a Geografické gymnázium Praha	Pod Táborem 300/7
8	byt	2	rodinný dům	Českobrodská 58/22

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Tabulka 22 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 3536/28

Bod	NP	Výhled ÚPn, silniční doprava							
		$L_{Aeq, 6-22}$ – denní doba dB				$L_{Aeq, 22-6}$ – noční doba dB			
		Bez změny	Po změně Z 3536/28	Rozdíl	Hyg. limit	Bez změny	Po změně Z 3536/28	Rozdíl	Hyg. limit
1	1	48,0	52,0	4,0	60	39,9	42,6	2,7	50
1	2	48,0	52,0	4,0	60	39,9	42,6	2,7	50
2	1	44,0	46,0	2,0	60	35,1	36,6	1,5	50
2	3	44,1	46,1	2,0	60	35,3	36,7	1,4	50
3	1	57,1	58,0	0,9	68	49,1	49,6	0,5	58
3	3	57,1	58,0	0,9	68	49,1	49,6	0,5	58
4	1	53,1	53,9	0,8	68	45,0	45,6	0,6	58
4	3	53,2	54,0	0,8	68	45,0	45,6	0,6	58
5	1	56,0	56,7	0,7	68	48,1	48,6	0,5	58
6	1	69,2	69,2	0,0	68	62,7	62,7	0,0	58
6	2	69,2	69,2	0,0	68	62,7	62,7	0,0	58
7	1	60,5	60,5	0,0	68	54,1	54,1	0,0	58
7	5	59,4	59,4	0,0	68	53,0	53,0	0,0	58
8	1	67,6	67,6	0,0	68	61,1	61,1	0,0	58
8	2	67,6	67,6	0,0	68	61,1	61,1	0,0	58

Tučně jsou zvýrazněny hodnoty nad hranicí hygienického limitu.

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Změna Z 3539/28

Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny očekávat změny hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změny).

U zástavby podél nejbližší hlavní komunikace v území (Polaneckého) lze očekávat nárůst hlukové zátěže do 0,4 dB v denní a do 0,3 dB v noční dobu. Hygienický limit 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu zde nebude vlivem zprovoznění záměru překročen.

Podél ostatních komunikací lze zaznamenat pouze minimální nárůst akustické zátěže, a to do 0,3 dB v denní a do 0,2 dB v noční době, převážně však do 0,1 dB. Akustická situace se zde pozorovatelně nezmění a hygienický limit nebude překročen.

Podél Toužimské v úseku mezi Polaneckého a Semilskou, kde dojde k poklesu dopravního zatížení, lze očekávat minimální snížení hlukové zátěže do 0,1 dB v denní i noční dobu.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. V místech, kde je hygienický limit již překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

Kromě změn dopravní zátěže na nejbližších veřejných komunikacích bude do okolí působit také hluk z provozu na vlastní ploše. Jedná se o provoz stacionárních zdrojů hluku, jejichž akustické příspěvky u nejbližší chráněné zástavby jsou limitovány legislativou. Snižování hluku ze stacionárních zdrojů je technicky dobře proveditelné výběrem technologie nebo jejich zastíněním, hluk ze stacionárních zdrojů bude ze zákona plnit stanovené limity.

Specifikace umístění všech kontrolních výpočtových bodů a výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnou Z 35239/28 jsou uvedeny ve dvou níže uvedených tabulkách.

Tabulka 23 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů

Body	Chráněný prvek	Počet NP	Využití	Umístění
1	byt	4	bytový dům	Plzákova 1139/4
2	byt	3	bytový dům	Nepomuckých 780/7
3	byt	2	objekt k bydlení	Mladoboleslavská 451
4	byt	3	rodinný dům	Mladoboleslavská 229
5	byt	1	objekt k bydlení	Mladoboleslavská 75
6	byt	2	rodinný dům	Vrchlabská 14/8
7	byt	1	objekt k bydlení	Semilská 117/10
8	byt	1	objekt k bydlení	Semilská 90/28
9	byt	4	bytový dům	Toužimská 964/9

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Tabulka 24 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnami Z 3539/28

Bod	NP	Výhled ÚPn, silniční doprava							
		$L_{Aeq, 6-22}$ – denní doba dB				$L_{Aeq, 22-6}$ – noční doba dB			
		Bez změny	Po změně Z 3539/28	Rozdíl	Hyg. limit	Bez změny	Po změně Z 3539/28	Rozdíl	Hyg. limit
1	1	56,9	57,3	0,4	60	48,3	48,5	0,2	50
1	4	56,9	57,3	0,4	60	48,3	48,6	0,3	50
2	1	57,8	58,1	0,3	68	48,8	49,0	0,2	58
2	3	57,9	58,1	0,2	68	48,8	49,0	0,2	58
3	1	60,6	60,8	0,2	68	52,5	52,6	0,1	58

Bod	NP	Výhled ÚPn, silniční doprava							
		<i>L</i> _{Aeq, 6-22} – denní doba dB				<i>L</i> _{Aeq, 22-6} – noční doba dB			
		Bez změny	Po změně Z 3539/28	Rozdíl	Hyg. limit	Bez změny	Po změně Z 3539/28	Rozdíl	Hyg. limit
3	2	60,6	60,8	0,2	68	52,5	52,6	0,1	58
4	1	64,1	64,2	0,1	68	56,1	56,1	0,0	58
4	3	63,7	63,8	0,1	68	55,7	55,7	0,0	58
5	1	67,2	67,2	0,0	68	59,2	59,2	0,0	58
6	1	62,3	62,4	0,1	68	54,1	54,2	0,1	58
6	2	62,3	62,4	0,1	68	54,1	54,2	0,1	58
7	1	59,9	60,0	0,1	68	50,7	50,8	0,1	58
8	1	63,9	64,1	0,2	68	55,4	55,4	0,0	58
9	1	61,4	61,3	-0,1	68	53,7	53,7	0,0	58
9	4	61,2	61,2	0,0	68	53,6	53,5	-0,1	58

Tučně jsou zvýrazněny hodnoty nad hranicí hygienického limitu.

Zdroj: Příloha č. 1 dokumentace VVURÚ

Změny Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených pro tyto změny v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ a v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ z akustického hlediska akceptovatelné. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy z hlediska vibrací

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s žádnou z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše mírné ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

Vlivy elektromagnetického záření

V souvislosti s uplatněním změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

Vlivy světelného znečištění

V souvislosti s uplatněním změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

V rámci všech území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se bude nakládání s odpady řídit v souladu s platnou legislativou a předpisy, především zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhláškou č. 8/2021

Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a obecně závaznou vyhláškou č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy.

Změna Z 3523/28

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Tato změna bude představovat nárůst zastavitelných ploch. V souvislosti s uplatněním předmětné změny lze očekávat realizaci obytných domů (plochy pro bydlení) a doprovodné infrastruktury, včetně sadových a vegetačních úprav na větší ploše, než dle stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. S ohledem k tomu lze předpokládat vyšší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

Změna Z 3533/28

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Změna umožní transformaci průmyslového areálu bezprostředně navazujícího na bývalý areál Tesly Hloubětín na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu, přitom převádí stávající plochu nerušící výroby a služeb (VN) na plochu s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) a rovněž do území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak dojde k výstavbě převážně obytných budov, přitom budou vznikat odpady jiného charakteru (především komunální odpad) oproti aktuálnímu stavu (stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy). V rámci navržených nových ploch s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšených s kódem míry využití území G (SV-G), ovšem nelze vyloučit stejně jako v aktuálním stavu vznik odpadů s nebezpečnými vlastnostmi. Na straně bezpečnosti tak lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat obdobné nároky na nakládání s odpady jako aktuální stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se v řešeném území okrajově nachází evidované kontaminované místo. Konkrétně se jedná o Havárii kondenzátoru Hloubětín (ID: 12702054), kde byly zjištěny nadpozaďové hodnoty olejů s obsahem PCB ovšem bez zdravotních rizik. V roce 2021 byla realizována opatření, kdy došlo k odstranění ekologické zátěže a sanaci území. Zájmové území dále navazuje na kontaminovanou lokalitu v podobě bývalého areálu Tesly Hloubětín. V tomto ohledu lze v souvislosti s uplatněním předmětné změny identifikovat potenciální riziko kontaminace, především pak ve stádiu demolice stávajících budov a výkopových prací. Ve fázi projektových příprav, resp. před realizací záměru se doporučuje prověřit potenciálně možnou ekologickou zátěž území. Celkově se však nepředpokládá, že uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde ke vzniku nových kontaminovaných míst.

Změna Z 3536/28

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné OB z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově větší zástavbu. S ohledem k tomu lze předpokládat vyšší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

Změna Z 3539/28

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Změna umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občankou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. Vlivem uplatnění předmětné změny tak dojde k výstavbě převážně obytných a pobytových budov, přitom budou vznikat odpady jiného charakteru (především komunální odpad) oproti aktuálnímu stavu (stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy). V rámci navržených nových ploch s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšených s kódem míry využití území S (SV-S), ovšem nelze vyloučit stejně jako v aktuálním stavu vznik odpadů s nebezpečnými vlastnostmi. Na straně bezpečnosti tak lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat obdobné nároky na nakládání s odpady jako aktuální stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se celé řešené území předmětné změny nachází v evidovaném kontaminovaném místě v podobě Areálu Kbely a.s. (nyní Maloja Investment SICAV a.s.) (ID: 12702007). Posuzovaná změna dále bezprostředně navazuje v severní části na další evidované kontaminované místo v podobě LOM – provozovna Praha Kbely (ID: 12702027). V tomto ohledu lze v souvislosti s uplatněním předmětné změny identifikovat potencionální riziko kontaminace, především pak ve stádiu demolice stávajících budov a výkopových prací. V dalším stupni projektových příprav prověřit ekologickou zátěž a navrhnout způsob rekultivace území, a to před samotným zahájením stavebních prací. Důvodem je, že v zájmové lokalitě se nachází evidované kontaminované místo. Uvedené kontaminované místo je v systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidované jako neakceptovatelné zdravotní riziko vyplývající z kontaminace lokality při jejím současném způsobu využívání nebo potvrzeno šířením kontaminace hrozící vznikem neakceptovatelného zdravotního rizika. Dle systému evidence kontaminovaných míst je doporučena nutnost institucionální kontroly způsobu využívání lokality. Celkově se však nepředpokládá, že uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde ke vzniku nových kontaminovaných míst.

Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika

Ovzduší

Problematika navýšení zdravotních rizik související s nárůstem imisní zátěže v zájmovém území předmětných změn je podrobně řešena v přílohové části dokumentace VVURÚ. Následující text obsahuje shrnutí výsledků, které jsou podrobně rozepsány ve výše uvedené příloze.

Změna Z 3523/28

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace NO_2 + kumulace se změnou Z 3209/14

V zástavbě v hodnocené lokalitě byly ve výchozím stavu zaznamenány hodnoty 18,0 – 21,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$, tj. nad hranicí směrné hodnoty WHO. Nejvyšší nárůst koncentrací vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni 0,05 $\mu\text{g.m}^{-3}$, vlivem kumulace změn pak nejvýše 0,15 $\mu\text{g.m}^{-3}$.

Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 18 196 obyvatel.

V případě míry zdravotního rizika vyjádřené jako úmrtnost u dospělých byl vypočten nárůst v řádu tisícín nového případu v celé dotčené populaci vlivem hodnocené změny a na úrovni jedné setiny nového případu v celé dotčené populaci vlivem kumulace změn. Hodnocený soubor změn, stejně tak jako samotná změna se tedy nijak pozorovatelně neprojeví v míře zdravotního rizika v zájmovém území.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace suspendovaných částic PM_{10} a $PM_{2,5}$ + kumulace se změnou Z 3209/14

Koncentrace částic PM_{10} se v zástavbě v zájmovém území bude ve výchozím stavu pohybovat v rozmezí 19–26 $\mu\text{g.m}^{-3}$, v případě frakce $PM_{2,5}$ pak v rozmezí 14–16 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Jak je tedy zřejmé z provedeného vyhodnocení, v celém výpočtovém území je možné již ve výchozím stavu očekávat koncentrace nad hranicí směrné hodnoty WHO pro suspendované částice frakce PM_{10} i $PM_{2,5}$. Je to situace typická pro celé území hl. m. Prahy a dalších velkých měst.

Nejvyšší nárůst koncentrací suspendovaných částic PM_{10} vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni 0,15 $\mu\text{g.m}^{-3}$, vlivem kumulace změn pak nejvýše 0,38 $\mu\text{g.m}^{-3}$. V případě koncentrací suspendovaných částic $PM_{2,5}$ byl vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby vypočten nárůst na úrovni 0,04 $\mu\text{g.m}^{-3}$, vlivem kumulace změn pak nejvýše 0,10 $\mu\text{g.m}^{-3}$.

Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 18 196 obyvatel.

Změny v míře zdravotního rizika vyjádřené jako kojenecká úmrtnost (imisní zátěž PM_{10}) se pohybují v řádu stotisícín nového případu v celé dotčené populaci. V případě úmrtnosti u dospělých nad 30 let se změna míry zdravotního rizika vlivem hodnocené změny pohybuje v řádu tisícín nového případu (a v řádu nízkých setin vlivem v kumulaci změn). Jedná se o hodnoty teoretické, které se reálně neprojeví.

I další hodnocené ukazatele jsou pod statistickou hranicí jednoho nového případu, pouze v případě dnů s omezenou aktivitou a dnů pracovní neschopnosti se nárůst pohybuje nejvýše na úrovni do 4 dnů, respektive 2 dnů na celou dotčenou populaci. V obou případech se jedná o stanovení účinků na základě vztahů zařazených projektem HRAPIE do skupiny B, tzn. o vztahy s vyšší nejistotou výpočtu.

Jak lze očekávat, změny v úrovni zdravotního rizika vlivem posuzovaných změn, včetně samotné změny Z 3523/28 budou i v nejméně dotčené obytné zástavbě nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví a budou převáženy jinými faktory, jako jsou životní styl (například kouření) nebo expozice dalším zdrojům znečišťování.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzenu + kumulace se změnou Z 3209/14

Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, lze v zástavbě v hodnoceném území očekávat ve výchozím stavu hodnoty 0,74 – 0,82 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Těmto hodnotám odpovídá míra karcinogenního rizika 4,44 – 4,92 $\times 10^{-6}$. Jedná se tedy o hodnoty na hranici přijatelné míry rizika.

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nejvyšší nárůst imisní zátěže do 0,002 $\mu\text{g.m}^{-3}$ vlivem kumulace změn do 0,006 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu nejvýše 3,6 $\times 10^{-8}$ (1 případ na více než 27,7 milionu obyvatel). Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 18 196 obyvatel. Vzhledem k počtu zasažených obyvatel lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou zcela nevýznamné.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzo[a]pyrenu + kumulace se změnou Z 3209/14

Jak vyplývá z výsledků studie Vlivy na kvalitu ovzduší, ve výchozím stavu byly vypočteny hodnoty 0,70 – 1,04 ng.m^{-3} . To již odpovídá hodnotám nad hranicí přijatelného rizika. Úroveň přijatelného rizika v řádu 10^{-6} by byla dosažena již při koncentraci na úrovni 0,1 ng.m^{-3} nebo nižší, což je hodnota překročená na všech měřicích stanicích v ČR.

Jak ukazují výsledky výpočtů, vlivem hodnoceného souboru změn lze v prostoru zástavby očekávat nejvyšší nárůst koncentrace benzo[a]pyrenu do 0,002 ng.m^{-3} vlivem hodnocené změny a do 0,008 ng.m^{-3} vlivem kumulace změn. Vyšší z uvedených hodnot odpovídá nárůstu zvýšení karcinogenního rizika 6,96 $\times 10^{-7}$, což činí jeden případ na téměř

1,5 milionu obyvatel. Vzhledem k velikosti dotčené populace se z hlediska vlivů na lidské zdraví jedná o hodnoty nevýznamné.

Změna Z 3533/28

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace NO_2 + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

V zástavbě v hodnocené lokalitě byly ve výchozím stavu zaznamenány hodnoty $19,5 - 20,9 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. nad hranicí směrné hodnoty WHO. Nejvyšší nárůst koncentrací vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni $0,036 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, vlivem kumulace změn pak nejvýše $0,100 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 7 982 obyvatel.

V případě míry zdravotního rizika vyjádřené jako úmrtnost u dospělých byl vypočten nárůst v řádu tisícín nového případu v celé dotčené populaci vlivem hodnocené změny a na úrovni jedné setiny nového případu v celé dotčené populaci vlivem kumulace změn. Hodnocený soubor změn, stejně tak jako samotná změna se tedy nijak pozorovatelně neprojeví v míře zdravotního rizika v zájmovém území.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace suspendovaných částic PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$ + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

Koncentrace částic PM_{10} se v zástavbě v zájmovém území bude ve výchozím stavu pohybovat v rozmezí $19,5 - 23,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v případě frakce $\text{PM}_{2,5}$ pak v rozmezí $14,5 - 15,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak je tedy zřejmé z provedeného vyhodnocení, v celém výpočtovém území je možné již ve výchozím stavu očekávat koncentrace nad hranicí směrné hodnoty WHO pro suspendované částice frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$. Je to situace typická pro celé území hl. m. Prahy a dalších velkých měst.

Nejvyšší nárůst koncentrací suspendovaných částic PM_{10} vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni $0,09 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, vlivem kumulace změn pak nejvýše $0,27 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V případě koncentrací suspendovaných částic $\text{PM}_{2,5}$ byl vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby vypočten nárůst na úrovni $0,025 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, vlivem kumulace změn pak nejvýše $0,074 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 7 982 obyvatel.

Změny v míře zdravotního rizika vyjádřené jako kojenecká úmrtnost (imisní zátěž PM_{10}) se pohybují v řádu stotisícín nového případu v celé dotčené populaci. V případě úmrtnosti u dospělých nad 30 let se změna míry zdravotního rizika vlivem hodnocené změny pohybuje v řádu tisícín nového případu (a v řádu nízkých setin vlivem v kumulaci změn). Jedná se o hodnoty teoretické, které se reálně neprojeví.

I další hodnocené ukazatele jsou pod statistickou hranicí jednoho nového případu, pouze v případě dnů s omezenou aktivitou se nárůst pohybuje nejvýše na úrovni do 2 dnů na celou dotčenou populaci. Jedná se o stanovení účinků na základě vztahů zařazených projektem HRAPIE do skupiny B, tzn. o vztahy s vyšší nejistotou výpočtu.

Jak lze očekávat, změny v úrovni zdravotního rizika vlivem posuzovaných změn, včetně samotné změny Z 3533/28 budou i v nejméně dotčené obytné zástavbě nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví a budou převáženy jinými faktory, jako jsou životní styl (například kouření) nebo expozice dalším zdrojům znečištění.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzenu + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, lze v zástavbě v hodnoceném území očekávat ve výchozím stavu hodnoty $0,76 - 0,86 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Těmto hodnotám odpovídá míra karcinogenního rizika $4,56 - 5,14 \times 10^{-6}$. Jedná se tedy o hodnoty na hranici přijatelné míry rizika.

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nejvyšší nárůst imisní zátěže do $0,0017 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ vlivem kumulace změn do $0,0050 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu nejvýše $3,0 \times 10^{-8}$ (1 případ na více než 33,3 milionu obyvatel). Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 7 982 obyvatel. Vzhledem k počtu zasažených obyvatel lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou zcela nevýznamné.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzo[a]pyrenu + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

Jak vyplývá z výsledků studie Vlivy na kvalitu ovzduší, ve výchozím stavu byly vypočteny hodnoty $0,72 - 0,82 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$. To již odpovídá hodnotám nad hranici přijatelného rizika. Úroveň přijatelného rizika v řádu 10^{-6} by byla dosažena již při koncentraci na úrovni $0,1 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ nebo nižší, což je hodnota překročená na všech měřicích stanicích v ČR.

Jak ukazují výsledky výpočtů, vlivem hodnoceného souboru změn lze v prostoru zástavby očekávat nejvyšší nárůst koncentrace benzo[a]pyrenu do $0,0022 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ vlivem hodnocené změny a do $0,0055 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ vlivem kumulace změn. Vyšší z uvedených hodnot odpovídá nárůst zvýšení karcinogenního rizika $4,79 \times 10^{-7}$, což činí jeden případ na téměř 2,1 milionu obyvatel. Vzhledem k velikosti dotčené populace se z hlediska vlivů na lidské zdraví jedná o hodnoty nevýznamné.

Změna Z 3536/28

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace NO_2

V zástavbě v hodnocené lokalitě byly ve výchozím stavu zaznamenány hodnoty $19 - 23 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. nad hranicí směrné hodnoty WHO. Nejvyšší nárůst koncentrací vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni $0,025 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 3 256 obyvatel.

V případě míry zdravotního rizika vyjádřené jako úmrtnost u dospělých byl vypočten nárůst vlivem hodnocených změn na úrovni jedné tisíciny nového případu v celé dotčené populaci. Hodnocená změna se tedy nijak pozorovatelně neprojeví v míře zdravotního rizika v zájmovém území.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace suspendovaných částic PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$

Koncentrace částic PM_{10} se v zástavbě v zájmovém území bude ve výchozím stavu pohybovat v rozmezí $19,5 - 22,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v případě frakce $\text{PM}_{2,5}$ pak v rozmezí $14,5 - 15,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak je tedy zřejmé z provedeného vyhodnocení, v celém výpočtovém území je možné již ve výchozím stavu očekávat koncentrace nad hranici směrné hodnoty WHO pro suspendované částice frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$. Je to situace typická pro celé území hl. m. Prahy a dalších velkých měst.

Nejvyšší nárůst koncentrací suspendovaných částic PM_{10} vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni $0,13 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V případě koncentrací suspendovaných částic $\text{PM}_{2,5}$ byl vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby vypočten nárůst na úrovni $0,035 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 3 256 obyvatel.

Změny v míře zdravotního rizika vyjádřené jako kojenecká úmrtnost (imisní zátěž PM_{10}) se pohybují v řádu miliontin nového případu v celé dotčené populaci. V případě úmrtnosti u dospělých nad 30 let se změna míry zdravotního rizika vlivem hodnocené změny pohybuje v řádu desetitisícin nového případu. Jedná se o hodnoty teoretické, které se reálně neprojeví.

Jak lze očekávat, změny v úrovni zdravotního rizika vlivem posuzovaných změn budou i v nejméně dotčené obytné zástavbě nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví a budou převáženy jinými faktory, jako jsou životní styl (například kouření) nebo expozice dalším zdrojům znečišťování.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzenu

Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, lze v zástavbě v hodnoceném území očekávat ve výchozím stavu hodnoty $0,75 - 0,90 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Těmto hodnotám odpovídá míra karcinogenního rizika $4,5 - 5,4 \times 10^{-6}$. Jedná se tedy o hodnoty na hranici přijatelné míry rizika.

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nejvyšší nárůst imisní zátěže do $0,0015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu nejvýše $9,0 \times 10^{-9}$ (1 případ na více než 111 milionu obyvatel). Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 3 256 obyvatel. Vzhledem k počtu zasažených obyvatel lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou zcela nevýznamné.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzo[a]pyrenu

Jak vyplývá z výsledků studie Vlivy na kvalitu ovzduší, ve výchozím stavu byly v zástavbě ve výpočtové oblasti vypočteny hodnoty $0,75-0,95 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. To již odpovídá hodnotám nad hranici přijatelného rizika. Úroveň přijatelného rizika v řádu 10^{-6} by byla dosažena již při koncentraci na úrovni $0,1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$ nebo nižší, což je hodnota překročená na všech měřicích stanicích v ČR.

Jak ukazují výsledky výpočtů, vlivem hodnocené změny lze v prostoru zástavby očekávat nejvyšší nárůst koncentrace benzo[a]pyrenu do $0,0017 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Tomuto nárůstu odpovídá zvýšení karcinogenního rizika $1,47 \times 10^{-7}$, což činí jeden případ na více než 6,7 milionu obyvatel. Vzhledem k velikosti dotčené populace se z hlediska vlivů na lidské zdraví jedná o hodnoty nevýznamné.

Změna Z 3539/28

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace NO_2

V zástavbě v hodnocené lokalitě byly ve výchozím stavu zaznamenány hodnoty $18 - 19,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. nad hranici směrné hodnoty WHO. Nejvyšší nárůst koncentrací vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni $0,025 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 5 502 obyvatel.

V případě míry zdravotního rizika vyjádřené jako úmrtnost u dospělých byl vypočten žádný nárůst vlivem hodnocené změny, a to vzhledem ke skutečnosti, že v žádné části zástavby ve výpočtové oblasti nebudou koncentrace oxidu dusičitého přesahovat $20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Hodnocená změna se tedy v míře zdravotního rizika v zájmovém území nijak pozorovatelně neprojeví.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace suspendovaných částic PM_{10} a $PM_{2,5}$

Koncentrace částic PM_{10} se v zástavbě v zájmovém území bude ve výchozím stavu pohybovat v rozmezí $19,5 - 22,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v případě frakce $PM_{2,5}$ pak v rozmezí $14,3 - 15,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak je tedy zřejmé z provedeného vyhodnocení, v celém výpočtovém území je možné již ve výchozím stavu očekávat koncentrace nad hranici směrné hodnoty WHO pro suspendované částice frakce PM_{10} i $PM_{2,5}$. Je to situace typická pro celé území hl. m. Prahy a dalších velkých měst.

Nejvyšší nárůst koncentrací suspendovaných částic PM_{10} vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni $0,15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V případě koncentrací suspendovaných částic $PM_{2,5}$ byl vlivem hodnocené změny v prostoru zástavby vypočten nárůst na úrovni $0,04 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Počet obyvatel v lokalitách s uvedeným nárůstem byl stanoven na 5 502 obyvatel.

Změny v míře zdravotního rizika vyjádřené jako kojenecká úmrtnost (imisní zátěž PM_{10}) se pohybují v řádu stotisícin nového případu v celé dotčené populaci. V případě úmrtnosti u dospělých nad 30 let se změna vlivem hodnocené změny pohybuje v řádu tisícín nového případu na celou dotčenou populaci. Jedná se o hodnoty teoretické, které se reálně neprojeví.

I další hodnocené ukazatele jsou pod statistickou hranici jednoho nového případu, pouze v případě dnů s omezenou aktivitou se nárůst pohybuje nejvýše na úrovni do 2 dnů na celou dotčenou populaci. Jedná se o stanovení účinků na základě vztahů zařazených projektem HRAPIE do skupiny B, tzn. o vztahy s vyšší nejistotou výpočtu.

Jak lze očekávat, změny v úrovni zdravotního rizika vlivem posuzovaných změn budou i v nejméně dotčené obytné zástavbě nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví a budou převáženy jinými faktory, jako jsou životní styl (například kouření) nebo expozice dalším zdrojům znečišťování.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzenu

Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, lze v zástavbě v hodnoceném území očekávat ve výchozím stavu hodnoty $0,75 - 0,90 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Těmto hodnotám odpovídá míra karcinogenního rizika $4,50 - 4,92 \times 10^{-6}$. Jedná se tedy o hodnoty na hranici přijatelné míry rizika.

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nejvyšší nárůst imisní zátěže v obytné zástavbě do $0,0015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu nejvýše $9,0 \times 10^{-9}$ (1 případ na více než 111 milionů obyvatel). Vzhledem k počtu zasažených obyvatel lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou zcela nevýznamné.

Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzo[a]pyrenu

Jak vyplývá z výsledků studie Vlivy na kvalitu ovzduší, ve výchozím stavu byly v zástavbě ve výpočtové oblasti vypočteny hodnoty $0,70-0,82 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. To již odpovídá hodnotám nad hranici přijatelného rizika. Úroveň přijatelného rizika v řádu 10^{-6} by byla dosažena již při koncentraci na úrovni $0,1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$ nebo nižší, což je hodnota překročená na všech měřicích stanicích v ČR.

Jak ukazují výsledky výpočtů, vlivem hodnocené změny lze v prostoru zástavby očekávat nejvyšší nárůst koncentrace benzo[a]pyrenu do $0,0018 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Tomuto nárůstu odpovídá zvýšení karcinogenního rizika $1,57 \times 10^{-7}$, což činí jeden případ na téměř 6,4 milionu obyvatel. Vzhledem k velikosti dotčené populace se z hlediska vlivů na lidské zdraví jedná o hodnoty nevýznamné.

Závěr

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je ve všech lokalitách s hodnocenými změnami nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM₁₀, PM_{2,5}, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové studii Vlivy na kvalitu ovzduší, tvořící přílohou část dokumentace VVURÚ.

Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika

Hluk

Podkladem pro posouzení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zdravotní rizika z expozice hlukem byla studie Vlivy na akustickou situaci, která je přílohou částí předmětné dokumentace VVURÚ.

Problematika zdravotních rizik související s nárůstem hluku v zájmovém území je pak podrobně řešena v přílohové části předmětné dokumentace VVURÚ. Následující text obsahuje shrnutí výsledků, které jsou podrobně rozepsány ve výše uvedené příloze.

Popisy výpočtových bodů jsou uvedeny v dílčí kapitole A.6 *Vlivy na akustickou situaci*.

Změna Z 3523/28 + kumulace se změnou Z 3209/14

Celkový počet obyvatel, pro které bylo vyhodnocení účinků hlukové zátěže provedeno činí 1 500 osob.

Tabulka 25 Podíl obyvatel nad úrovní doporučených expozičních hodnot dle směrnic WHO pro silniční dopravu

	Výchozí stav dle ÚP	Stav se změnou Z 3523/28	Rozdíl	Stav se změnou Z 3523/28 v kumulaci	Rozdíl
Průměrný hluk den-večer-noc (%)	97,4	97,4	0,0	100,0	2,6
Noční hluk (%)	96,6	96,6	0,0	97,4	0,8

Zdroj: Příloha č. 2 dokumentace VVURÚ

Jak vyplývá z provedeného hodnocení účinků hlukové zátěže ze silniční dopravy, bude ve výchozím stavu podíl obyvatel nad úrovní doporučených expozičních hodnot dle WHO okolo 97 %. Vlivem samotné změny ÚP se situace nezmění, kumulativním vlivem obou změn dojde k nárůstu podílu obyvatel o 2,6 procentních bodů u průměrného hluku den-večer-noc a o 0,8 procentních bodů u nočního hluku.

Tabulka 26 Celkové hodnoty míry silného obtěžování, silného rušení při spánku a výskytu ICHS ze silniční dopravy, počet obyvatel (z celkového počtu 1500)

	Výchozí stav dle ÚP	Stav se změnou Z 3523/28	Rozdíl	Stav se změnou Z 3523/28 v kumulaci	Rozdíl
Silné obtěžování	268	268	2	274	6
Silné rušení spánku	82	82	0	84	2
Výskyt ICHS	0,9718	0,9718	0,0038	1,0072	0,0355

Zdroj: Příloha č. 2 dokumentace VVURÚ

Počet silně obtěžovaných obyvatel bude ve výchozím stavu činit 268, počet obyvatel silně rušených při spánku bude činit 82. Vlivem hodnocené změny dojde k nárůstu počtu obtěžovaných o několik jednotlivých případů, v případě silného rušení při spánku nárůst počtu obyvatel zaznamenán nebyl. Nárůst výskytu ICHS vlivem hlukové zátěže bude v případě vlivu hodnocené změny v řádu tisíců (jeden nový případ v celé dotčené populaci za stovky let), v případě kumulativního vlivu obou změn bude nárůst výskytu ICHS v řádu desítek (jeden nový případ v celé dotčené populaci za desítky let). Hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy situaci významně nezmění.

Změna Z 3533/28 + kumulace se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33

Celkový počet obyvatel, pro které bylo vyhodnocení účinků hlukové zátěže provedeno činí 500 osob.

Tabulka 27 Podíl obyvatel nad úrovní doporučených expozičních hodnot dle směrnic WHO pro silniční dopravu

	Výchozí stav dle ÚP	Stav se změnou Z 3533/28	Rozdíl	Stav se změnou Z 3533/28 v kumulaci	Rozdíl
Průměrný hluk den-večer-noc (%)	100,0	100,0	0,0	100,0	0,0
Noční hluk (%)	100,0	100,0	0,0	100,0	0,0

Zdroj: Příloha č. 2 dokumentace VVURÚ

Jak vyplývá z provedeného hodnocení účinků hlukové zátěže ze silniční dopravy, bude ve výchozím stavu podíl obyvatel nad úrovní doporučených expozičních hodnot dle WHO 100 %. Vlivem samotné změny ÚP ani v kumulaci s ostatními změnami ke změně nedojde.

Tabulka 28 Celkové hodnoty míry silného obtěžování, silného rušení při spánku a výskytu ICHS ze silniční dopravy, počet obyvatel (z celkového počtu 1500)

	Výchozí stav dle ÚP	Stav se změnou Z 3533/28	Rozdíl	Stav se změnou Z 3533/28 v kumulaci	Rozdíl
Silné obtěžování	100	100	0	101	1
Silné rušení spánku	31	31	0	31	1
Výskyt ICHS	0,3800	0,3800	0,0000	0,3858	0,0058

Zdroj: Příloha č. 2 dokumentace VVURÚ

Počet silně obtěžovaných obyvatel bude ve výchozím stavu činit 1008, počet obyvatel silně rušených při spánku bude činit 31. Vlivem hodnocené změny nedojde k nárůstu počtu obtěžovaných ani při spánku rušených obyvatel, v případě kumulativního vlivu všech změn byl vypočten nárůst o jeden případ u obtěžovaných i při spánku rušených obyvatel. Nárůst výskytu ICHS vlivem hlukové zátěže nebyl v případě vlivu hodnocené změny zaznamenán, v případě kumulativního vlivu obou změn bude nárůst výskytu ICHS v řádu tisíců (jeden nový případ v celé dotčené populaci za stovky let). Hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy situaci významně nezmění.

Změna Z 3536/28

Celkový počet obyvatel, pro které bylo vyhodnocení účinků hlukové zátěže provedeno činí 300 osob.

Tabulka 29 Podíl obyvatel nad úrovní doporučených expozičních hodnot dle směrnic WHO pro silniční dopravu

	Výchozí stav dle ÚP	Stav se změnou Z 3536/28	Rozdíl
Průměrný hluk den-večer-noc (%)	44,6	50,4	5,8
Noční hluk (%)	33,1	44,6	11,6

Zdroj: Příloha č. 2 dokumentace VVURÚ

Jak vyplývá z provedeného hodnocení účinků hlukové zátěže ze silniční dopravy, bude ve výchozím stavu podíl obyvatel nad úroveň doporučených expozičních hodnot dle WHO 44,6 % pro průměrný hluk den-večer-noc a 33,1 % pro noční hluk. Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst o 5,8 procentních bodů pro průměrný hluk den-večer-noc a 11,6 procentních bodů pro noční hluk.

Tabulka 30 Celkové hodnoty míry silného obtěžování, silného rušení při spánku a výskytu ICHS ze silniční dopravy, počet obyvatel (z celkového počtu 1500)

	Výchozí stav dle ÚP	Stav se změnou Z 3536/28	Rozdíl
Silné obtěžování	43	44	1
Silné rušení spánku	9	10	1
Výskyt ICHS	0,1141	0,1180	0,0039

Zdroj: Příloha č. 2 dokumentace VVURÚ

Počet silně obtěžovaných obyvatel bude ve výchozím stavu činit 43, počet obyvatel silně rušených při spánku bude činit 9. Vlivem hodnocené změny dojde k nárůstu počtu obtěžovaných i při spánku rušených obyvatel o jeden případ. Nárůst výskytu ICHS vlivem hlukové zátěže bude v případě vlivu hodnocené změny v řádu tisíců (jeden nový případ v celé dotčené populaci za stovky let). Hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy situaci významně nezmění.

Změna Z 3539/28

Celkový počet obyvatel, pro které bylo vyhodnocení účinků hlukové zátěže provedeno činí 500 osob.

Tabulka 31 Podíl obyvatel nad úroveň doporučených expozičních hodnot dle směrnic WHO pro silniční dopravu

	Výchozí stav dle ÚP	Stav se změnou Z 3539/28	Rozdíl
Průměrný hluk den-večer-noc (%)	100,0	100,0	0
Noční hluk (%)	100,0	100,0	0

Zdroj: Příloha č. 2 dokumentace VVURÚ

Jak vyplývá z provedeného hodnocení účinků hlukové zátěže ze silniční dopravy, bude ve výchozím stavu podíl obyvatel nad úroveň doporučených expozičních hodnot dle WHO 100 %. Vlivem samotné změny ÚP ke změně nedojde.

Tabulka 32 Celkové hodnoty míry silného obtěžování, silného rušení při spánku a výskytu ICHS ze silniční dopravy, počet obyvatel (z celkového počtu 1500)

	Výchozí stav dle ÚP	Stav se změnou Z 3539/28	Rozdíl
Silné obtěžování	88	89	1
Silné rušení spánku	25	25	0
Výskyt ICHS	0,3133	0,3192	0,0059

Zdroj: Příloha č. 2 dokumentace VVURÚ

Počet silně obtěžovaných obyvatel bude ve výchozím stavu činit 88, počet obyvatel silně rušených při spánku bude činit 25. Vlivem hodnocené změny dojde k nárůstu počtu obtěžovaných obyvatel o jeden případ, u silného rušení při spánku změna vypočtena nebyla. Nárůst výskytu ICHS vlivem hlukové zátěže bude v případě vlivu hodnocené změny v řádu tisíců (jeden nový případ v celé dotčené populaci za stovky let). Hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy situaci významně nezmění.

Závěr

Jak ukazují výsledky hodnocení, u žádné z posuzovaných změn ÚP není třeba očekávat změny v míře zdravotního rizika významné ve smyslu ohrožení zdraví. Nárůst v počtu případů silně obtěžovaných a silně při spánku rušených obyvatel byl vypočten nejvýše v řádu jednotek.

Pro snížení akustických dopadů na obyvatele jsou v rámci jednotlivých akustických studií formulována opatření, případně návrhy na podrobnější posouzení v dalších stupních posuzování.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu a hmotný majetek

Změna Z 3523/28

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jejím blízkém okolí se nenachází žádná nemovitá ani národní kulturní památka, či jejich ochranná pásma. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Dle státního archeologického seznamu ČR leží celé území předmětné změny v lokalitě kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Změna Z 3533/28

V zájmovém území nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Dle státního archeologického seznamu ČR leží východní část zájmového území v lokalitě kategorie ÚAN IV Hloubětín – pískovny (ID SAS: 7201), tj. území bez archeologických nálezů. Západní část zájmového území pak náleží do lokality v kategorii ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Změna Z 3536/28

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jejím blízkém okolí se nenachází žádná nemovitá ani národní kulturní památka, či jejich ochranná pásma. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Dle státního archeologického seznamu ČR leží celé území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. v kategorii ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací. Pouze okrajově se území předmětné změny nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Samotná památková rezervace v hl. m. Praze je vzdálena cca 4,7 km východním směrem od hranice zájmového území. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Změna Z 3539/28

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jejím blízkém okolí se nenachází žádná nemovitá ani národní kulturní památka, či jejich ochranná pásma. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Dle státního archeologického seznamu ČR leží celé území předmětné změny v lokalitě kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35775), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V blízkosti předmětné změny ve vzdálenosti cca 30 m východním směrem od její hranice se nachází lokalita v kategorii ÚAN I Kbely – středověké a novověké jádro obce (poř. č. SAS: 12-24-14/7) s prokázaným výskytem archeologických nálezů. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

ZHDNOCENÍ DÉLKY TRVÁNÍ Vlivů POSUZOVANÝCH ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY A CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zhodnocení předpokládané délky trvání vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 ve vztahu k jednotlivým složkám a charakteristikám životního prostředí je přehledně uvedeno v následující tabulce.

Tabulka 33 Identifikace délky trvání vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 ve vztahu k jednotlivým složkám a charakteristikám životního prostředí

Vlivy na složky a charakteristiky životního prostředí	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii	K/D	K/D	N	K/D
Vliv na půdy	K/D	N	N	N
Vlivy na vodní režim	K/D	K/D	K/D	K/D
Vlivy na flóru a faunu	S/D	S/D	S/D	S/D
Vlivy na ochranu přírody	K/D	N	K/D	N
Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus	D	D	D	D
Vlivy na klima a znečištění ovzduší	K/D	K/D	K/D	K/D
Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace)	K/D	K/D	K/D	K/D
Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady	K/D	N	K/D	K/D
Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika	K/D	K/D	K/D	K/D
Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města	N	N	N	N

Stupnice hodnocení délky trvání vlivu:

- K Krátkodobé/přechodné působení vlivu
- S Střednědobé působení vlivu
- D Dlouhodobé působení vlivu
- N Nelze předpokládat působení vlivu/vliv bude zanedbatelný nebo srovnatelný jako v případě platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Krátkodobé či přechodné působení vlivů na jednotlivé složky a charakteristiky životního prostředí lze předpokládat především v souvislosti s případnou stavební činností v lokalitě předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy (např. dočasné zábory ZPF pro staveniště, hluk a znečištění ovzduší související se staveništní mechanizací a dopravou) při realizaci záměrů v těchto územích.

Střednědobé délky trvání vlivů lze spatřovat především ve vztahu k ovlivnění flóry a fauny, a to v souvislosti s případnou stavební činností v území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Obnova případné zeleně, resp. zapojení nově vzniklých ploch zeleně bude představovat střednědobý až dlouhodobý horizont.

Dlouhodobé působení vlivů lze předpokládat u následujících složek a charakteristik životního prostředí: horninové prostředí, půdy, vodní režim, flóra a fauna, ochrana přírody, krajinný ráz a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory ŽP, nakládání s odpady a ekologické zátěže a zdravotní rizika.

HODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLVŮ

Lexikální význam slova „kumulativní“ odpovídá přídavnému jménu „hromadný“, slovo „synergický“ pak značí „společné působení, součinnost“ (Petráčeková V., Kraus J. a kol. *Akademický slovník cizích slov*. Academia: Praha, 1995, s. 437 a 725).

Dle rozsudku NSS č. j. 1 Ao 7/2011–526 ze dne 21. 6. 2012 lze pak kumulativními a synergickými vlivy z hlediska gramatického rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení.

Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat na následujících příkladech. Kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek vznik kyselých dešťů nebo kombinované vlivy na lidské zdraví (Cooper L. M. *Guidelines for Cumulative Effects Assessment in SEA of Plans*. EPMG Occasional Paper 04/LMC/CEA, Imperial College London, 2004, s. 4).

Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů:

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů je provedeno ve dvou základních a šesti dílčích krocích.

Dvěma základními kroky jsou:

I. „Identifikace“ - Identifikace lokalit s možnými kumulativními a synergickými vlivy

II. „Vyhodnocení“ - Způsob hodnocení těchto vlivů

I. Metodika identifikace

Identifikace možných kumulativních a synergických vlivů je založena na prostorovém vymezení kumulace a synergie záměrů v území ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí.

Grafickým výstupem identifikace možných kumulativních a synergických vlivů jsou následující výkresy hodnocení kumulativních a synergických vlivů uvedené v přílohové části dokumentace VVURÚ:

Výkres A	Nadlimitně zasažená území hlukem a látkami znečišťujícími ovzduší a území potenciálního vzniku synergických vlivů hluku a znečištění ovzduší (výkres kumulativních a synergických vlivů)
Výkres B	Ochrana přírody
Výkres C	Kulturní památky a archeologie
Výkres D	Horninové prostředí a povrchová voda

Skupiny byly vybrány takovým způsobem, aby potenciální negativní účinky kumulativních a synergických vlivů bylo možné snížit, resp. kompenzovat charakterově obdobnými ochrannými opatřeními (viz kap. A.8 dokumentace VVURÚ). Z hlediska působení synergických vlivů a jejich případného negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel není opodstatněné zjišťovat např. synergické vlivy kombinace působení hluku, znečištění ovzduší (výkres A) a kulturních památek (výkres C), jelikož negativní vlivy na tyto složky životního prostředí jsou kompenzovatelné jinou skupinou ochranných opatření a kombinace jejich působení z hlediska synergických vlivů by neměla vliv na celkové závěry předkládaného hodnocení.

Slovní popis výkresů, metodika jejich tvorby a vyhodnocení a identifikace míst kumulativních a synergických vlivů je uvedeno dále v textu.

II. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů bylo v souladu s rozsudkem NSS č. j. 1 Ao 7/2011–526 ze dne 21. 6. 2012 provedeno v šesti dílčích krocích. Jednalo se o následující kroky:

- 1) *Zjištění skutkového stavu životního prostředí* – Zjištěním skutkového stavu životního prostředí neboli současného stavu životního prostředí v řešeném území se zabývá kapitola A.3 dokumentace VVURÚ.
- 2) *Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny* – Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny je uveden v kapitole A.4 a A.6 dokumentace VVURÚ.
- 3) *Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit* – Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit, jsou identifikovány na základě kapitoly A.6 dokumentace VVURÚ a dalších schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohové části
- 4) *Posouzení jednotlivých variant řešení* – Posouzení jednotlivých variant řešení je provedeno v kapitole A.7.1. dokumentace VVURÚ.
- 5) *Rozbor použité metodologie* – V kapitole A.7.2. dokumentace VVURÚ je uveden popis použitých metod vyhodnocení.
- 6) *Návrh kompenzačních opatření* – Kapitola A.8. VVURÚ obsahuje výčet opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí.

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve stanoviscích č. j. MHMP 550301/2021, MHMP 2068171/2019, MHMP 172635/2020 a MHMP 337072/2020 ze dne 29. 04. 2021 odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy k podnětům pro jednotlivé posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy byly stanoveny požadavky na posouzení kumulativních a synergických vlivů u posuzovaných změn Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28.

Podkladem pro následující hodnocení kumulativních a synergických vlivů byly mimo jiné odborné studie (příloha č. 1–4 dokumentace VVURÚ) a další schémata a analýzy zpracované v prostředí GIS (příloha č. 5 dokumentace VVURÚ), které umožnily kvantifikovat jednotlivé vlivy a jsou popsány dále v tomto textu.

Je nutno upozornit, že u některých složek životního prostředí (hluk, ovzduší) vychází vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů především z dopravně-inženýrských podkladů, které pracují s horizontem naplnění územního plánu, resp. naplněním ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP (tj. stavem, kdy jsou jednotlivé plochy v území využity (naplněny) v souladu s územním plánem).

V rámci dopravně-inženýrských podkladů a navazujícího hodnocení akustické a rozptylové situace jsou tak zohledněny i další plánované významné stavby dopravní infrastruktury města, které mohou mít vliv na intenzity dopravy v zájmovém území. Stejně tak je zohledněna i generovaná doprava z jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP.

Na základě výsledků studie Vlivy na akustickou situaci a Vlivy na kvalitu ovzduší byly dále vytvořeny další podpůrné analýzy z hlediska vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů, které jsou součástí přílohové části dokumentace VVURÚ a jejichž závěry jsou podrobně okomentovány dále v této kapitole.

Samostatné vyhodnocení je provedeno v návaznosti na analýzy uvedené v přílohové části dokumentace VVURÚ také pro možné kumulativní a synergické vlivy v oblasti ochrany přírody, kulturních památek a archeologie, horninového prostředí a povrchových vod. I v tomto případě bylo uvažováno ve vztahu k hodnocení kumulativních a synergických vlivů s dalšími plánovanými dopravními stavbami dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Výkres A Nadlimitně zasažená území hlukem, znečišťujícími látkami v ovzduší a území potenciálního vzniku synergických vlivů hluku a znečištění ovzduší (výkres kumulativních a synergických vlivů)

Podkladem pro zpracování tohoto výkresu byly výstupy odborných studií, které tvoří přílohovou část (studie Vlivy na akustickou situaci a Vlivy na kvalitu ovzduší) dokumentace VVURÚ.

Z hlediska výstupů studie Vlivy na akustickou situaci bylo pracováno s následujícími daty:

- Hluková pásma ze silniční dopravy po realizaci posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – den 06:00 – 22:00 h
- Hluková pásma ze silniční dopravy po realizaci posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – noc 22:00 – 06:00 h

Z hlediska výstupů studie Vlivy na kvalitu ovzduší bylo pracováno s následujícími daty:

- Izolinie průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu ve stavu po realizaci posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Kumulativní vlivy

Kumulativní „hromadné“ vlivy vznikají v místě, kde lze očekávat nahromadění negativních vlivů stejného druhu – nadlimitního hluku nebo znečištění ovzduší. Potenciální místa vzniku kumulativních vlivů jsou na základě výkresu A vymezeny jako veškeré plochy, kde je možné očekávat nadlimitní zatížení území hlukem či znečištěním ovzduší.

Z hlediska hluku do analýzy vstupovala jako zdroj hluku silniční doprava, která je posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy ovlivněna.

Tabulka 34 Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru stavby pro silniční dopravu

Zdroj hluku	Limit	Den	Noc
		$L_{Aeq,16h}$ [dB]	$L_{Aeq,8h}$ [dB]
Silniční doprava	Hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených po 31. prosinci 2000	60	50
	Hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. lednem 2001	68	58

Pro účely vyhodnocení a identifikace lokalit s potenciálním vznikem kumulativních a synergických vlivů byly pro většinu zdrojů vyselektovány izofony s hodnotou > 68 dB pro denní dobu (6:00 – 22:00) a > 58 dB pro dobu noční (22:00 – 6:00). Zvlášť byla určena pásma pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených po 31. prosinci 2000, kde byly pro účely selekce lokalit s potenciálním vznikem kumulativních a synergických vlivů vybrány izofony s hodnotou > 60 dB pro denní dobu (6:00 – 22:00) a > 50 dB pro dobu noční (22:00 – 6:00). Selekce výše uvedených izofon byla provedena pro stav po realizaci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Výsledkem analýzy jsou tzv. možná místa vzniku kumulativních vlivů hluku, která jsou publikována ve výkresu A, který je součástí přílohové části dokumentace VVURÚ.

Z hlediska znečištění ovzduší do analýzy vstupovaly vrstvy nadlimitně zatížených lokalit benzo[a]pyrenem ve stavu po realizaci změny. Zde je nutno upozornit, že nárůst imisní zátěže vlivem žádné z hodnocených změn samostatně nebude vyšší než 1 % imisního limitu.

U ostatních sledovaných polutantů (průměrné roční koncentrace PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, a benzenu) se v zájmovém území nenacházely izolinie identifikující nadlimitní zátěž.

Vrstva vzniklá tímto postupem, která je publikována ve výkresu A, je součástí přílohové části dokumentace VVURÚ a prezentuje lokality, které budou ve stavu po realizaci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy zatíženy koncentracemi nad 1 ng.m⁻³ v případě benzo[a]pyrenu.

Synergické vlivy

Synergické „společné“ vlivy vznikají působením vlivů různého druhu, např. působením zdrojů nadlimitního hluku a znečištění ovzduší dohromady.

Místa synergických vlivů byla získána jako průnik dvou datových vrstev. Konkrétně se jedná o průnik ploch nadlimitního hluku a znečištění ovzduší. Tzn., že identifikované lokality možného působení synergických vlivů vznikají tam, kde dochází zároveň k nadlimitnímu zatížení území hlukem a k nadlimitnímu znečištění ovzduší.

Z hlediska hluku do analýzy vstupovala vrstva hluku (viz popis vrstev v kap. Kumulativní vlivy výše).

Z hlediska znečištění ovzduší do analýzy vstupovaly vrstvy nadlimitně zatížených lokalit benzo[a]pyrenem ve stavu po realizaci záměru (viz popis vrstev v kap. Kumulativní vlivy výše).

Sjednocením (syntézou) výše popsaných map s nadlimitně zatíženými lokalitami z hlediska hluku a znečištění ovzduší vznikla mapa prezentovaná v příloze č. 5 dokumentace VVURÚ, jejímž obsahem jsou tzv. možná místa vzniku synergických vlivů, která se v případě některých posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytují.

Výkres B Ochrana přírody

Vstupním podkladem pro zpracování tohoto výkresu byla data z ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) poskytnutá pro zpracování této zakázky a veřejně dostupná data AOPK ČR. Pracováno bylo s následujícími vrstvami:

- Památné stromy vč. ochranných pásem
- Registrované významné krajinné prvky
- Celoměstský systém zeleně
- Plochy přírodních parků
- Plochy maloplošných zvláště chráněných území vč. vyhlášených ochranných pásem a ochranných pásem ze zákona
- Územní systém ekologické stability

Kumulativní vlivy

V rámci problematiky ochrany přírody lze očekávat kumulativní vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv více záměrů (stávajících i navrhovaných, tj. změn ÚP SÚ hl. m. Prahy) na daný prvek, který je předmětem ochrany přírody a krajiny (např. památný strom).

Synergické vlivy

V rámci problematiky ochrany přírody lze očekávat synergické vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na více prvků, které se překrývají v jedné ploše a jsou předmětem ochrany přírody a krajiny (např. v případě potenciálního negativního vlivu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na plochu, která je klasifikována jako přírodní památka a zároveň jako přírodní park).

Výkres C Kulturní památky a archeologie

Vstupním podkladem pro zpracování tohoto výkresu byla data z ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) poskytnutá pro zpracování této zakázky. Pracováno bylo s následujícími vrstvami:

- Památková rezervace
- Nemovitě kulturní památky včetně ochranných pásem
- Archeologické lokality

Kumulativní vlivy

V rámci problematiky kulturních památek a archeologie lze očekávat kumulativní vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv více záměrů (stávajících i navrhovaných, tj. změn ÚP SÚ hl. m. Prahy) na daný prvek, který je předmětem památkové ochrany (např. národní kulturní památky).

Synergické vlivy

V rámci problematiky kulturních památek a archeologie lze očekávat synergické vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na více prvků, které se překrývají v jedné ploše a jsou předmětem památkové ochrany (např. v případě potenciálního negativního vlivu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na plochu, která je klasifikována jako národní kulturní památka a zároveň jako archeologická lokalita).

Výkres D Horninové prostředí a povrchová voda

Vstupním podkladem pro zpracování tohoto výkresu byla data z ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) poskytnutá pro zpracování této zakázky. Pracováno bylo s následujícími vrstvami:

- Poddolovaná území
- Sesuvy
- Vodní nádrže
- Vodní toky
- Záplavová území

Kumulativní vlivy

V rámci problematiky horninového prostředí a povrchových vod lze očekávat kumulativní vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv více záměrů (stávajících i navrhovaných, tj. změn ÚP SÚ hl. m. Prahy) na daný prvek, který je předmětem ochrany z hlediska horninového prostředí a vod (např. chráněná ložisková území).

Synergické vlivy

V rámci problematiky horninového prostředí a povrchových vod lze očekávat synergické vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na více prvků, které se překrývají v jedné ploše a jsou předmětem ochrany z hlediska horninového prostředí a povrchových vod (např. v případě potenciálního negativního vlivu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na plochu vodní nádrže, která je součástí dobývacího prostoru).

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu A – Nadlimitně zasažená území hlukem, znečišťujícími látkami v ovzduší a území potenciálního vzniku synergických vlivů hluku a znečištění ovzduší (výkres kumulativních a synergických vlivů)

Dílčí kroky hodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu A:

1) Zjištění skutkového stavu životního prostředí

Popis stávající akustické situace a současného stavu znečištění ovzduší v řešeném území je podrobně rozebrán v kap. A.3. dokumentace VVURÚ.

2) Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny

Popis vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na akustickou situaci a znečištění ovzduší je podrobně rozebrán v kap. A.6. dokumentace VVURÚ.

3) Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit

V souladu s postupem vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů, který je definován v rozsudku NSS č. j. 1 Ao 7/2011-526 ze dne 21. 6. 2012, byly v tomto bodě postupu zjištěny lokality, ve kterých mohou kumulativní a synergické vlivy vzniknout.

Následující závěry byly vyvozeny na základě údajů uvedených v kap. A.6. dokumentace VVURÚ a dále na základě schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohové části dokumentace VVURÚ.

Kumulativní vlivy

Změna Z 3523/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu A, lze konstatovat, že se v zájmovém území výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy a její bezprostřední blízkosti se nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Zdroje hluku v zájmovém území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou podrobně rozebrány v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ.

V blízkosti lokality výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze na základě analýz prezentovaných ve výkresu A identifikovat lokality s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace.

Změna Z 3533/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu A, lze konstatovat, že se v zájmovém území výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Ty lze částečně identifikovat v blízkosti této změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Zdroje hluku v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou podrobně rozebrány v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ.

V lokalitě výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani její bezprostřední blízkosti nebyly na základě analýz prezentovaných ve výkresu A identifikovány lokality s překročenými platnými imisními limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných polutantů PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzenu, benzo[a]pyrenu.

Změna Z 3536/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu A, lze konstatovat, že se v zájmovém území výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Ty lze částečně identifikovat v blízkosti této změny

ÚP SÚ hl. m. Prahy. Zdroje hluku v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou podrobně rozebrány v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ.

V blízkosti lokality výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze na základě analýz prezentovaných ve výkresu A identifikovat lokality s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace.

Změna Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu A, lze konstatovat, že se okrajově v zájmovém území výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy a dále v její bezprostřední blízkosti nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Zdroje hluku v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou podrobně rozebrány v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ.

V lokalitě výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani její bezprostřední blízkosti nebyly na základě analýz prezentovaných ve výkresu A identifikovány lokality s překročenými platnými imisními limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných polutantů PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzenu, benzo[a]pyrenu.

Synergické vlivy

Změny Z 3523/28, Z 3536/28

V blízkosti zájmových území výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší. Tyto lokality jsou zobrazeny ve výkresu A, který je součástí přílohy č. 5 dokumentace VVURÚ.

Změny Z 3533/28, Z 3539/28

Lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší nelze v blízkosti ani širším okolí výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat. Uvedená skutečnost je zřejmá z textů, které jsou součástí podkapitoly Kumulativní vlivy a výkresu A, který je součástí přílohy č. 5 dokumentace VVURÚ.

4) Posouzení jednotlivých variant řešení

Posouzení předložených variant řešení z hlediska předpokládaných vlivů je předmětem kap. A.7.1. dokumentace VVURÚ. Nutno podotknout, že předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

Kumulativní vlivy

Změna Z 3523/28

Na základě analýzy, která byla provedena v předchozím bodě lze konstatovat, že se přímo v posuzovaném území a přilehlých lokalitách, které mohou být dotčeny výše uvedenou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy (např. vlivem zdrojové a cílové dopravy záměru) nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Lze konstatovat, že příspěvky navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s touto změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů hluku.

V blízkosti lokality výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze na základě analýz prezentovaných ve výkresu A identifikovat lokality s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nebylo identifikováno překračování platných

imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže. Příspěvky samostatně posuzované změny jsou málo významné a nižší než 1 % imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nedochází k překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Vzhledem k rozsahu příspěvků navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně komentovány

v kapitole A.6 a A.7, nelze očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

Změna Z 3533/28

Na základě analýzy, která byla provedena v předchozím bodě lze konstatovat, že se v blízkosti posuzované lokality výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Lze konstatovat, že příspěvky navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s touto změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů hluku.

V lokalitě výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani její bezprostřední blízkosti nelze na základě analýz prezentovaných ve výkresu A identifikovat lokality s překročenými platnými imisními limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných polutantů PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzenu, benzo[a]pyrenu. Lze konstatovat, že příspěvky navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ke znečištění ovzduší mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s touto změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

Změna Z 3536/28

Na základě analýzy, která byla provedena v předchozím bodě lze konstatovat, že se v blízkosti posuzované lokality výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Lze konstatovat, že příspěvky navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s touto změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů hluku.

V blízkosti lokality výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze na základě analýz prezentovaných ve výkresu A identifikovat lokality s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže. Příspěvky posuzované změny jsou málo významné a nižší než 1 % imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nedochází k překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Vzhledem k rozsahu příspěvků navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7, nelze očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

Změna Z 3539/28

Na základě analýzy, která byla provedena v předchozím bodě lze konstatovat, že se okrajově v předmětném území a přilehlých lokalitách, které mohou být dotčeny výše uvedenou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy (např. vlivem zdrojové a cílové dopravy záměru) nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Lze konstatovat, že příspěvky navrhované

změny ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s touto změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů hluku.

V lokalitě výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani její bezprostřední blízkosti nelze na základě analýz prezentovaných ve výkresu A identifikovat lokality s překročenými platnými imisními limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných polutantů PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzenu, benzo[a]pyrenu. Lze konstatovat, že příspěvky navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ke znečištění ovzduší mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s touto změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

Synergické vlivy

Změny Z 3523/28, Z 3536/28

V blízkosti zájmových území výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů hluku. Z hlediska ovzduší souvisí identifikované synergické vlivy s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže. Příspěvky posuzovaných změn samostatně jsou málo významné a vždy nižší než 1 % imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nedochází k překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Vzhledem k rozsahu příspěvků navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7, nelze očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

Změny Z 3533/28, Z 3539/28

Lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší nelze v blízkosti ani širším okolí výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat. S ohledem k výše uvedenému nelze v blízkosti ani širším okolí posuzovaných změn ÚP očekávat zesílení negativních synergických vlivů hluku a ovzduší, které by souviselo s výše uvedenými posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy.

5) Rozbor použité metodologie

Vyhodnocení vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na akustickou situaci a znečištění ovzduší vč. posouzení stávajícího stavu bylo zpracováno v rámci samostatných příloh – studie Vlivy na akustickou situaci a studie Vlivů na kvalitu ovzduší. Podrobný rozbor použité metodologie je uveden v rámci citovaných samostatných příloh a kapitoly A.7.2. dokumentace VVURÚ.

Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů je podrobně rozebrána výše v této kapitole.

6) Návrh kompenzačních opatření

Návrh opatření pro snížení, předcházení nebo kompenzaci všech zjištěných závažných záporných vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je definován v kapitole A.8. dokumentace VVURÚ.

Pro účely změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 při hodnocení vůči stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy není ve vazbě na potenciální vznik kumulativních a synergických vlivů souvisejících s hlukem a znečištěním ovzduší nutno definovat žádná samostatná opatření.

Na základě hodnocení kumulativních a synergických vlivů ve vytipovaných oblastech byla ve vazbě na potenciální vznik kumulativních vlivů souvisejících s hlukem u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28 a s těmito změnami kumulovaných změn, definována opatření uvedená v podkapitole níže.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu B – Ochrana přírody

Dílí kroky hodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu B:

1) Zjištění skutkového stavu životního prostředí

Popis stávajícího stavu ochrany přírody v řešených územích je podrobně rozebrán v kap. A.3. dokumentace VVURÚ.

2) Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny

Popis vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu přírody je podrobně rozebrán v kap. A.4 a A.6. dokumentace VVURÚ.

3) Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit

Následující závěry byly vyvozeny na základě údajů uvedených v kap. A.6. dokumentace VVURÚ a dále na základě schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohové části dokumentace VVURÚ.

Kumulativní vlivy

Změna Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se v bezprostřední blízkosti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky ochrany přírody a krajiny, u kterých by mohla výše uvedená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy přispět k zesílení negativních kumulativních vlivů.

Změny Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3536/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se výše uvedené řešené lokality nachází v bezprostřední blízkosti nebo přímo v lokalitách, které jsou předmětem ochrany přírody a krajiny a mohlo by zde potenciálně dojít k zesílení negativních kumulativních vlivů.

Synergické vlivy

Změna Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se v bezprostřední blízkosti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky ochrany přírody a krajiny, u kterých by mohla posuzovaná změna navýšit riziko vzniku synergických vlivů.

Změny Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3536/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že lze v blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy identifikovat lokality, ve kterých by se mohly uplatnit potenciální negativní synergické vlivy. Podrobný popis všech prvků ochrany přírody a krajiny, které se nachází v blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je uveden v kapitole A.3. dokumentace VVURÚ. Synergické vlivy lze identifikovat nejčastěji v souvislosti s celoměstským systémem zeleně, územním systémem ekologické stability a dalšími prvky ochrany přírody a krajiny.

4) Posouzení jednotlivých variant řešení

Posouzení předložených variant řešení z hlediska předpokládaných vlivů je předmětem kap. A.7.1. dokumentace VVURÚ. Nutno podotknout, že předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

Kumulativní vlivy

Změna Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se v zájmovém území posuzované změny, ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani její bezprostřední blízkosti nenachází žádné prvky ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k této skutečnosti nelze vlivem výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat jakékoli příspěvky ke kumulativním vlivům na prvky ochrany přírody a krajiny.

Změny Z 3533/28 a Z 3536/28

Předmětná území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází buď přímo, nebo v blízkosti území, která jsou chráněna dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a mohly by se v nich uplatnit negativní kumulativní vlivy. Některé z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy leží také v lokalitách, které jsou klasifikovány jako hodnotnější z hlediska ochrany přírody a krajiny dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souladu s podrobnými výsledky vyhodnocení vlivů ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu přírody uvedenými v kapitole A.6. a A.7.1., nelze s ohledem na charakter posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na prvky ochrany přírody a krajiny.

Změna Z 3523/28

Zájmovým území prochází nefunkční lokální biokoridor L4/253 a ve stejném místě se nachází celoměstský systém zeleně. Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k přeložení zmíněného nefunkčního lokálního biokoridoru (L4/253) severněji, a to do blízkosti komunikace Novopacká. Dále ve vztahu k tomuto přeložení dojde k posunutí a mírnému rozšíření zmíněného celoměstského systému zeleně. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít výrazný negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability. Spojitost a stabilita prvků ÚSES zůstane zachována. S ohledem na posun ÚSES v předmětném území byl vyhodnocen nulový vliv. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navýšení potenciálu negativních kumulativních vlivů lze s ohledem k výše uvedenému považovat za zanedbatelné a akceptovatelné.

U ostatních prvků ochrany přírody a krajiny, nelze v souladu s podrobnými výsledky vyhodnocení vlivů ÚP SÚ hl. m. Prahy této změny na ochranu přírody a krajiny, uvedenými v kapitole A.6. a A.7.1., očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů.

Synergické vlivy

Změna Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se v blízkosti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k této skutečnosti nelze vlivem výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat jakékoli příspěvky k synergickým vlivům na prvky ochrany přírody a krajiny.

Změny Z 3533/28 a Z 3536/28

Předmětná území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází buď přímo, nebo v blízkosti území, která jsou chráněna dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a mohly by se v nich uplatnit negativní synergické vlivy. Některé z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy leží také v lokalitách, které jsou klasifikovány jako hodnotnější z hlediska ochrany přírody a krajiny dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souladu s podrobnými výsledky vyhodnocení vlivů ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu přírody uvedenými v kapitole A.6. a A.7.1., nelze s ohledem na charakter posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů na prvky ochrany přírody a krajiny.

Změna Z 3523/28

Vlivy posuzované změny na územní systém ekologické stability jsou podrobně rozebrány výše v podkapitole *Kumulativní vlivy*. Z hlediska celoměstského systému zeleně, u něhož lze v návaznosti na vymezený územní systém ekologické stability očekávat potenciální synergické vlivy, nelze očekávat významnější vliv na propojenost a funkčnost tohoto systému zeleně. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k zásahu do návrhu celoměstského systému zeleně, a to v rozsahu úpravy vedené prvků ÚSES. Konkrétně pak ve vztahu k novému vymezení plochy ZMK – zeleň městská a krajinná, která je součástí celoměstského systému zeleně a kterou prochází nefunkční lokální biokoridor L4/253. Přesun je navržen do severní části posuzovaného území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, blíže ke komunikaci Novopacká. S ohledem k výše uvedenému nelze očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů na prvky ochrany přírody.

5) Rozbor použité metodologie

Vyhodnocení vlivů a současného stavu území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu přírody je podrobně rozebráno v kap. A.3, A.6 a A.7.1. Z hlediska kumulací a synergií bylo využito také informací zobrazených ve výkresu B Ochrana přírody, který je součástí přílohové části dokumentace VVURÚ. Podrobný rozbor použité metodologie je uveden v rámci kapitoly A.7.2. dokumentace VVURÚ.

Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů je podrobně rozebrána výše v této kapitole.

6) Návrh kompenzačních opatření

Návrh opatření pro snížení, předcházení nebo kompenzaci všech zjištěných závažných záporných vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je definován v kapitole A.8. dokumentace VVURÚ.

Pro účely změn ÚP SÚ hl. m. Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 není ve vazbě na potenciální vznik kumulativních a synergických vlivů souvisejících s ochranou přírody nutno definovat žádná specifická opatření.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu C – Kulturní památky a archeologie

Dílčí kroky hodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu C:

1) Zjištění skutkového stavu životního prostředí

Popis stávajícího stavu kulturních památek a archeologie v řešeném území je podrobně rozebrán v kap. A.3. dokumentace VVURÚ.

2) Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny

Popis vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na kulturní památky a archeologii je podrobně rozebrán v kap. A.6. dokumentace VVURÚ.

3) Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit

V souladu s postupem vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů, který je definován v rozsudku NSS č. j. 1 Ao 7/2011-526 ze dne 21. 6. 2012, byly v tomto bodě postupu zjištěny lokality, ve kterých mohou kumulativní a synergické vlivy vzniknout.

Následující závěry byly vyvozeny na základě údajů uvedených v kap. A.6. dokumentace VVURÚ a dále na základě schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohouvé části dokumentace VVURÚ.

Kumulativní vlivy

Změny Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že se v bezprostřední blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s kulturními památkami a archeologickými lokalitami, u kterých by mohly tyto změny navýšit riziko vzniku kumulativních vlivů.

Změna Z 3536/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že se výše uvedená lokalita nachází v bezprostřední blízkosti nebo přímo v lokalitách, které jsou spojeny s ochranou kulturních památek a archeologickými lokalitami.

Synergické vlivy

Změny Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že se v blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s kulturními památkami a archeologickými lokalitami, u kterých by mohly tyto změny navýšit riziko vzniku synergických vlivů.

Změna Z 3536/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že lze v blízkosti výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy identifikovat lokality, ve které by se mohly uplatnit potenciální negativní synergické vlivy. Podrobný popis všech prvků spojených s ochranou kulturních památek a archeologií, které se nachází v blízkosti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je uveden v kapitole A.3. dokumentace VVURÚ. Synergické vlivy lze identifikovat především v souvislosti s památkovou zónou, nemovitými kulturními památkami a ochranným pásmem Pražské památkové rezervace.

4) Posouzení jednotlivých variant řešení

Posouzení předložených variant řešení z hlediska předpokládaných vlivů je předmětem kap. A.7.1. dokumentace VVURÚ. Nutno podotknout, že předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

Kumulativní vlivy

Změny Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že se v blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky spojené s ochranou kulturních památek a archeologie. Vzhledem k této skutečnosti nelze vlivem výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat jakékoli příspěvky ke kumulativním vlivům na prvky ochrany spojené s kulturními památkami a archeologií.

Změna Z 3536/28

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v blízkosti území, která jsou chráněna v souvislosti s ochranou kulturních památek a archeologií a mohly by se v nich uplatnit negativní kumulativní vlivy. V souladu s podrobnými výsledky vyhodnocení vlivů ÚP SÚ hl. m. Prahy na tyto problematiky, které jsou uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1., nelze s ohledem na charakter posuzované změny očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na prvky ochrany kulturních památek a archeologie.

Synergické vlivy

Změny Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že se v blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky spojené s ochranou kulturních památek a archeologií, u kterých by mohly výše uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy přispět k negativním synergickým vlivům. Vzhledem k této skutečnosti nelze vlivem výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat jakékoli příspěvky k synergickým vlivům na prvky ochrany spojené s kulturními památkami a archeologií.

5) Rozbor použité metodologie

Vyhodnocení vlivů a současného stavu území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na kulturní památky a archeologii je podrobně rozebráno v kap. A.3, A.6 a A.7.1. Z hlediska kumulací a synergií bylo využito také informací zobrazených ve výkresu C Kulturní památky a archeologie, který je součástí přílohouvé části dokumentace VVURÚ. Podrobný rozbor použité metodologie je uveden v rámci kapitoly A.7.2. dokumentace VVURÚ.

Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů je podrobně rozebrána výše v této kapitole.

6) Návrh kompenzačních opatření

Návrh opatření pro snížení, předcházení nebo kompenzaci všech zjištěných závažných záporných vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je definován v kapitole A.8. dokumentace VVURÚ.

Pro účely změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 není ve vazbě na potenciální vznik kumulativních a synergických vlivů souvisejících s kulturními památkami a archeologií nutno definovat žádná specifická opatření.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu D – Horninové prostředí a povrchová voda

Dílčí kroky hodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu D:

1) Zjištění skutkového stavu životního prostředí

Popis stávajícího stavu horninového prostředí a povrchových vod v řešeném území je podrobně rozebrán v kap. A.3. dokumentace VVURÚ.

2) Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny

Popis vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na horninové prostředí a povrchové vody je podrobně rozebrán v kap. A.6. dokumentace VVURÚ.

3) Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit

V souladu s postupem vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů, který je definován v rozsudku NSS č. j. 1 Ao 7/2011-526 ze dne 21. 6. 2012, byly v tomto bodě postupu zjištěny lokality, ve kterých mohou kumulativní a synergické vlivy vzniknout.

Následující závěry byly vyvozeny na základě údajů uvedených v kap. A.6. dokumentace VVURÚ a dále na základě schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohové části dokumentace VVURÚ.

Kumulativní vlivy

Změna Z 3523/28 a Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se v blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s ochranou horninového prostředí a povrchových vod, u kterých by mohla tato změna navýšit riziko vzniku kumulativních vlivů.

Změny Z 3533/28 a Z 3536/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v bezprostřední blízkosti nebo přímo v lokalitách, které jsou spojeny s ochranou horninového prostředí a povrchových vod.

Synergické vlivy

Změna Z 3523/28 a Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se v blízkosti výše uvedených změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s ochranou horninového prostředí a povrchových vod, u kterých by mohla tato změna navýšit riziko vzniku synergických vlivů.

Změny Z 3533/28 a Z 3536/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se v bezprostřední blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází lokality, ve kterých by se mohly uplatnit potenciální negativní synergické vlivy. Podrobný popis všech prvků spojených s ochranou horninového prostředí a povrchových vod nacházejících se v lokalitě nebo blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je uveden v kapitole A.3. dokumentace VVURÚ.

4) Posouzení jednotlivých variant řešení

Posouzení předložených variant řešení z hlediska předpokládaných vlivů je předmětem kap. A.7.1. dokumentace VVURÚ. Nutno podotknout, že předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

Kumulativní vlivy

Změna Z 3523/28 a Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se z hlediska horninového prostředí a povrchových vod v blízkosti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází lokality, v nichž by se mohly uplatnit negativní kumulativní vlivy na horninové prostředí a povrchové vody. Vzhledem k výše uvedenému a na základě podrobných výsledků vyhodnocení posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1. nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na prvky horninového prostředí a povrchových vod.

Změna Z 3533/28 a Z 3536/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se z hlediska horninového prostředí a povrchových vod nachází v blízkosti výše uvedených posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lokality, v nichž by se mohly uplatnit negativní kumulativní vlivy na horninové prostředí a povrchové vody. Tyto lokality jsou tvořeny vodním tokem a záplavovými územími nebo vodní plochou. Vzhledem k podrobným výsledkům vyhodnocení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1. nelze s ohledem na charakter těchto změn očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na prvky horninového prostředí a povrchových vod.

Synergické vlivy

Změna Z 3523/28 a Z 3539/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se v blízkosti výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s ochranou horninového prostředí a povrchových vod, u kterých by mohla tato změna navýšit riziko vzniku synergických vlivů. Výše uvedená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nevyvolá navýšení synergických vlivů u prvků horninového prostředí a povrchových vod.

Změna Z 3533/28 a Z 3536/28

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se z hlediska horninového prostředí a povrchových vod nachází v blízkosti výše uvedených posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lokality, v nichž by se mohly uplatnit negativní synergické vlivy na horninové prostředí a povrchové vody. Tyto lokality jsou tvořeny vodním tokem, resp. vodní plochou a záplavovými územími. Vzhledem k podrobným výsledkům vyhodnocení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1. nelze s ohledem na charakter těchto změn očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na prvky horninového prostředí a povrchových vod.

5) Rozbor použité metodologie

Vyhodnocení vlivů a současného stavu území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na horninové prostředí a povrchové vody je podrobně rozebráno v kap. A.3, A.6 a A.7.1. Z hlediska kumulací a synergií bylo využito také informací zobrazených ve výkrese D Horninové prostředí a povrchová voda, který je součástí přílohové části

dokumentace VVURÚ. Podrobný rozbor použité metodologie je uveden v rámci kapitoly A.7.2. dokumentace VVURÚ.

Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů je podrobně rozebrána výše v této kapitole.

6) Návrh kompenzačních opatření

Návrh opatření pro snížení, předcházení nebo kompenzaci všech zjištěných závažných záporných vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je definován v kapitole A.8. dokumentace VVURÚ.

Pro účely změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 není ve vazbě na potenciální vznik kumulativních a synergických vlivů souvisejících s horninovým prostředím a povrchovými vodami nutno definovat žádná specifická opatření.

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů ve vytipovaných oblastech

Ve stanovisku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy k podnětu pro posuzovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 nebyly stanoveny požadavky na posouzení kumulativních a synergických vlivů s jinými realizovanými, povolenými, připravovanými či uvažovanými záměry. Přesto se zpracovatel dokumentace VVURÚ rozhodl posoudit potenciální kumulativní a synergické vlivy předmětné změny Z 3523/28 se změnou Z 3209/14, která není předmětem posuzování této dokumentace.

Ve stanovisku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy k podnětu pro posuzovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 byly stanoveny požadavky na posouzení kumulativních a synergických vlivů u změn v oblasti k. ú. Hloubětín, konkrétně se jedná o kumulaci posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 a změn Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33, které nejsou předmětem posuzování této dokumentace.

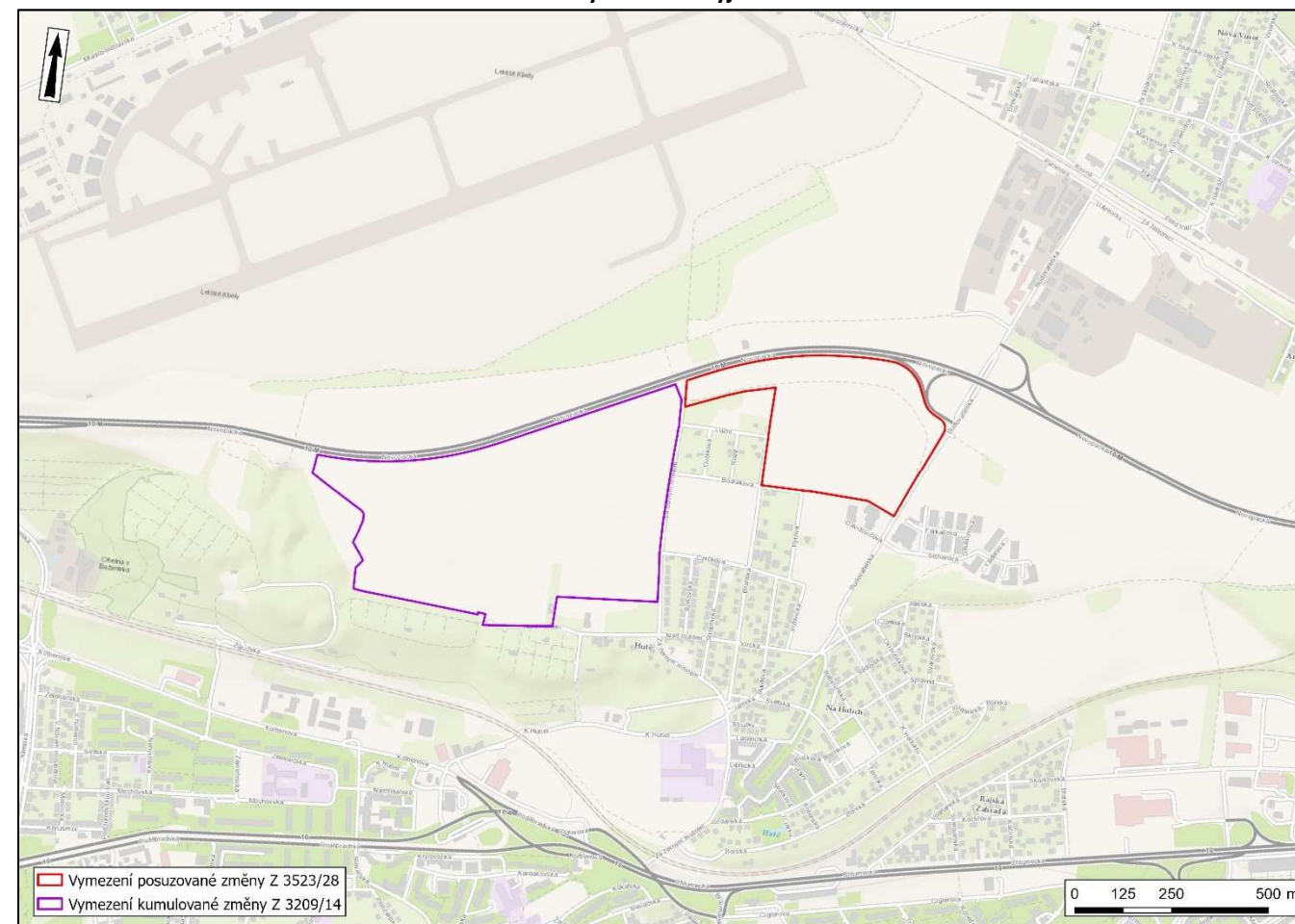
Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů bylo v souladu s rozsudkem NSS č. j. 1 Ao 7/2011-526 ze dne 21. 6. 2012 provedeno v šesti dílčích krocích, které jsou podrobně rozebrány v úvodu kapitoly hodnocení kumulativních a synergických vlivů, případně v dalších kapitolách dokumentace VVURÚ. V rámci této podkapitoly je tedy podrobně rozebrán pouze bod č. 4 postupu hodnocení kumulativních a synergických vlivů, v jehož rámci je vyhodnoceno spolupůsobení jednotlivých změn v dotčených oblastech.

Oblast Kyjí a Hloubětína

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy posuzované v rámci kumulací:

- Z 3523/28
- Z 3209/14

Obrázek 13 Přehledná situace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Kyjí a Hloubětína



Kumulativní vlivy

Podrobné vyhodnocení kumulací v oblasti Kyjí a Hloubětína z hlediska hluku je součástí přílohové části dokumentace VVURÚ. Na základě výše uvedené přílohy lze konstatovat, že při kumulativním hodnocení lze významnější nárůst hlukové zátěže očekávat pouze u napojovacích komunikací změny Z 3209/14. V ostatních výpočtových bodech podél hlavních komunikací v území nepřekročí nárůst 0,8 dB v denní a 0,6 dB v noční době, hlukové zatížení lokality se zde pozorovatelně nezmění. Hygienický limit ve výši 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu pro hluk z provozu na komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000, nebude vlivem odsouhlasení změny Z 3523/28 v kumulaci se změnou Z 3209/14 překročen.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích ve výši 68 dB v denní a 58 dB v noční dobu nebude vlivem odsouhlasení posuzované změny překročen. Ale v bodech, kde je hygienický limit překročen již ve výchozím stavu, by došlo vlivem odsouhlasení posuzované změny Z 3523/28 v kumulaci se změnou Z 3209/14 k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže. V bodě č. 11 (zástavba podél Chlumecké mezi Blatskou a Vodňanskou), kde je hygienický limit překročen již ve výchozím stavu, by došlo k nárůstu o 0,1 dB, což není přípustné. V rámci navrhovaných kompenzačních opatření je doporučeno provést výměnu stávajícího povrchu komunikace za nízkohlučný. Komunikace je směrově dělená, což umožňuje zavedení tohoto opatření pouze ve směru blíže k zástavbě, a tím efektivně kompenzovat nárůst dopravy způsobený odsouhlasením posuzovaných změn. Při aplikaci dojde u dotčené zástavby v noční dobu k poklesu hlukové zátěže do 0,8 dB. Toto opatření se vztahuje pouze ke kumulaci výše zmíněných změn, posuzovaná změna Z 3523/28 samostatně nezvyšuje hlukovou zátěž v nadlimitně zasažených územích, tudíž její odsouhlasení není podmíněné realizací uvedeného opatření.

Podrobné vyhodnocení kumulací v oblasti Kyjí a Hloubětína z hlediska znečištění ovzduší je součástí přílohy části dokumentace VVURÚ. Na základě výše uvedené přílohy lze konstatovat, že z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude v kumulaci velmi malý a pouze v případě benzo[a]pyrenu dojde k překročení imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže. Příspěvky změn jsou málo významné a vždy nižší než 1,3 % imisního limitu. Nutno poznamenat, že dle pětiletých průměrů ČHMÚ za období 2019–2023 ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší nebyl překročen žádný imisní limit. Vzhledem k rozsahu příspěvků navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7, nelze očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

Z hlediska hluku a znečištění ovzduší byla kumulace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Kyjí a Hloubětína vyhodnocena při dodržení definovaných opatření v přílohy části, kap. A.6 a kap. A.8. dokumentace VVURÚ jako akceptovatelná.

Vzhledem k výsledkům vyhodnocení posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, které jsou podrobně uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1., i při uvažování vlivů změny Z 3209/14, nelze očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na ostatní řešené složky životního prostředí.

Synergické vlivy

V blízkém okolí změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3209/14 lze předpokládat lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů hluku. Z hlediska ovzduší souvisí identifikované synergické vlivy s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže. Příspěvky změn jsou málo významné a nižší než 1,3 % imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen) nedochází k překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Nutno poznamenat, že dle pětiletých průměrů ČHMÚ za období 2019–2023 ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší nebyl překročen žádný imisní limit. Vzhledem k rozsahu příspěvků navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7, nelze očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

Z hlediska hluku a znečištění ovzduší byla synergie těchto změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Kyjí a Hloubětína vyhodnocena při dodržení definovaných opatření v přílohy části, kap. A.6 a kap. A.8. dokumentace VVURÚ jako akceptovatelná.

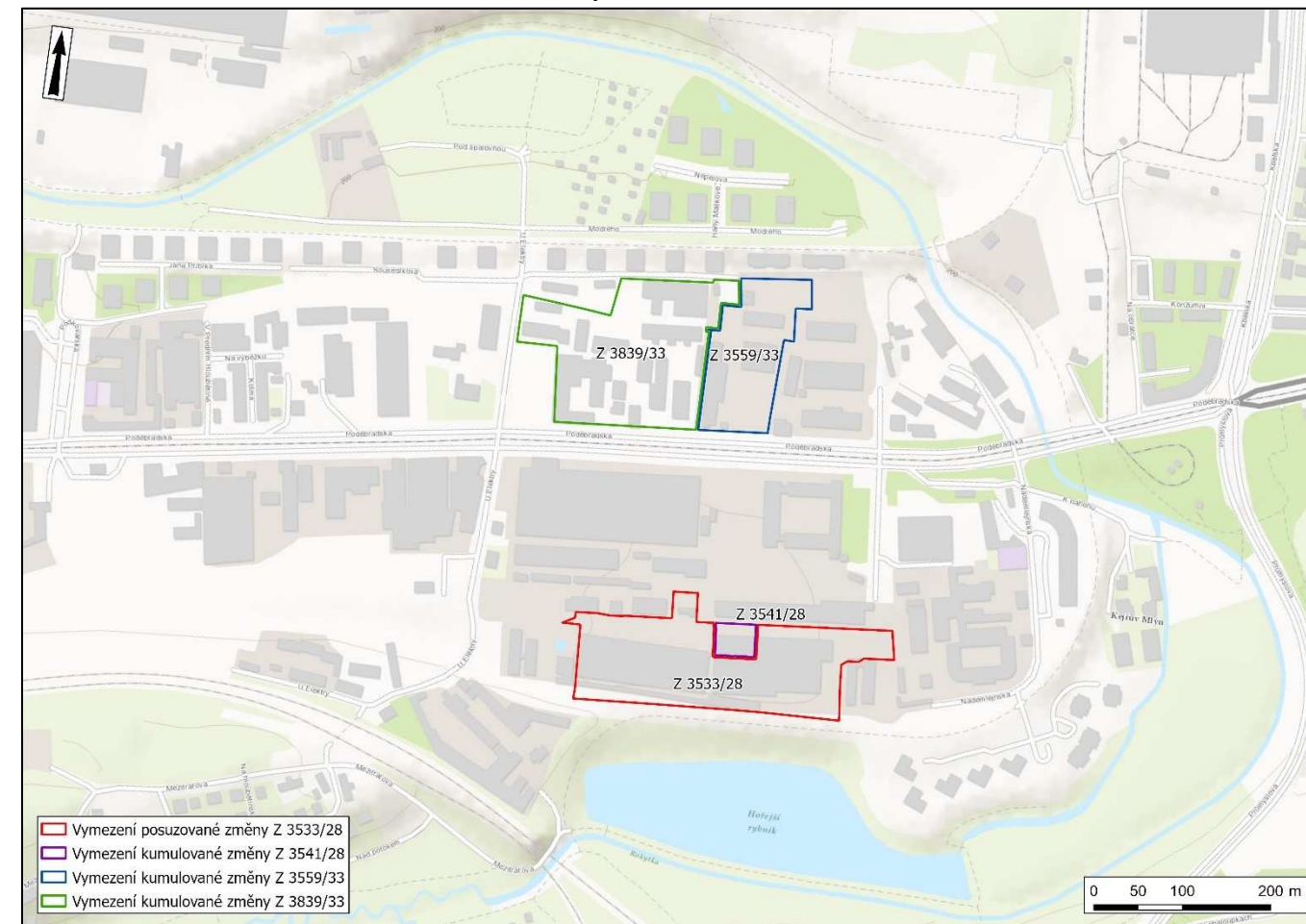
Vzhledem k výsledkům vyhodnocení posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, které jsou podrobně uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1., i při uvažování vlivů změny Z 3209/14, nelze očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů na ostatní řešené složky životního prostředí.

Oblast Hloubětína

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy posuzované v rámci kumulací:

- Z 3533/28
- Z 3541/28
- Z 3839/33
- Z 3559/33

Obrázek 14 Přehledná situace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Hloubětína



Kumulativní vlivy

Podrobné vyhodnocení kumulací v oblasti Hloubětína z hlediska hluku je součástí přílohy části dokumentace VVURÚ. Na základě výše uvedené přílohy lze konstatovat, že dle provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhovaných změn (posuzovaná změna Z 3533/28 v kumulaci se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33) očekávat nárůst hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změn). Hluk ze silniční dopravy se na hodnoceném území zvýší nejvýše do 0,3 dB v denní i noční dobu, a to i při odečtení dopravy generované stávajícím využitím předmětného území.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení posuzované změny překročen. Ale v bodech, kde je hygienický limit překročen již ve výchozím stavu, by došlo vlivem odsouhlasení posuzované změny Z 3533/28 v kumulaci se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33 k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže. Jedná se o body 6 a 7 (blok domů v ulici Poděbradská), kde by došlo k navýšení hlukové zátěže o 0,1 dB až 0,2 dB, což není přípustné. U bloku domů v ulici Poděbradská mezi ulicemi Na obrátce a Kbelskou musí být nárůst hlukové

zátěže kompenzován, a to pomocí individuálních opatření na objektech, kdy bude odstraněn legislativou stanovený chráněný venkovní prostor stavby (bude zajištěno větrání obytných místností jinak než otvíráním oken do ulice Poděbradská). Toto opatření se vztahuje pouze ke kumulaci výše zmíněných změn, posuzovaná změna Z 3533/28 samostatně nezvyšuje hlukovou zátěž v žádných nadlimitně zasažených výpočtových bodech, tudíž její odsouhlasení není podmíněné realizací uvedeného opatření.

Podrobné vyhodnocení kumulací v oblasti Hloubětína z hlediska znečištění ovzduší je součástí přílohouvé části dokumentace VVURÚ. Na základě výše citované přílohy však lze konstatovat, že z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že vliv posuzované změny Z 3533/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy v kumulaci se změnami Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33 bude velmi malý a nedojde v žádné části obytné zástavby k překročení imisního limitu sledovaných polutantů (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen, benzo[a]pyren).

Z hlediska hluku a znečištění ovzduší byla kumulace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Hloubětína vyhodnocena při dodržení definovaných opatření v příloze č. 1 a kap. A.8 dokumentace VVURÚ jako akceptovatelná.

Vzhledem k výsledkům vyhodnocení posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, které jsou podrobně uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1., i při uvažování vlivů změn Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33, nelze očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na ostatní řešené složky životního prostředí.

Synergické vlivy

Vzhledem k velikosti příspěvků navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, imisní zátěži a identifikovaným lokalitám potenciálního vzniku synergických vlivů lze konstatovat, že v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat významné zesílení potenciálních synergických vlivů hluku a ovzduší.

Z hlediska hluku a znečištění ovzduší byla synergie změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Hloubětína vyhodnocena při dodržení definovaných opatření v příloze č. 1 a kap. A.8 dokumentace VVURÚ jako akceptovatelná.

Vzhledem k výsledkům vyhodnocení posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, které jsou podrobně uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1., i při uvažování vlivů změn Z 3541/28, Z 3839/33 a Z 3559/33, nelze očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů na ostatní řešené složky životního prostředí.

Závěr

Celkově lze konstatovat, že posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 nezpůsobí vznik významných negativních kumulativních a synergických vlivů na žádnou z posuzovaných charakteristik životního prostředí (hluk, ovzduší, ochrana přírody, kulturní památky a archeologie, horninové prostředí a povrchová voda).

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

A.7.1 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Všechny předkládané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 (Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28) jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

V předkládané dokumentaci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ) jsou pro účely vyhodnocení posuzovány následující varianty:

- Nulová varianta – Výhledový stav horizontu naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy – stav bez navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Nulová varianta představuje stav území v případě naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy vydaného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Závazná část územního plánu byla vyhlášena vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000. Tato vyhláška stanovuje, mimo jiné, regulativy plošného a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy. V následujících letech byla aktualizována následnými vyhláškami hl. m. Prahy č. 10/2001, č. 27/2001, č. 21/2002, č. 30/2002, č. 8/2003, č. 3/2004, č. 7/2004, č. 6/2005, č. 17/2005, č. 24/2005, č. 6/2006, č. 15/2006, č. 23/2006 a vydanými opatřeními obecné povahy.

- Aktivní varianta – Výhledový stav horizontu naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy – stav s navrhovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Aktivní varianta představuje stav území v případě naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy a uplatnění souboru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28.

Následující stručné souhrnné hodnocení vlivů předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé charakteristiky a složky životního prostředí navazuje a vychází z hodnocení předchozích kapitol, zejména z kapitoly A.6 předmětné dokumentace VVURÚ.

Tabulka 35 Porovnání stavu s navrhovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu bez navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu bez navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii	<p>Horninové prostředí</p> <p>U předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 lze předpokládat v souvislosti s jejich uplatněním nanejvýš částečný zásah do horninového prostředí na lokální úrovni oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to především s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy, na plošnou a prostorovou změnu podmínek v území (navrhované plochy s rozdílným způsobem využití) a realizaci nové výstavby v rámci nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétních návrhů záměrů v předmětných územích.</p>

	<p>Přírodní zdroje</p> <p>U žádné s posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá citelnější dotčení přírodních zdrojů.</p> <p>Terénní morfologie a geodynamické jevy</p> <p>Žádná z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významný vliv na stabilitu terénu a ani nepředstavuje riziko sesuvů či svahových pohybů a nepředpokládají se významnější terénní úpravy. Lze tak u těchto změn ÚP SÚ hl. m. Prahy predikovat setrvalý stav území, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p>
Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)	<p>ZPF</p> <p>V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se oproti nulové variantě předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 415 m² pro zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D a na severu poté pro plochu pro zeleň městskou a krajinnou. Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy přibližně 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše cca 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je z hlediska záborů ZPF akceptovatelná.</p> <p>V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 se oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá zábor ZPF. Zábor ZPF je v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy v případě změny Z 3536/28 již vyhodnocen. V případě posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 a Z 3539/28 není na jejich ploše v Katastru nemovitostí evidován druh pozemku ZPF.</p> <p>PUPFL</p> <p>Na ploše žádné z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Uplatněním posuzovaných změn ÚP nedojde k negativnímu ovlivnění PUPFL.</p>
Vlivy na povrchové a podzemní vody	<p>Povrchové a podzemní vody</p> <p>U žádné z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat v souvislosti s jejich uplatněním významný vliv na vodní režim oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p>U změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 lze v lokálním měřítku, tedy přímo v předmětném území, očekávat částečný negativní vliv na zasakovací</p>

	<p>poměry v souvislosti s nárůstem zpevněných ploch a staveb, které předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožní. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétních návrhů záměrů.</p> <p>V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, lze očekávat obdobný vliv na zasakovací poměry jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území, respektive od navržených sadových a vegetačních úprav.</p> <p>U změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s navýšením kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově větší zástavbu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.</p> <p>V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, lze očekávat částečně mírně negativní vliv na zasakovací poměry jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna rozšiřuje zastavitelné území v celkovém rozsahu cca 5 757 m², což zmenší plochy přirozeného vsaku. Na druhou stranu je nutné zmínit, že nově vymezená plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území S (SV-S) má dle odůvodnění stanovený minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti nulovému stavu vnese do území více zeleně, a tedy i potencionálních míst přirozeného vsaku srážkových vod. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.</p> <p>Jakékoliv stavební zásahy v území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.</p>
	<p>Záplavová území</p> <p>U žádné z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat v souvislosti s jejich uplatněním významný vliv na záplavová území oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p>U všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je vliv na záplavová území klasifikován jako nulový, a to i s ohledem k tomu, že se tyto změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nacházejí mimo záplavová území. V případě změny Z 3536/28, která bezprostředně navazuje v jihozápadní části na záplavové území kategorie průtočné dle ÚP SÚ hl. m. Prahy, respektive na záplavové území Q₁₀₀ ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. nelze negativní ovlivnění záplavového území očekávat i vzhledem k charakteru posuzované změny a místní topografii zájmového území.</p>
<p>Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy</p>	<p>Nanejvýše mírně negativní vliv ve vztahu na flóru a faunu v souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy lze identifikovat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3539/28. Tyto vlivy budou mít přímou souvislost především ve vztahu na rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových a vegetačních úprav.</p> <p>Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako nulové až mírně negativní, a to převážně v souvislosti s objemově větší zástavbou, která předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožní.</p> <p>V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nových záměrů v daných plochách na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.</p> <p>Nulový až mírně pozitivní vliv byl identifikován u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umísťuje do nově vymezených ploch všeobecně obytných s kódem míry využití území G (SV-G) plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP), čímž dojde k nárůstu ploch umožňující realizaci zeleně.</p> <p>V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 nedojde k ovlivnění ochrannýsky hodnotných přírodních, nebo nepřírodních biotopů.</p>

<p>Vlivy na ochranu přírody a krajiny</p>	<p><u>Zvláště chráněná území</u></p> <p>Z hlediska zvláště chráněných území vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nelze u žádné z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat negativní ovlivnění těchto území.</p> <p>V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze predikovat setrvalý stav na zvláště chráněná území, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p><u>Přírodní parky</u></p> <p>V souvislosti s předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z3533/28 a Z 3539/28 se nepředpokládá negativní ovlivnění přírodních parků. V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze predikovat setrvalý stav na přírodní parky, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p>V případě posuzované změny Z 3536/28, která se nachází na hranici přírodního parku Smetanka, přitom umožní v zájmovém území objemově vyšší zástavbu, byl oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy identifikován nulový až mírně negativní vliv na uvedený přírodní park.</p> <p><u>Významné krajinné prvky</u></p> <p>V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>U žádné z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější negativní vliv na VKP a celkově lze z hlediska významných krajinných prvků považovat vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy za akceptovatelné, respektive lze očekávat setrvalý stav na VKP jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p><u>Památné stromy</u></p> <p>V souvislosti s žádnou z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění památných stromů.</p> <p>Uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat setrvalý stav ve vztahu k památným stromům, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p><u>Natura 2000</u></p> <p>U žádné z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vliv na lokality soustavy NATURA 2000.</p>	<p>Detailnější vyhodnocení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k lokalitám NATURA 2000 je uvedeno v kapitole B předmětné dokumentace VVURÚ.</p> <p>V porovnání stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu bez změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy lze vyslovit závěr, že nebude docházet k negativním vlivům na lokality soustavy NATURA 2000.</p> <p><u>Územní systém ekologické stability</u></p> <p>V souvislosti s předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3536/28 se nepředpokládá negativní ovlivnění Územního systému ekologické stability.</p> <p>Uplatněním těchto předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat setrvalý stav ve vztahu k Územnímu systému ekologické stability, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p>Územím předmětné změny Z 3523/28 v její střední části prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, který navazuje na nefunkční lokální biocentrum L2/80, které se nachází cca 135 m jižním směrem od hranice zájmového území. V daném místě předmětná změna navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití území všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) a okrajově také zeleň městskou a krajinnou (ZMK) na úkor plochy lesní porosty (LR). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných plochy předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK). Vzhledem k výše uvedenému lze vliv předmětné změny na dotčený lokální biokoridor vyhodnotit jakožto nulový oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p><u>Celoměstský systém zeleně</u></p> <p>Celoměstský systém zeleně, resp. návrh CSZ, prochází zájmovým územím předmětné změny Z 3523/28 ve stejném místě jako nefunkční lokální biokoridor v pásu širokém přibližně 25 m, přičemž propojuje větší kompaktnější celky CSZ, které se nacházejí východně a západně od předmětné změny. V daném místě předmětná změna navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití území všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) a okrajově také zeleň městskou a krajinnou (ZMK) na úkor plochy lesní porosty (LR). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných plochy předmětná změna upravuje vymezení CSZ tak, že jej přesouvá do nově vymezené plochy zeleně městské a krajinné (ZMK), přitom jej rovněž rozšiřuje. Tato změna neohrozí spojitost tohoto systému, celkově lze po uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat srovnatelný až mírně pozitivní vliv.</p>
--	---	---

	<p>U změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3539/28 a Z 3539/28 se vliv na celoměstský systém zeleně nepředpokládá. V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je tak možné očekávat setrvalý stav.</p>		<p>území G (SV-G). Konkrétní ovlivnění klima se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětných územích (např. sadových úprav apod.).</p> <p>V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3539/28 nelze očekávat významněji citelné ovlivnění klimatu. Schválením uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) v důsledku redukce nezastavitelných ploch. Konkrétní vliv na klima se následně bude odvíjet od finální podoby jednotlivých záměrů v předmětných územích (např. s ohledem na sadové úprav apod.). V případě předmětné změny Z 3539/28 je rovněž nutné doplnit, že předmětná změna umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občankou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. V tomto ohledu je pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.</p> <p>Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to s ohledem na navýšení kódu míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší výstavbu.</p> <p>Ovzduší</p> <p>V souvislosti s uplatněním všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat nulové až mírně negativní příspěvky ke znečištění ovzduší v zájmových lokalitách.</p> <p>Z výsledků modelových výpočtů pro výchozí stav dle platného ÚP vyplývá, že k překračování imisních limitů v případě obytné zástavby může docházet pouze pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, a to zcela lokálně. Nárůst imisní zátěže vlivem uplatnění posuzované změny Z 3523/28 a Z 3536/28 však nebude vyšší než 1 % imisního limitu.</p> <p>Z výsledků modelových výpočtů pro výchozí stav dle platného ÚP vyplývá, že k překračování imisních limitů nebude docházet. Nárůst imisní zátěže vlivem uplatnění posuzované změny Z 3533/28 a Z 3539/28 bude velmi malý a nebude u žádného z polutantů docházet k překračování imisních limitů.</p> <p>Z hlediska příspěvků změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší v posuzovaných lokalitách jsou při dodržení navržených opatření v příloze č. 2 a kap. A.8 dokumentace VVURÚ všechny posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelné.</p>
<p>Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus</p>	<p><u>Krajinný ráz</u></p> <p>Nulový až mírně negativní nanejvýše mírně negativní vliv z hlediska krajinného rázu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy byl identifikován u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3536/28 a Z 3539/28.</p> <p>Nulový až mírně pozitivní vliv z hlediska krajinného rázu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy byl identifikován u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021).</p> <p>Zpracovatel dokumentace VVURÚ dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.</p> <p><u>Sídelní struktura a urbanismus</u></p> <p>Mírně odlišný vliv především ve vztahu k urbanismu a využití území/krajiny oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28.</p> <p>Odlišné vlivy, které se však budou stále projevovat převážně v lokálním měřítku lze očekávat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28.</p> <p>Pozitivní vlivy především ve vztahu k urbanismu a využití území/krajiny oproti stavům dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 a Z 3539/28, které umožní transformaci původně produkčního území na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu, potažmo na polyfunkční městskou zástavbu.</p>		
<p>Vlivy na klima a znečištění ovzduší</p>	<p><u>Klima</u></p> <p>Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat částečně mírně pozitivní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití</p>		

<p>Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)</p>	<p>Akustická situace</p> <p>V souvislosti s uplatněním všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. lze předpokládat mírně negativní příspěvky k akustické situaci v zájmových lokalitách. Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení posuzovaných změn překročen. I v bodech, kde je hygienický limit překročen již ve stávajícím stavu, dojde k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže.</p> <p>V souvislosti s uplatněním posuzované změny Z 3523/28 se hluk ze silniční dopravy v zájmovém území změní pouze minimálně, a to do 0,2 dB v denní a do 0,1 dB v noční době, jedná se o minimální změnu hlukové zátěže, která se v území pozorovatelně neprojeví. Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. V místech, kde je hygienický limit již překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže</p> <p>V souvislosti s uplatněním posuzované změny Z 3533/28 se hluk ze silniční dopravy v zájmovém území změní pouze minimálně, a to od -0,1 dB do 0,1 dB v denní i noční době, jedná se o minimální změnu na hranici přesnosti výpočtového modelu. Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. V místech, kde je hygienický limit již překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže</p> <p>V souvislosti s uplatněním posuzované změny Z 3536/28 dojde u zástavby podél nejbližších nových napojovacích komunikací hodnocené změny k nárůstu hlukové zátěže do 4,0 dB v denní a do 2,7 dB v noční době. Podél Hrdlořežské bylo vypočteno navýšení do 0,9 dB v denní a do 0,6 dB v noční dobu. Akustická situace se zde pozorovatelně nezmění. Po napojení na hlavní komunikaci v území (Českobrodskou) se vlivem odsouhlasení posuzované změny akustické zatížení nezmění.</p> <p>V souvislosti s uplatněním posuzované změny Z 3539/28 dojde u zástavby podél nejbližší hlavní komunikace v území (Polaneckého) lze očekávat nárůst hlukové zátěže do 0,4 dB v denní a do 0,3 dB v noční dobu. Podél ostatních komunikací lze zaznamenat pouze minimální nárůst akustické zátěže, a to do 0,3 dB v denní a do 0,2 dB v noční době, převážně však do 0,1 dB. Akustická situace se zde pozorovatelně nezmění a hygienický limit nebude překročen. Podél Toužimské v úseku mezi Polaneckého a Semilskou, kde dojde k poklesu dopravního zatížení, lze očekávat minimální snížení hlukové zátěže do 0,1 dB v denní i noční dobu. Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. V místech, kde je hygienický limit již překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.</p> <p>Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených pro tyto změny v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ a v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ z akustického hlediska akceptovatelné. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených záměrů, které bude provedeno v</p>	<p>souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Vibrace</p> <p>Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s žádnou z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p>V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše mírné ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.</p> <p>Elektromagnetické záření</p> <p>V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.</p> <p>Světelné znečištění</p> <p>V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.</p>	<p>souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Vibrace</p> <p>Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s žádnou z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p>V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše mírné ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.</p> <p>Elektromagnetické záření</p> <p>V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.</p> <p>Světelné znečištění</p> <p>V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.</p>
	<p>Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládání s odpady</p>	<p>Nakládání s odpady</p> <p>U předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 lze předpokládat vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady oproti stavu bez změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.</p> <p>V případě předmětné změny Z 3533/28 a Z 3539/28 lze předpokládat, že předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou generovat obdobné nároky na nakládání s odpady jako aktuální stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Předmětné změny sice umožní transformaci původně produkčního území na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu, respektive na polyfunkční městskou zástavbu, na druhou stranu nelze v souvislosti s předmětnými změnami vyloučit vznik odpadů s nebezpečnými vlastnostmi.</p> <p>U předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 lze předpokládat nanejvýše mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady oproti stavu bez změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.</p>	

	<p>Ekologické zátěže</p> <p>V důsledku uplatnění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá riziko vzniku kontaminovaných míst. Lze tak očekávat setrvalý stav ve vztahu na ekologické zátěže, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy s výjimkou posuzovaných změn Z 3533/28 a Z 3539/28, které se dle systému SEKM nacházejí v kontaminované lokalitě, přičemž jsou součástí průmyslového, respektive produkčního areálu. V tomto ohledu lze v souvislosti s uplatněním předmětných změn identifikovat potenciaální riziko kontaminace, především pak ve stádiu demolice stávajících budov a výkopových prací.</p>
<p>Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika</p>	<p>Ovzduší</p> <p>Nulový až mírně negativní vliv lze očekávat u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých se předpokládá velmi mírné zhoršení hodnot u jednotlivých indikátorů v rámci hodnocení zdravotních rizik souvisejících s expozicí znečišťujících látek v ovzduší.</p> <p>Hluk</p> <p>Nulový až mírně negativní vliv lze očekávat u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých se předpokládá velmi mírné zhoršení hodnot u jednotlivých indikátorů v rámci hodnocení zdravotních rizik souvisejících s expozicí hluku.</p>
<p>Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města</p>	<p>Kulturní a historické hodnoty</p> <p>U všech změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze z hlediska vlivů na kulturní a historickou charakteristiku vyhodnotit nulový, resp. zanedbatelný vliv. V předmětných územích posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádná nemovitá kulturní ani národní památka. Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází ani v územích historických jader bývalých samostatných obcí, či nezasahují do jiných kulturních a historických hodnot. V případě uplatnění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat setrvalý stav na kulturní a historické hodnoty, a to stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p>Dle státního archeologického seznamu ČR leží zájmové lokality předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3536/28 v území kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773). Východní část zájmového území změny Z 3533/28 dále náleží do lokality kategorie ÚAN IV Hloubětín – pískovny (poř. č. SAS: 12-24-19/5). Území předmětné změny Z 3539/28 náleží do lokality kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35775). V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nález, je</p>

	<p>třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Památková ochrana města</p> <p>U všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze z hlediska vlivů na památkovou ochranu města předpokládat nulový vliv. Je tak možné predikovat setrvalý stav na památkovou ochranu města stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p>
--	--

A.7.2 Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Vyhodnocení vlivů souboru posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 28 na životní prostředí je zpracováno v souladu s platnými právními předpisy, především pak se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o stavu životního prostředí v zájmových územích předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy a jejich okolí použité v tomto vyhodnocení byly získány především:

- rešerší Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, aktualizace 2020),
- z odborných studií zpracovaných v rámci dokumentace VVURÚ (Vlivy na akustickou situaci, Vlivy na kvalitu ovzduší, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice hlukové zátěži, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší a Dopravně-inženýrské podklady),
- z ostatních použitých zdrojů a podkladů uvedených v kapitole Použité podklady v závěru dokumentace VVURÚ,
- terénním průzkumem.

Hodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno na základě:

- územně plánovacích podkladů a dokumentace pro území hl. m. Prahy:
 - Územně analytické podklady hlavního města Prahy (IPR hl. m. Prahy, aktualizace 2020)
 - Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, v platném znění
 - Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění
- dalších důležitých dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni uvedených v kapitole A.2 VVURÚ:
 - především Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- odborných studií zpracovaných v rámci dokumentace VVURÚ (Vlivy na akustickou situaci, Vlivy na kvalitu ovzduší, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice hlukové zátěži, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší a Dopravně-inženýrské podklady),
- využití potřebných výpočtových modelů a programů,
- z ostatních použitých podkladů uvedených v kapitole Použité podklady v závěru dokumentace VVURÚ,
- terénního průzkumu.

Metoda hodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na akustickou situaci

Modelování hlukové zátěže bylo v rámci Vyhodnocení vlivů na akustickou situaci jednotlivých změn provedeno pomocí programu Hluk+ (verze 14.60. Profi). Program umožňuje výpočet hladin hluku ve venkovním prostředí, způsobeného dopravními a stacionárními zdroji akustického zatížení. Program je kompatibilní s "Metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí" (Věstník MZ ČR, částka 14/2023 ze dne 25. 10. 2023). Současně zahrnuje metodiku „Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2018 – verze 2020“ autorizovaný ŘSD ČR, která byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Na základě grafického zadání konkrétní situace a podrobných dat o posuzovaném zdroji hluku model umožňuje:

- výpočet hluku v jednotlivých vybraných bodech,
- výpočet polohy charakteristických izofon L_{Aeq} ,
- vyhodnocení plošného rozložení hluku v zadaných pásmech L_{Aeq} .

Program Hluk+ pracuje na základě metody raytracing, pracuje s 3D výpočty a automaticky používá vícenásobnou difrakci. Model zohledňuje podélný profil hodnocených komunikací včetně zářezů, násypů, estakád a jejich vliv na šíření zvukových vln. V modelu byl zohledněn digitální model terénu území předmětných změn.

Výpočty byly provedeny pro denní i noční dobu. Podíl denní a noční dopravy byl určen na základě dopravních podkladů IPR Praha, stejně tak rychlost na komunikacích. Intenzity dopravy byly zadány v dělení na automobily do 3,5 tuny (osobní automobily) a automobily s hmotností nad 3,5 tuny (nákladní automobily).

Nejistota výpočtu je uváděna o hodnotě ± 2 dB. Terén předmětných změn byl posuzován jako plně odrazivý, výsledky jsou tak na straně bezpečnosti.

V modelových výpočtech byly uvažovány standardní odrazy od fasád objektů, korekce pro odraz od stěn byla uvažována ve výši 3 dB (činitel pohltivosti stěn = 0). Za účelem porovnání hodnot s hygienickým limitem je hodnocen pouze dopadající hluk, tj. bez odrazu od přilehlé fasády, který je stanoven výpočtem.

Detailnější popis metodiky hodnocení vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska hlukové situace je součástí studie Vlivy na akustickou situaci (přílohou část této dokumentace VVURÚ).

Metoda hodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na ovzduší

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byl použit model MEFA 13. Ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku (podíly vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících jednotlivé limity EURO) pro území hl. m. Prahy. V případě hodnocení suspendovaných částic PM_{10} a $PM_{2,5}$ a benzo[a]pyrenu byly vedle sazí, emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (tzv. primární prašnost), vypočteny také emise částic zviřených projíždějícími automobily (resuspenze).

Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu, a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost.

Pro výpočet imisní zátěže byl použit model ATEM, který je ve vyhlášce č. 330/2012 Sb. uveden jako jedna z referenčních metod pro imisní modelování. Jedná se o gaussovský disperzní model rozptylu znečištění, který imisní situaci hodnotí na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Model je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře.

Detailnější popis metodiky hodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na ovzduší je součástí Vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, které je přílohou částí této dokumentace VVURÚ.

Metoda hodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na zdraví obyvatel

Ovzduší

Použitá metodika hodnocení vychází ze základních metodických postupů hodnocení zdravotních rizik (Health Risk Assessment) vypracovaných americkou Agenturou pro ochranu životního prostředí (US EPA) a s využitím Autorizačního návodu k hodnocení zdravotního rizika expozice chemickým látkám ve venkovním ovzduší AN 17/15, který zpracoval Státní zdravotní ústav (SZÚ).

Podrobnější popis metodiky hodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na zdraví obyvatel z hlediska ovzduší je součástí Vyhodnocení vlivů znečištění ovzduší na veřejné zdraví, které je přílohou částí této dokumentace VVURÚ.

Hluk

Použitá metodika hodnocení vychází ze základních metodických postupů hodnocení zdravotních rizik definovaných v autorizačním návodu SZÚ (Autorizační návod AN 15/04, verze 5, Praha, 2020).

Podrobnější popis metodiky hodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na zdraví obyvatel z hlediska hluku je součástí Vyhodnocení vlivů hluku na veřejné zdraví, které je přílohou částí předmětné dokumentace VVURÚ.

Metoda hodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na soustavu NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na území soustavy NATURA 2000 je řešeno v rámci kapitoly B dokumentace VVURÚ (nikoliv formou samostatného posouzení), a to s ohledem na stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, ve kterých byl vyloučen významný vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Konkrétně se jedná stanoviska Sp. zn. S-MHMP 889249/2019 OCP ze dne 1. 08. 2019 (Z 3523/28); S-MHMP 1740545/2019 OCP ze dne 16. 10. 2019 (Z 3533/28); S-MHMP 128224/2020 OCP ze dne 11. 03. 2020 (Z 3536/28) a S-MHMP 163958/2020 ze dne 24. 02. 2020 (Z 3539/28).

V kapitole B předmětného Vyhodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na udržitelný rozvoj území jsou uvedeny nejbližší soustavy NATURA 2000 a předmět jejich ochrany. Dále je uvedeno stručné zdůvodnění vyloučení významného vlivu předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na tyto lokality soustavy NATURA 2000.

Metody hodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na ostatní složky a charakteristiky životního prostředí

V rámci níže uvedených složek a charakteristik životního prostředí, které byly z hlediska vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 hodnoceny na udržitelný rozvoj území, bylo využito v první řadě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Dále byly zohledněny veškeré dostupné informace o předmětných územích, resp. relevantní podklady a zdroje pro jejich identifikaci a hodnocení. Jejich výčet je uveden v kapitole Použité podklady v závěru dokumentace VVURÚ.

V rámci vyhodnocení vlivů na uvedené složky a charakteristiky životního prostředí, bylo v první řadě přistoupeno k hodnocení jednotlivých předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na základě jejich navrhovaného plošného a prostorového využití území, včetně zohlednění celkového charakteru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Dále byly zohledněny všechny měněné části ÚP SÚ hl. m. Prahy, kterých se předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dotýkají, resp. které jsou jejich součástí.

Podrobnější hodnocení jednotlivých charakteristik a složek životního prostředí je uvedeno níže v textu:

Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

Vyhodnocení vlivů na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy bylo provedeno především na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Dále bylo použito veřejně dostupných WMS služeb. Konkrétně byly využity servery České geologické služby a Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy. Využity byly také WMS služby Národního geoportálu INSPIRE. V neposlední řadě bylo využito informací z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, a dále i poznatků z terénního průzkumu.

Půdy (ZPF a PUPFL)

Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zemědělský půdní fond bylo zpracováno na základě odůvodnění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska možnosti dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo využito zpracovaných odůvodnění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dále pak bylo využito podkladových vrstev ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) a poznatků z terénního průzkumu a aktuálních ortofoto snímků.

Povrchové a podzemní vody

Vyhodnocení vlivů na vodní režim bylo provedeno na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Využity byly dále veřejně dostupné WMS služby. Konkrétně byl využit server Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka, v. v. i. a osy vodních toků z Centrální evidence vodních toků (CEVT). Z hlediska jakosti vody byla využita Zpráva o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za období 2022-2023 (Povodí Vltavy, 2024) a Zpráva o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Horního a středního Labe za rok 2023 (Povodí Labe, 2024). Informace o jakosti a množství podzemních vod byly čerpány ze Zprávy o hodnocení množství a jakosti podzemních vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za rok 2023 (Povodí Vltavy, 2024) a Zprávy o hodnocení množství a jakosti podzemních vod v dílčím povodí Horního a středního Labe za rok 2023 (Povodí Labe, 2024). Využity byly mimo jiné i informace získané z platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu především k záplavovým územím.

Flóra, fauna a ekosystémy

Vyhodnocení vlivů na flóru, faunu a ekosystémy bylo provedeno jak na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020), tak na základě dostupných WMS služeb a odborné literatury. Konkrétně byly využity WMS služby Národního geoportálu INSPIRE. Dále bylo využito publikace Biografické regiony České republiky (Culek a kol., 2013). V neposlední řadě bylo využito také výsledků z nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Informace o aktuálních biotopech byly čerpány z vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR a publikace Katalog biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010).

Vyhodnocení vlivů na flóru, faunu a ekosystémy bylo rovněž provedeno na základě zjištění z orientačního průzkumu terénu.

Ochrana přírody

Vyhodnocení vlivů na zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy, územní systém ekologické stability a na lokality soustavy NATURA 2000 bylo provedeno na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) a WMS služeb Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Metoda hodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je uvedena výše.

Důležitým podkladem pro vyhodnocení vlivů na územní systém ekologické stability a celoměstský systém zeleně byly i zpracovaná odůvodnění jednotlivých předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Vyhodnocení bylo provedeno především na základě ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz hl. m. Prahy bylo provedeno mj. na základě samostatně vypracované studie (LÖW & spol., s. r. o., 2008) tvořící nedílnou součást ÚAP hl. m. Prahy, publikované jako přílohu ÚAP hl. m. Prahy 2020. Tato studie se zabývá jevy č. 17 - Oblast krajinného rázu a její charakteristika a č. 18 - Místo krajinného rázu a jeho charakteristika“. Vyhodnocení s ohledem na sídelní strukturu a urbanismus bylo hodnoceno především ve vztahu k výkresu č. 200 – Struktura území a č. 300 – Využití území vycházející z ÚAP hl. m. Prahy.

Z hlediska hodnocení vlivů byly zohledněny ve vztahu ke krajinnému rázu, využití krajiny, sídelní struktury a urbanismu především navrhované změny plošného a prostorového využití území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, včetně dalších s tím spojených změn. Dále byl brán zřetel i na charakter a umístění předmětných území v rámci městského prostředí. Byly zohledněny i poznatky získané z terénního průzkumu území.

Staré ekologické zátěže území a nakládání s odpady

Vyhodnocení bylo provedeno na základě ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Využit byl také portál Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM).

Kulturní a historické hodnoty, památková ochrana města

Vyhodnocení bylo provedeno na základě ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Dále byly využity portály Národního památkového ústavu. Konkrétně se jednalo o Informační systém o archeologických datech a Památkový katalog.

Klima

Při vyhodnocení vlivů na klima bylo využito dat pro klasifikaci klimatických oblastí dle Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. a Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu (Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., 2016).

Zhodnoceny byly vlivy na klima především i ve vztahu na představované množství navrhovaných zastavitelných a nezastavitelných ploch vycházejících ze zpracovaných odůvodnění pořizovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Celkově tak byl vyhodnocen i stav s ohledem na navrhované plošné a prostorové využití území.

Vibrace

Výchozím podkladem pro posouzení možných dopadů vibrací byla vlastní analýza zpracovatele dokumentace VVURÚ z hlediska zdrojů vibrací, které mohou vzniknout/působit v souvislosti s navrženými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu především na navrhované plošné a prostorové využití území.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V dané kapitole je proveden výčet opatření, která by měla zajistit předcházení, zmírnění nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných nepříznivých vlivů hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy: Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 na životní prostředí.

Pro jednotlivé charakteristiky a složky životního prostředí je níže v textu uveden výčet všech opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které vyplynuly z vyhodnocení v předchozích kapitolách, zejména z kapitoly A.6.

Opatření jsou rozdělena do následujících kategorií:

- Obecná opatření pro všechny předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
- Specifická opatření pro jednotlivé změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Obecná opatření

Půdy (ZPF a PUPFL)

- Ve fázi výstavby jednotlivých záměrů v území v maximální možné míře využít svrchní kulturní vrstvy půdy pro zpětné ohumusování.
- V souvislosti s předpokládanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, které vyvolají nový zábor ZPF, tyto zábory, pokud možno minimalizovat.

Povrchové a podzemní vody

- V rámci podrobnější projektové dokumentace jednotlivých záměrů se zaměřit na účelné nakládání s dešťovými vodami, resp. minimalizaci dopadů na odtokové poměry v území. Preferovat návrh systému řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností retence a akumulace (pro účely využití pro závlahy, splachování toalet atp.).
- V rámci podrobnější projektové dokumentace jednotlivých záměrů v území prověřit možnost řešení zasakování dešťových vod v území.
- Zajistit hydrogeologické posouzení lokality za účelem zjištění hloubky hladiny podzemní vody, její případné kontaminace a případně i její agresivity, a to z důvodu založení objektů a případné nutnosti čerpání a sanace kontaminované vody.
- Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu tak, aby funkčnost ČOV nebyla ovlivněna.
- Jakékoliv stavební zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky danými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Flóra, fauna a ekosystémy

- V rámci podrobnější projektové dokumentace navrhnout taková opatření, aby zásahy do porostů a kácení dřevin nepřekračovaly nezbytnou míru.

- V rámci podrobnější projektové dokumentace v rámci návrhu vegetačních (sadových) úprav upřednostňovat autochtonní druhy.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace provést dendrologický průzkum a finanční ohodnocení vegetačních porostů dotčených stavbou. Ekologickou újmu kompenzovat dostatečnými náhradními výsadbami v rámci plánovaných sadových úprav. Nově vysázené dřeviny nesmí být umístěny na inženýrských sítích.
- V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem záměrů v dané ploše na zvláště chráněné druhy rostlin/živočichů, a to v případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů v rámci realizovaného přírodovědného průzkumu. Případná konkrétní opatření budou stanovena až v dalších fázích projektových příprav.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

- Hmotové i architektonické řešení objektů volit s ohledem na citlivé začlenění do území.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace zpracovat projekt výsadby zeleně.

Klima a znečištění ovzduší

- Tam, kde je to možné, preferovat napojení nových záměrů na systémy centrálního vytápění, oproti spalování zemního plynu v blokových či objektových kotelnách.
- Je doporučeno neumísťovat zdroje spalující pevná paliva.
- Je doporučeno dle prostorových možností zajistit výsadbu protiprašné zeleně.
- V rámci dalších stupňů projektové dokumentace aktualizovat údaje o imisní zátěži území včetně její prognózy a v případě překračování imisních limitů, z nichž se vychází podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se nedoporučuje umísťovat objekty s obytnou funkcí a další chráněné stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace jednotlivých záměrů se důsledně zaměřit i na realizaci opatření ke snížení negativních vlivů extrémních teplot a městského tepelného ostrova (formou budování zelených střech či fasád, volbou vhodných materiálů a barevností jednotlivých konstrukcí vně budovy, formou opatření zvyšujících podíl přírodě blízkých ploch ve městech apod.).
- Při návrhu kompaktnější zástavby, která by mohla tvořit bariéru v území, prověřit dopady na provětrání území.
- V průběhu výstavby záměrů:
 - Provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace (nebo instalace čistícího systému), pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti stavenišť.
 - V době déle trvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění stavenišť, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
 - Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nebezpečné ploše staveniště, případně nejvíce pojížděné úseky na staveništi zpevnit, omezit rychlost vozidel na staveništi na 20 km.h⁻¹.
 - Preferovat napájení staveniště elektřinou nebo používání baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon.

- Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Zaplachtovat automobily, které budou odvážet materiál s frakcí menší než 4 mm.
- V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum.
- V průběhu výstavby instalovat po obvodu staveniště plné oplocení nebo oplocení s tkaninou, a to o min. výšce 2 m.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek s frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí. Dle možností neumísťovat ukládaný materiál v blízkosti obytné zástavby, ale v odlehlejší části staveniště.

Obyvatelstvo – zdravotní rizika

Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám k ovzduší

- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stanovit a dodržet opatření k minimalizaci dočasných vlivů realizace záměru (stavební činnosti) na znečištění ovzduší.
- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stanovit a dodržet opatření k minimalizaci vlivů provozu jednotlivých záměrů na znečištění ovzduší.

Vlivy na míru zdravotní rizika z expozice hlukem

- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektových příprav záměrů stanovit opatření k minimalizaci dočasných vlivů realizace záměrů (stavební činnosti) na akustickou situaci.
- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektových příprav záměrů stanovit opatření k minimalizaci vlivů provozu jednotlivých záměrů na znečištění akustickou situaci.
- Z hlediska vlivů hluku na veřejné zdraví je při umísťování nových staveb a chráněných venkovních prostorů žádoucí věnovat zvýšenou pozornost nejenom splnění hygienických limitů hluku v souladu s platnou legislativou, ale i minimalizaci akustické zátěže těchto objektů a chráněných venkovních prostor pro omezení míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví.
- Zvláštní pozornost je nutné věnovat umísťování staveb a chráněných venkovních prostorů pro školní a předškolní účely, kde se významně může projevit nepříznivé působení hluku v oblasti zhoršené komunikace řečí, vlivu na porozumění řeči. Z hlediska nepříznivých účinků hluku nelze doporučit umísťování nových chráněných venkovních prostor zejména pro školní a předškolní účely do území již ve stávajícím stavu významně zatíženého hlukem z dopravy.
- V případě realizací záměrů je nutné zajistit, aby jejich provedením nedocházelo u obyvatel k významnému navýšení míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví.

Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

- V dalším stupni projektových příprav musí jednotlivé záměry respektovat požadavky vyplývající ze stávající legislativy, především ve vztahu k ochraně veřejného zdraví – zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného

zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- Pro další fázi projektových příprav záměrů se zaměřit na problematiku hluku, tzn. vypracovat/aktualizovat akustické posouzení pro stávající stav, fázi provozu i fázi výstavby. Akustické posouzení bude řešit především vliv na okolní stávající chráněnou zástavbu. Pro prověření současného stavu z hlediska hluku se doporučuje realizovat 24 hod. měření počáteční akustické situace.
- Výstavbu a s tím související provoz staveništní dopravy provádět tak, aby nedocházelo k překračování příslušných hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stacionární zdroje hluku umísťované do funkční plochy navrhnout tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech okolních stávajících staveb 50/40 dB v denním/nočním období a v chráněném venkovním prostoru 50/50 dB v denním/nočním období za předpokladu, že navržené zdroje hluku nebudou generovat hluk s tónovou složkou (v případě výskytu tónových složek zajistit dodržení limitu hluku, který je o 5 dB nižší než výše uvedené limity).
- Při naplňování změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. umísťování záměrů je možné aplikovat přiměřeně s ohledem na konkrétní využití území, resp. umísťované záměry opatření zahrnující více možností ochrany území před hlukem. Následující výčet navržených ochranných opatření je obecný a musí být konkrétně specifikován v dalším stupni projektové dokumentace záměrů v návaznosti na výsledky akustického posouzení.

Obecné možnosti snižování hlukové zátěže z automobilové dopravy

Aktivní protihluková opatření

Aktivní protihluková opatření jsou prováděná přímo u zdroje hluku mající vliv na snížení akustických emisí – eliminují příčiny vzniku hluku.

- Snižování intenzity dopravy
- Nízkohlučné povrchy
- Omezení a kontrola nejvyšší dovolené rychlosti
- Plynulost dopravního proudu
- Snižování emisních parametrů vozidel

Pasivní protihluková opatření

Pasivní protihluková opatření jsou prováděná na cestě šíření akustické energie od zdroje hluku mající vliv na snížení imisních hodnot – neodstraňují příčiny vzniku hluku.

- Realizace protihlukových opatření (protihlukové stěny; zemní valy; gabionové konstrukce s vhodnou konstrukcí; protihlukové stěny kombinované se zelení; polovegetační stěny; zemní valy kombinované se stěnou; vlastní hmota objektu sloužící jako bariéra proti pronikání hluku od zdroje; opatření na budovách - zvýšení vzduchové neprůzvučnosti nejslabších prvků (oken) obvodového pláště chráněných budov; orientování a uspořádání chráněných místností, příp. zajištění přirozeného větrání chráněných místností tak, aby prostory významné z hlediska pronikání hluku zvenčí nebyly umísťovány směrem ke zdroji hluku, ale do míst, kde dochází ke splnění hygienického limitu; zajištění přímého větrání místností jiným způsobem než přirozeným větráním okny).

Obecné možnosti snižování hlukové zátěže z provozu průmyslových (stacionárních) zdrojů hluku

- Zajištění snížení akustických emisí zařízení např. pomocí zmenšení počtu otáček, regulace výkonu zařízení, regulace provozu zařízení apod., pokud je to vzhledem k provozu a technicky možné.
- Zatlumení zdrojů pomocí tlumičů.
- Realizace protihlukových clon a krytů v okolí zdrojů hluku.
- Zvolení akusticky příznivější technologie (výměna zařízení).
- V případě umístění zařízení na objektech zajištění pružného uložení zařízení a jeho oddílatování od okolních konstrukcí.
- Zesílení pláštěů objektů průmyslových hal.
- Umístění zdrojů hluku do uzavřených prostorů např. strojoven.

Obecné možnosti snižování hlukové zátěže ze stavební činnosti

- V noční době neprovádět venkovní stavební práce.
- V noční době neprovozovat obslužnou dopravu staveniště.
- Zajistit, aby řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnuli motor.
- Při výběru stavebních strojů preferovat stroje s nižšími akustickými emisními parametry (výběr strojů s nižším akustickým výkonem zařízení L_{WA}).
- V případě blízko umístěné chráněné zástavby v okolí staveniště je vhodné obyvatele z nejbližší situovaných domů seznámit s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby. Jsou-li občané ovlivněni hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Vhodné je i stanovení kontaktní osoby, na kterou by se občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.

Opatření z hlediska vibrací

- V případě realizace záměrů, které by mohly být ve fázi výstavby/provozu, zdrojem vibrací do okolního prostředí bude třeba se v dalších fázích projektových příprav zaměřit na návrh antivibračních opatření, která budou maximálně bránit šíření vibrací do okolí.

Opatření z hlediska světelného znečištění

- V dalších stupních projektových příprav záměrů řešit návrh venkovního osvětlení veřejných prostranství/budov šetrně s ohledem na stávající zástavbu.
- V dalších stupních projektových příprav záměrů se zaměřit na problematiku minimalizace světelného znečištění souvisejícího s realizací venkovního osvětlení, osvětlení budov, umístění osvětlených reklamních zařízení atd. Dále je třeba věnovat pozornost i problematice vzniku nepříznivých odrazů od prosklených fasád budov.

Staré ekologické zátěže území, nakládání s odpady

- V dalších stupních projektových příprav záměrů navrhnout ochranná opatření pro předcházení vzniku ekologických zátěží (havárií) pro fázi výstavby/provozu záměrů.

- V dalších stupních projektových příprav záměrů zpřesnit bilance zemních prací, vč. množství skrývek svrchních kulturních vrstev půdy. Dále se pak zaměřit na přednostní využití vytěžených zemin/hornin návaznosti na požadavky vyplývající z ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně místa uložení přebytku nevyužitých zemin/hornin, odvozové trasy apod.
- V rámci všech území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se bude nakládání s odpady řídit v souladu s platnou legislativou a předpisy, především zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a obecně závaznou vyhláškou č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy.

Kulturní a historické hodnoty, památková ochrana města

- V dalších stupních projektových příprav záměrů, resp. před zahájením jejich výstavby jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- V případě archeologického nálezu je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní opatření

- V dalším stupni projektových příprav specifikovat případné konkrétní střety se záměry technické infrastruktury, resp. zásahy do hmotného majetku.

Specifická opatření pro jednotlivé změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

Změna Z 3523/28

Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii

- V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat umístění pobytových a obytných místností – navrhované plochy OB. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Fauna, flóra a ekosystémy

- V rámci podrobnější projektové dokumentace bude nutné provést přírodovědný průzkum lokalit se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

- V souvislosti s předmětnou změnou je doporučeno ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Změna Z 3533/28

Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii

- V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat umístění pobytových a obytných místností – navrhované plochy SV-G. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Fauna, flóra a ekosystémy

- V rámci podrobnější projektové dokumentace bude nutné provést přírodovědný průzkum lokalit se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

- V souvislosti s předmětnou změnou je doporučeno ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Staré ekologické zátěže území a nakládání s odpady

- Ve fázi projektových příprav, resp. před realizací záměru se doporučuje prověřit potenciálně možnou ekologickou zátěž území z důvodu přítomnosti 2 evidovaných lokalit (ID: 12702054, 80109018).

Změna Z 3536/28

Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii

- V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat umístění pobytových a obytných místností – navrhované plochy OB. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Fauna, flóra a ekosystémy

- V rámci podrobnější projektové dokumentace bude nutné provést přírodovědný průzkum lokalit se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

- V souvislosti s předmětnou změnou je doporučeno ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Změna Z 3539/28

Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii

- V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat umístění pobytových a obytných místností – navrhované plochy SV. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Fauna, flóra a ekosystémy

- V rámci podrobnější projektové dokumentace bude nutné provést přírodovědný průzkum lokalit se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

- V souvislosti s předmětnou změnou je doporučeno ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Staré ekologické zátěže území a nakládání s odpady

- V dalším stupni projektových příprav prověřit ekologickou zátěž a navrhnout způsob rekultivace území, a to před samotným zahájením stavebních prací. Důvodem je, že v zájmové lokalitě se nachází evidované kontaminované místo Areálu Kbely a.s. (nyní Maloja Investment SICAV a.s.) (ID: 12702007). Uvedené kontaminované místo je v systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidované jako neakceptovatelné zdravotní riziko vyplývající z kontaminace lokality při jejím současném způsobu využívání nebo potvrzeno šíření kontaminace hrozící vznikem neakceptovatelného zdravotního rizika. Dle systému evidence kontaminovaných míst je doporučena nutnost institucionální kontroly způsobu využívání lokality.

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změn územního plánu hl. m. Prahy a jejich zohlednění při výběru variant řešení

A. 9. 1. Zhodnocení vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí z vybraných koncepcí přijatých na vnitrostátní úrovni

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních dokumentech, které mají vztah k zájmovému území, resp. k charakteru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Jedná se o koncepce a plány zpracované na národní a regionální úrovni, či na úrovni hl. m. Prahy blíže definované v kapitole A.2 předmětné dokumentace VVURÚ, ke kterým mají posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy alespoň částečný vztah.

Obdobně jako v kapitole A.2 je zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí ve vztahu k posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy provedeno zejména pro koncepce na úrovni hl. m. Prahy. Z koncepcí na národní a regionální úrovni byly vybrány ty, které postrádají odpovídající ekvivalent na lokální úrovni.

Způsob zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je komentován v tabulce níže. Byly vyhodnoceny vybrané cíle a priority, které mohou mít vztah k řešeným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vztah těchto cílů a priorit ochrany životního prostředí vůči posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy je popsán pomocí následující jednoduché stupnice, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy (v rámci svých kompetencí definovaných stavebním zákonem) přispět k jejich dosažení či nikoliv.

Pod níže uvedenou tabulkou jsou podrobněji hodnoceny pouze potenciálně mírně a potenciálně významně pozitivní či negativní vlivy na cíle a priority ochrany životního prostředí.

Významnost ovlivnění je značena následujícím způsobem:

Významnost ovlivnění cílů a priorit ochrany životního prostředí	Označení
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně pozitivní vliv na definované cíle a priority ochrany životního prostředí	+2
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně pozitivní vliv na definované cíle a priority ochrany životního prostředí	+1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není relevantní ve vztahu k posuzovaným cílům a prioritám ochrany životního prostředí/ změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významně neovlivní ve vztahu k posuzovaným cílům a prioritám ochrany životního prostředí	0
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně negativní vliv na definované cíle a priority ochrany životního prostředí	-1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně negativní vliv na definované cíle a priority ochrany životního prostředí	-2

Tabulka 36 Zhodnocení vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí z vybraných koncepcí přijatých na vnitrostátní úrovni

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016				
Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností Uplatňovat principy osídlení, které jsou pro život člověka ve městě a pro život města samotného potřebné, s cílem zkvalitnit život ve městě a omezit suburbanizaci.	-1	+1	0	0
Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách Upřednostňovat intenzivní rozvoj města v transformačních územích na místo extenzivního rozvoje a další expanze do nezastavěných území.	0	+1/+2	0	0
Aktivně chránit vizuální ráz města Uplatňovat principy ochrany specifických vizuálních charakteristik Prahy (mnohvrstevnatosti pražského panoramatu, zachovalých pohledových vztahů, zelených svahů a horizontů, kompozičních os utvářených především řekou a dalšími přírodními prvky, průhledů do krajiny apod.).	-1	0/+1	0/-1	0

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města <i>Posilovat vzájemné vazby při plánování architektury, infrastruktury i urbanismu s důrazem na vytváření funkčního a kvalitně projektovaného městského prostoru.</i>	0	+1	0	+1
Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost <i>Posilovat vnitřní vazby a uzlová místa v síti veřejných prostranství a odstraňovat bariéry.</i>	0	+1	0	+1
Zvyšovat atraktivnost modernistického města <i>Posilovat vědomí specifického významu a hodnoty lokalit a jejich veřejných prostranství pro obyvatele a posilovat identitu dané lokality.</i>	0	+1	0	+1
Uplatňovat krajinářské hledisko při tvorbě města <i>Uplatňovat celostní řešení záměrů s dopadem na krajinu, a to i s využitím prvků zelené infrastruktury včetně sídelní zeleně a jejich vzájemného propojování.</i>	+1	+1	0/+1	+1
Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň <i>Zvyšovat kvalitu městského prostředí zakládáním a revitalizací stromořadí, parků, parků ve volné zástavbě a dalších ploch vnitřní a vnější krajiny.</i>	-1	+1	0/-1	0/-1
Vytvořit funkční systém zelené infrastruktury a sídelní zeleně <i>Vytvořit komplexní systém slučující přírodní, polopřirodní, užitkové či urbanistické krajinné struktury v provázaný celek, který přispívá k zachování biologické rozmanitosti, přičemž společnosti poskytuje cenově příznivé a udržitelné služby. Vhodný nástroj pro propojení zastavěných území s volnou krajinou a jeden z účinných prostředků pro zlepšování mikroklimatických podmínek a přizpůsobení se klimatickým změnám.</i>	-1	+1	0/-1	0/-1
Posilovat ekologickou stabilitu a regenerační schopnosti krajiny <i>Zastavit další degradaci a fragmentaci krajiny a omezit její nevhodné zastavování s využitím přírodních a polopřirodních prvků zapojených do integrovaného systému.</i>	-1	0/+1	0/-1	0/-1
Zlepšit prostupnost krajiny a její využitelnost pro rekreaci <i>Zlepšit prostupnost krajiny pro rozšiřování a migraci živočišných druhů, umožnit pěším i cyklistům volný průchod krajinou a její větší využitelnost pro volnočasové venkovní aktivity.</i>	-1	0/+1	0/-1	0/-1
Zlepšit hospodaření se srážkovými vodami <i>Zajistit odvodnění urbanizovaných území města způsobem, který napodobuje přirozený koloběh vody, a to zejména prostřednictvím decentrálních objektů, které srážkové vody zadržují, vsakují, vypařují nebo čistí v blízkosti jejich dopadu na zemský povrch (namísto jejich urychleného odvádění kanalizací do vodních toků).</i>	-1	+1	0/-1	-1
Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu <i>Opatřeními cílenými na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny snížit pravděpodobnost zaplavení urbanizovaných území při vydatných dešťových srážkách, omezit rychlý odtok srážkových vod do vodních toků a tím i riziko povodní především na drobných vodních tocích, zvýšit dotaci podzemních vod, redukovat ztráty půdy její erozí.</i>	-1	+1	0/-1	-1
Pokračovat v integrované revitalizaci údolních niv, vodních toků a ploch <i>Snížit riziko povodní na drobných vodních tocích, zajistit bezpečnost vodních děl jak za běžného provozu, tak i při povodňových stavech, posílit vodohospodářskou, biologickou, krajinářskou i rekreační funkci vodních toků a ploch.</i>	0	0	0	0

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Dosáhnout plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů <i>Plněním zákonných imisních limitů na celém území hl. m. Prahy snížit jeho zatížení znečišťujícími látkami, které mohou mít negativní účinky na zdraví obyvatel a stav ekosystémů.</i>	-1	0/-1	0/-1	0/-1
Snižovat prašnost v městském prostředí <i>Snižováním prašnosti redukovat znečišťování ovzduší mikroskopickými prachovými částicemi (tzv. suspendovanými částicemi), na jejichž povrch jsou často vázány látky s negativními účinky na lidské zdraví.</i>	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Podporovat aktivity zvyšující povědomí o hodnotě zemědělské půdy a půdních ekosystémů <i>Podporou aktivit zvyšujících povědomí o hodnotě zemědělské půdy přispět k opětovnému získání vztahu obyvatel i organizací k půdě jako jednomu z nejcennějších, a v podstatě neobnovitelných přírodních zdrojů, omezit zbytečné zábory a nezodpovědné zásahy do zemědělské půdy.</i>	0	0	0	0
Vytvářet podmínky pro rozvoj příměstského a městského zemědělství <i>Podporou rozvoje příměstského a městského zemědělství jako alternativy k převažujícímu intenzivnímu zemědělství na velkých půdních celcích vytvářet podmínky pro menší, ekologické způsoby pěstování plodin či chovu hospodářských zvířat určených pro samozásobení či lokální zásobování zdravými potravinami.</i>	-1	0	0	0
Vytvářet vhodné podmínky pro fyzické aktivity obyvatel ve venkovním prostředí <i>Vytvářením podmínek pro pohybovou aktivitu obyvatel ve venkovním prostředí přispívat k omezení zdravotních rizik současného městského životního stylu.</i>	0/+1	0/+1	0	0
Regulovat a řídit provoz automobilové dopravy <i>Dosáhnout nižší míry zatížení území automobilovou dopravou, která je v současnosti klíčovým poškozovatelem prostředí města.</i>	-1	-1	0/-1	-1
Zařadit vyšší kvalitu veřejných prostranství mezi důležitá kritéria při posuzování návrhů dopravních řešení <i>Významněji uplatňovat kritéria vyšší kvality veřejných prostranství při posuzování návrhů dopravních řešení, čímž lze dospět k řešením ohleduplnějším k prostředí města a příjemnějším pro pobyt lidí.</i>	0	0/+1	0	0
Připravit a realizovat chybějící propojení <i>Doplnit chybějící důležitá propojení, čímž bude sledováno vytvoření nabídky vhodnějších tras pro pohyb po městě.</i>	0/+1	+1	0	0/+1
Státní politika životního prostředí České republiky 2021–2030				
<i>Životní prostředí a zdraví</i>				
Kvalita ovzduší se zlepšuje	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se zlepšuje	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<i>Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství</i>				
Emise skleníkových plynů jsou snižovány	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
<i>Příroda a krajina</i>				
Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu	-1	0/+1	0/-1	0/-1
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy (2008)				
<i>Dlouhodobé zachování pestrých přírodních podmínek na území hlavního města Prahy a ve vybraných lokalitách, ochrana zvýšených hodnot neživé a živé přírody (např. geologické profily, biotopy, ekosystémy, organismy), které jsou na ně vázány.</i>				
Podporovat vznik vhodně rozmístěné a dostatečně dimenzované nabídky ploch pro každodenní rekreaci v přírodním prostředí mimo zvláště chráněná území. Tímto způsobem snižovat rekreační zatížení zvláště chráněných území.	0/+1	0/+1	0	0
<i>Smysluplné využití přírodního a plošného potenciálu, který představuje vysoký podíl zemědělské půdy ve správním území hlavního města Prahy. Preferovat jeho využití pro posílení mimoprodukčních funkcí příměstské krajiny a pro posilování a vytváření obytného charakteru pražské krajiny.</i>				
Výrazně omezit a zpomalit stávající trend intenzivního převodu zemědělské půdy na zastavěné a zpevněné plochy. Systematicky posoudit a vyhodnotit potenciální rozsah územních rezerv v již zastavěném území. Jedná se především o zastavěné a zpevněné plochy, jejichž stávající funkční využití bylo ukončeno nebo je z různých důvodů nežádoucí.	-1	+1/+2	0	+1
Nízký podíl lesů, které mají nezastupitelný význam pro zvláštní i obecnou ochranu přírody a krajiny, pro každodenní rekreaci obyvatel Prahy, pro vodní retenci území apod., je potřeba soustavně a výrazněji zvyšovat. Předpokládaný dlouhodobý útlum využití zemědělské půdy k produkci potravin vytváří možnost převodu zemědělské půdy na les. Tím nedojde k trvalé ztrátě přirozených půd a jejich potenciálu. Zalesňování zemědělských půd provádět na základě systémového vyhodnocení území z hlediska vhodnosti zalesnění.	0/-1	0	0	0
Na území hlavního města Prahy nejsou rovnoměrně rozmístěny plochy, které by bylo možné využívat pro každodenní rekreaci v přírodním prostředí. Část zemědělské půdy perspektivně využít pro založení přírodně krajinářských parků s vybavením pro každodenní rekreaci.	0/+1	0/+1	0	0/-1
Na základě výsledků v oblasti plánování vod využít část zemědělské půdy (např. v údolních nivách, pramenných oblastech) pro vodní retenci území a pro přírodě blízké formy protipovodňové ochrany (například rozlivová území, suché poldry).	0	0	0	0
<i>Další zásadní, dlouhodobé strategické cíle ochrany přírody a krajiny na území hlavního města Prahy</i>				
Systémové zajištění prostupnosti městské a příměstské krajiny pro pěší a cyklisty. Účelové komunikace a stezky dimenzovat i s ohledem na potřebné plochy pro doprovodnou vegetaci.	0/+1	+1	0	0/+1
Nepřipouštět srůstání sídel v příměstské části území. Jejich dlouhodobou urbanistickou koncepcí řešit tak, aby mezi jednotlivými sídly zůstávala „cezura“ nezastavěného území. Tyto meziprostory jsou důležité jak pro jejich obyvatele, tak pro přírodní systémy vázané na „volnou“ krajinu.	-1	0	0	0
Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze (2010)				
Zajistit, aby zároveň s novou výstavbou vznikaly adekvátní plochy zeleně.	0/-1	+1	0/-1	0/-1
Zachovat existující plochy zeleně v co nejvyšší míře v zastavěném území.	0/-1	0/+1	0/-1	0/-1
Stávající plochy dostatečně chránit a vyhnout se změnám využití těchto ploch v územním plánu.	-1	0	0	-1
Přednostně využívat pro novou zástavbu dříve zastavěné plochy nebo brownfields.	-1	+1/+2	0	+1

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019				
Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019 uvádí základní zásady dlouhodobé i krátkodobé strategie protihlukové ochrany pro Prahu a postupné snižování hlukové zátěže obyvatelstva přizpůsobené situaci v pražské aglomeraci. (Mezi navrhovaná protihluková opatření patří např. změny povrchů vozovek, realizace tunelů a protihlukových clon, opravy tramvajových tratí a kontrola dodržování rychlosti).	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Program zlepšování kvality ovzduší 2020+, Aglomerace Praha – CZ 01 (2021)				
Dosáhnout na celém území aglomerace CZ01 Praha splnění imisních limitů (zejména pro PM ₁₀ , PM _{2,5} , benzo[a]pyren a NO ₂) daných zákonem o ochraně ovzduší	-1	0/-1	0/-1	0/-1
Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu (2017)				
<i>Zvyšovat dlouhodobou odolnost Prahy vůči projevům klimatické změny.</i>				
Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy.	-1	0/+1	0/-1	0/-1
Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů – přivalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha – na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti.	-1	0/+1	0/-1	0/-1
Klimatický plán hl. m. Prahy				
Udržitelná energetika a budovy				
Nová výstavba s uhlíkově neutrální bilancí a realizovaná dle motto „město krátkých vzdáleností“				
Výstavba nových budov způsobem, který bude zohledňovat emise CO ₂ v celém životním cyklu staveb a postupně vést k jejich nulové bilanci – nejprve ve fázi užití, později i při výstavbě a demolicí staveb; správně zvoleným umístěním a multifunkční výstavbou bude dále možné dopravní cesty uživatelů budov do/ze zaměstnání, za vzděláním a dalšími službami občanské vybavenosti realizovat co nejvíce nemotorovou a veřejnou (zvláště kolejovou) hromadnou dopravou	-1	+1	0	0
Udržitelná mobilita				
Podpora pěší dopravy				
Rozvoj města bude plánován a realizován v souladu s principem města krátkých vzdáleností. Město zajistí postupné zklidňování dopravy, rozvoj veřejných prostranství a omezování bariér rozvoje pěší dopravy na území města.	0/-1	+1	0	0/+1
Adaptační opatření				
Revitalizace parků, zelených ploch a výsadba zeleně				
Zakládání nových i revitalizace současných parkových ploch, které již neplní své funkce, přeměna nepropustných cest za propustné, revitalizace trávníků, zřízení závlah, výsadba stromů, kvalitní péče a údržba zeleně. Cílem opatření je snižování negativních vlivů extrémních teplot, vln veder, dlouhodobého sucha a efektu městského tepelného ostrova na obyvatele.	0/-1	0/+1	0/-1	0/-1
Postupná přeměna zpevněných nepropustných ploch na plochy s propustným povrchem				
Navrhovaná opatření připravují výměnu nepropustných povrchů vybraných hřišť, cest, parkovacích ploch a jiných povrchů za travní dlaždice, štěrkové či mlatové cesty z důvodu snížení povrchového odtoku vody, zvýšení vsakování, a tak zvýšení zásob podzemních vod v lokalitě.	-1	0/+1	0/-1	0/-1

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)				
Zajistit bezpečnější životní prostředí, v němž výskyt zdraví nebezpečných látek nebude přesahovat mezinárodně schválené normy.				
Snížit expozice obyvatelstva zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody, vzduchu a půdy látkami mikrobiálními, chemickými a dalšími, aktivity koordinovat s cíli stanovenými v Akčním plánu zdraví a životního prostředí ČR.	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy 2016–2025				
<i>Hlavní cíle</i>				
Odstranit staré zátěže, kde se nacházejí nebezpečné odpady.	0	0/+1	0	0/+1

Odůvodnění:

Okomentovány jsou pouze změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou ve vztahu k cílům a prioritní oblastem, identifikovány jako mírně až významně pozitivní či negativní.

Odůvodnění:

Okomentovány jsou pouze změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou ve vztahu k cílům a prioritní oblastem, identifikovány jako mírně až významně pozitivní či negativní.

Strategický plán hl. m. Prahy

Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností

Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy v celkovém rozsahu cca 109 057 m² bez významnější návaznosti na kapacitní systémy veřejné dopravy. Změna tak bude mít k uvedenému cíli mírně negativní vztah.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3533/28, která dopomůže k transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu. V blízkosti předmětné změny se nachází kapacitní systémy veřejné dopravy, včetně významného vlakového terminálu v Praze Libni. Předmětná změna tak rozvíjí kompaktní výstavbu v souladu s konceptem města krátkých vzdáleností.

Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách

Předmětná změna Z 3533/28 se dle platných ZÚR hl. m. Prahy nachází na území transformační plochy v zastavěném území 400/Z/51 – Vysočany, která představuje potenciál pro novou městskou čtvrť. Dle platných ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se předmětná změna nachází v rámci transformačního území městského charakteru nad 30 ha Vysočany – Vysočanská. Předmětná změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb (VN). Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Předmětná změna dopomůže k naplnění výše uvedeného transformačního území a bude mít mírně pozitivní až významně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území změny Z 3536/28 nachází v transformačním území krajinného charakteru nad 30 ha Rokytka. Předmětná změna navyšuje kód míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Změnou tak nedojde k nárůstu zastavitelných ploch je ovšem dobré zmínit, že v aktuálním stavu je zájmové území předmětné změny tvořené převážně vzrostlou dřevinnou a křovinnou vegetací. Celkově bude mít změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nulový, resp. zanedbatelný vliv na definovaný cíl.

Aktivně chránit vizuální ráz města

Mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která vymezuje nové zastavitelné plochy v celkovém rozsahu cca 109 057 m². Předmětná změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť v důsledku čehož lze očekávat odlišný vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu, které se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Je rovněž nutné zmínit, že předmětná změna se

nachází v místech mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské, přitom v blízkosti se rovněž nachází areál Vojenského letiště Praha Kbely. Jedná se tedy o území s narušeným krajinným rázem.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, přitom posuzovaná změna umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). V souvislosti s přijetím předmětné změny lze predikovat nulový až mírně pozitivní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Předmětná změna bude mít nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, ovšem předmětná změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní v zájmovém území objemově větší zástavbu. Předmětná změna tak bude mít negativní vliv na některé charakteristiky krajinného rázu. Je ovšem nutné zmínit, že zájmové území předmětné změny bezprostředně navazuje na kompaktní zástavbu, která se nachází na levostranném svahu Rokytka a vyplňuje tak urbanistickou proluku v oblasti. V souvislosti s výše uvedeným lze konstatovat, že předmětná změna nebude mít významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Předmětná změna bude mít nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl.

V souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 se nepředpokládá negativní vliv na definovaný cíl. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a převodu stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) na plochu s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S). Dále dojde souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy k nárůstu nových zastavitelných ploch. Vzhledem k aktuálnímu stavu zájmového území nelze v souvislosti s přijetím předmětné změny predikovat významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu.

Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční zástavbu městského typu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Změna tak vytvoří nové uliční prostranství v rámci monofunkčního produkčního území.

Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí. Plánovaná výstavba, kterou předmětná změna umožní, bude v souladu se zmíněnou podkladovou studií doplněna ve střední části

veřejným pěším prostranstvím, které společně s transformací bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť umožní rychlé a efektivní pěší propojení ulice Poděbradská s metropolitním parkem nacházejícím se v údolí Rokytky. Ve střední části zájmového území podél nové komunikace je rovněž plánován liniový park.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční zástavbu městského typu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Změna tak vytvoří nové uliční prostranství v rámci monofunkčního produkčního území, což zvýší prostupnost území pro pěší.

Zvyšovat atraktivnost modernistického města

Předmětná změna Z 3533/28 a Z 3539/28 se nacházejí dle platných ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. 2020) v rámci modernistického města, přitom umožní transformaci původně produkčního území na městskou zástavbu. Předmětné změny budou mít mírně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Uplatňovat krajinářské hledisko při tvorbě města

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28, které řeší předmětné území komplexně. Změnami se upřesňuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení míry využití, vymezují se související veřejně prospěšné stavby, systém zeleně a ekologické stability.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D).

Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Územím předmětné změny dále prochází návrh celoměstského systému zeleně (CSZ), který předmětná změna v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy přesouvá severně do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK), přitom jej rovněž rozšiřuje. Dle urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) rovněž pobytová loučka sloužící pro rekreaci. Celkově lze v souvislosti s přijetím předmětné změny očekávat mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Mírně pozitivní vliv na uvedený cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy s rozdílným způsobem využití nerušící výroby a služeb (VN) na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárstu zpevněných ploch, zároveň lze předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu, a to i v návaznosti na plánovaný liniový park ve střední části zájmového území.

Předmětná změna Z 3536/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná

vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu. Celkově lze očekávat nulový až mírně negativní vliv předmětné změny Z 3536/28 na definovaný cíl.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Vytvořit funkční systém zelené infrastruktury a sídelní zeleně

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Územím předmětné změny dále prochází návrh celoměstského systému zeleně (CSZ), který předmětná změna v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy přesouvá severně do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK), přitom jej rovněž rozšiřuje. Dle urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) rovněž pobytová loučka sloužící pro rekreaci. Celkově lze v souvislosti s přijetím předmětné změny očekávat mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Mírně pozitivní vliv na uvedený cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy s rozdílným způsobem využití nerušící výroby a služeb (VN) na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárstu zpevněných ploch, zároveň lze předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu, a to i v návaznosti na plánovaný liniový park ve střední části zájmového území.

Předmětná změna Z 3536/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu. Celkově lze očekávat nulový až mírně negativní vliv předmětné změny Z 3536/28 na definovaný cíl.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Posilovat ekologickou stabilitu a regenerační schopnosti krajiny

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Územím předmětné změny prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, přitom ve stejném místě je vymezen návrh celoměstského systému zeleně (CSZ). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných plochy předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK), přitom do stejných míst vymezuje návrh celoměstského systému zeleně, který částečně rozšiřuje. Celkově lze v souvislosti s přijetím předmětné změny očekávat mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Nulový až mírně pozitivní vliv na uvedený cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy s rozdílným způsobem využití nerušící výroby a služeb (VN) na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch, zároveň lze předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu.

Předmětná změna Z 3536/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu. Celkově lze očekávat nulový až mírně negativní vliv předmětné změny Z 3536/28 na definovaný cíl.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Zlepšit prostupnost krajiny a její využitelnost pro rekreaci

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Územím předmětné změny prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, přitom ve stejném místě je vymezen návrh celoměstského systému zeleně (CSZ). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných plochy předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK), přitom do stejných míst vymezuje návrh celoměstského systému zeleně, který částečně rozšiřuje. Dle urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) v rámci severní hranice zájmového území rovněž pobytová loučka sloužící pro rekreaci. Celkově lze v souvislosti s přijetím předmětné změny očekávat mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Nulový až mírně pozitivní vliv na uvedený cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy s rozdílným způsobem využití nerušící výroby a služeb (VN) na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu

parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch, zároveň lze předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu.

Předmětná změna Z 3536/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu. Celkově lze očekávat nulový až mírně negativní vliv předmětné změny Z 3536/28 na definovaný cíl.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Zlepšit hospodaření se srážkovými vodami

Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití D (OP/OV-D) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Realizace výstavby redukující plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny (především v její střední a jižní části). Nakládání se srážkovými vodami v zájmovém území předmětné změny není v měřítku ÚP a v aktuálním stupni projektových příprav známo. Na základě výše uvedeného lze ovšem konstatovat, že předmětná změna v severní části zájmového území zachovává plochy, kde může docházet k zadržování a vsakování srážkových vod. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl mírně negativní vliv.

Předmětná změna Z 3533/28 navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl mírně pozitivní vliv.

Předmětná změna Z 3536/28 navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Předmětná změna tak nezpůsobí nárůst zastavitelného území. Samotná změna ovšem nevytváří podmínky pro zadržování, či vsakování srážkových vod v území, rovněž je dobré zmínit, že území předmětné změny je v aktuálním stavu tvořené především vzrostlou dřevinnou vegetací. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl nulový až mírně negativní vliv.

Předmětná změna Z 3539/28 navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Změna tak přímo nevytváří podmínky pro zadržování a zasakování srážkových vod. Na druhou stranu je nutné zmínit, že nově vymezená plocha všeobecně smíšená s kódem míry

využití území S (SV-S) má dle odůvodnění stanovený minimální koeficient zeleně $KZ=0,22$. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně, a tedy i potencionálních míst přirozeného vsaku srážkových vod. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl mírně negativní vliv.

Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu

Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití D (OP/OV-D) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Realizace výstavby redukující plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny (především v její střední a jižní části). Nakládání se srážkovými vodami v zájmovém území předmětné změny není v měřítku ÚP a v aktuálním stupni projektových příprav známo. Na základě výše uvedeného lze ovšem konstatovat, že předmětná změna v severní části zájmového území zachovává plochy, kde může docházet k zadržování a vsakování srážkových vod. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl mírně negativní vliv.

Předmětná změna Z 3533/28 navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl mírně pozitivní vliv.

Předmětná změna Z 3536/28 navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Předmětná změna tak nezpůsobí nárůst zastavitelného území. Samotná změna ovšem nevytváří podmínky pro zadržování, či vsakování srážkových vod v území, rovněž je dobré zmínit, že území předmětné změny je v aktuálním stavu tvořené především vzrostlou dřevinnou vegetací. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl nulový až mírně negativní vliv.

Předmětná změna Z 3539/28 navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Změna tak přímo nevytváří podmínky pro zadržování a zasakování srážkových vod. Na druhou stranu je nutné zmínit, že nově vymezená plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území S (SV-S) má dle odůvodnění stanovený minimální koeficient zeleně $KZ=0,22$. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně, a tedy i potencionálních míst přirozeného vsaku srážkových vod. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl mírně negativní vliv.

Pokračovat v integrované revitalizaci údolních niv, vodních toků a ploch

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 se nachází v blízkosti revitalizovaného úseku vodního toku Rokytka. Vzhledem k charakteru předmětné změny (navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné) a umístění zájmového území lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude mít negativní vliv na revitalizovaný úsek zmíněného vodního toku.

Dosáhnout plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů

Drobné příspěvky k imisní zátěži byly identifikovány u všech posuzovaných změn vlny 28. Zároveň bylo zjištěno v zájmovém území lokální překročení imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci benzo[a]pyrenu v blízkosti předmětné změny Z 3523/28 a Z 3536/28. Vlivem posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu nejvýše 0,009 ng.m⁻³ (do 0,9 % imisního limitu, tedy pod hranici 1 % imisního limitu), kumulativním vlivem se změnou Z 3209/14 byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu). Realizace posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 však na žádné z uvedených lokalit nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže a situaci z pohledu splnění imisního limitu významně neovlivní. Celkově lze vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní. V případě předmětné změny Z 3523/28 lze v souvislosti s mírným nárůstem průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu vyhodnotit mírně negativní vliv.

Snižovat prašnost v městském prostředí

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze předpokládat u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28, u nichž se dle kap. A.6 dokumentace VVURÚ předpokládají zanedbatelné příspěvky k prašným částicím frakce PM₁₀ a PM_{2,5}.

Vytvářet podmínky pro rozvoj příměstského a městského zemědělství

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nachází převážně na zemědělsky využívaných pozemcích, přičemž dle údajů ČUZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny z větší části jako orná půda. Pozemky posuzované změny tedy slouží převážně k zemědělské prvovýrobě. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 415 m² pro zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D a na severu poté pro plochu pro zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy přibližně 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše cca 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části. Vzhledem k výše uvedenému bude mít posuzovaná změna mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) patří naprostá většina předmětné plochy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 dle katastru nemovitostí do kategorie orné půdy. Změna však nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), jelikož v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy je zábor ZPF již vyhodnocen. Změnou rovněž nedojde ke změně druhu ani rozsahu předpokládaného záboru ZPF. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna zanedbatelný, respektive nulový vliv na uvedený cíl.

Vytvářet vhodné podmínky pro fyzické aktivity obyvatel ve venkovním prostředí

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Dle zmíněné podkladové studie má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) v rámci severní hranice zájmového území rovněž pobytová loučka využitelná pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu. Územím předmětné změny v severní části dále prochází cyklotrasa vedoucí z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak v původně produkčním území vytváří podmínky pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu, přitom je nutné zmínit, že v návaznosti na jižní hranici zájmového území předmětné změny se nachází metropolitní park a cyklotrasa A43.

Regulovat a řídit provoz automobilové dopravy

Mírně negativní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28, které navrhuje nové zastavitelné plochy, nebo mění způsob využití území, v důsledku čehož lze předpokládat mírné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno ve studii Vlivy na akustickou situaci a Vlivy na kvalitu ovzduší .

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), v důsledku čehož lze předpokládat drobné zvýšení zdrojové a cílové dopravy.

Zařadit vyšší kvalitu veřejných prostranství mezi důležitá kritéria při posuzování návrhů dopravních řešení

Předmětná změna Z 3533/28 se nachází v rámci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín v návaznosti na metropolitní park. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Dle podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021) dojde ve střední části zájmového území podél nové komunikace k vybudování liniového parku. Předmětná změna tak bude mít nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Připravit a realizovat chybějící propojení

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní vybudování soběstačné městské čtvrti v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí. Plánovaná výstavba, kterou předmětná změna umožní, bude v souladu se zmíněnou podkladovou studií doplněna ve střední části veřejným pěším prostranstvím, které společně s transformací bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť umožní rychlé a efektivní pěší propojení ulice Poděbradská s metropolitním parkem nacházejícím se v údolí Rokytky.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční zástavbu městského typu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Na základě

uvedené studie budou součástí konkrétního záměru, rovněž doprovodné úpravy uličního prostranství (vytvoření nových chodníků).

Státní politika životního prostředí České republiky 2021–2030

Životní prostředí a zdraví

Kvalita ovzduší se zlepšuje

Lze očekávat nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28, u nichž se předpokládá nepatrný nárůst imisní zátěže znečišťujícími látkami v ovzduší vlivem částečného navýšení intenzit dopravy.

Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se zlepšuje

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u nichž se předpokládá částečné navýšení dopravy, které bude generovat nepatrné příspěvky ke znečištění ovzduší v zájmové lokalitě.

Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují

Nulový až mírně negativní vliv byl vyhodnocen u změn Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých dojde realizací změn k velmi mírnému navýšení hlukové zátěže bez nutnosti realizace protihlukových opatření.

Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství

Emise skleníkových plynů jsou snižovány

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28, u nichž se předpokládá navýšení dopravy, které bude generovat nepatrné příspěvky ke znečištění ovzduší v zájmové lokalitě, a to i z hlediska příspěvků skleníkových plynů.

Příroda a krajina

Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Územím předmětné změny prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, přitom ve stejném místě je vymezen návrh celoměstského systému zeleně (CSZ). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK), přitom do stejných míst vymezuje návrh celoměstského systému zeleně, který částečně rozšiřuje. Celkově lze v souvislosti s přijetím předmětné změny očekávat mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Nulový až mírně pozitivní vliv na uvedený cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy s rozdílným způsobem využití nerušící výroby a služeb (VN) na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných

ploch, zároveň lze předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu.

Předmětná změna Z 3536/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nebezpečnou plochu. Celkově lze očekávat nulový až mírně negativní vliv předmětné změny Z 3536/28 na definovaný cíl.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy

Podporovat vznik vhodně rozmístěné a dostatečně dimenzované nabídky ploch pro každodenní rekreaci v přírodním prostředí mimo zvláště chráněná území. Tímto způsobem snižovat rekreační zatížení zvláště chráněných území

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Dle zmíněné podkladové studie má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) v rámci severní hranice zájmového území rovněž pobytová loučka využitelná pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak v původně produkčním území vytváří podmínky pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu, přitom je nutné zmínit, že v návaznosti na jižní hranici zájmového území předmětné změny se nachází metropolitní park.

Smysluplné využití přírodního a plošného potenciálu, který představuje vysoký podíl zemědělské půdy ve správním území hlavního města Prahy. Preferovat jeho využití pro posílení mimoprodukčních funkcí příměstské krajiny a pro posilování a vytváření obytného charakteru pražské krajiny.

Výrazně omezit a zpomalit stávající trend intenzivního převodu zemědělské půdy na zastavěné a zpevněné plochy. Systematicky posoudit a vyhodnotit potenciální rozsah územních rezerv v již zastavěném území. Jedná se především o zastavěné a zpevněné plochy, jejichž stávající funkční využití bylo ukončeno nebo je z různých důvodů nežádoucí

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nachází převážně na zemědělsky využívaných pozemcích, přičemž dle údajů ČUZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny z větší části jako orná půda. Pozemky posuzované změny tedy slouží převážně k zemědělské prvovýrobě. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 415 m² pro zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D a na severu poté pro plochu pro zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu

k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy přibližně 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše cca 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části. Vzhledem k výše uvedenému bude mít posuzovaná změna mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Předmětná změna Z 3533/28 se dle platných ZÚR hl. m. Prahy nachází na území transformační plochy v zastavěném území 400/Z/51 – Vysočany, která představuje potenciál pro novou městskou čtvrť. Dle platných ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se předmětná změna nachází v rámci transformačního území městského charakteru nad 30 ha Vysočany – Vysočanská. Předmětná změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb (VN). Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Předmětná změna dopomůže k naplnění výše uvedeného transformačního území a bude mít mírně pozitivní až významně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) patří naprostá většina předmětné plochy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 dle katastru nemovitostí do kategorie orné půdy. Změna však nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), jelikož v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy je zábor ZPF již vyhodnocen. Změnou rovněž nedojde ke změně druhu ani rozsahu předpokládaného záboru ZPF. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna zanedbatelný, respektive nulový vliv na uvedený cíl.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu. Změna tak využívá rezerv v již urbanizovaném území.

Nízký podíl lesů, které mají nezastupitelný význam pro zvláštní i obecnou ochranu přírody a krajiny, pro každodenní rekreaci obyvatel Prahy, pro vodní retenci území apod., je potřeba soustavně a výrazněji zvyšovat. Předpokládaný dlouhodobý útlum využití zemědělské půdy k produkci potravin vytváří možnost převodu zemědělské půdy na les. Tím nedojde k trvalé ztrátě přirozených půd a jejich potenciálu. Zalesňování zemědělských půd provádět na základě systémového vyhodnocení území z hlediska vhodnosti zalesnění.

Předmětná změna Z 3523/28 převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleně městské a krajinné (ZMK) a okrajově rovněž na plochu všeobecně obytnou s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D). Dotčená plocha není součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), ani se na ní nenachází zapojený lesní porost. Předmětná změna tak nebude mít negativní vliv na definovaný cíl.

Na území hl. m. Prahy nejsou rovnoměrně rozmístěny plochy, které by bylo možné využívat pro každodenní rekreaci v přírodním prostředí. Část zemědělské půdy perspektivně využít pro založení přírodních krajinářských parků s vybavením pro každodenní rekreaci

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Dle zmíněné podkladové studie má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) v rámci severní hranice zájmového území rovněž pobytová loučka využitelná pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu. Nově vymezená plocha ZMK se částečně nachází v rámci orné půdy na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak v původně produkčním území vytváří podmínky pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu, přitom je nutné zmínit, že v návaznosti na jižní hranici zájmového území předmětné změny se nachází metropolitní park.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Na základě výsledků v oblasti plánování vod využit část zemědělské půdy (např. v údolních nivách, pramenných oblastech) pro vodní retenci území a pro přírodě blízké formy protipovodňové ochrany (například rozlivová území, suché poldry).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) patří naprostá většina předmětné plochy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 dle katastru nemovitostí do kategorie orné půdy. Předmětná změna se rovněž nachází v údolí Rokytky. Změna však nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), jelikož v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy je zábor ZPF již vyhodnocen. Změnou rovněž nedojde ke změně druhu ani rozsahu předpokládaného záboru ZPF. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna zanedbatelný, respektive nulový vliv na uvedený cíl.

Systémové zajištění prostupnosti městské a příměstské krajiny pro pěší a cyklisty. Účelové komunikace a stezky dimenzovat i s ohledem na potřebné plochy pro doprovodnou vegetaci

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní vybudování soběstačné městské čtvrti v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí. Plánovaná výstavba, kterou předmětná změna umožní, bude v souladu se zmíněnou podkladovou studií doplněna ve střední části veřejným pěším prostranstvím, které společně s transformací bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť umožní rychlé a efektivní pěší propojení ulice Poděbradská s metropolitním parkem nacházejícím se v údolí Rokytky.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční zástavbu městského typu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Na základě uvedené studie budou součástí konkrétního záměru, rovněž doprovodné úpravy uličního prostranství (vytvoření nových chodníků).

Nepřipouštět srůstání sídel v příměstské části území. Jejich dlouhodobou urbanistickou koncepcí řešit tak, aby mezi jednotlivými sídly zůstávala „cezura“ nezastavěného území. Tyto meziprostory jsou důležité jak pro jejich obyvatele, tak pro přírodní systémy vázané na „volnou“ krajinu.

Mírně negativní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3523/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, která se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nachází v příměstské krajině, přitom navrhuje nové zastavitelné plochy všeobecně obytné s kódem míry využití C (OV-C) a D (OV-D) v celkovém rozsahu cca 109 057 m². Je ovšem nutné doplnit, že předmětná změna v jižní až jihozápadní části zájmového území bezprostředně navazuje na souvisle zastavěné území modernistického města.

Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze

Zajistit, aby zároveň s novou výstavbou vznikaly adekvátní plochy zeleně

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) v severní části zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Předmětná změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Dle zmíněné podkladové studie je ve střední části zájmového území předmětné změny plánován podél nové komunikace liniový park. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna mírně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Zachovat existující plochy zeleně v co nejvyšší míře v zastavěném území

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) v severní části zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Předmětná změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Je rovněž nutné zmínit, že podstatná část

zájmového území předmětné změny se v aktuálním stavu nachází v zastavěném území, přičemž redukce ploch určených primárně pro realizaci zeleně bude minimální. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Dle zmíněné podkladové studie je ve střední části zájmového území předmětné změny plánován podél nové komunikace liniový park. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna mírně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nepevněnou plochu.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Stávající plochy dostatečně chránit a vyhnout se změnám využití těchto ploch v územním plánu

Mírně negativní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s předmětnou změnou Z 3523/28, která převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) v severní části zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK) a okrajově rovněž na plochu všeobecně obytnou s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D). Vlivem uplatnění předmětné změny tedy dojde k mírné redukci ploch zeleně v zájmovém území.

Mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Přednostně využívat pro novou zástavbu dříve zastavěné plochy nebo brownfieldy

Mírně negativní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje zastavitelné plochy na úkor nezastavitelných ploch v rámci zemědělsky obhospodařovaných pozemků o rozloze cca 109 057 m².

Významně pozitivní až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová

studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Změna tak naplňuje dlouhodobě deprimované území, které rovněž představuje starou ekologickou zátěž.

Nulový vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Změna se nachází v rámci urbanizovaného území v místech urbanistické proluky.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu.

Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019

Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019 uvádí základní zásady dlouhodobé i krátkodobé strategie protihlukové ochrany pro Prahu a postupné snižování hlukové zátěže obyvatelstva přizpůsobené situaci v pražské aglomeraci. (Mezi navrhovaná protihluková opatření patří např. změny povrchů vozovek, realizace tunelů a protihlukových clon, opravy tramvajových tratí a kontrola dodržování rychlosti).

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl byl vyhodnocen u změn Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých dojde realizací změn k velmi mírnému navýšení hlukové zátěže bez nutnosti realizace protihlukových opatření.

Program zlepšování kvality ovzduší, Aglomerace Praha CZ01

Dosáhnout na celém území aglomerace CZ01 Praha splnění imisních limitů (zejména pro PM₁₀, PM_{2,5}, benzo[a]pyren a NO₂) daných zákonem o ochraně ovzduší

Drobné příspěvky k imisní zátěži byly identifikovány u všech posuzovaných změn vlny 28. Zároveň bylo zjištěno v zájmovém území lokální překročení imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci benzo[a]pyrenu v blízkosti předmětné změny Z 3523/28 a Z 3536/28. Vlivem posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu nejvýše 0,009 ng.m⁻³ (do 0,9 % imisního limitu, tedy pod hranicí 1 % imisního limitu), kumulativním vlivem se změnou Z 3209/14 byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu). Realizace posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 však na žádné z uvedených lokalit nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže a situaci z pohledu splnění imisního limitu významně neovlivní. Celkově lze vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní. V případě předmětné změny Z 3523/28 lze v souvislosti s mírným nárůstem průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu vyhodnotit mírně negativní vliv.

Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu

Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy.

Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 je možné očekávat negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na redukci nezastavitelných ploch – ploch zeleně. Konkrétní ovlivnění klima se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.). Celkově lze vyhodnotit vliv předmětné změny na definovaný cíl jakožto mírně negativní.

Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 je možné očekávat mírně pozitivní vliv na klima na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky,

historické zahrady a hřbitovy (ZP) a rovněž s ohledem na aktuální stav zájmového území (průmyslový areál v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín). Rovněž je nutné zmínit, že vlivem uplatnění předmětné změny nedojde k nárstu zpevněných ploch. Na druhou stranu je nutné doplnit, že navržený kód míry využití území G v nově vymezené ploše všeobecně smíšené (SV-G) má pro kompaktní a rozvolněnou zástavbu stanoven minimální koeficient zeleně KZ v rozmezí 0,25 a 0,45. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.). Vliv předmětné změny na definovaný cíl lze vyhodnotit jakožto nulový až mírně pozitivní.

Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 je možné očekávat mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to s ohledem na navýšení kódu míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší výstavbu. Rovněž je nutné zmínit, že v aktuálním stavu se v zájmovém území nachází převážně vzrostlá zeleň s minimem zpevněných ploch. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.). Předmětná změna bude mít nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 dojde v zájmovém území k nárstu zastavitelných ploch, což může mít negativní vliv na klima na lokální úrovni (vliv na mikroklima). Je ovšem nutné zmínit, že předmětná změna umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občankou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. V tomto ohledu je pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován. Konkrétní ovlivnění klimatu se tak bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.). Vliv předmětné změny na definovaný cíl lze vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní.

Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů – přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha – na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti.

Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití D (OP/OV-D) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Předmětná změna Z 3533/28 navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárstu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl nulový až mírně pozitivní vliv.

Předmětná změna Z 3536/28 navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Předmětná změna tak nezpůsobí nárůst zastavitelného území. Je rovněž dobré zmínit, že území předmětné změny je v aktuálním stavu tvořené především vzrostlou dřevinnou vegetací. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl nulový až mírně negativní vliv.

Předmětná změna Z 3539/28 navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Změna tak přímo nevytváří podmínky pro zadržování a zasakování srážkových vod. Na druhou stranu je nutné zmínit, že nově vymezená plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území S (SV-S) má dle odůvodnění stanovený minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně, a tedy i potencionálních míst přirozeného vsaku srážkových vod. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl nulový až mírně negativní vliv.

Klimatický plán hl. m. Prahy

Nová výstavba s uhlíkově neutrální bilancí a realizovaná dle motto „město krátkých vzdáleností“

Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy v místech otevřené krajiny bez významnější návaznosti na kapacitní systémy veřejné dopravy. Změna tak bude mít k uvedenému cíli mírně negativní vliv.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3533/28, která dopomůže k transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu. V blízkosti předmětné změny se nachází kapacitní systémy veřejné dopravy, včetně významného vlakového terminálu v Praze Libni. Předmětná změna tak rozvíjí výstavbu v souladu s konceptem města krátkých vzdáleností.

Podpora pěší dopravy

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní vybudování soběstačné městské čtvrti v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021). Předmětná změna se ovšem nachází v otevřené krajině bez významnější návaznosti na kapacitní systémy veřejné dopravy. Na druhou stranu je třeba zmínit, že zmiňovaná urbanistická studie mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí. Plánovaná výstavba, kterou předmětná změna umožní, bude v souladu se zmíněnou podkladovou studií doplněna ve střední části veřejným pěším prostranstvím, které společně s transformací bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť umožní rychlé a efektivní pěší propojení ulice Poděbradská s metropolitním parkem nacházejícím se v údolí Rokytky. V blízkosti předmětné změny se rovněž nachází kapacitní systémy veřejné dopravy, včetně významného vlakového terminálu v Praze Libni. Předmětná změna tak rozvíjí výstavbu v souladu s konceptem města krátkých vzdáleností.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční zástavbu městského typu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Na základě uvedené studie budou součástí konkrétního záměru, rovněž doprovodné úpravy uličního prostranství (vytvoření nových chodníků), což podpoří omezení bariér v pěší dopravě.

Revitalizace parků, zelených ploch a výsadba zeleně

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) v severní části zájmového území na plochu zezeň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Předmětná změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Dle zmíněné podkladové studie je ve střední části zájmového území předmětné změny plánován podél nové komunikace liniový park. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna mírně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Postupná přeměna zpevněných nepropustných ploch na plochy s propustným povrchem

Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zezeň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití D (OP/OV-D) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zezeň městskou a krajinnou (ZMK). Realizace výstavby redukcující plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny (především v její střední a jižní části). Na základě výše uvedeného lze ovšem konstatovat, že předmětná změna v severní části zájmového území zachovává plochy, kde může docházet k zadržování a vsakování srážkových vod. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl mírně negativní vliv.

Předmětná změna Z 3533/28 navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárstu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP

SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl nulový až mírně pozitivní vliv.

Předmětná změna Z 3536/28 navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Předmětná změna tak nezpůsobí nárůst zastavitelného území. Samotná změna ovšem nevytváří podmínky pro zadržování, či vsakování srážkových vod v území, rovněž je dobré zmínit, že území předmětné změny je v aktuálním stavu tvořené především vzrostlou dřevinnou vegetací. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl nulový až mírně negativní vliv.

Předmětná změna Z 3539/28 navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Změna tak přímo nevytváří podmínky pro zadržování a zasakování srážkových vod. Na druhou stranu je nutné zmínit, že nově vymezená plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území S (SV-S) má dle odůvodnění stanovený minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně, a tedy i potencionálních míst přirozeného vsaku srážkových vod. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován. Předmětná změna bude mít na uvedený cíl nulový až mírně negativní vliv.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)

Snížit expozice obyvatelstva zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody, vzduchu a půdy látkami mikrobiálními, chemickými a dalšími, aktivity koordinovat s cíli stanovenými v Akčním plánu zdraví a životního prostředí ČR.

Ovlivnění zdraví obyvatelstva uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je podrobně vyhodnoceno v kapitole A. 6 a souvisejících přílohách dokumentace VVURÚ.

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých se předpokládá zanedbatelné, resp. nehodnotitelné příspěvky v rámci jednotlivých indikátorů hodnocení zdravotních rizik souvisejících s expozicí hluku a znečištěním ovzduší.

Schválení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude znamenat změnu v expozici obyvatel zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody a půdy.

Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy 2016–2025

Odstranit staré zátěže, kde se nacházejí nebezpečné odpady

Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se v řešeném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 okrajově nachází evidované kontaminované místo. Konkrétně se jedná o Havárii kondenzátoru Hloubětín (ID: 12702054), kde byly zjištěny nadpozařkové hodnoty olejů s obsahem PCB bez prokázání zdravotního rizika. Změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN). Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP). Změna tak dopomůže k naplnění potencionálu transformačního území bývalého areálu Tesly Hloubětín a tím i k odstranění ekologické zátěže v zájmovém území. Předmětná změna má nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Změna Z 3539/28 umožní revitalizaci průmyslového areálu na kompaktní polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zezeň. Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se celé řešené území předmětné změny nachází v evidovaném kontaminovaném

místě v podobě Areálu Kbely a.s. (nyní Maloja Investment SICAV a.s.) (ID: 12702007). Posuzovaná změna dále bezprostředně navazuje v severní části na další evidované kontaminované místo v podobě LOM – provozovna Praha Kbely (ID: 12702027). Transformací původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu dojde mimo jiné i k odstranění staré ekologické zátěže v zájmovém území. Předmětná změna má nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl.

Závěr

Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou mít v převážně většině nulový, mírně negativní nebo mírně pozitivní vliv na jednotlivé cíle definované ve strategických dokumentech. Obecně lze definovat, že převážné množství negativních vlivů bude spojených s rozvojem environmentálního pilíře. Vlivy spojené se sociálním a ekonomickým pilířem jsou spíše zanedbatelné.

A. 9. 2. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Předmětem této podkapitoly je vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu životního prostředí na základě cílů a indikátorů zjištěných v územně analytických podkladech.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy za účelem monitoringu udržitelného rozvoje územního plánování v hl. m. Praze definují tzv. principy udržitelného rozvoje, tedy zásady a priority úspěšného rozvoje hl. m. Prahy. Pro každý princip je dále definována sada dílčích cílů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů.

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy teoreticky souvisí se všemi sledovanými cíli ÚAP. Zároveň však vzhledem k podrobnosti odpovídající ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vliv na řadu sledovaných cílů ÚAP objektivně vyhodnotit.

Vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je tedy v této kapitole provedeno na základě sady 249 cílů a k nim navázaných indikátorů, které mají vztah k jednotlivým sledovaným principům včetně nadřazených oblastí udržitelného rozvoje území, pro které je hlavním pilířem udržitelného rozvoje environmentální pilíř s celkem 73

cíli. Seznam těchto principů a nadřazených oblastí udržitelného rozvoje území environmentálního pilíře, je uveden v následujícím přehledu.

Konkrétně bylo vyhodnocení provedeno na žádoucí trendy indikátorů. U 16 cílů nebyl indikátor stanoven, vyhodnocení v těchto případech bylo provedeno přímo na samotný cíl udržitelného rozvoje.

Okomentovány jsou pouze změny, u kterých byl ve vztahu k cíli a indikátoru identifikován nenulový vliv.

Oblasti a principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Tabulka 37 Oblasti Principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Číslo	Název	Pilíř hlavní	Pilíře související
1.	Soulad městského a přírodního prostředí	E	S
	1.1. Podpora ochrany přirozených ekosystémů a zachovalých přírodních území	E	
	1.2. Aktivně chránit a rozvíjet krajinné zázemí města	E	
	1.3. Aktivně chránit a rozvíjet městskou krajinu	E	S
2.	Kvalitní složky životního prostředí	E	H, S
	2.1. Efektivní hospodaření se zdroji	E	H
	2.2. Adaptace na klimatickou změnu	E	H
	2.3. Snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže	E	S
	2.4. Snížení znečištění vody	E	

Legenda: E – environmentální pilíř, H – ekonomický pilíř, S – sociální pilíř udržitelného rozvoje

Významnost ovlivnění žádoucích trendů dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy	Označení
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	+2
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	+1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemá vliv na žádoucí trend dle ÚAP/ trend není stanoven, vliv změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vyhodnotit	0/x
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	-1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	-2

Tabulka 38 Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu životního prostředí na základě sady dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Cíl a indikátor UR	Piliř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
SOULAD MĚSTSKÉHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ							
Podpora ochrany přirozených ekosystémů a zachovalých přírodních území							
Cíl: Zvyšování podílu druhové skladby nově vysazovaných lesních porostů, odpovídající stanovištním poměrům a bránící další degradaci lesních půd <i>Indikátor: Podíl druhové skladby nově zakládáných lesů</i>	E	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu a zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu na plochách ohrožených erozí <i>Indikátor: Podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu</i>	E	A042a B027a	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu ploch zvláště chráněných území a významných krajinných prvků – registrovaných a péče o ně <i>Indikátor: Podíl ploch zvláště chráněných území, významných krajinných prvků – registrovaných</i>	E	A023a A025a A027a	růst ↑ stagnace →	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování ekologické stability krajiny a snižování její degradace a fragmentace <i>Indikátor: Koeficient ekologické stability</i>	E	–	růst ↑	-1	0/+1	0/-1	0/-1
Cíl: Zvyšování spojitosti celého územního systému ekologické stability (ÚSES) <i>Indikátor: Podíl plochy neexistujících prvků územního systému ekologické stability</i>	E	A021	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování míry ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0
Cíl: Vytváření koncepce zelené infrastruktury a její naplňování <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0/+1	0	0
Cíl: Zlepšování péče a ochrany ploch Natura 2000 <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování péče o lokality s chráněnými živočichy a rostlinami s národním významem <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0
Cíl: Začlenění hodnocení ekosystémových služeb do rozhodovacích procesů <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0
Aktivně chránit a rozvíjet krajinné zázemí města							
Cíl: Zvyšování podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové rozloze Prahy <i>Indikátor: Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa z celkové rozlohy Prahy</i>	E	B027a	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství <i>Indikátor: Podíl orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství</i>	E	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování podílu orné půdy z celkové rozlohy ploch zemědělského půdního fondu <i>Indikátor: Podíl orné půdy ze zemědělského půdního fondu</i>	E	B023a	pokles ↓	-1	0	0	0
Cíl: Snižování výměry nekonceptního záboru zemědělského půdního fondu <i>Indikátor: Roční výměra záboru zemědělského půdního fondu</i>	E	B022	pokles ↓	-1	0	0	0
Cíl: Omezování nekonceptního snižování podílu zemědělské půdy z celkové rozlohy Prahy <i>Indikátor: Podíl zemědělské půdy z celkové rozlohy Prahy</i>	E	B022	růst ↑	-1	0	0	0
Cíl: Vytváření podmínek a podpora ekologických způsobů hospodaření na menších půdních celcích <i>Indikátor: Průměrná velikost půdního bloku</i>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Píř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Cíl: Vytváření podmínek pro rozvoj příměstského a městského zemědělství jako alternativy k převažujícímu intenzivnímu zemědělství na velkých půdních celcích, vytváření podmínek pro menší, ekologické způsoby pěstování plodin či chovu hospodářských zvířat určených pro samozásobení či lokální zásobování zdravými potravinami <i>Indikátor: Průměrná velikost půdních bloků na orné půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy</i>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu realizovaných komplexních pozemkových úprav <i>Indikátor: Počet katastrálních území s realizovanou komplexní nebo jednoduchou pozemkovou úpravou</i>	E	A116a	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování kvality městského prostředí zlepšováním dostupnosti vnější otevřené krajiny <i>Indikátor: Počet obyvatel s pěší dostupností 100 m do otevřené krajiny</i>	E	–	růst ↑	+1/+2	0	0	0/+1
Cíl: Podporou aktivity zvyšující se povědomí o hodnotě zemědělské půdy a půdních ekosystémů přispět k opětovnému získání vztahu obyvatel i organizací k půdě jako jednomu z nejceněnějších a v podstatě neobnovitelných přírodních zdrojů, omezit zbytečné zábory a nezodpovědné zásahy do zemědělské půdy <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování prostupnosti krajiny, resp. snižování fragmentace krajiny jak pro živočichy a rostliny, tak pro rekreaci obyvatel – pěší i cyklisty <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0/-1	0/+1	0/-1	0/+1
Aktivně chránit a rozvíjet městskou krajinu							
Cíl: Zvyšování kvality městského prostředí zakládáním a revitalizací parků <i>Indikátor: Rozloha stávajících parků</i>	ES	A003a A119	růst ↑	0	0	0/-1	0
Cíl: Zakládání nových parků, zejména tam, kde je jejich deficit a kde se nacházejí potenciální uživatelé, ve vystavěném prostředí vyhledávání míst, kde je možné vysadit nová stromořadí v ulicích <i>Indikátor: Rozloha nových parků</i>	ES	A003a A119	růst ↑	0/+1	0/+1	0	0
Cíl: Zlepšování prostupnosti podél drobných vodních toků <i>Indikátor: Míra prostupnosti území podél drobných vodních toků</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0/-1	0
Cíl: Zvyšování podílu kvalitních parků v krajině ve městě s různým přírodním charakterem, péče o zachované historické zahrady a udržované hřbitovy, zlepšování dostupnosti a prostupnosti otevřené krajiny <i>Indikátor: Počet obyvatel žijících v dostupnosti parku</i>	SE	–	růst ↑	0/+1	+1/+2	0/+1	0/+1
Cíl: Zlepšování prostupnosti a využitelnosti pro rekreaci v krajině ve městě i v otevřené krajině <i>Indikátor: Počet obyvatel s dostupností parků do 100 m</i>	ES	–	růst ↑	0/+1	+1/+2	0/+1	0
Cíl: Zvyšování počtu komunitních zahrad, reprezentujících městské zemědělství v krajině města <i>Indikátor: Počet komunitních zahrad</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Uplatňování celostních řešení záměrů při tvorbě města, naplňování koncepce zelené infrastruktury <i>Indikátor: nestanoven</i>	ES	–	nelze	+1	+1	0/+1	+1
Cíl: Ochrana pohledové veduty a panoramat <i>Indikátor: nestanoven</i>	ES	–	nelze	-1	0/+1	-1	0
Cíl: Zajišťování jednotného managementu pro jednotné hodnocení, třídění, péči a údržbu městské zeleně včetně posuzování investic a nákladů na její pořízení a údržbu <i>Indikátor: nestanoven</i>	ESH	–	nelze	0	0	0	0
KVALITNÍ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ							
Efektivní hospodaření se zdroji							
Cíl: Do roku 2024 ukončení ukládání neupraveného komunálního odpadu na skládky, využívání třídění komunálního odpadu a sběr separovaného odpadu	EH	–	růst ↑	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Píř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
<i>Indikátor: Podíl tříděného odpadu z komunálního odpadu</i>							
Cíl: Snižování množství ukládaného odpadu na skládky <i>Indikátor: Množství odpadů odstraněných skládkováním</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Upřednostňování využívání – energetické a materiálové – odpadů před ukládáním na skládky <i>Indikátor: Produkce komunálního odpadu</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování množství produkovaného komunálního odpadu <i>Indikátor: Roční produkce komunálního odpadu na obyvatele</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování množství využívaných odpadů <i>Indikátor: Podíl využitých odpadů</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování množství energeticky využívaného odpadu v ZEVO Malešice <i>Indikátor: Množství energeticky využitých komunálních odpadů</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování spotřeby plynu a zvyšování efektivního využití primárních zdrojů <i>Indikátor: Množství dodávek zemního plynu</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování spotřeby elektrické energie a zvyšování efektivního využití primárních zdrojů <i>Indikátor: Roční spotřeba elektrické energie</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování spotřeby tepla z centrálního zásobování teplem a zvyšování efektivního využití primárních zdrojů <i>Indikátor: Roční prodej tepla z centrálního zásobování teplem</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Revitalizace brownfieldů a území se starými zátěžemi <i>Indikátor: Rozloha nevyužívaných a devastovaných území – brownfieldů</i>	EH	A004a	růst ↑	0	+1/+2	0	+1
Cíl: Maximální recyklace odpadní vody v domácnostech, veřejných budovách i průmyslových provozech <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0
Cíl: Maximalizace využití dešťové vody – zvyšování hospodaření s dešťovou vodou ve veřejných a obytných budovách i průmyslových objektech <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování využití odpadní energie mezi jednotlivými provozy <i>Indikátor: nestanoven</i>	EH	–	nelze	0	0	0	0
Cíl: Budování infrastrukturních systémů s využitím systémů smart grids <i>Indikátor: nestanoven</i>	EH	–	nelze	0	0	0	0
Adaptace na klimatickou změnu							
Cíl: Snižování emisí CO₂, významného skleníkového plynu <i>Indikátor: Celkové emise CO₂ ze stacionárních zdrojů</i>	EH	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování emisí CH₄, významného skleníkového plynu <i>Indikátor: Celkové emise CH₄ ze stacionárních zdrojů</i>	EH	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování emisí N₂O, významného skleníkového plynu <i>Indikátor: Celkové emise N₂O ze stacionárních zdrojů</i>	EH	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování, nebo alespoň nezvyšování průměrné hodnoty z 26. hodnot 8hodinových klouzavých průměrů koncentrace O₃ <i>Indikátor: Průměrná hodnota z 26. hodnot 8hodinových klouzavých průměrů koncentrace O₃</i>	EH	–	stagnace → pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Stabilní zásobování tepelnou energií z obnovitelných a druhotných zdrojů energie dostupných na regionální a místní úrovni, podpora dotace na přeměnu otopných systémů <i>Indikátor: Výše dotací na přeměnu otopných systémů</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu přírodně blízkých úseků vodních toků	EH	A047	růst ↑	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Příř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
<i>Indikátor: Podíl přírodních a přírodě blízkých úseků vodních toků</i>							
Cíl: Zvyšování propustných a zelených ploch, které umožňují vsakování dešťové vody a snižují vliv městského tepelného ostrova <i>Indikátor: Podíl nezpevněných ploch na celkové výměře území</i>	EH	–	růst ↑	-1	0/+1	0	0/-1
Cíl: Snižování, popř. stagnace podílu zpevněných ploch a zlepšování propustnosti těchto ploch <i>Indikátor: Podíl zpevněných ploch na celkové výměře území</i>	EH	–	stagnace → pokles ↓	-1	0/+1	0	0/-1
Cíl: Zlepšování hospodaření s dešťovou vodou (HDV) a podpora projektů pro HDV <i>Indikátor: nestanoven</i>	EH	–	nelze	0	0	0	0
Snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže							
Cíl: Snižování počtu obyvatel trvale bydlících na území s překročenými imisními limity <i>Indikátor: Počet trvale bydlících obyvatel v území s překročenými imisními limity</i>	ES	A065 B035a	pokles ↓	-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování rozlohy území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší <i>Indikátor: Podíl území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší – souhrnně všechny polutanty</i>	E	B035a	pokles ↓	-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování emisí NO_x <i>Indikátor: Celkové emise NO_x</i>	E	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování emise NO_x z automobilové dopravy <i>Indikátor: Emise NO_x z automobilové dopravy</i>	ES	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování rozlohy území s překročeným imisním limitem pro oxid dusičitý <i>Indikátor: Podíl plochy území s překročeným imisním limitem pro oxid dusičitý</i>	ES	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování emisí benzenu <i>Indikátor: Celkové emise benzenu</i>	E	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování rozlohy území s překročeným imisním limitem pro benzo(a)pyren <i>Indikátor: Podíl plochy území s překročeným imisním limitem pro benzo(a)pyren</i>	E	–	pokles ↓	-1	0/-1	-1	0/-1
Cíl: Snižování emisí SO₂ <i>Indikátor: Celkové emise SO₂</i>	E	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování emisí těkavých organických látek (VOC) z automobilové dopravy <i>Indikátor: Emise těkavých organických látek (VOC) z automobilové dopravy</i>	ES	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování rozlohy území s překročenými imisními limity <i>Indikátor: Podíl území s překročením imisních limitů</i>	E	A065 B035a	pokles ↓	-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování množství pevných látek v ovzduší městského prostředí <i>Indikátor: Celkové emise PM₁₀</i>	E	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Zvyšování investic na ochranu ovzduší a klimatu, které zajistí zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí skleníkových plynů <i>Indikátor: Výše pořízených investic na ochranu ovzduší a klimatu</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování počtu obyvatel zasažených nadlimitní hlukovou zátěží, jejímž zdrojem ve městě je především pozemní doprava, s cílem snížit negativní vliv hluku na psychické i fyzické zdraví obyvatel <i>Indikátor: Počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročeným limitem pro noční hluk</i>	ES	A065a A119	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Přijetím účinných opatření přispívat ke snižování nadlimitní hlukové zátěže, jejímž zdrojem ve městě je především pozemní doprava <i>Indikátor: nestanoven</i>	ES	–	nelze	0	0	0	0
Snížení znečištění vody							
Cíl: Zlepšování kvality a jakosti vody v rámci povrchových vodních toků a vodních ploch <i>Indikátor: Třída jakosti vody v povrchových tocích</i>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Příř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Cíl: Zvyšování podílu vodních ploch, umožňujících z hlediska kvality vody využívat ke koupání <i>Indikátor: Podíl vodních ploch vhodných z hlediska kvality vody ke koupání</i>	E	A046a	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování biologicky rozložitelných organických látek ve vodních tocích <i>Indikátor: Míra znečištění – biologická čistota vody BSK₅</i>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování biologicky odbouratelných látek – jak organických, tak oxidačně odbouratelných anorganických látek ve vodních tocích <i>Indikátor: Míra znečištění – chemická čistota vody CHSK</i>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0

* Žádoucí trend dle ÚAP: + růst, - pokles, 0 stagnace/bez vlivu

Komentář k předpokládanému vlivu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na žádoucí trend/cíl dle ÚAP

Koeficient ekologické stability

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Územím předmětné změny prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, přitom ve stejném místě je vymezen návrh celoměstského systému zeleně (CSZ). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných plochy předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK), přitom do stejných míst vymezuje návrh celoměstského systému zeleně, který částečně rozšiřuje. Celkově lze v souvislosti s přijetím předmětné změny očekávat mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy s rozdílným způsobem využití nerušící výroby a služeb (VN) na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch, zároveň lze předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu.

Předmětná změna Z 3536/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nebezpečnou plochu. Celkově lze očekávat nulový až mírně negativní vliv předmětné změny Z 3536/28 na žádoucí trend dle ÚAP.

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Podíl plochy neexistujících prvků územního systému ekologické stability

Územím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 v její střední části prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253. V daném místě předmětná změna navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití území všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) a okrajově také zeleň městskou a krajinnou (ZMK) na úkor plochy lesní porosty (LR). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných plochy předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK). Vzhledem k výše uvedenému lze vliv předmětné změny na dotčený lokální biokoridor vyhodnotit jakožto nulový oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Je rovněž nutné zmínit, že přeložení lokálního biokoridoru do nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití území zeleně městské a krajinné (ZMK) může v konečném důsledku mít pozitivní vliv na funkčnost daného prvku, a to vzhledem k aktuálnímu stavu v místě, které ploše ZMK odpovídá, tedy vyskytuje se zde vzrostlá zeleně doprovázená travinnou vegetací. Na druhou stranu je nutné zmínit, že trasa přesouvaného lokálního biokoridoru povede v blízkosti významné silniční komunikace ulice Novopacká, tedy v území s větší hlukovou zátěží a expozicí chemických látek v ovzduší. Celkově lze vliv předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na žádoucí trend dle ÚAP vyhodnotit jakožto nulový.

Vytváření koncepce zelené infrastruktury a její naplňování (indikátor nestanoven)

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy s rozdílným způsobem využití nerušící výroby a služeb (VN) na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Dle podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021) dojde ve střední části zájmového území podél nové komunikace k vybudování liniového parku. Změna tak vytváří podmínky pro transformaci původně produkční oblasti na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu v souladu s konceptem zelené infrastruktury.

Podíl orné půdy ze zemědělského půdního fondu

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nachází převážně na zemědělsky využívaných pozemcích, přičemž dle údajů ČUZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny z větší části jako orná půda. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 415 m² pro zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D a na severu poté pro plochu pro zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy přibližně 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše cca 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části. Vzhledem k výše uvedenému bude mít posuzovaná změna mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) patří naprostá většina předmětné plochy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 dle katastru nemovitostí do kategorie orné půdy. Změna však nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), jelikož v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy je zábor ZPF již vyhodnocen. Změnou rovněž nedojde ke změně druhu ani rozsahu předpokládaného záboru ZPF. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna zanedbatelný, respektive nulový vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Roční výměra záboru zemědělského půdního fondu

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nachází převážně na zemědělsky využívaných pozemcích, přičemž dle údajů ČUZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny z větší části jako orná půda. Pozemky posuzované změny tedy slouží převážně k zemědělské prvovýrobě. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 415 m² pro zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D a na severu poté pro plochu pro zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy přibližně 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše cca 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části. Vzhledem k výše uvedenému bude mít posuzovaná změna mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) patří naprostá většina předmětné plochy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 dle katastru nemovitostí do kategorie orné půdy. Změna však nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), jelikož v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy je zábor ZPF již vyhodnocen. Změnou rovněž nedojde ke změně druhu ani rozsahu předpokládaného záboru ZPF. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna zanedbatelný, respektive nulový vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Podíl zemědělské půdy z celkové rozlohy Prahy

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nachází převážně na zemědělsky využívaných pozemcích, přičemž dle údajů ČUZK jsou dotčené pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny z větší části jako orná půda. Pozemky posuzované změny tedy slouží převážně k zemědělské prvovýrobě. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 415 m² pro zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D a na severu poté pro plochu pro zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy přibližně 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše cca 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části. Vzhledem k výše uvedenému bude mít posuzovaná změna mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) patří naprostá většina předmětné plochy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 dle katastru nemovitostí do kategorie orné půdy. Změna však nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), jelikož v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy je zábor ZPF již vyhodnocen. Změnou rovněž nedojde ke změně druhu ani rozsahu předpokládaného záboru ZPF. Vzhledem k výše uvedenému bude mít předmětná změna zanedbatelný, respektive nulový vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Počet obyvatel s pěší dostupností 100 m do otevřené krajiny

Mírně pozitivní až významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat v souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která se dle platných ÚAP (IPR hl. m. Prahy 2020) nachází v rámci otevřené krajiny charakteru zemědělské krajiny v rovině. Předmětná změna navrhuje zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D, což umožní rozvoj lokality na samostatnou městskou čtvrť v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021). Změna tak v návaznosti na rozvoj širšího území významně zvýší počet obyvatel s pěší dostupností 100 m do okolní otevřené krajiny.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ), což umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Území předmětné změny se dle platných ÚAP (IPR hl. m. Prahy 2020) nachází v návaznosti na otevřenou krajinu charakteru zemědělské krajiny v rovině.

Zlepšování prostupnosti krajiny, resp. snižování fragmentace krajiny jak pro živočichy a rostliny, tak pro rekreaci obyvatel – pěší i cyklisty (indikátor nestanoven)

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Územím předmětné změny prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, přitom ve stejném místě je vymezen návrh celoměstského

systému zeleně (CSZ). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných plochy předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK), přitom do stejných míst vymezuje návrh celoměstského systému zeleně, který částečně rozšiřuje. Na druhou stranu je nutné zmínit, že předmětná změna umožní rozvoj území na samostatnou městskou čtvrť vycházející s urbanistické studie „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021), která řeší zájmové území předmětné změny a její blízké okolí komplexně, tedy i v návaznosti na prostupnost krajiny a doplňkové sadovnické, respektive vegetační úpravy. Vzhledem k výše uvedenému lze v souvislosti s přijetím předmětné změny očekávat nulový až mírně negativní vliv na definovaný cíl dle ÚAP.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl dle ÚAP lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy s rozdílným způsobem využití nerušící výroby a služeb (VN) na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch, zároveň lze předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu. Dle podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021) dojde ve střední části zájmového území podél nové komunikace k vybudování liniového parku. Rozvoj lokality rovněž funkčně propojí metropolitní park s nově vzniklou výstavbou v rámci revitalizovaného rozsáhlého průmyslového areálu.

Předmětná změna Z 3536/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což v zájmovém území umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu. Celkově lze očekávat nulový až mírně negativní vliv předmětné změny Z 3536/28 na stanovený cíl dle ÚAP.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl dle ÚAP lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Na druhou stranu je nutné zmínit, že pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou je navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Rozloha stávajících parků

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Předmětná změna bude mít na žádoucí trend dle ÚAP zanedbatelný, respektive nulový vliv.

Předmětná změna Z 3536/28 se částečně nachází v rámci čtvrtého parku v rámci údolí Rokytky. Změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Zároveň dojde ke snížení minimálního koeficientu zeleně. Je rovněž nutné zmínit, že v aktuálním stavu se v řešeném území nachází vzrostlá zeleň. Vzhledem k faktu, že uplatněním předmětné změny dojde pouze ke změně kódu míry využití území lze vliv předmětné změny na žádoucí trend dle ÚAP vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní.

Rozloha nových parků

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Předmětná změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Dle zmíněné podkladové studie má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) v rámci severní hranice zájmového území rovněž pobytová loučka. Celkově lze očekávat nulový až mírně pozitivní vliv předmětné změny na žádoucí trend dle ÚAP.

Předmětná změna Z 3533/28 se nachází v rámci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín v návaznosti na metropolitní park. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Dle podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021) dojde ve střední části zájmového území podél nové komunikace k vybudování liniového parku. Předmětná změna tak bude mít nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Míra prostupnosti území podél drobných vodních toků

Předmětná změna Z 3536/28 se nachází v rámci přilehlých svahů údolí Rokytky. Změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Vzhledem k faktu, že uplatněním předmětné změny dojde pouze ke změně kódu míry využití území lze vliv předmětné změny na žádoucí trend dle ÚAP vyhodnotit jakožto nulový.

Počet obyvatel žijících v dostupnosti parku

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Předmětná změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Dle zmíněné podkladové studie má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) v rámci severní hranice zájmového území rovněž pobytová loučka. Celkově lze očekávat nulový až mírně pozitivní vliv předmětné změny na žádoucí trend dle ÚAP.

Předmětná změna Z 3533/28 se nachází v rámci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín v návaznosti na metropolitní park. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak umožní transformaci původně produkčního území na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu v souladu s podkladovou studií „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Plánovaná výstavba, kterou předmětná změna umožní, bude v souladu se zmíněnou podkladovou studií doplněna ve střední části veřejným pěším prostranstvím, které společně s transformací bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť umožní rychlé a efektivní pěší propojení ulice Poděbradská s metropolitním parkem nacházejícím se v údolí Rokytky. Ve střední části zájmového území podél nové komunikace je rovněž plánován liniový park. Předmětná změna bude mít mírně pozitivní až významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Předmětná změna Z 3536/28 se částečně nachází v rámci čtvrtého parku v rámci údolí Rokytky. Změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. Změna tak bude mít nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ), což umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). V docházkové vzdálenosti do 800 m od předmětné změny se dle platných ÚAP (IPR hl. m. Prahy 2020) nachází Centrální park Kbely a lesopark Letňany.

Počet obyvatel s dostupností parků do 100 m

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 dojde k nárůstu zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 109 057 m², přitom předmětná změna rovněž převádí plochu s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR) na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK), kterou mírně redukuje. Předmětná změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Dle zmíněné podkladové studie má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) v rámci severní hranice zájmového území rovněž pobytová loučka. Celkově lze očekávat nulový až mírně pozitivní vliv předmětné změny na žádoucí trend dle ÚAP.

Předmětná změna Z 3533/28 se nachází v rámci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín v návaznosti na metropolitní park. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak umožní transformaci původně produkčního území na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu v souladu s podkladovou studií „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Plánovaná výstavba, kterou předmětná změna umožní, bude v souladu se zmíněnou podkladovou studií doplněna ve střední části veřejným pěším prostranstvím, které společně s transformací bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť umožní rychlé a efektivní pěší propojení ulice Poděbradská s metropolitním parkem nacházejícím se v údolí Rokytky. Ve střední části zájmového území podél nové komunikace je rovněž plánován liniový park. Předmětná změna bude mít mírně pozitivní až významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Předmětná změna Z 3536/28 se částečně nachází v rámci čtvrtého parku v rámci údolí Rokytky. Změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. V souvislosti s předmětnou změnou se předpokládá realizace obytné zástavby a s tím spojený příliv nových obyvatel. Změna tak bude mít nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Uplatňování celostních řešení záměrů při tvorbě města, naplňování koncepce zelené infrastruktury (indikátor nestanoven)

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28, které řeší předmětné území komplexně. Změnami se upřesňuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení míry využití, vymezují se související veřejně prospěšné stavby, systém zeleně a ekologické stability.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D).

Ochrana pohledové veduty a panoramat (indikátor nestanoven)

Mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která vymezuje nové zastavitelné plochy v celkovém rozsahu cca 109 057 m². Předmětná změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť v důsledku čehož lze očekávat odlišný vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu, které se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Je rovněž nutné zmínit, že předmětná změna se nachází v místech mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské, přitom v blízkosti se rovněž nachází areál Vojenského letiště Praha Kbely. Jedná se tedy o území s narušeným krajinným rázem.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, přitom posuzovaná změna umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). V souvislosti s přijetím předmětné změny lze predikovat nulový až mírně pozitivní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Předmětná změna bude mít nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný cíl dle ÚAP.

Uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, ovšem předmětná změna navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní v zájmovém území objemově větší zástavbu. Předmětná změna tak bude mít negativní vliv na některé charakteristiky krajinného rázu. Je ovšem nutné zmínit, že zájmové území předmětné změny bezprostředně navazuje na kompaktní zástavbu, která se nachází na levostranném svahu Rokytky a vyplňuje tak urbanistickou proluku v oblasti. V souvislosti s výše uvedeným lze konstatovat, že předmětná změna nebude mít významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Předmětná změna bude mít mírně negativní vliv na definovaný cíl dle ÚAP.

V souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 se nepředpokládá negativní vliv na definovaný cíl dle ÚAP. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a převodu stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) na plochu s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S). Dále dojde souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy k nárůstu nových zastavitelných ploch. Vzhledem k aktuálnímu stavu zájmového území nelze v souvislosti s přijetím předmětné změny predikovat významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu.

Rozloha nevyužívaných a devastovaných území – brownfieldů

Významně pozitivní až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Změna tak naplňuje dlouhodobě deprimované území, které rovněž představuje starou ekologickou zátěž.

Mírně pozitivní vliv na definovaný cíl dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu.

Celkové emise CO₂ ze stacionárních zdrojů

V souvislosti s uplatněním všech předmětných změn vlny 28 lze v návaznosti na objem jejich generované dopravy očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP. Imisní zátěž CO₂ nebyla v studii Vlivy na kvalitu ovzduší hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u CO₂.

Celkové emise CH₄ ze stacionárních zdrojů

V souvislosti s uplatněním všech předmětných změn vlny 28 lze v návaznosti na objem jejich generované dopravy očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP. Imisní zátěž CH₄ nebyla v studii Vlivy na kvalitu ovzduší hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek v studii Vlivy na kvalitu ovzduší byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u CH₄.

Celkové emise N₂O ze stacionárních zdrojů

V souvislosti s uplatněním všech předmětných změn vlny 28 lze v návaznosti na objem jejich generované dopravy očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP. Imisní zátěž N₂O nebyla v studii Vlivy na kvalitu ovzduší hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u N₂O.

Průměrná hodnota z 26. hodnot 8hodinových klouzavých průměrů koncentrace O₃

V souvislosti s uplatněním všech předmětných změn vlny 28 lze v návaznosti na objem jejich generované dopravy očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP. Imisní zátěž O₃ nebyla ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u O₃.

Podíl přírodních a přírodě blízkých úseků vodních toků

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 se nachází v blízkosti revitalizovaného úseku vodního toku Rokytky. Vzhledem k charakteru předmětné změny (navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné) a umístění zájmového území lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude mít negativní vliv na revitalizovaný úsek zmíněného vodního toku. Posuzovaná změna má nulový vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Podíl nebezpečných ploch na celkové výměře území

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití B (OP/OV-B) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Předmětná změna bude mít mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která nevymezuje nové zastavitelné plochy, přičemž do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP).

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k nárůstu zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m².

Podíl zpevněných ploch na celkové výměře území

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití B (OP/OV-B) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Předmětná změna bude mít mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která nevymezuje nové zastavitelné plochy, přičemž do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP).

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k nárůstu zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m².

Počet obyvatel trvale bydlících na území s překročenými imisními limity

Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní žádoucí trend dle ÚAP. Změny ÚP předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu ve výchozím stavu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, a to pouze zcela lokálně v blízkosti předmětné změny Z 3523/28 a Z 3536/28. Vlivem posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu nejvýše 0,009 ng.m⁻³ (do 0,9 % imisního limitu, tedy pod hranicí 1 % imisního limitu), kumulativním vlivem se změnou Z 3209/14 byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu). Celkově lze vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní. V případě předmětné změny Z 3523/28 lze v souvislosti s mírným nárůstem průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu vyhodnotit mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Podíl území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší – souhrnně všechny polutanty

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, a to pouze zcela lokálně v blízkosti předmětné změny Z 3523/28 a Z 3536/28. Vlivem posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu nejvýše 0,009 ng.m⁻³ (do 0,9 % imisního limitu, tedy pod hranicí 1 % imisního limitu), kumulativním vlivem se změnou Z 3209/14 byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu). Celkově lze vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní. V případě předmětné změny Z 3523/28 lze v souvislosti s mírným nárůstem průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu vyhodnotit mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Celkové emise NO_x

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, jenž předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice oxidu dusičitého v ovzduší. Příspěvky dalších oxidů dusíku nebyly ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší hodnoceny, lze ale u nich očekávat obdobný trend nárůstu jako u NO₂.

Emise NO_x z automobilové dopravy

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat v souvislosti s uplatněním všech předmětných změn, u kterých se předpokládá částečné navýšení intenzit dopravy a s tím související nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice oxidu dusičitého v ovzduší. Příspěvky dalších oxidů dusíku nebyly ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší hodnoceny, lze ale u nich očekávat obdobný trend nárůstu jako u NO₂.

Celkové emise benzenu

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice benzenu v ovzduší.

Podíl plochy území s překročením imisním limitem pro benzo(a)pyren

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u všech změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28, u nichž lze předpokládat nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice benzo(a)pyrenu v ovzduší, a u kterých bylo ve stavu před změnou zaznamenáno překročení imisního limitu benzo(a)pyrenu. Vliv hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v jednotlivých oblastech bude velmi malý, navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu v žádné oblasti (ani s kumulativním vlivem dalších změn) nepřekročí 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu).

Celkové emise SO₂

Imisní zátěž SO₂ nebyla ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u SO₂. V souvislosti s uplatněním předmětných změn lze očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Emise těkavých organických látek (VOC) z automobilové dopravy

Lze očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u nichž lze předpokládat nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice těkavých organických látek v ovzduší vlivem částečného navýšení intenzit dopravy. Příspěvky dalších těkavých organických látek nebyly ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší hodnoceny, lze ale u nich očekávat obdobný nárůst jako u benzenu.

Podíl území s překročením imisních limitů

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, a to pouze zcela lokálně v blízkosti předmětné změny Z 3523/28 a Z 3536/28. Vlivem posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu nejvýše 0,009 ng.m⁻³ (do 0,9 % imisního limitu, tedy pod hranicí 1 % imisního limitu), kumulativním vlivem se změnou Z 3209/14 byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu). Celkově lze vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 vyhodnotit jakožto nulový až mírně negativní. V případě předmětné změny Z 3523/28 lze v souvislosti s mírným nárůstem průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu vyhodnotit mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Celkové emise PM₁₀

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice PM₁₀ a PM_{2,5} v ovzduší.

Počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročeným limitem pro noční hluk

Nulový až mírně negativní vliv byl vyhodnocen u změn Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých dojde realizací změn k velmi mírnému navýšení hlukové zátěže bez nutnosti realizace protihlukových opatření.

Závěr

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou mít převážně nulový nebo nulový až mírně pozitivní/negativní vliv na žádoucí trend vývoje sledovaných indikátorů. Byly ovšem identifikovány mírně pozitivní až významně pozitivní vlivy na žádoucí trend vývoje sledovaných indikátorů, a to převážně v souvislosti s revitalizací brownfieldů a území se starými zátěžemi, zlepšováním prostupnosti a využitelnosti pro rekreaci v krajině ve městě i v otevřené krajině, zvyšováním podílu kvalitních parků v krajině ve městě s různým přírodním charakterem a zvyšováním kvality městského prostředí zlepšováním dostupnosti vnější otevřené krajiny.

Pozitivní vlivy v souvislosti s přijetím posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 lze vyhodnotit převážně v případě zvyšování podílu kvalitních parků a uplatňování celostních řešení záměrů a naplňování koncepce zelené infrastruktury. Mírně negativní vlivy na žádoucí trendy dle ÚAP týkající se snižování podílu orné půdy z celkové rozlohy ploch ZPF a nekoncepčního záboru ZPF lze identifikovat u předmětné změny Z 3523/28. Nulové až mírně negativní vlivy lze vyhodnotit u předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 v souvislosti s cíli týkající se snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí

Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je stanoven na základě sady indikátorů vybraných aspektů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy definovaných v ÚAP hl. m. Prahy v knize 1100 – Rozbor udržitelného rozvoje (IPR hl. m. Prahy, 2020). Celkem IPR stanovil v ÚAP hl. m. Prahy (aktualizace 2020) 249 cílů udržitelného rozvoje. Z celkového počtu cílů udržitelného rozvoje je pouze 25 cílů bez indikátoru. Celkem je tedy definováno 224 indikátorů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů. Z interpretačního hlediska je důležité, že pro každý indikátor je možné stanovit žádoucí trend změny vývoje hodnot z hlediska principů udržitelného rozvoje pro nejbližší okolí. Uvedená sada indikátorů tak umožňuje poměrně přehledným způsobem napomáhat objektivnímu vyhodnocování vyváženosti rozvoje území a zároveň v budoucnu provádět porovnání míry změny v průběhu času. V zájmu umožnění budoucího objektivního a kvantifikovaného rozlišení úrovně a míry změny území a jeho dílčích vlastností je předpokládána pravidelná aktualizace této indikátorové sady tak, aby v dalších aktualizacích cyklech ÚAP hl. m. Prahy mohla být známa jasná srovnávací hladina pro jednotlivá časová období.

V rámci kapitoly A Vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí jsou v níže uvedené tabulce vybrány pouze ty indikátory, které souvisí s environmentálním pilířem udržitelného rozvoje a které by měly být v rámci posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy sledovány. U jednotlivých indikátorů je vždy uvedeno jejich označení v souladu s knihou 1100 – Rozbor udržitelného rozvoje, která je součástí ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020).

Tabulka 39 Vybrané indikátory návrh ukazatelů (indikátorů udržitelného rozvoje) pro sledování vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Vybrané indikátory pro sledování vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Koeficient ekologické stability (i.01.1.04)	X	X	X	X
Podíl plochy neexistujících prvků územního systému ekologické stability (i.01.1.05)	X	0	0	0
Podíl orné půdy ze zemědělského půdního fondu (i.01.2.03)	X	0	0	0
Roční výměra záboru zemědělského půdního fondu (i.01.2.04)	X	0	0	0
Podíl zemědělské půdy z celkové rozlohy Prahy (i.01.2.05)	X	0	0	0
Počet obyvatel s pěší dostupností 100 m do otevřené krajiny (i.01.2.09)	X	0	0	X
Rozloha stávajících parků (i.01.3.01)	0	0	X	0
Rozloha stávajících parků (i.01.3.02)	X	X	0	X
Počet obyvatel žijících v dostupnosti parku (i.01.3.04)	X	X	X	X
Počet obyvatel s dostupností parků do 100 m (i.01.3.05)	X	X	X	0
Rozloha nevyužívaných a devastovaných území – brownfieldů (i.02.1.10)	0	X	0	X
Celkové emise CO ₂ ze stacionárních zdrojů (i.02.2.01)	X	X	X	X
Celkové emise CH ₄ ze stacionárních zdrojů (i.02.2.02)	X	X	X	X
Celkové emise N ₂ O ze stacionárních zdrojů (i.02.2.03)	X	X	X	X
Průměrná hodnota z 26. hodnot 8hodinových klouzavých průměrů koncentrace O ₃ (i.02.2.04)	X	X	X	X
Podíl nezpevněných ploch na celkové výměře území (i.02.2.07)	X	X	0	X
Podíl zpevněných ploch na celkové výměře území (i.02.2.08)	X	X	0	X
Počet trvale bydlících obyvatel v území s překročenými imisními limity (i.02.3.01)	X	X	X	X
Podíl území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší – souhrnně všechny polutanty (i.02.3.01)	X	X	X	X
Celkové emise NO _x (i.02.3.03)	X	X	X	X
Emise NO _x z automobilové dopravy (i.02.3.04)	X	X	X	X
Podíl plochy území s překročením imisním limitem pro oxid dusičitý (i.02.3.05)	X	X	X	X
Celkové emise benzenu (i.02.3.06)	X	X	X	X
Podíl plochy území s překročením imisním limitem pro benzo(a)pyren (i.02.3.07)	X	X	X	X

Vybrané indikátory pro sledování vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí	Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Celkové emise SO ₂ (i.02.3.08)	X	X	X	X
Emise těkavých organických látek (VOC) z automobilové dopravy (i.02.3.09)	X	X	X	X
Podíl území s překročením imisních limitů (i.02.3.10)	X	X	X	X
Celkové emise PM ₁₀ (i.02.3.11)	X	X	X	X
Počet trvale bydlicích obyvatel žijících v oblastech s překročeným limitem pro noční hluk (i.02.3.13)	X	X	X	X
Poměr indexu využití mezi městskou a příměstskou krajinou (i.03.1.01)	X	X	X	X
Poměr hustoty obyvatel mezi městskou a příměstskou krajinou (i.03.1.02)	X	X	X	X
Plochy zastavěného území (stavové lokality) (i.03.1.03)	X	X	0	X
Podíl naplněných transformačních území (i.03.1.05)	0	X	0	0
Plošný podíl využitých transformačních území (i.03.1.06)	0	X	0	0
Hustota pěší sítě (i.03.2.01)	X	X	0	X
Hustota zalidnění (i.03.3.02)	X	X	X	X
Index rozmanitosti využití lokalit městské krajiny (i.03.3.03)	0	X	0	X
Index rozmanitosti využití v lokalitách modernistické struktury (i.03.3.05)	0	X	0	X
Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 600 m od plnosortimentních potravinářských prodejen (i.03.3.09)	X	X	X	X
Podíl obyvatel v dosahu 15 min. pěší chůze od zastávek kolejové dopravy (i.06.2.05)	X	X	0	0
Vývoj intenzit dopravy na centrálním a vnějším kordonu (i.06.3.02)	X	X	X	X
Počet automobilů projíždějících denně přes centrální kordon (i.06.4.03)	X	X	X	0
Podíl dětí 3 až 5 let v docházkovém pásmu do 600 m od mateřských škol (i.08.1.03)	X	X	0	0
Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 500 m od veřejných sportovišť (i.09.2.07)	X	X	X	X
Podíl dětí 3 až 5 let v docházkovém pásmu do 200 m od dětských hřišť (i.09.2.08)	X	X	X	X
Rozloha změn územního plánu měnicích nezastavitelné území na zastavitelné (i.10.1.02)	X	0	0	X

Legenda:

- X Indikátor udržitelnosti rozvoje je navržen pro sledování v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy
- O Indikátor udržitelnosti rozvoje není navržen pro sledování v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

V území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je nezbytné sledovat a koordinovat míru rozvoje lokalit, a to jak z pohledu místních podmínek a potřeb, tak z pohledu města jako celku. S ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, je možné v rámci předmětných ploch změn ÚP SÚ hl. m. Prahy stanovit obecné požadavky. Níže uvedené obecné požadavky na minimalizaci negativních vlivů se vztahují primárně ke složce životního prostředí.

Návrh obecných požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je následující:

- Podporovat cyklistickou, pěší a městskou hromadnou dopravu
- V rámci realizace výstavby a provozu preferovat využívání technologií šetrných k životnímu prostředí
- Uplatňovat opatření ke snížení negativního vlivu extrémních teplot a městského tepelného ostrova
- Upřednostňovat sadové úpravy, které budou mít pozitivní vliv na biodiverzitu
- Minimalizovat zásahy do stávající hodnotné zeleně
- Minimalizovat zásahy do přírodně hodnotných lokalit a významných krajinných prvků
- Zachovávat a rozvíjet územní systém ekologické stability a celoměstský systém zeleně
- Podporovat ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Podporovat a zajišťovat podmínky pro zasakování či využívání dešťových vod
- Eliminovat zdroje hluku, které přinášejí výraznou hlukovou zátěž
- Eliminovat zdroje znečištění ovzduší, které přinášejí výraznou zátěž z hlediska znečištění ovzduší
- Eliminovat riziko vzniku vibrací a jejich přenosu do okolí
- Eliminovat potenciální riziko vzniku ekologických havárií a zátěží
- Eliminovat rozvoj objektů, které přinášejí výraznou hlukovou zátěž
- Eliminovat rozvoj objektů, které přinášejí výraznou zátěž z hlediska znečištění ovzduší
- Eliminovat rozvoj objektů, které mohou svou hmotou tvořit výraznou bariéru k proudění vzduchu v území
- Preferovat návrhy energeticky úsporných budov/novostaveb v pasivním standardu
- Uplatňovat opatření ke snížení negativního vlivu extrémních teplot a městského tepelného ostrova

Konkrétnější popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je pro jednotlivé změny ÚP SÚ hl. m. Prahy uvedeno v kapitole A.8.

Na základě vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území navrhuje zpracovatel dokumentace VVURÚ vydání souhlasného stanoviska podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů pro všechny posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28.

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 jsou akceptovatelné za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem posuzování je soubor čtyř změn územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Konkrétně se jedná o následující změny: Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28. Tyto předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou pořizovány v rámci vlny 28 změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zpracovatelem změn platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Pořizovatelem je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je definováno § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako jeden z úkolů územního plánování. Struktura vyhodnocení vychází z Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V předkládané dokumentaci Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na udržitelný rozvoj území byly v rámci předcházejících kapitol hodnoceny vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii; půdy (ZPF a PUPFL); povrchové a podzemní vody; flóra, fauna a ekosystémy; ochranu přírody a krajiny; krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus; klima a znečištění ovzduší; fyzikální faktory životního prostředí; staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady; vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika; vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu.

V textu dále je uvedeno netechnické shrnutí informací uvedených v předchozích kapitolách A.1 – A.11 předmětného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změna Z 3523/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nachází v městské části Praha 14 v katastrálním území Hloubětín a Kyje.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 160 346 m².

Předmětná změna navrhuje plochy všeobecně obytné s kódy míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) na úkor stávajících ploch lesní porosty (LR), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/všeobecně obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/OV-B), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/všeobecně smíšené s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/SV-C) a zeleň městská a krajinná (ZMK). Změna dále navrhuje plochu zeleň městská a krajinná (ZMK) na úkor stávající plochy lesní porosty (LR).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

Změna Z 3533/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 se nachází v městské části Praha 9, v katastrálním území Hloubětín.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 31 742 m².

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

Změna Z 3536/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 se nachází v městské části Praha 9, v katastrálním území Hrdlořezy.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 15 215 m².

Předmětná změna navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

Změna Z 3539/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 se nachází v městské části Praha 19, v katastrálním území Kbely.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 56 151 m².

Předmětná změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna dále navrhuje zarovnání stávající plochy (VN) návrhem plochy nerušící výroby (VN) na úkor stávající plochy izolační zeleně (IZ).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vztah k jiným koncepcím

Obsah a hlavní cíle posuzovaných změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou detailně popsány v kapitole Úvod předkládané dokumentace VVURÚ. V Úvodu je uveden také popis posuzovaných změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, jejich rozsahy vč. grafického vymezení na výkresech ÚP hl. m. Prahy.

V kapitole A.1 jsou nejprve uvedeny Priority územního plánování hl. m. Prahy a Cíle a úkoly územního plánování dle stavebního zákona.

Vztah posuzovaných změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím na národní i regionální úrovni je uveden v kapitole A.2.

A.2 Zhodnocení vztahu změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

V návaznosti na předmět posuzovaných změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy obsahuje kapitola A.2 tabelární vyhodnocení vztahu k jiným oborovým koncepcím a strategiím, a to na národní i regionální úrovni, které řeší přímo problematiku životního prostředí, nebo jejichž realizace může složky životního prostředí významně ovlivnit. Pro hodnocení vztahu změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy k těmto koncepcím a strategiím, pokud byl identifikován vztah, byla využita stupnice od přímého vztahu (ano), přes nepřímý vztah (ano, částečně) až po bez vztahu (ne).

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny změny územního plánu hl. m. Prahy

Obsahem této kapitoly je popis současného stavu složek životního prostředí, jeho dosavadního vývoje a nástin jeho budoucího vývoj bez uplatnění změny vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nedílnou součástí této kapitoly jsou rovněž informace o obyvatelstvu, kulturních a historických hodnotách řešeného území. Informace o současném stavu životního prostředí v řešeném území byly čerpány zejména z ÚAP hl. m. Prahy, z informačních registrů ústředních orgánů státní správy nebo jejich zřizovaných složek, ale také i z terénního průzkumu. Informace uvedené v této kapitole jsou výchozím podkladem pro hodnocení vlivů všech částí posuzované koncepce.

V podkapitole A.3.2 je uveden předpokládaný vývoj stavu jednotlivých složek životního prostředí v případě, že by nedošlo k uplatnění posuzovaných změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny

V této kapitole dokumentace je uvedena souhrnná analýza složek a charakteristiky životního prostředí, které by mohly být v souvislosti s předloženými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy ovlivněny, a to buď přímo, nebo nepřímo, stejně tak i složek a charakteristik životního prostředí, které v souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy budou ovlivněny minimálně, či k jejich ovlivnění vůbec nedojde.

Podkladem pro identifikaci charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy významně ovlivněny, byly především analýzy, výstupy a závěry Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) a vlastní analýzy zpracovatele dokumentace VVURÚ a samostatné odborné studie zpracované v rámci tohoto Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území.

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti

Pro zpracování této kapitoly byly využity výstupy z aktuálních ÚAP hl. m. Prahy pro kraj, a to konkrétně problémy životního prostředí. Vyhodnocení vztahu předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k definovaným problémům životního prostředí bylo provedeno tabelárně s tím, že pokud byl identifikován vztah, mohlo by dojít k významnému zlepšení stavu složek životního prostředí nebo naopak, mohlo by dojít k významnému zhoršení stavu těchto složek.

V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat ovlivnění některých problémů definovaných v rámci ÚAP hl. m. Prahy pro kraj. Ve vztahu k definovaným problémům se očekávají v souvislosti s uplatněním předmětných změn převážně nulové až mírně pozitivní/negativní dopady.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změn územního plánu hl. m. Prahy, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných

Tato kapitola tvoří jednu ze stěžejních částí celé dokumentace VVURÚ. Jejimi vstupními podklady jsou zjištění a informace uvedené v předchozích kapitolách. Hodnocení vlivů bylo metodicky založeno na hodnocení všech předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. V této kapitole je uveden podrobný popis postupu při hodnocení vlivů, včetně postupu při hodnocení předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska kumulativních a synergických vlivů.

Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy a jejich významnosti, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných bylo provedeno expertním odhadem vycházejícím ze zjištění a informací uvedených v předchozích kapitolách.

Celkové zhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedeno následovně:

- vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii,
- vlivy na půdy (ZPF a PUPFL),
- vlivy na povrchové a podzemní vody,
- vlivy na flóru, faunu a ekosystémy,
- vlivy na ochranu přírody a krajiny,
- vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus,
- vlivy na klima a znečištění ovzduší,

- vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění),
- vlivy na staré ekologické zátěže území, kontaminované plochy a vlivy spojené s nakládáním s odpady,
- vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika,
- vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města,

Hodnocení vlivů na jednotlivé složky bylo provedeno slovně a za pomoci číselného vyjádření míry vlivů, bez použití speciálních výpočetních modelů a programů. Metoda vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy spočívala v multikriteriálním hodnocení vlivů jednotlivých ploch a koridorů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Je potřeba zdůraznit, že změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány s ohledem na jejich charakter, podrobnost řešení a měřítko. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 stavebního zákona jsou sledovány pouze vlivy, které lze předvídat v měřítku a podrobnosti ÚP, tj. v měřítku 1 : 10 000.

V případě předmětných změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly ve většině případů identifikovány vlivy zanedbatelné nebo mírně negativní. U žádné ze sledovaných složek životního prostředí nebyl identifikován významně negativní vliv.

V návaznosti na provedení tohoto hodnocení a následného porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů (viz kapitola A.7) byla v další části dokumentace VVURÚ (viz kapitola A.8) navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí. Tato opatření zároveň slouží jako opatření pro eliminaci nebo zmírnění kumulativních a synergických vlivů.

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Tato kapitola obsahuje srovnání variant předmětných změn. Vzhledem k tomu, že předmětné změny vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou zpracovány invariantně, bylo provedeno pouze porovnání nulové a aktivní varianty.

Nulová varianta představuje stav území v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Aktivní varianta představuje stav území v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy s uplatněním posuzovaných změn vlny 28.

Srovnání aktivní varianty a nulové varianty je provedeno tabelárně za účelem stanovení jejich pořadí z hlediska ovlivnění životního prostředí. Smyslem této zjednodušené hodnotící metody je poukázat výhradně na jednotlivé disparity mezi aktivní a nulovou variantou z hlediska jejich ovlivnění životního prostředí. Toto hodnocení tedy nikterak nenahrazuje detailní hodnocení provedené v kapitole A.6.

Z porovnání aktivních a nulových variant jednotlivých změn vyplývá, že z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí je v souhrnu příznivější varianta nulová. V souvislosti s tímto vyhodnocením porovnávaných variant je však nutné uvést, že takovéto prosté srovnání by v převážné většině případů vedlo k preferenci nulových variant nad variantami aktivními, které mají téměř vždy nové dopady na složky/charakteristiky životního prostředí ve vztahu k zájmovým územím. Při rozhodování o výběru varianty je třeba mj. zohlednit i významnost dopadu aktivní varianty na hodnocenou složku/charakteristiku životního prostředí, zda mohou vznikat případně významně nepříznivé či neakceptovatelné vlivy aktivní varianty na životní prostředí. Takovéto vlivy nebyly v případě předložené aktivní varianty identifikovány.

Na základě uvedeného srovnání v kapitole A.7 z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí nelze jednoznačně některou z variant doporučit a je nutno využít i jiný úhel pohledu (ekonomický, sociální aj.) na předloženou aktivní variantu.

V podkapitole A.7.2 je uveden popis metod použitých při vlastním hodnocení včetně jejich omezení.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V dané kapitole je proveden výčet opatření, která by měla zajistit předcházení, zmírnění nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných nepříznivých vlivů navrhovaných změn vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Navrhovaná opatření rámcově vychází z hodnocení provedeného v kapitole A.6. Stanovená opatření pro minimalizaci negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí slouží rovněž jako opatření pro eliminaci nebo zmírnění kumulativních a synergických vlivů.

V rámci dokumentace VVURÚ jsou zpracovatelem navrhována jak obecná opatření aplikovatelná obecně na změny územního plánu, tak specifická opatření, která byla navržena konkrétně pro jednotlivé změny.

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změn územního plánu hl. m. Prahy a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Na základě vyhodnocení relevantních republikových a krajských koncepcí a strategií provedeného v kapitole A.2, byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí vybrány referenční cíle a prioritní oblasti. Vztah těchto cílů a priorit ochrany životního prostředí vůči posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy je vyhodnocen tabelárně a popsán pomocí jednoduché stupnice, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy přispět k jejich dosažení či nikoliv.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí

Náplní této kapitoly je návrh indikátorů pro sledování vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, tj. tzv. monitorovací ukazatele. Navržené ukazatele jsou podkladem pro pravidelné vyhodnocování aktuálnosti v rámci hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů a dále aktuálnosti posuzované koncepce, uložené § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků pro rozhodování ve vymezených plochách nebo koridorech vyplývá z § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a bodu I přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro jejich návrh jsou opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů koncepce na životní prostředí, uvedená v kapitole A. 8. dokumentace VVURÚ.

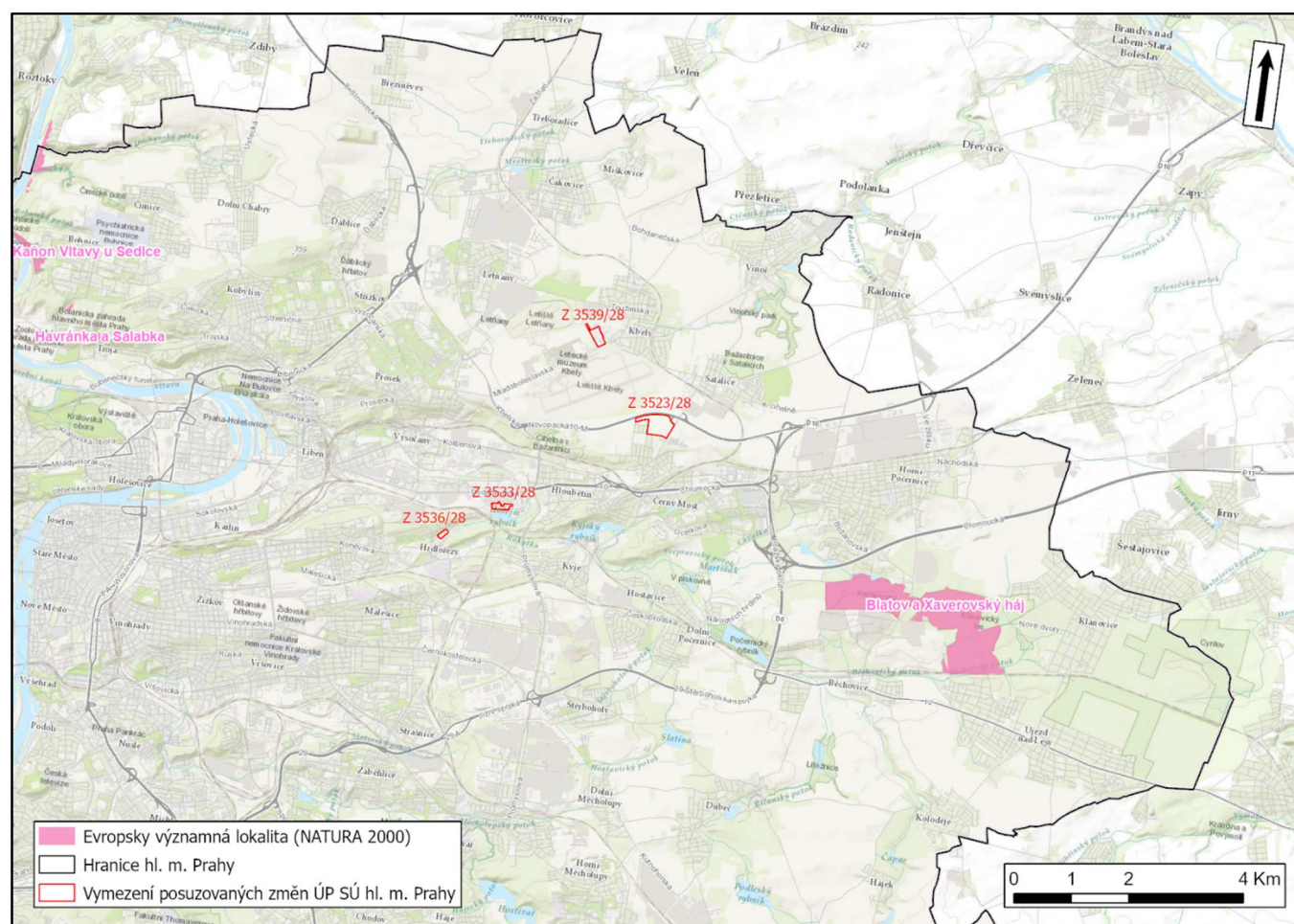
Na základě vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je v kap. A.11 definován návrh obecných požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Posuzované změny vlny 28 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou z hlediska vlivů na životní prostředí, za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ, akceptovatelné.

B. Posouzení vlivu změn územního plánu hl. m. Prahy na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí ve svých stanoviscích k hodnoceným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 – Sp. zn. S-MHMP 889249/2019 OCP ze dne 1. 08. 2019 (Z 3523/28); Sp. zn. S-MHMP 1740545/2019 OCP ze dne 16. 10. 2019 (Z 3533/28); Sp. zn. S-MHMP 128224/2020 OCP ze dne 11. 03. 2020 (Z 3536/28) a Sp. zn. S-MHMP 163958/2020 ze dne 24. 02. 2020 (Z 3539/28) vyloučil významný vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. S ohledem na to se nezpracovává vyhodnocení vlivu koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Níže je uvedeno stručné zdůvodnění.

Obrázek 15 Umístění posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k evropsky významným lokalitám v rámci soustavy NATURA 2000



Zdroj: ÚAP 2020 (IPR hl. m. Prahy), AOPK ČR

Změna Z 3523/28

Nejblíže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 3,7 km jihovýchodně od území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Předmětem ochrany této EVL jsou evropská stanoviště 6410 - bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*); 9170 - dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*; 9190 - staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních. Jedním z faktorů, který ovlivňuje EVL, je vysoká návštěvnost spojená s intenzivním sešlapem a ruderalizací, jelikož EVL představuje jediný

rozsáhlý lesní celek severovýchodní části Prahy. Rizikem je také převod přilehlých nelesních pozemků na stavební parcely a následná stavební činnost. S ohledem na vzdálenost území změny ÚP od předmětného EVL nebude příspěvek k uvedeným vlivům podstatný.

Změna Z 3533/28

Nejblíže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 5,6 km východně až jihovýchodně od území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Předmětem ochrany této EVL jsou evropská stanoviště 6410 - bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*); 9170 - dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*; 9190 - staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních. Jedním z faktorů, který ovlivňuje EVL, je vysoká návštěvnost spojená s intenzivním sešlapem a ruderalizací, jelikož EVL představuje jediný rozsáhlý lesní celek severovýchodní části Prahy. Rizikem je také převod přilehlých nelesních pozemků na stavební parcely a následná stavební činnost. S ohledem na vzdálenost území změny ÚP od předmětného EVL nebude příspěvek k uvedeným vlivům podstatný.

Změna Z 3536/28

Nejblíže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 6,6 km od území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Předmětem ochrany této EVL jsou evropská stanoviště 6410 - bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*); 9170 - dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*; 9190 - staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních. Jedním z faktorů, který ovlivňuje EVL, je vysoká návštěvnost spojená s intenzivním sešlapem a ruderalizací, jelikož EVL představuje jediný rozsáhlý lesní celek severovýchodní části Prahy. Rizikem je také převod přilehlých nelesních pozemků na stavební parcely a následná stavební činnost. S ohledem na vzdálenost území změny ÚP od předmětného EVL nebude příspěvek k uvedeným vlivům podstatný.

Změna Z 3539/28

Nejblíže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která je vzdálena přibližně 5,6 km od území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Předmětem ochrany této EVL jsou evropská stanoviště 6410 - bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*); 9170 - dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*; 9190 - staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních. Jedním z faktorů, který ovlivňuje EVL, je vysoká návštěvnost spojená s intenzivním sešlapem a ruderalizací, jelikož EVL představuje jediný rozsáhlý lesní celek severovýchodní části Prahy. Rizikem je také převod přilehlých nelesních pozemků na stavební parcely a následná stavební činnost. S ohledem na vzdálenost území změny ÚP od předmětného EVL nebude příspěvek k uvedeným vlivům podstatný.

C. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Předmětem této kapitoly je vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství na základě cílů a indikátorů zjištěných v územně analytických podkladech.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy za účelem monitoringu udržitelného rozvoje územního plánování v hl. m. Praze definují tzv. principy udržitelného rozvoje, tedy zásady a priority úspěšného rozvoje hl. m. Prahy. Pro každý princip je dále definována sada dílčích cílů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů.

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy teoreticky souvisí se všemi sledovanými cíli ÚAP. Zároveň však vzhledem k podrobnosti odpovídající ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vliv na řadu sledovaných cílů ÚAP objektivně vyhodnotit.

Vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je tedy v této kapitole provedeno na základě sady 249 cílů a k nim navázaných indikátorů, které mají vztah k jednotlivým sledovaným principům včetně nadřazených oblastí udržitelného rozvoje území, pro které je hlavním pilířem udržitelného rozvoje sociální a ekonomický pilíř s celkem 176 cíli. Seznam těchto principů a nadřazených oblastí udržitelného rozvoje území sociálního a ekonomického pilíře, je uveden v následujícím přehledu.

Konkrétně bylo vyhodnocení provedeno na žádoucí trendy indikátorů. U 9 cílů nebyl indikátor stanoven, vyhodnocení v těchto případech bylo provedeno přímo na samotný cíl udržitelného rozvoje.

Okomentovány jsou pouze změny, u kterých byl ve vztahu k cíli a indikátoru identifikován nenulový vliv.

Oblasti a principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Tabulka 40 Principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Číslo	Název	Pilíř hlavní	Pilíře související
3.	Vyvážené prostorové uspořádání města	H	S, E
3.1.	Vyvážený rozvoj vystavěného prostředí města	H	S, E
3.2.	Kvalitní veřejná prostranství	S	E
3.3.	Kvalitní využití území	H	S, E
4.	Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	S	H, E
4.1.	Aktivně rozvíjet a chránit kulturní dědictví	S	H, E
4.2.	Vyvážený rozvoj cestovního ruchu	H	S
4.3.	Rozvíjet aktivní kulturní politiku města	S	
5.	Atraktivní a konkurenceschopné město	H	S
5.1.	Příznivé podnikatelské prostředí	H	S
5.2.	Podpora inovace a konkurenceschopnosti	H	S

Číslo	Název	Pilíř hlavní	Pilíře související
5.3.	Ekonomická prosperita a blahobyt	H	S
6.	Bezpečná a efektivní mobilita	S	E, H
6.1.	Šetrná mobilita	E	S, H
6.2.	Dostupná doprava	S	H, E
6.3.	Výkonná a spolehlivá doprava	S	H, E
6.4.	Prostorově a ekonomicky efektivní doprava	S	H, E
7.	Bezpečné, odolné a připravené město	H	E, S
7.1.	Posilovat dostupnost a spolehlivost technické infrastruktury	H	E
7.2.	Rozvíjet prevenci a ochranu před živelnými katastrofami	E	H, S
7.3.	Posilovat ochranu obyvatel a snižovat bezpečnostní hrozby	S	
8.	Vzdělané a inovativní město	H	S
8.1.	Zvyšování kvality a dostupnosti vzdělávání	S	H
8.2.	Aktivní rozvoj lidských zdrojů a vzdělávacích institucí	H	S
8.3.	Podpora spolupráce vzdělávacích a výzkumných institucí s podnikatelskou sférou	H	S
9.	Sociálně solidární a soudržné město	S	H
9.1.	Dostupné bydlení	H	S
9.2.	Kvalitní a dostupná péče o zdraví	S	
9.3.	Sociální inkluze a podpora rodiny	S	
9.4.	Důstojná práce a snížení příjmové nerovnosti	H	S
10.	Kvalitní a transparentní veřejná správa	H	E, S
10.1.	Odbornost, kompetentnost a odpovědnost veřejné správy	H	E, S
10.2.	Inovativní přístup, efektivnost a otevřenost veřejné správy	H	S
10.3.	Efektivní hospodaření s veřejnými prostředky a majetkem		
11.	Spokojenost a angažovanost obyvatel	S	H
11.1.	Zapojení obyvatel do rozvoje města		
11.2.	Zapojení obyvatel do komunitního života		
11.3.	Spokojenost obyvatel s životem ve městě		

Legenda: H – ekonomický pilíř, S – sociální pilíř, E – environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Významnost ovlivnění žádoucích trendů dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy	Označení
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	+2
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	+1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemá vliv na žádoucí trend dle ÚAP/ trend není stanoven, vliv změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vyhodnotit	0/x
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	-1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	-2

Tabulka 41 Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území na základě sady dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA							
Vyvážený rozvoj vystavěného prostředí města							
Cíl: Upřednostňování vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území <i>Indikátor: Poměr indexu využití mezi městskou a příměstskou krajinou</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	-1	+1	+1	+1
Cíl: Omezování suburbanizace <i>Indikátor: Poměr hustoty obyvatel mezi městskou a příměstskou krajinou</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	-1	+1	+1	+1
Cíl: Nerozšiřování zastavěného území města <i>Indikátor: Plochy zastavěného území (stavové lokality)</i>	HS	A001	stagnace →	-1	0/+1	0	0/-1
Cíl: Podpora rozvoje centrálních, případně jiných strategicky významných částí města (využití ploch k obnově) v souladu s principy města krátkých vzdáleností <i>Indikátor: Rozloha transformačních ploch ÚAP v širším centru města</i>	H	A001b	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Upřednostňování intenzivního rozvoje města v transformačních územích <i>Indikátor: Podíl naplněných transformačních území</i>	HE	A001b	růst ↑	0	+1/+2	0	0
Cíl: Odstraňování překážek brzdících výstavbu a regeneraci v zastavěném území <i>Indikátor: Rozloha stavebních uzávěr</i>	H	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Vytváření podmínek pro transformaci zanedbaných částí města <i>Indikátor: Plošný podíl využitých transformačních území</i>	HE	A001b	růst ↑	0	+1/+2	0	0
Cíl: Ochrana a rozvoj urbanistické, architektonické a kulturně-historické hodnoty při regeneraci deprimovaných území <i>Indikátor: nestanoven</i>	SE	–	nelze	0	0	0	0
Kvalitní veřejná prostranství							
Cíl: Zlepšování propojení tras pro pohyb ve městě <i>Indikátor: Hustota pěší sítě</i>	S	A106 A003a	růst ↑	0/+1	+1	0	0/+1
Cíl: Zvyšování bezbariérovosti veřejných prostranství města <i>Indikátor: Počet mimoúrovňových veřejných prostranství</i>	S	A003a	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování fyzické prostupnosti města a snižování množství bariér pohybu <i>Indikátor: Podíl bezbariérových přechodů a míst k přecházení</i>	S	A003a	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování a udržení přístupu k veřejným prostranstvím <i>Indikátor: Podíl soukromě vlastněných veřejně přístupných prostranství</i>	SE	A003a	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Vytváření kvalitně projektovaných veřejných prostranství města <i>Indikátor: Počet vyhlášených architektonických soutěží na veřejný prostor</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zahrnování kritérií vyšší kvality veřejných prostranství při posuzování záměrů a řešení <i>Indikátor: Počet městských částí, které mají vypracován alespoň jeden strategický dokument v souvislosti s veřejným prostranstvím</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Revitalizace a zakládání kvalitních nových veřejných prostranství <i>Indikátor: nestanoven</i>	SE	–	nelze	0/+1	+1	0	0/+1
Kvalitní využití území							
Cíl: Podpora zvyšování počtu obyvatel v centru města, resp. jejich návrat <i>Indikátor: Hustota zalidnění v centru města</i>	HSE	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Cíl: Zvyšování hustoty obyvatel <i>Indikátor: Hustota zalidnění</i>	HSE	B001	stagnace → růst ↑	+1/+2	+1/+2	+1	+1
Cíl: Snižování podílu monofunkčních území <i>Indikátor: Index rozmanitosti využití lokalit městské krajiny</i>	HSE	–	růst ↑	0	+1	0	0/+1
Cíl: Decentralizace pracovních příležitostí mimo centrum <i>Indikátor: Podíl počtu pracovních příležitostí v celoměstském centru na celkovém počtu pracovních příležitostí</i>	HSE	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Posilování rozmanitosti využití a identity modernistických lokalit <i>Indikátor: Index rozmanitosti využití v lokalitách modernistické struktury</i>	S	–	růst ↑	0	+1	0	0/+1
Cíl: Zlepšování dostupnosti základní veřejné vybavenosti v místě bydliště a omezování přesunů v rámci města jen na vyšší vybavenost (základní vybavenost je vybaveností každodenní potřeby a má být proto dostupná v místě bydliště, např. MŠ, ZŠ aj.) <i>Indikátor: Dostupnost mateřských škol v městských částech</i>	S	A003	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování dostupnosti základní veřejné vybavenosti v místě bydliště a omezování přesunů v rámci města jen na vyšší vybavenost (základní vybavenost je vybaveností každodenní potřeby a má být proto dostupná v místě bydliště, např. MŠ, ZŠ aj.) <i>Indikátor: Dostupnost základních škol v městských částech</i>	S	A003	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování dostupnosti základní veřejné vybavenosti v místě bydliště a omezování přesunů v rámci města jen na vyšší vybavenost (základní vybavenost je vybaveností každodenní potřeby a má být proto dostupná v místě bydliště, např. MŠ, ZŠ aj.) <i>Indikátor: Dostupnost praktických lékařů pro dospělé v městských částech</i>	S	A003	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování dostupnosti plnosortimentních potravinářských prodejen pro každodenní drobné nákupy <i>Indikátor: Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 600 m od plnosortimentních potravinářských prodejen</i>	SH	–	růst ↑	0/+1	+1	0/+1	+1
Cíl: Zlepšování fungování a podpora rozmanitosti funkcí a aktivit lokálních center, omezování vzniku monofunkčních ploch a nákupních zón <i>Indikátor: Hustota nákupních center</i>	H	–	stagnace →	0	0	0	0
Cíl: Efektivní využívání kapacity moderních kanceláří <i>Indikátor: Míra neobsazenosti moderních kanceláří</i>	H	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0
VYVÁŽENÝ ROZVOJ KULTRUNÍCH A URBÁNNÍCH HODNOT							
Aktivně rozvíjet a chránit kulturní dědictví							
Cíl: Pečování o pražské památky <i>Indikátor: Podíl zanedbaných a chátrajících památek</i>	S	A008a	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Investování prostředků do udržování kulturního dědictví <i>Indikátor: Roční finanční objem grantů na obnovu památek</i>	SE	A008a	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Aktivní zapojování objektů architektonického dědictví do rozvoje identity místa <i>Indikátor: Podíl nevyužívaných objektů se statusem nemovité kulturní památky</i>	S	A008a	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování vizuálního smogu <i>Indikátor: Podíl souhlasných závazných stanovisek Odboru památkové péče MHMP z celkového počtu</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Propojení pražských památek se současnou živou kulturou <i>Indikátor: nestanoven</i>	S	–	nelze	0	0	0	0
Vyvážený rozvoj cestovního ruchu							
Cíl: Diverzifikace zdrojových trhů pro vyváženější rozvoj cestovního ruchu <i>Indikátor: Poměr přenocování domácích návštěvníků</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Dekoncentrace cestovního ruchu – snižování zatížení historického centra <i>Indikátor: Poměr turistů ubytovaných v hromadných ubytovacích zařízeních v městských částech (MČ) Praha 1 a Praha 2 k ostatním MČ</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Cíl: Zvyšování kvality cestovního ruchu a příjmů z něj, podpora slow tourism <i>Indikátor: Průměrná doba pobytu turistů</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování loajality turistů k návštěvě Prahy, podpora uvědomělého cestovního ruchu a návštěvníků se zájmem o místní kulturu, život a prostředí <i>Indikátor: Podíl opakovaných zahraničních návštěv</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování "turistifikace" centra města a podpora vyváženého rozvoje města <i>Indikátor: Hustota hromadných ubytovacích zařízení v centru města</i>	HS	B017	stagnace →	0	0	0	0
Cíl: Snižování sezónních vlivů cestovního ruchu, vyrovnaní využití hromadných ubytovacích zařízení v roce <i>Indikátor: Podíl využití hromadných ubytovacích zařízení v nejméně navštěvovaném měsíci</i>	HS	B017	růst ↑	0	0	0	0
Rozvíjet aktivní kulturní politiku města							
Cíl: Zvyšování počtu kulturních zařízení <i>Indikátor: Počet kulturních zařízení</i>	S	A003	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování zázemí pro kulturní aktivity <i>Indikátor: Počet kulturně-komunitních center</i>	S	A003	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování základního a nízkobariérového přístupu ke kultuře <i>Indikátor: Počet veřejných knihoven</i>	S	A003	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu výdajů města pro kulturu na obyvatele <i>Indikátor: Výše výdajů města na kulturu na obyvatele</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
ATRAKTIVNÍ A KONKURENCESCHOPNÉ MĚSTO							
Příznivé podnikatelské prostředí							
Cíl: Zkrácení času pro získání stavebního povolení <i>Indikátor: Délka trvání získání stavebního povolení při spojeném územním a stavebním řízení</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování přímých zahraničních investic <i>Indikátor: Výše přímých zahraničních investic</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování pozice ČR v žebříčku Ease of Doing Business <i>Indikátor: Pořadí ČR v monitoringu atraktivity podnikatelského prostředí</i>	H	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Mírné každoroční zvyšování počtu nově vzniklých ekonomických subjektů <i>Indikátor: Počet nově vzniklých ekonomických subjektů se sídlem v Praze</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování a podpora příznivých podmínek pro vznik nových podniků <i>Indikátor: Čistý přírůstek v populaci firem</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Podpora inovace a konkurenceschopnosti							
Cíl: Zvyšování počtu firem se zjištěnou ekonomickou aktivitou ve znalostně intenzivních odvětvích zpracovatelského průmyslu a služeb <i>Indikátor: Počet firem se zjištěnou ekonomickou aktivitou ve znalostně intenzivních odvětvích zpracovatelského průmyslu a služeb se sídlem v Praze</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu nově vzniklých ekonomických subjektů s hlavní činností spadající do znalostně intenzivních, resp. technologicky náročných odvětví <i>Indikátor: Počet nově vzniklých ekonomických subjektů s hlavní činností spadající do znalostně intenzivních, resp. technologicky náročných odvětví se sídlem v Praze</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu osob zaměstnaných v odvětvích s vysokou přidanou hodnotou <i>Indikátor: Podíl osob zaměstnaných v odvětvích s vysokou přidanou hodnotou</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Cíl: Zvyšování počtu podniků podílejících se na vzniku inovativních řešení, zejména prostřednictvím investic do vzdělání, propojením soukromé, veřejné a akademické sféry a motivačních nástrojů <i>Indikátor: Počet přihlášek patentů</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu účastníků na mezinárodních kongresových akcích <i>Indikátor: Počet účastníků mezinárodních kongresových akcí za pětileté období konaných v Praze</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu konferencí a kongresů nad 50 osob v hromadných ubytovacích zařízeních s mezinárodní účastí <i>Indikátor: Počet konferencí a kongresů nad 50 osob v hromadných ubytovacích zařízeních s mezinárodní účastí</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu nadnárodních organizací s regionální centrálou v Praze <i>Indikátor: Počet mezinárodních organizací s regionální centrálou v Praze</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Ekonomická prosperita a blahobyt							
Cíl: Zajišťování co největší nabídky pracovní síly pro trh práce z vlastních/ lokálních zdrojů – bydličního obyvatelstva dle ILO (vč. dlouhodobě stabilizovaných zdrojů – např. cizinci s trvalým pobytem) <i>Indikátor: Počet zaměstnaných osob s bydlištěm v Praze</i>	H	B007 B007a B007b	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Udržení či zvyšování úrovně hrubého domácího produktu (HDP) v porovnání s průměrným HDP Evropské unie <i>Indikátor: Úroveň hrubého domácího produktu na osobu v paritě kupní síly v porovnání s průměrem Evropské unie</i>	H	B007b	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování produktivity práce <i>Indikátor: Úroveň hrubého domácího produktu v paritě kupní síly podle odpracovaných hodin</i>	H	B007b	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování průměrné hrubé měsíční mzdy zaměstnanců <i>Indikátor: Průměrná hrubá měsíční mzda zaměstnanců</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Doplnění nedostatečných lokálních zdrojů pro zajištění pražského trhu práce (ekonomické základny) a nabídka pracovních příležitostí pro obyvatele v zázemí Prahy <i>Indikátor: Počet dojíždějících za prací ze Středočeského kraje</i>	HS	B009a	stagnace →	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování racionální nabídky pracovních příležitostí (zejména) pro obyvatele z okrajových částí města <i>Indikátor: Počet vyjíždějících osob za prací do Středočeského kraje</i>	HS	B009a	stagnace →	0	0	0	0
Cíl: Snižování nabídky a poptávky pracovních sil s vývojem potřeb pražské ekonomické základny <i>Indikátor: Celkový počet zaměstnaných – bydličních a dojíždějících</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Maximální využívání lokálních zdrojů pracovní síly a minimalizace překážek ke vstupu do zaměstnání <i>Indikátor: Počet osob evidovaných úřady práce jako tzv. dosažitelní uchazeči o zaměstnání</i>	HS	B008	pokles ↓	0	0	0	0
BEZPEČNÁ A EFEKTIVNÍ MOBILITA							
Šetrná mobilita							
Cíl: Zvyšování délky samostatných cyklostezek <i>Indikátor: Délka značených cyklistických stezek</i>	ES	A106	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování délky cyklistických pruhů <i>Indikátor: Délka cyklistických pruhů včetně piktokoridorů a společných s BUS + TAXI</i>	ES	A106	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování úhrady ztráty z provozu veřejné dopravy na území Prahy <i>Indikátor: Podíl úhrady ztráty z provozu veřejné dopravy na území Prahy k jejím celkovým nákladům</i>	EHS	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu registrovaných vozidel s elektromotorem <i>Indikátor: Počet registrovaných vozidel s elektromotorem (čistě elektromobily)</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu autobusů s elektromotorem v provozu veřejné dopravy <i>Indikátor: Počet autobusů s elektromotorem v provozu veřejné dopravy</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Cíl: Zvyšování podílu veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce <i>Indikátor: Podíl veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce</i>	ESH	–	růst ↑	0	0/+1	0	0
Dostupná doprava							
Cíl: Zvyšování podílu spojů realizovaných v pracovní den nízkopodlažními tramvaji <i>Indikátor: Podíl spojů realizovaných v pracovní den nízkopodlažními tramvaji</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu spojů realizovaných v pracovní den nízkopodlažními autobusy Pražské integrované dopravy v Praze <i>Indikátor: Podíl spojů realizovaných v pracovní den nízkopodlažními autobusy Pražské integrované dopravy v Praze</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu bezbariérových stanic metra <i>Indikátor: Podíl bezbariérových stanic metra</i>	S	A119	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu bezbariérových stanic a zastávek vlaků Pražské integrované dopravy <i>Indikátor: Podíl bezbariérových stanic a zastávek vlaků Pražské integrované dopravy</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu obyvatel majících v dosahu 15 min. pěší chůze zastávku kolejové dopravy <i>Indikátor: Podíl obyvatel v dosahu 15 min. pěší chůze od zastávek kolejové dopravy</i>	SEH	–	růst ↑	+1	+1/+2	0	0
Cíl: Urychlení rozvoje systému Park and Ride (P+R), zejména zvyšováním počtu vozidel využívajících parkování P+R <i>Indikátor: Počet vozidel ročně využívajících parkování Park and Ride (P+R)</i>	HE	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zajištění kolejového propojení letiště s centrem <i>Indikátor: nestanoven</i>	HE	–	nelze	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování dostupnosti Prahy vysokorychlostní kolejovou dopravou <i>Indikátor: nestanoven</i>	SHE	–	nelze	0	0	0	0
Výkonná a spolehlivá doprava							
Cíl: Zvyšování podílu realizované části Pražského okruhu na celkové délce <i>Indikátor: Podíl realizované části Pražského okruhu na celkové délce</i>	HE	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování intenzit dopravy na centrálním a vnějším kordonu <i>Indikátor: Vývoj intenzit dopravy na centrálním a vnějším kordonu</i>	HE	–	pokles ↓	-1	-1	0/-1	-1
Cíl: Zvyšování počtu světelných signalizačních zařízení připojených do hlavní dopravní ústředny <i>Indikátor: Podíl světelných signalizačních zařízení připojených do hlavní dopravní ústředny</i>		–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování průměrné cestovní rychlosti tramvají <i>Indikátor: Průměrná cestovní rychlost tramvají</i>	SE	A100	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování průměrné cestovní rychlosti autobusů Pražské integrované dopravy <i>Indikátor: Průměrná cestovní rychlost autobusů Pražské integrované dopravy</i>	SE	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování přesnosti provozu vlaků Pražské integrované dopravy <i>Indikátor: Míra přesnosti provozu vlaků Pražské integrované dopravy</i>	SE	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování dopravního výkonu (dostatečný dopravní výkon) všech linek Pražské integrované dopravy mimo železnici <i>Indikátor: Dopravní výkony všech linek Pražské integrované dopravy mimo železnici</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu přepravených cestujících městskou a příměstskou železnicí na území Prahy <i>Indikátor: Počet přepravených cestujících integrovanou železniční dopravou na území Prahy</i>	ESH	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu kolejových druhů městské hromadné dopravy (MHD) na počtu cestujících přepravených MHD na území Prahy <i>Indikátor: Podíl kolejových druhů městské hromadné dopravy (MHD) na počtu cestujících přepravených MHD na území Prahy</i>	ESH	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování výkonu (dostatečný výkon) nejdůležitějších linek <i>Indikátor: Počet přetížených spojů vlaků Pražské integrované dopravy</i>	SH	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování počtu usmrcených a těžce zraněných při dopravních nehodách	S	–	pokles ↓	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
<i>Indikátor: Počet usmrcených a těžce zraněných při dopravních nehodách</i>							
Prostorově a ekonomicky efektivní doprava							
Cíl: Nezvyšování stupně automobilizace <i>Indikátor: Stupeň automobilizace na 1 000 obyvatel</i>	SH	–	stagnace →	0	0	0	0
Cíl: Zachování průměrné obsazenosti osobních vozidel <i>Indikátor: Průměrná obsazenost osobních vozidel</i>	SHE	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování počtu automobilů denně projíždějících přes centrální kordon <i>Indikátor: Počet automobilů projíždějících denně přes centrální kordon</i>	SHE	–	pokles ↓	0/-1	-1	0/-1	0
Cíl: Navyšování počtu vozidel v rámci carsharingu <i>Indikátor: Počet vozidel v rámci volného carsharingu v Asociaci carsharingu</i>	SHE	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování celkového počtu parkovacích míst v uličním prostoru Pražské památkové rezervace <i>Indikátor: Celkový počet parkovacích míst v uličním prostoru Pražské památkové rezervace</i>	SE	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování celkové délky chráněných značených a doporučených cyklotras <i>Indikátor: Celková délka chráněných značených a doporučených cyklotras</i>	SE	A106	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování celkové délky cykloobousměrek <i>Indikátor: Celková délka cykloobousměrek</i>	SE	A106	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu mostů se stavebním stavem 3 – dobrý a lepší <i>Indikátor: Podíl mostů se stavebním stavem 3 – dobrý a lepší</i>	SH	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Dosažení lepší organizace zásobování s nižším dopadem na město <i>Indikátor: nestanoven</i>	ESH	–	nelze	0	0	0	0
BEZPEČNÉ, ODOLNÉ A PŘIPRAVENÉ MĚSTO							
Posilovat dostupnost a spolehlivost technické infrastruktury							
Cíl: Navyšování podílu infrastrukturních systémů s využitím technologií smart grids a tím zvyšování spolehlivosti dodávek elektrické energie <i>Indikátor: Průměrný počet přerušení dodávky el. energie za rok na jednoho zákazníka</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování cenové dostupnosti a míry pokrytí vysokorychlostního internetu, zavádění nové optické sítě a datových center <i>Indikátor: Počet domácností připojených k vysokorychlostnímu internetu</i>	HE	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zajištění pitné vody pro všechny obyvatele, zvyšování počtu objektů napojených na veřejný vodovod <i>Indikátor: Počet objektů nenapojených na veřejný vodovod</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování pitné vody pro všechny obyvatele a pokrytí spotřeby vody, současně nenavýšování její spotřeby na obyvatele <i>Indikátor: Spotřeba vody na obyvatele</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování ztrát pitné vody v rozvodné síti <i>Indikátor: Podíl ztráty pitné vody</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu objektů napojených na veřejnou kanalizaci <i>Indikátor: Počet objektů nenapojených na veřejnou kanalizaci</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování čištění odpadních vod na Ústřední čistírně odpadních vod nebo pobočných čistírnách odpadních vod <i>Indikátor: Podíl obyvatel napojených na kanalizaci</i>	HE	–	růst ↑	0	0	0	0
Rozvíjet prevenci a ochranu před živelnými katastrofami							
Cíl: Dokončení systému protipovodňové ochrany, zlepšení správy a managementu protipovodňových opatření <i>Indikátor: Podíl realizovaných částí systému protipovodňové ochrany a protipovodňových opatření</i>	EHS	A054a	růst ↑	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Cíl: Zvyšování délky revitalizovaných úseků vodních toků a maximální zpomalení odtoku vody z krajiny i města <i>Indikátor: Délka revitalizovaných vodních toků přírodě blízkým způsobem</i>	EHS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu vodních ploch, které umožňují retenci vody v krajině a snižovat tak vliv městského tepelného ostrova <i>Indikátor: Plocha nových vodních prvků, tůní, rybníků a ostatních vodních ploch</i>	EHS	A047	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování krizového řízení a rozvíjení krizové komunikace mezi regionem, městem, městskými částmi, institucemi a obyvateli; posilování schopnosti adekvátní reakce veřejné správy a obyvatel na krizové situace spojené např. s teroristickými útoky, přírodními katastrofami, epidemiemi, nekontrolovanou migrací atd. <i>Indikátor: nestanoven</i>	EHS	–	nelze	0	0	0	0
Posilovat ochranu obyvatel a snižovat bezpečnostní hrozby							
Cíl: Snižování kriminality, tím zvyšování pocitu bezpečnosti ve městě <i>Indikátor: Počet trestných činů</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování počtu přestupků (jde zejména o dopravní), tím i zvyšování pocitu bezpečnosti ve městě <i>Indikátor: Počet přestupků odhalených Městskou policií hl. m. Prahy</i>	S	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování kriminality, tím i zvyšování pocitu bezpečnosti ve městě <i>Indikátor: Počet zjištěných trestných činů na 1 000 obyvatel</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0
VZDĚLANÉ A INOVATIVNÍ MĚSTO							
Zvyšování kvality a dostupnosti vzdělávání							
Cíl: Zapojování více dětí do předškolního vzdělávání <i>Indikátor: Podíl dětí, které se účastní předškolního vzdělávání, na populaci ve věku 3–5 let</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování podílu osob s ukončeným pouze základním vzděláním nebo bez vzdělání <i>Indikátor: Podíl lidí s ukončeným základním vzděláním nebo bez vzdělání</i>	HS	B004a	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování dostupnosti mateřských škol (MŠ) v místě bydliště, podpora pravidelného pohybu dětí pěší dostupností MŠ <i>Indikátor: Podíl dětí 3 až 5 let v docházkovém pásmu do 600 m od mateřských škol</i>	S	–	růst ↑	0/+1	0/+1	0	0
Cíl: Zajišťování dostupnosti základních škol (ZŠ) v místě bydliště, podpora pravidelného pohybu dětí pěší dostupností ZŠ <i>Indikátor: Podíl dětí 6 až 14 let v docházkovém pásmu do 800 m od základních škol</i>	S	–	růst ↑	0/+1	0	0	0
Cíl: Zajišťování dostatečné kapacity mateřských škol zřizovaných městskými částmi, odpovídající počtu dětí ve věkové skupině 3 až 5 let <i>Indikátor: Teoretická kapacitní dostatečnost mateřských škol</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování dostatečné kapacity základních škol zřizovaných městskými částmi, odpovídající počtu dětí ve věkové skupině 6 až 14 let <i>Indikátor: Teoretická kapacitní dostatečnost základních škol</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Aktivní rozvoj lidských zdrojů a vzdělávacích institucí							
Cíl: Zajišťování podmínek pro maximální využití lokálních zdrojů pracovní síly, kvalitní příprava na dobré uplatnění na trhu práce <i>Indikátor: Počet nezaměstnaných osob bez, nebo se základním vzděláním</i>	HS	B008	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Maximální / racionální využívání lokálních zdrojů pracovní síly a minimalizace překážek zaměstnání <i>Indikátor: Počet nezaměstnaných osob vyšších věkových skupin pracovníků</i>	HS	B008	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Kvalitní příprava na dobré uplatnění na trhu práce <i>Indikátor: Míra nezaměstnanosti (obecná)</i>	HS	B008	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování počtu absolventů a lidí s nízkým vzděláním na úřadech práce a bez zaměstnání <i>Indikátor: Podíl mladých lidí nezaměstnaných ve věku 15–29</i>	HS	B008	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu výdajů na výzkum a vývoj na regionálním hrubém domácím produktu (dle strategie Evropa 2020 – min. 3 %) <i>Indikátor: Podíl celkových výdajů na výzkum a vývoj na regionálním hrubém domácím produktu</i>	HS	–	stagnace →	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Cíl: Zajišťování dostatečného podílu osob s kvalitním vysokoškolským vzděláním (dle strategie Evropy 2020 / české přílohy min. 32 % osob ve věku 30–40 let) <i>Indikátor: Podíl osob s vysokoškolským vzděláním v populaci ve věku 15 a více let</i>	HS	B004a	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Podpora spolupráce vzdělávacích a výzkumných institucí s podnikatelskou sférou							
Cíl: Zlepšování matematické gramotnosti, cílem by mělo být zastavení propadu (min. nad průměrnou hodnotou 500 bodů) <i>Indikátor: Umístění ČR v šetření matematické gramotnosti 15letých žáků (OECD PISA)</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování přírodovědné gramotnosti, cílem by mělo být zastavení propadu (min. nad průměrnou hodnotou 500 bodů) <i>Indikátor: Umístění ČR v šetření přírodovědné gramotnosti 15letých žáků (OECD PISA)</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování čtenářské gramotnosti, cílem by mělo být zastavení propadu (min. nad průměrnou hodnotou 500 bodů) <i>Indikátor: Umístění ČR v šetření čtenářské gramotnosti 15letých žáků (OECD PISA)</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu inovujících podniků (min. polovina ze všech podniků dle Community Innovation Survey) <i>Indikátor: Podíl inovujících podniků</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování finančního objemu mezisektorové spolupráce ve výzkumu a vývoji <i>Indikátor: Finanční objem mezisektorové spolupráce ve výzkumu a vývoji</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování a zajišťování dostatečných výdajů na výzkum a vývoj v podnikatelském sektoru <i>Indikátor: Výše výdajů na výzkum a vývoj v podnikatelském sektoru</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování celkových výdajů na výzkum a vývoj <i>Indikátor: Výše výdajů na výzkum a vývoj</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu úvazku výzkumných pracovníků <i>Indikátor: Počet úvazků výzkumných pracovníků</i>	H	B007	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
SOCIÁLNĚ SOLIDÁRNÍ A SOUDRŽNÉ MĚSTO							
Dostupné bydlení							
Cíl: Snižování podílu výdajů domácností na bydlení, především bydlení v nájemních bytech <i>Indikátor: Průměrné tržní nájemné bytů</i>	HS	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Vytváření podmínek pro vznik systému sociálního a dostupného bydlení převážně prostřednictvím městských investic do výstavby, rekonstrukcí, oprav a úprav bytů s cílem zajišťovat dostatečné kapacity krizových, sociálních a dostupných bytů <i>Indikátor: Počet dokončených obecních nebo obcí podpořených bytů</i>	HS	B011	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zastavení privatizace volných menších či bezbariérových obecních bytů, eventuálně využitelných pro sociální účely, a snižování míry neobsazenosti obecního bytového fondu <i>Indikátor: Podíl obecních bytů na celkovém bytovém fondu</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Realizace souboru různých a vzájemně provázaných preventivních opatření s cílem významně snižovat počet Pražanů, kteří musejí nedobrovolně opustit své domovy <i>Indikátor: Počet lidí bez domova</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0
Kvalitní a dostupná péče o zdraví							
Cíl: Růst naděje dožití žen, tedy zlepšování úmrtnostních poměrů <i>Indikátor: Naděje dožití žen</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Růst naděje dožití mužů, tedy zlepšování úmrtnostních poměrů <i>Indikátor: Naděje dožití mužů</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zachování stabilní péče o zdraví <i>Indikátor: Počet obyvatel na 1 lékaře</i>	S	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Cíl: Rozšiřování sítě ordinací praktických lékařů pro dospělé s ohledem na demografické stárnutí populace a rostoucí nároky starších věkových skupin <i>Indikátor: Počet samostatných ordinací praktických lékařů pro dospělé</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování základní veřejné vybavenosti v místě bydliště a omezování přesunů v rámci města jen na vyšší vybavenost (základní vybavenost je vybaveností každodenní potřeby a má být proto dostupná v místě bydliště, např. MŠ, ZŠ aj.) <i>Indikátor: Podíl obyvatel starších 19 let v docházkovém pásmu do 600 m od ordinací praktických lékařů pro dospělé</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování kapacity lůžek v domovech pro seniory a domovech se zvláštním režimem s ohledem na demografické stárnutí populace, cílem je kapacita minimálně pro 6 % obyvatel starších 80 let <i>Indikátor: Podíl lůžek v domovech pro seniory a domovech se zvláštním režimem na obyvatele starší 80 let</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování podmínek pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu jako prevence rizikového chování a podpora zdravého životního stylu obyvatel <i>Indikátor: Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 500 m od veřejných sportovišť</i>	S	–	růst ↑	0/+1	0/+1	0/+1	0/+1
Cíl: Zlepšování dostupnosti dětských hřišť v blízkosti domova, a tím podpora každodenního pobytu a pohybu dětí ve venkovním prostředí <i>Indikátor: Podíl dětí 3 až 5 let v docházkovém pásmu do 200 m od dětských hřišť</i>	S	–	růst ↑	0/+1	0/+1	0/+1	0/+1
Sociální inkluze a podpora rodiny							
Cíl: Snižování, či alespoň udržení nízkého podílu osob ohrožených sociálním vyloučením a chudobou <i>Indikátor: Podíl lidí ohrožených chudobou</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování, či alespoň udržení nízkého počtu sociálně vyloučených lokalit <i>Indikátor: Počet sociálně a ekonomicky vyloučených lokalit</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování a zlepšování podmínek pro bezbariérové prostředí <i>Indikátor: Podíl sledovaných objektů klasifikovaných jako bezbariérově přístupné</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování ekonomické aktivity seniorů <i>Indikátor: Podíl ekonomicky aktivních obyvatel starších 60 let</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování úhrnné plodnosti <i>Indikátor: Úhrnná plodnost</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Důstojná práce a snížení příjmové nerovnosti							
Cíl: Zajišťování dostatku pracovních příležitostí – profesně diferencovaných pracovních míst – pro znevýhodněné skupiny obyvatel <i>Indikátor: Počet osob v kategorii zdravotně postižených evidovaných úřady práce</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování rozsahu dlouhodobé nezaměstnanosti <i>Indikátor: Počet dlouhodobě nezaměstnaných</i>	S	B008	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování českého trhu práce zvýšením míry flexibility (zkrácené úvazky, práce z domova aj.), současně snižování nedobrovolné flexibility vlivem technologického pokroku (robotizace aj.) <i>Indikátor: Podíl sebezaměstnaných (zaměstnavatelé, osoby pracující na vlastní účet, pomáhající rodinní příslušníci)</i>	HS	–	stagnace →	0	0	0	0
Cíl: Snižování podílu osob ohrožených chudobou nebo sociálním vyloučením <i>Indikátor: Podíl osob ohrožených příjmovou chudobou nebo sociálním vyloučením</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování příjmové nerovnosti <i>Indikátor: Giniho koeficient celkových čistých příjmů</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Snižování rozdílu mezi mzdami žen a mužů (gender pay gap) <i>Indikátor: Procentuální rozdíl mediánu mezd žen a mužů (gender pay gap)</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0
KVALITNÍ A TRANSPARENTNÍ VEŘEJNÁ SPRÁVA							

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
Odbornost, kompetentnost a odpovědnost veřejné správy							
Cíl: Vytváření podmínek pro realizaci naplánované veřejné infrastruktury <i>Indikátor: Podíl realizovaných veřejně prospěšných staveb</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Implementace schválené urbanistické koncepce obytného prostoru města <i>Indikátor: Podíl naplněnosti rozvojových ploch územního plánu s převahou bydlení</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Respektování schválené urbanistické koncepce města a nepodléhání tlakům na změny zastavitelnosti dosud nezastavěných území <i>Indikátor: Rozloha změn územního plánu měnicích nezastavitelné území na zastavitelné</i>	EH	A001b	pokles ↓	-1	0	0	0/-1
Cíl: Pořizování kvalitních podrobnějších územně plánovacích dokumentů jako podklad pro územní rozhodování <i>Indikátor: Rozloha území se zpracovaným podrobným územně plánovacím podkladem a územně plánovací dokumentací, zapsané v systému evidence ILAS</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu městských částí, pravidelně vyhodnocujících naplňování cílů jejich strategických plánů rozvoje ve vazbě na rozpočet <i>Indikátor: Počet pražských městských částí, pravidelně vyhodnocujících naplňování cílů jejich strategických plánů rozvoje ve vazbě na rozpočet</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0
Inovativní přístup, efektivnost a otevřenost veřejné správy							
Cíl: Snižování doby umístování stavby <i>Indikátor: Průměrná doba povolovacího procesu (územního řízení)</i>	SH	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Zefektivnění procesu povolování stavby od záměru po uvedení do provozu (min. index 68 až 72 dle vzoru Rakouska, Německa) <i>Indikátor: Index řešení povolovacího procesu staveb v ČR</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Příprava podmínek pro dobrou informovanost veřejné správy a veřejnosti, zveřejnění, propagace a maximální zpřístupnění ÚAP <i>Indikátor: Počet přístupů na web ÚAP</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Podpora využívání informačních a komunikačních technologií (ICT) a sdílení dat ve veřejné správě (open data) <i>Indikátor: Počet zveřejněných open datových vrstev městských institucí</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování informační a komunikační podpory fungování místní veřejné správy <i>Indikátor: Počet městských institucí zveřejňujících open data</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování celkového počtu vydaných stavebních povolení a ohlášení <i>Indikátor: Celkový počet vydaných stavebních povolení a ohlášení</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zamezení tříštění veřejné správy a omezení negativních dopadů z toho plynoucích <i>Indikátor: nestanoven</i>	SH	–	nelze	0	0	0	0
Efektivní hospodaření s veřejnými prostředky a majetkem							
Cíl: Soustředění strategicky významného majetku do vlastnictví města a jeho efektivní využívání <i>Indikátor: Výnos z pronájmu dlouhodobého hmotného majetku ve vlastnictví města</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Soustředění strategicky významného majetku do vlastnictví města a jeho efektivní využívání <i>Indikátor: Výnos z prodeje dlouhodobého hmotného majetku města ve vztahu k jeho objemu</i>	H	–	pokles ↓	0	0	0	0
Cíl: Soustředění strategicky významných pozemků do vlastnictví města a jejich efektivní využívání <i>Indikátor: Podíl vlastnictví Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v transformačních plochách ÚAP</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu investic ve vybraných politikách vůči běžným výdajům <i>Indikátor: Podíl kapitálových výdajů na celkových výdajích města</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování míry e-governmentu <i>Indikátor: E-government index</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování objemu projektově řízených investic <i>Indikátor: nestanoven</i>	H	–	nelze	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP			
				Z 3523/28	Z 3533/28	Z 3536/28	Z 3539/28
SPOKOJENOST A ANGAŽOVANOST OBYVATEL							
Zapojení obyvatel do rozvoje města							
Cíl: Zvyšování podílu politicky aktivního obyvatelstva <i>Indikátor: Míra volební účasti ve volbách do zastupitelstev obcí</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Uplatňování principů zakotvených v Evropské úmluvě o krajině při rozvoji otevřené krajiny se zapojením veřejnosti <i>Indikátor: Počet projektů se zapojením veřejnosti do rozvoje města</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0
Zapojení obyvatel do komunitního života							
Cíl: Zvyšování míry dobrovolnické činnosti obyvatel <i>Indikátor: Míra dobrovolnictví</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Vytváření transparentních mechanismů a nástrojů pro oživení kulturně komunitního života <i>Indikátor: Míra grantových prostředků poskytovaných městskými částmi pro kulturně-komunitní rozvoj v lokalitách</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Snižování deficitů vybavenosti kulturně-komunitními centry a dalšími kulturními zařízeními v lokalitách <i>Indikátor: Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 800 m od kulturně-komunitních center</i>	S	A003	růst ↑	0/+1	0	0	0/+1
Cíl: Snižování deficitů vybavenosti knihovnamí a dalšími kulturními zařízeními v lokalitách <i>Indikátor: Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 800 m od knihoven</i>	S	A003	růst ↑	0	0	0	0
Spokojenost obyvatel s životem ve městě							
Cíl: Zvyšování počtu obyvatel s aktivním životním stylem <i>Indikátor: Podíl obyvatel věnujících se sportu, kultuře a komunitním aktivitám alespoň jednou týdně</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu obyvatel spokojených s kvalitou veřejného prostoru <i>Indikátor: Míra spokojenosti s kvalitou veřejného prostoru</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0

* Žádoucí trend dle ÚAP: + růst, - pokles, 0 stagnace/bez vlivu

Komentář k předpokládanému vlivu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na žádoucí trend/cíl dle ÚAP

Poměr indexu využití mezi městskou a příměstskou krajinou

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3523/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, která se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nachází v příměstské krajině, přitom navrhuje nové zastavitelné plochy všeobecně obytné s kódem míry využití C (OV-C) a D (OV-D) v celkovém rozsahu cca 109 057 m². Je ovšem nutné doplnit, že předmětná změna v jižní až jihozápadní části zájmového území bezprostředně navazuje na souvisle zastavěné území modernistického města.

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28, které se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nacházejí v rámci souvisle zastavěného území modernistického města.

Poměr hustoty obyvatel mezi městskou a příměstskou krajinou

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3523/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy, která se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nachází v příměstské krajině, přitom navrhuje nové zastavitelné plochy všeobecně obytné s kódem míry využití C (OV-C) a D (OV-D) v celkovém rozsahu cca 109 057 m². Je ovšem nutné doplnit, že předmětná změna v jižní až jihozápadní části zájmového území bezprostředně navazuje na souvisle zastavěné území modernistického města.

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28, které se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nacházejí v rámci souvisle zastavěného území modernistického města.

Plochy zastavěného území (stavové lokality)

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, dojde k nárůstu nových zastavitelných ploch v rozsahu cca 109 057 m² pro plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D). Celkově lze očekávat mírně negativní vliv předmětné změny na žádoucí trend dle ÚAP.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy s rozdílným způsobem využití nerušící výroby a služeb (VN) na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak nerozšiřuje zastavitelné území, přitom do zájmového území umísťuje značku pro plochu určenou primárně pro realizaci zeleně.

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která vymezuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelných v celkovém rozsahu cca 5 757 m².

Podíl naplněných transformačních území

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území změny Z 3533/28 nachází v transformačním území městského charakteru nad 30 ha Vysočany – Vysočanská. Předmětná změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb (VN). Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Předmětná změna dopomůže k naplnění výše uvedeného transformačního území a bude mít mírně pozitivní až významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území změny Z 3536/28 nachází v transformačním území krajinného charakteru nad 30 ha Rokytka. Předmětná změna navyšuje kód míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Změnou tak nedojde k nárůstu zastavitelných ploch je ovšem dobré zmínit, že v aktuálním stavu je zájmové území předmětné změny tvořené převážně vzrostlou dřevinnou a křovinnou vegetací. Celkově bude mít změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nulový, resp. zanedbatelný vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Plošný podíl využitých transformačních území

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území změny Z 3533/28 nachází v transformačním území městského charakteru nad 30 ha Vysočany – Vysočanská. Předmětná změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb (VN). Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Předmětná změna dopomůže k naplnění výše uvedeného transformačního území a bude mít mírně pozitivní až významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se zájmové území změny Z 3536/28 nachází v transformačním území krajinného charakteru nad 30 ha Rokytka. Předmětná změna navyšuje kód míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Změnou tak nedojde k nárůstu zastavitelných ploch je ovšem dobré zmínit, že v aktuálním stavu je zájmové území předmětné změny tvořené převážně vzrostlou dřevinnou a křovinnou vegetací. Celkově bude mít změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nulový, resp. zanedbatelný vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Hustota pěší sítě

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní vybudování soběstačné městské čtvrti v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí.

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí. Plánovaná výstavba, kterou předmětná změna umožní, bude v souladu se zmíněnou podkladovou studií doplněna ve střední části veřejným pěším prostranstvím, které společně s transformací bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť umožní rychlé a efektivní pěší propojení ulice Poděbradská s metropolitním parkem nacházejícím se v údolí Rokytky.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční zástavbu městského typu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Na základě uvedené studie budou součástí konkrétního záměru, rovněž doprovodné úpravy uličního prostranství (vytvoření nových chodníků).

Revitalizace a zakládání kvalitních nových veřejných prostranství (indikátor nestanoven)

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 umožní vybudování soběstačné městské čtvrti v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí. Dle zmíněné podkladové studie Uplatnění předmětné změny tak bude mít nulový až mírně pozitivní vliv na uvedený cíl dle ÚAP.

Mírně pozitivní vliv na uvedený cíl dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021), která mimo jiné řeší problematiku uličního a veřejného prostranství v návaznosti na stávající zástavbu a budoucí rozvoj blízkého okolí. Předmětná změna do zájmového území rovněž umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). V souvislosti s tím je dle uvedené podkladové studie ve střední části zájmového území plánovaná realizace liniového parku podél nově vzniklé ulice.

Nulový až mírně pozitivní vliv na uvedený cíl dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční zástavbu městského typu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Na základě uvedené studie budou součástí konkrétního záměru, rovněž doprovodné úpravy uličního a veřejného prostranství.

Hustota zalidnění

Mírně pozitivní až významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje nové zastavitelné plochy všeobecně obytné s kódem míry využití C (OV-C) a D (OV-D) v celkovém rozsahu 109 057 m². Změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť.

Mírně pozitivní až významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb (VN). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021).

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D).

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna tak umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu.

Index rozmanitosti využití lokalit městské krajiny

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy nerušící výroby a služeb (VN) na plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území rovněž umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP).

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ), což umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu.

Index rozmanitosti využití v lokalitách modernistické struktury

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která převádí plochy nerušící výroby a služeb (VN) na plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G), přitom do zájmového území rovněž umísťuje plovoucí značku pro blíže nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak umožní transformaci původně produkčního území na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu v rámci městské krajiny modernistické struktury.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ), což umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu v rámci městské krajiny modernistické struktury.

Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 600 m od plnosortimentních potravinářských prodejen

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje nové zastavitelné plochy všeobecně obytné s kódem míry využití C (OV-C) a D (OV-D) v celkovém rozsahu 109 057 m². Změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť, jejíž součástí by měla být rovněž větší prodejna potravin.

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb (VN). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). V blízkosti předmětné změny se pak nachází několik plnosortimentních prodejen potravin v docházkové vzdálenosti do 600 m.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). V blízkosti zájmového území předmětné změny se pak nachází plnosortimentní prodejna potravin na ulici Českobrodská.

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna tak umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu, přitom již v aktuálním stavu se v rámci jižní části zájmového území předmětné změny nachází plnosortimentní prodejna potravin.

Délka značených cyklistických stezek

Územím předmětné změny Z 3523/28 konkrétně v její severní části prochází cyklotrasa vedoucí z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem. Předmětná změna umožní vybudování samostatné městské čtvrti, přitom dle aktuálního stupně projektových příprav a dle urbanistické studie „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) má být cyklotrasa zachována. Změna tak nebude mít negativní vliv na žádoucí trend ÚAP.

Podíl veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3533/28, která dopomůže k transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu. V blízkosti předmětné změny se nachází kapacitní systémy veřejné dopravy, včetně významného vlakového terminálu v Praze Libni. V bezprostřední blízkosti jižní hranice rovněž prochází cyklotrasa A43.

Podíl obyvatel v dosahu 15 min. pěší chůze od zastávek kolejové dopravy

Mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3533/28, která umožní vybudování samostatné městské čtvrti v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021). Předmětná změna se nachází v docházkové vzdálenosti 15 minut od vlakové zastávky Praha – Rajska zahrada a navíc 2 minut od stanice metra Rajska zahrada.

Mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou Z 3533/28, která dopomůže k transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu. V blízkosti předmětné změny se nachází kapacitní systémy veřejné dopravy např. zastávka tramvaje Nademlejská, přitom přibližně 1,5 km od zájmového území předmětné změny se nachází významný vlakový terminál v Praze Libni.

Vývoj intenzit dopravy na centrálním a vnějším kordonu

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28, které navrhují nové zastavitelné plochy, nebo mění způsob využití území, v důsledku čehož lze předpokládat mírné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno v studiích Vlivy na akustickou situaci a Vlivy na kvalitu ovzduší.

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), v důsledku čehož lze předpokládat drobné zvýšení zdrojové a cílové dopravy.

Počet automobilů projíždějících denně přes centrální kordon

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která mění způsob využití území, v důsledku čehož lze předpokládat mírné navýšení zdrojové a cílové dopravy.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která mění způsob využití území, v důsledku čehož lze předpokládat mírné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno ve studiích Vlivy na akustickou situaci a Vlivy na kvalitu ovzduší.

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28, která navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), v důsledku čehož lze předpokládat drobné zvýšení zdrojové a cílové dopravy.

Celková délka chráněných značených a doporučených cyklotras

Územím předmětné změny Z 3523/28 konkrétně v její severní části prochází cyklotrasa vedoucí z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem. Předmětná změna umožní vybudování samostatné městské čtvrti, přitom dle aktuálního stupně projektových příprav a dle urbanistické studie „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) má být cyklotrasa zachována. Změna tak nebude mít negativní vliv na žádoucí trend ÚAP.

Délka revitalizovaných vodních toků přírodě blízkým způsobem

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 se nachází v blízkosti revitalizovaného úseku vodního toku Rokytky. Vzhledem k charakteru předmětné změny (navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné) a umístění zájmového území lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude mít negativní vliv na revitalizovaný úsek zmíněného vodního toku. Posuzovaná změna má nulový vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Podíl dětí 3 až 5 let v docházkovém pásmu do 600 m od mateřských škol

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje nové zastavitelné plochy všeobecně obytné s kódem míry využití C (OV-C) a D (OV-D) v celkovém rozsahu 109 057 m². Změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť, jejíž součástí by měla být rovněž realizace třech mateřských škol v rámci navazujícího území.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb (VN). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín

– transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Dle zmíněné podkladové studie bude v rámci navazující výstavby umístěna nová mateřská škola. Území předmětné změny se rovněž nachází v blízkosti mateřské školy na ulici Nademlejská a U Elektry.

Podíl dětí 6 až 14 let v docházkovém pásmu do 800 m od základních škol

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která navrhuje nové zastavitelné plochy všeobecně obytné s kódem míry využití C (OV-C) a D (OV-D) v celkovém rozsahu 109 057 m². Změna umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť, jejíž součástí by měla být rovněž realizace třech mateřských škol v rámci navazujícího území.

Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 500 m od veřejných sportovišť

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Dle zmíněné podkladové studie má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) v rámci severní hranice zájmového území rovněž pobytová loučka využitelná pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu. Územím předmětné změny v severní části dále prochází cyklotrasa vedoucí z ulice Budovatelská do ulice Za Černým mostem.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Změna tak v původně produkčním území vytváří podmínky pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu, přitom je nutné zmínit, že v návaznosti na jižní hranici zájmového území předmětné změny se nachází metropolitní park a cyklotrasa A43.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 a Z 3539/28, které vymezují nové zastavitelné plochy, nebo navyšují kód míry využití území v docházkové vzdálenosti 500 m od veřejných sportovišť.

Podíl dětí 3 až 5 let v docházkovém pásmu do 200 m od dětských hřišť

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Dle zmíněné podkladové studie má být součástí veřejného prostranství v nově vymezené ploše zeleně městské a krajinné (ZMK) v rámci severní hranice zájmového území rovněž pobytová loučka s dětským hřištěm přírodního charakteru.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28, která do nově vymezené plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Dle podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021), ze které předmětná změna vychází je součástí plánovaného liniového parku rovněž několik dětských hřišť.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 a Z 3539/28, které vymezují nové zastavitelné plochy, nebo navyšují kód míry využití území v docházkové vzdálenosti 200 m od dětských hřišť.

Rozloha změn územního plánu měnících nezastavitelné území na zastavitelné

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, dojde k nárůstu nových zastavitelných ploch v rozsahu cca 109 057 m² pro plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D). Celkově lze očekávat mírně negativní vliv předmětné změny na žádoucí trend dle ÚAP.

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která vymezuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelných v celkovém rozsahu cca 5 757 m².

Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 800 m od kulturně-komunitních center

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, která umožní rozvoj lokality v souladu s urbanistickou studií „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021) na soběstačnou městskou čtvrť. Dle zmíněné podkladové studie mají být součástí veřejného prostranství rovněž tzv. místa sousedského posezení a pobytová loučka v severní části zájmového území předmětné změny.

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28, která navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ), což umožní transformaci původně produkčního území na polyfunkční městskou zástavbu vycházející z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Na základě uvedené studie bude součástí konkrétního záměru, rovněž budova se zábavně vzdělávací funkcí (např. kulturní centrum).

Závěr

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou mít převážně nulový nebo nulový až mírně pozitivní/negativní vliv na žádoucí trend vývoje sledovaných indikátorů. Byly ovšem identifikovány mírně pozitivní až významně pozitivní vlivy na žádoucí trend vývoje sledovaných indikátorů, a to převážně v souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 na indikátory spojené s využitím transformačních území.

Z hlediska vlivů na oblasti udržitelného rozvoje území se posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy významně projeví v oblasti Souladu městského a přírodního prostředí Vyváženého prostorového uspořádání města. Mírné vlivy lze identifikovat u oblastí týkajících se Kvalitních složek životního prostředí, Bezpečné a efektivní mobility, Vzdělaného a inovativního města, Sociálně solidárního a soudržného města, Kvalitní a transparentní veřejné správy a Spokojenosti a angažovanosti obyvatel. Ve vztahu k ostatním oblastem udržitelného rozvoje nemají předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy relevantní vztah.

D. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

D. I. Vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy za účelem monitoringu udržitelného rozvoje územního plánování v hl. m. Praze definují tzv. oblasti a navazující principy udržitelného rozvoje, tedy zásady a priority úspěšného rozvoje hl. m. Prahy. Pro každý princip je dále definována sada dílčích cílů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů. Podrobné vyhodnocení vlivů posuzované změny Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy na cíle (měřené indikátory) zpodobňující jednotlivé oblasti a principy udržitelného rozvoje je uvedeno v kapitole A.9.2. (životní prostředí) a C (hospodářský rozvoj a soudržnost společenství). Níže je provedeno shrnutí vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů posuzovaných změn Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 ÚP SÚ hl. m. Prahy na oblasti udržitelného rozvoje

Tabulka 42 Oblasti udržitelného rozvoje

Oblast udržitelného rozvoje	Pilíř udržitelného rozvoje	Komentář shrnující vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje
Soulad městského a přírodního prostředí	E, S	<p>Zřetelnější vlivy u této oblasti lze identifikovat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3533/28, u kterých byly vyhodnoceny mírně pozitivní až významně pozitivní vlivy na určité identifikátory oblasti udržitelného rozvoje. Jedná se konkrétně o identifikátor spojený s počtem obyvatel s pěší dostupností otevřené krajiny v případě změny Z 3523/28 a zvyšování počtu obyvatel žijících v dostupnosti parků, respektive počtu obyvatel s dostupností parků do 100 m v případě změny Z 3533/28. V případě zmíněného indikátoru v podobě počtu obyvatel žijících v dostupnosti parků, respektive počtu obyvatel v dostupnosti parků do 100 m byl identifikován u ostatních posuzovaných změn vlny 28 nulový až mírně pozitivní vliv. Stejný vliv budou mít posuzované změny Z 3523/28, 3533/28 a Z 3539/28 na indikátor v podobě rozlohy nových parků.</p> <p>Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 budou mít mírně pozitivní vliv v souvislosti s uplatňováním celostátního řešení záměrů a uplatňování konceptu zelené infrastruktury.</p> <p>Mírně negativní vliv předmětné změny Z 3523/28 byl dále identifikován v souvislosti se snižováním podílu orné půdy z celkové výměry ZPF a s tím souvisejícím snižováním nekoncepčního záboru ZPF a omezování nekoncepčního snižování podílu zemědělské půdy z celkové rozlohy Prahy. Předmětná změna bude mít rovněž mírně negativní vliv na ochranu pohledové veduty a panoramat, přitom stejný vliv byl identifikován také u předmětné změny Z 3536/28. Naopak předmětná změna Z 3533/28 bude mít na uvedený cíl nulový až mírně pozitivní vliv.</p> <p>Nulový až mírně negativní vliv bude mít předmětná změna Z 3536/28 na indikátor rozlohy stávajících parků a míru prostupnosti území podél drobných vodních toků.</p> <p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 se dále projeví v oblasti zlepšování prostupnosti krajiny, resp. snižování fragmentace krajiny jak pro živočichy a rostliny, tak pro rekreaci obyvatel – pěší i cyklisty. Předmětné změny Z 3523/28 a Z 3536/28 budou mít k uvedenému cíli nulový až mírně negativní vztah, přitom předmětná změna Z 3533/28 a Z 3539/28 se budou ve vztahu k uvedenému cíli projevovat nulově až mírně pozitivně. Předmětné změny budou mít rovněž vliv na koeficient ekologické stability, konkrétně byl identifikován mírně negativní vliv předmětné změny Z 3523/28 a nulový až mírně negativní vliv u posuzovaných změn Z 3536/28 a 3539/28. Předmětná změna Z 3533/28 bude mít k uvedenému indikátoru nulový až mírně pozitivní vztah.</p> <p>Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat mírný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje.</p>
Kvalitní složky životního prostředí	E, H, S	<p>Zřetelnější vlivy u této oblasti lze identifikovat u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3539/28 v souvislosti s revitalizací brownfieldů a území se starými zátěžemi. Předmětné změny budou mít na uvedený cíl mírně pozitivní až významně pozitivní vliv.</p> <p>Nulový až mírně negativní vliv lze očekávat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28, u kterých lze předpokládat nepatrný nárůst imisní zátěže, a u kterých nedošlo k překročení imisního limitu z pohledu expozice různých hodnocených znečišťujících látek v ovzduší, a to včetně snižování počtu obyvatel trvale bydlících na území s překročenými imisními limity a snižování jejich rozlohy. Mírně negativní vlivy předmětných změn se také projeví na počtu trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročeným limitem pro noční hluk.</p>

Oblast udržitelného rozvoje	Pilíř udržitelného rozvoje	Komentář shrnující vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje
		<p>Předmětná změna Z 3523/28 a Z 3539/28 budou mít dále mírně negativní až nulový vliv na podíl nezpevněných a zpevněných ploch na celkové výměře území. Respektive předmětná změna Z 3533/28 bude mít mírně pozitivní až nulový vliv na uvedený indikátor.</p> <p>Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat mírný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje.</p>
Vyvážené prostorové uspořádání města	H, S, E	<p>Zřetelnější vlivy u této oblasti lze identifikovat u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28. Konkrétně lze identifikovat mírně až významně pozitivní vliv v souvislosti s plošným podílem využitých transformačních území a s tím souvisejícím upřednostňování intenzivního rozvoje města v transformačních územích. Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 budou mít rovněž pozitivní vliv na hustotu zalidnění.</p> <p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 budou mít rovněž pozitivní vliv na kvalitu veřejného prostranství, konkrétně pak předmětné změny Z 3523/28, Z 3533/28 a Z 3539/28 budou mít mírně pozitivní až nulový vliv na hustotu pěší sítě a revitalizaci kvalitních nových veřejných prostranství.</p> <p>Nulový až mírně pozitivní vliv předmětných změn byl rovněž identifikován u všech předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 v rámci zlepšování dostupnosti plnosortimentních potravinářských prodejen.</p> <p>Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 a Z 3539/28 budou mít rovněž mírně pozitivní vliv na snižování podílu monofunkčních území a posilování rozmanitosti využití a identity modernistických lokalit.</p> <p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 budou mít mírně pozitivní až nulový vliv na plochu zastavěného území v rámci omezování suburbanizace a nerozšiřování zastavěného území města vyjádřené poměrem hustoty obyvatel mezi městskou a příměstskou krajinou. Respektive Z 3523/28 bude mít na zmiňovaný cíl mírně negativní vliv.</p> <p>Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat mírný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje.</p>
Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	S, H, E	<p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou relevantní ve vztahu k uvedené oblasti udržitelného rozvoje. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje vliv.</p>
Atraktivní a konkurenceschopné město	H, S	<p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou relevantní ve vztahu k uvedené oblasti udržitelného rozvoje. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje vliv.</p>
Bezpečná a efektivní mobilita	S, E, H	<p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 budou mít mírně negativní až nulový vliv na intenzity dopravy na centrálním a vnějším koridoru. V souvislosti s přijetím posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3533/28 byly rovněž identifikovány mírně pozitivní až významně pozitivní vlivy v souvislosti s podílem obyvatel v dosahu zastávek kolejové dopravy. Nulový až mírně pozitivní vliv na zvyšování podílu veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce byl identifikován u posuzované změny Z 3533/28.</p> <p>Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat mírný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje.</p>
Bezpečné, odolné a připravené město	H, E, S	<p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou relevantní ve vztahu k uvedené oblasti udržitelného rozvoje. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje vliv.</p>
Vzdělané a inovativní město	H, S	<p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3533/28 budou mít nulový až mírně pozitivní vliv na docházkovou vzdálenost dětí do mateřských škol. V případě posuzované změny Z 3523/28 byl rovněž identifikován nulový až mírně pozitivní vliv na docházkovou vzdálenost dětí do základních škol.</p> <p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje významný vliv.</p>
Sociálně solidární a soudržné město	S, H	<p>Všechny posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 budou mít nulový až mírně pozitivní vliv na docházkovou vzdálenost do veřejných sportovišť a dětských hřišť.</p> <p>Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje významný vliv.</p>
Kvalitní a transparentní veřejná správa	H, E, S	<p>U posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3539/28 lze identifikovat nulový až mírně negativní vliv v souvislosti se snížením výměry nezastavitelných ploch.</p> <p>Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat mírný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje.</p>
Spokojenost a angažovanost obyvatel	S, H	<p>U posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 a Z 3539/28 lze identifikovat nulové až mírně pozitivní vlivy v souvislosti se snižováním deficitu vybavenosti lokalit kulturně-komunitními centry a dalšími kulturními zařízeními.</p> <p>Celkově lze konstatovat, že posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje významný vliv.</p>

Legenda: H – ekonomický pilíř, S – sociální pilíř, E – environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Shrnutí vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na oblasti udržitelného rozvoje

Z hlediska vlivů na oblasti udržitelného rozvoje území se posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 významně projeví v oblasti týkající se Souladu městského a přírodního prostředí a také v případě Vyváženého prostorového uspořádání města. Mírné vlivy lze identifikovat u oblastí týkajících se Kvalitních složek životního prostředí, Bezpečné a efektivní mobility, Vzdělaného a inovativního města, Sociálně solidárního a soudržného města, Kvalitní a transparentní veřejné správy a Spokojenosti a angažovanosti obyvatel. Ve vztahu k ostatním oblastem udržitelného rozvoje nemají předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy relevantní vztah.

D. II. Shrnutí vlivů jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na definované pilíře udržitelného rozvoje území

Shrnutí vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na definované pilíře udržitelného rozvoje území bylo zpracováno na základě předešlých kapitol této dokumentace VVURÚ.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28

Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít převážně mírně negativní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města v souvislosti s vyváženým rozvojem vystavěného prostředí města, a to konkrétně v případě neupřednostnění vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území, podpory suburbanizace a rozšiřování zastavěného území města. V rámci této oblasti se, ale očekává také pozitivní vliv v souvislosti se zvýšením hustoty obyvatel. V tomto případě byl identifikován mírně pozitivní až významně pozitivní vliv. V dané oblasti bude mít předmětná změna částečně pozitivní vliv na dostupnost plnosortimentních prodejen potravin, což zvýší kvalitní využití území s částečně pozitivním vlivem na ekonomický pilíř. Mírně pozitivně se předmětná změna projeví v oblasti bezpečné a efektivní mobility, kdy posuzovaná změna zvýší podíl obyvatel majících v dosahu 15 min. pěší chůze zastávku kolejové dopravy, což lze považovat za částečně pozitivní vliv na ekonomický pilíř. V uvedené oblasti byl ovšem v souvislosti s uplatněním posuzované změny identifikován rovněž mírně negativní vliv, v případě zvýšení intenzity dopravy na centrálním a vnějším kordonu. Posuzovaná změna nepovede ke snižování množství zpevněných nepropustných ploch a emisí významných skleníkových plynů, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3523/28 bude mít přijatelný vliv na ekonomický pilíř.

Sociální pilíř

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít částečně pozitivní vliv na zlepšování propojení tras pro pohyb ve městě, revitalizaci a zakládání kvalitních nových veřejných prostranství a zlepšování dostupnosti plnosortimentních prodejen potravin. Předmětná změna se tak částečně pozitivně projeví v oblasti vyváženého prostorového uspořádání města s pozitivním dopadem na sociální pilíř udržitelného rozvoje. Významně pozitivní vliv předmětné změny ve zmiňované oblasti udržitelného rozvoje byl identifikován v souvislosti se zvyšováním hustoty obyvatel, přitom předmětná změna bude mít mírně negativní vliv na omezování suburbanizace a s tím souvisejícím nerozšiřováním zastavěného území města, což lze považovat za částečně pozitivní, respektive negativní vliv na sociální pilíř. Pozitivní vliv bude mít předmětná změna na oblast bezpečné a efektivní mobility v souvislosti se zvýšením podílu obyvatel majících v dosahu 15 min. pěší chůze zastávku kolejové dopravy. Částečně pozitivní vliv bude mít předmětná změna v oblasti vzdělaného a inovativního města v souvislosti se zvýšením dostupnosti mateřských škol a základních škol. Stejný vliv byl identifikován dále v oblasti sociálně solidárního a soudržného města v případě zlepšování podmínek pro každodenní pohybovou venkovní aktivitu a dostupnosti dětských hřišť. Posuzovaná změna se částečně pozitivně projeví rovněž v oblasti spokojenosti a angažovanosti obyvatel v souvislosti se snižováním deficitů vybavenosti kulturně-komunitními centry a dalšími kulturními zařízeními. Částečný negativní vliv na sociální pilíř v souvislosti s uplatněním posuzované změny lze identifikovat v případě kvalitních složek životního prostředí, konkrétně ukazatel snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže. Předmětná změna bude mít rovněž vliv na soulad městského a přírodního prostředí na aktivní ochranu a rozvoj městské krajiny, převážně v souvislosti s dostupností parků a uplatnění celostátního řešení záměru při tvorbě města.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3523/28 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.

Environmentální pilíř

Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologie

Nepředpokládá se významný negativní vliv změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na geomorfologické a hydrogeologické poměry a horninové prostředí. Částečné ovlivnění je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Nelze předpokládat ovlivnění přírodních zdrojů v území. Uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)

Z hlediska zemědělského půdního fondu (ZPF) lze očekávat zábor pozemků o celkové výměře 93 415 m². Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy. Zbylý zábor ZPF je pak tvořen ornou půdou III. třídy ochrany. Jelikož se jedná o uzavřenou enklávu obdělávané půdy ohraničenou ulicí Budovatelskou na východě, Novopackou na severu a na jihu a západě současnou zástavbou, nedojde vlivem záboru ZPF ke změně organizace ZPF v území a jeho okolí. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části.

S uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k záborům pozemků patřících do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat. V lokálním měřítku lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s nárůstem zpevněných ploch. Realizace výstavby redukující plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny. Konečná míra se bude odvíjet od konkrétního návrhu v území. Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako mírně negativní, v důsledku rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových/vegetačních úprav.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny

V souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze stejně jako ve stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat negativní vliv na zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy a lokality soustavy NATURA 2000.

V zájmovém území se nachází prvek územního systému ekologické stability. Jedná se o lokální nefunkční biokoridor L4/253. V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK). Vzhledem k výše uvedenému lze vliv předmětné změny na dotčený lokální biokoridor vyhodnotit jakožto nulový oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Je rovněž nutné zmínit, že přeložení lokálního biokoridoru do nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití území zeleně městské a krajinné (ZMK) může v konečném důsledku mít pozitivní vliv na funkčnost daného prvku.

Celoměstský systém zeleně, resp. návrh CSZ, prochází zájmovým územím předmětné změny ve stejném místě jako nefunkční lokální biokoridor. Předmětná změna celoměstský systém zeleně mírně upravuje tak, že jej přesouvá do nově vymezené plochy zeleně městské a krajinné (ZMK), přitom jej rovněž rozšiřuje. Tato změna neohrozí spojitost tohoto systému, celkově lze po uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat srovnatelný až mírně pozitivní vliv.

Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu. Lze však predikovat mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se však projeví pouze v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Je však nutné zmínit, že již ve stávajícím stavu se jedná o území s narušeným krajinným rázem. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a také s ohledem k současnému stavu lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k městskému prostředí a urbanismu lze však očekávat s ohledem k navýšení kódů míry využití území mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Vlivy na klima a znečištění ovzduší

Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat mírné, resp. mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to s ohledem na redukcii nezastavitelných ploch – ploch zeleně.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. lze předpokládat nulové až mírně negativní příspěvky k imisnímu znečištění ovzduší, které nepřekročí imisní limit pro NO₂, benzen, PM₁₀, PM_{2,5}. Překročení limitu bylo zaznamenáno zcela lokálně pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, k jehož koncentracím se pouze přihlíží. Vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude velmi malý, navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu v hodnocené oblasti (ani s kumulativním vlivem dalších změn) nepřekročí 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu), přičemž příspěvek změny se v celkové imisní situaci neprojeví, jelikož nárůsty v řádu desetitisícin ng.m⁻³ budou v reálné situaci neprokazatelné a nedetekovatelné.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu.

Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

Hluk ze silniční dopravy se na hodnoceném území změní pouze minimálně, a to do 0,2 dB v denní a do 0,1 dB v noční dobu, jedná se o minimální změnu hlukové zátěže, která se v území pozorovatelně neprojeví. Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. Ani v bodech, kde je hygienický limit překročen, nedojde k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže.

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je při respektování doporučení uvedených pro tuto změnu v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ a v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ z akustického hlediska akceptovatelná.

Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

U posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze s ohledem na vyšší míru zastavění lokality předpokládat nepatrně vyšší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst a ekologických zátěží.

Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se stejně jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá významnější negativní vliv ve vztahu ke zdravotním rizikům ze znečištění ovzduší a hlukové zátěže. Na základě provedeného Vyhodnocení vlivů hluku a znečištění ovzduší na veřejné zdraví lze konstatovat, že je navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy při respektování doporučení uvedených v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ akceptovatelná.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se stejně jako ve stavu dle naplnění horizontu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá významnější negativní vliv na kulturní a historické hodnoty území a památkovou ochranu města (tzn. památkové rezervace, památkové zóny, kulturní památky a další památkově chráněné prvky a jejich ochranná pásma).

Zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773). V dalších stupních projektových příprav záměru jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3523/28 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.

Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28

Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji ovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít pozitivní vliv na nerozšiřování zastavěného území města a s tím spojené omezení suburbanizace. Na to navazuje pozitivní vliv v podobě respektování schválené urbanistické koncepce města a nepodléhání tlakům na změny zastavitelnosti dosud nezastavěných území. V oblasti vyváženého prostorového uspořádání města bude předmětná změna významně pozitivně působit na naplnění transformačních územích, tedy bude upřednostňovat intenzivní rozvoj města v transformačních územích a vytvářet podmínky pro transformaci zanedbaných částí města. Posuzovaná změna dále významně přispěje k revitalizaci brownfieldů a území se starými zátěžemi, což ekonomický pilíř ovlivní částečně pozitivně. Předmětná změna rovněž významně zvýší hustotu obyvatel a pozitivně ovlivní oblast kvalitního využití území, kdy předmětná změna sníží podíl monofunkčního území a zlepší dostupnost plnosortimentních prodejen potravin. Významněji se předmětná změna projeví v oblasti bezpečné a efektivní mobility, zvýšením podílu veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce a zvyšováním podílu obyvatel majících v dosahu 15 min. pěší chůze zastávku kolejové dopravy, což ekonomický pilíř částečně ovlivní pozitivně. Na druhou stranu předmětná změna přispěje ke zvýšení intenzity dopravy na centrálním a vnějším kordonu a zvýší počet automobilů denně projíždějících přes centrální kordon, což bude mít na ekonomický pilíř negativní vliv. Posuzovaná změna působí částečně pozitivně v souvislosti se zlepšováním propustnosti zpevněných ploch, jejich redukcí, což okrajově pozitivně ovlivňuje ekonomický pilíř. Mírně negativně, ale bude působit posuzovaná změna na emise skleníkových plynů, což ekonomický pilíř částečně ovlivňuje negativně.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3533/28 bude mít přijatelný vliv na ekonomický pilíř.

Sociální pilíř

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít pozitivní vliv na zlepšování propojení tras pro pohyb ve městě, revitalizaci a zakládání kvalitních nových veřejných prostranství, zlepšování dostupnosti plnosortimentních prodejen potravin a posilování rozmanitosti využití a identity modernistických lokalit. Předmětná změna se tak pozitivně projeví v oblasti vyváženého prostorového uspořádání města s pozitivním dopadem na sociální pilíř udržitelného rozvoje. Významně pozitivní vliv předmětné změny ve zmiňované oblasti udržitelného rozvoje byl identifikován v souvislosti se zvyšováním hustoty obyvatel, přitom předmětná změna bude mít rovněž pozitivní vliv na omezování suburbanizace a s tím souvisejícím nerozšiřováním zastavěného území města a snižování podílu monofunkčního území, což lze považovat za částečně pozitivní vliv na sociální pilíř. Pozitivní vliv bude mít předmětná změna na oblast bezpečné a efektivní mobility v souvislosti se zvýšením podílu obyvatel majících v dosahu 15 min. pěší chůze zastávku kolejové dopravy a zvyšování podílu veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce. Na druhou stranu předmětná změna vyvolá nárůst počtu automobilů denně projíždějících přes centrální kordon, což bude představovat mírně negativní vliv

na sociální pilíř udržitelného rozvoje. Částečně pozitivní vliv bude mít předmětná změna v oblasti vzdělaného a inovativního města v souvislosti se zvýšením dostupnosti mateřských škol. Stejný vliv byl identifikován dále v oblasti sociálně solidárního a soudržného města v případě zlepšování podmínek pro každodenní pohybovou venkovní aktivitu a dostupnosti dětských hřišť. Částečný negativní vliv na sociální pilíř v souvislosti s uplatněním posuzované změny lze identifikovat v případě kvalitních složek životního prostředí, konkrétně ukazatel snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže. Předmětná změna bude mít rovněž zřetelný vliv na soulad městského a přírodního prostředí na aktivní ochranu a rozvoj městské krajiny, převážně v souvislosti s dostupností parků a uplatnění celostátního řešení záměru při tvorbě města.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3533/28 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.

Environmentální pilíř

Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologie

Nepředpokládá se významný negativní vliv změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na geomorfologické a hydrogeologické poměry a horninové prostředí. Částečné ovlivnění je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu. Nelze předpokládat ovlivnění přírodních zdrojů v území. Uplatnění změny žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům patřícím do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k záboru pozemků ZPF ani PUPFL.

Vlivy povrchové a podzemní vody

Významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat. V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat obdobný vliv na zasakovací poměry jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárustu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území, respektive od navržených sadových a vegetačních úprav.

Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Na základě informací z náleзовé databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II a přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárustu zpevněných ploch. Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako mírně pozitivní, a to převážně v důsledku umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Lze tedy předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží jižní částí na hranici přírodního parku Smetanka vymezeném podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k aktuálnímu způsobu využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat, že by předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy mohla mít nulový až mírně negativní vliv na výše zmíněný přírodní park. V souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze stejně jako ve stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat negativní vliv na zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy a lokality soustavy NATURA 2000.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu zásahu do územního systému ekologické stability. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. V jihovýchodní části ovšem bezprostředně navazuje na vymezený CSZ, respektive na jeho návrh. Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat mírně vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a k navýšení kódů míry využití území v plochách SV všeobecně smíšených. V souvislosti s uplatněním předmětné změny nedojde k nárustu zastavitelných ploch. Lze tedy celkově predikovat nulový až mírně pozitivní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se očekává pozitivní vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Předmětná změna v návaznosti na umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) rovněž do zájmového území vnese více zeleně, respektive vytvoří podmínky pro rekreační využití zájmového území. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Vlivy na klima a znečištění ovzduší

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat mírně pozitivní vliv na klima na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) a rovněž s ohledem na aktuální stav zájmového území (průmyslový areál v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín).

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je nutné uvést, že uplatnění předmětné změny nedojde k nárůstu zpevněných ploch. Z provedených modelových výpočtů pro výchozí stav vyplývá, že budou splněny všechny sledované imisní limity. Z hlediska příspěvků změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší v posuzované lokalitě je při dodržení navržených opatření v přílohové části a kap. A.8 dokumentace VVURÚ posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelná.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu.

Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V souvislosti s uplatněním posuzované změny se hluk ze silniční dopravy v zájmovém území změní pouze minimálně, a to od -0,1 dB do 0,1 dB v denní i noční době, jedná se o minimální změnu na hranici přesnosti výpočtového modelu. Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. Ani v bodech, kde je hygienický limit překročen ve výchozím stavu, nedojde k nárůstu hlukové zátěže.

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

V rámci navržených nových ploch s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšených s kódem míry využití území G (SV-G) nelze vyloučit stejně jako v aktuálním stavu vznik odpadů s nebezpečnými vlastnostmi. Na straně bezpečnosti tak lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat obdobné nároky na nakládání s odpady jako aktuální stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska kontaminovaných míst lze dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) v řešeném území identifikovat evidované kontaminované místo. Konkrétně se jedná o Havárii kondenzátoru Hloubětín (ID: 12702054), kde byly zjištěny nadpozařadové hodnoty olejů s obsahem PCB ovšem bez zdravotních rizik. V tomto ohledu lze v souvislosti s uplatněním předmětné změny identifikovat potenciální riziko kontaminace, především pak ve stádiu demolice stávajících budov a výkopových prací. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik nových kontaminovaných míst a ekologických zátěží.

Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se stejně jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá významnější negativní vliv ve vztahu ke zdravotním rizikům ze znečištění ovzduší a hlukové zátěže. Na základě provedeného Vyhodnocení vlivů hluku a znečištění ovzduší na veřejné zdraví lze konstatovat, že navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy při respektování doporučení uvedených v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ akceptovatelná. Opatření pro snížení dopadů změny na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii, která je přílohovou částí dokumentace VVURÚ. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se stejně jako ve stavu dle naplnění horizontu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá negativní vliv na kulturní a historické hodnoty území a památkovou ochranu města (tzn. památkové rezervace, památkové zóny, kulturní památky a další památkově chráněné prvky a jejich ochranná pásma).

Zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území kategorie ÚAN IV Hloubětín – pískovny (ID SAS: 7201). V dalších stupních projektových příprav záměru jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3533/28 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.

Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28

Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna pozitivně ovlivní hustotu obyvatel v předmětném území a zároveň bude upřednostňovat vyvážený rozvoj města v rámci souvisle zastavěném území a tím i omezovat suburbanizaci. Předmětná změna se tak pozitivně projeví v rámci oblasti vyváženého prostorového uspořádání města. Předmětná změna bude mít částečně pozitivní vliv na dostupnost plnosortimentních prodejen potravin, což bude mít částečně pozitivní vliv na ekonomický pilíř. Předmětná změna částečně negativně ovlivní intenzitu dopravy na centrálním a vnějším kordonu a navýší počet automobilů denně projíždějících přes centrální kordon. Posuzovaná změna dále nepřispěje ke snížení emisí skleníkových plynů, což bude mít částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3536/28 bude mít přijatelný vliv na ekonomický pilíř.

Sociální pilíř

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít částečně pozitivní vliv na zlepšování dostupnosti plnosortimentních prodejen potravin. Předmětná změna se tak částečně pozitivně projeví v oblasti vyváženého prostorového uspořádání města s pozitivním dopadem na sociální pilíř udržitelného rozvoje. Pozitivní vliv předmětné změny ve zmiňované oblasti udržitelného rozvoje byl identifikován v souvislosti se zvyšováním hustoty obyvatel, omezováním suburbanizace a s tím souvisejícím nerozšiřováním zastavěného území města, což lze považovat za částečně pozitivní vliv na sociální pilíř. Předmětná změna vyvolá nepatrný nárůst počtu automobilů denně projíždějících přes centrální kordon, což bude představovat částečně mírně negativní vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje. Částečně pozitivní vliv bude mít předmětná změna v oblasti sociálně solidárního a soudržného města v případě zlepšování podmínek pro každodenní pohybovou venkovní aktivitu a dostupnosti dětských hřišť. Částečný negativní vliv na sociální pilíř v souvislosti s uplatněním posuzované změny lze identifikovat v případě kvalitních složek životního prostředí, konkrétně ukazatel snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže. Předmětná změna bude mít rovněž částečný vliv na soulad městského a přírodního prostředí na aktivní ochranu a rozvoj městské krajiny, převážně v souvislosti s dostupností parků a ochrany pohledové veduty a panoramat.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3536/28 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.

Environmentální pilíř

Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologie

Nepředpokládá se významný negativní vliv změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na geomorfologické a hydrogeologické poměry, půdní poměry a horninové prostředí. Zásah do horninového prostředí a půdních poměrů bude probíhat na lokální úrovni především ve fázi výstavby. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu. Nelze předpokládat ovlivnění přírodních zdrojů v území. Uplatnění změny žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)

Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Jelikož se jedná o změnu kódu míry využití území, změnou se nemění druh ani rozsah předpokládaného záboru ZPF.

S uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Významné ovlivnění podzemních a povrchových vod a jejich jakosti v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat. V lokálním měřítku lze predikovat částečně mírně negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s navýšením kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově větší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Na základě informací z náleзовé databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II a přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako nulové až mírně negativní, a to převážně v souvislosti s objemově větší zástavbou, která předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožní. V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat případné negativní vlivy na v rámci průzkumu identifikované zvláště chráněné druhy. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny

Na jihovýchodní a severozápadní hranici zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází přírodní park Smetanka vymezený podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak bude mít nulový až mírně negativní vliv na uvedený přírodní park, respektive vzhledem k charakteru změny vnese do zájmového území větší stavební hmotu. Je ovšem nutné zmínit, že zájmové území se nachází mimo samotný přírodní park Smetanka, přitom bude navazovat na stávající zástavbu.

V souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy stejně jako ve stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat negativní vliv na další zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy a lokality soustavy NATURA 2000.

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít vliv na funkčnost a integritu skladebních prvků územního systému ekologické stability.

Předmětná lokalita nenáleží do celoměstského systému zeleně. Je však vhodné upozornit, že předmětná změna bezprostředně navazuje na celoměstský systém zeleně, respektive na jeho návrh, který prochází po severní a severozápadní hranici zájmového území. Celkově lze ovšem konstatovat, že předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz ve srovnání se stávajícím platným ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a k navýšení kódů míry využití území v plochách OV všeobecně obytné a OB čistě obytné. Uplatněním posuzované změny nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, ovšem navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), umožní v zájmovém území objemově větší zástavbu, což bude mít negativní vliv na některé charakteristiky krajinného rázu. Je ovšem nutné zmínit, že zájmové území bezprostředně navazuje na kompaktní zástavbu. V souvislosti s výše uvedeným lze konstatovat, že předmětná změna nebude mít významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k městskému prostředí a urbanismu lze však očekávat s ohledem k navýšení kódů míry využití území a navýšení zastavitelných ploch mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav.

Vlivy na klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se stejně jako ve stavu dle naplnění horizontu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to s ohledem na navýšení kódu míry využití území, Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

Z provedených modelových výpočtů pro výchozí stav vyplývá, že budou splněny téměř všechny sledované imisní limity pro NO₂, benzen, PM₁₀, PM_{2,5}. Překročení limitu bylo zaznamenáno zcela lokálně pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, k jehož koncentracím se pouze přihlíží. Vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude velmi malý, navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu v hodnocené nepřekročí 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu). Příspěvek hodnocené změny se v celkové imisní situaci téměř neprojeví. Imisní koncentrace benzo[a]pyrenu jsou měřeny s přesností na desetiny ng.m⁻³, stejně tak pětileté průměry jsou udávány s přesností na desetiny ng.m⁻³, nárůsty v řádu tisícín (případně nízkých setin) ng.m⁻³ budou v reálné situaci neprozkazatelné a nedetekovatelné.

Z hlediska příspěvků změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší v posuzované lokalitě je při dodržení navržených opatření v přílohové části a kap. A.8 dokumentace VVURÚ posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelná.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu.

Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny očekávat nárůst hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změny). Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích však nebude vlivem odsouhlasení posuzované změny Z 3536/28 překročen a v místech, kde je hygienický limit již překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

U posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze s ohledem na částečně vyšší zastavění lokality předpokládat vyšší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst a ekologických zátěží.

Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se stejně jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá významnější negativní vliv ve vztahu ke zdravotním rizikům ze znečištění ovzduší a hlukové zátěže. Na základě provedeného Vyhodnocení vlivů hluku a znečištění ovzduší na veřejné zdraví lze konstatovat, že navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy při respektování doporučení uvedených v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ akceptovatelná.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se stejně jako ve stavu dle naplnění horizontu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá významnější negativní vliv na kulturní a historické hodnoty území a památkovou ochranu města (tzn. památkové rezervace, památkové zóny, kulturní památky a další památkově chráněné prvky a jejich ochranná pásma).

Zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V dalších stupních projektových příprav záměru jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Samotná památková rezervace v hl. m. Praze je vzdálena cca 4,7 km východním směrem od hranice zájmového území. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Souhrnně lze konstatovat, že změna Z 3536/28 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.

Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28

Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít částečně negativní vliv na nerozšiřování zastavěného území města na druhou stranu posuzovaná změna vytváří podmínky pro omezování suburbanizace a s tím souvisejícím upřednostňováním vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území. Předmětná změna rovněž zvýší hustotu obyvatel a přispěje ke snížení podílu monofunkčního území a lepší dostupnost plnosortimentních prodejen potravin. Posuzovaná změna dále přispěje k revitalizaci brownfieldů a území se starými zátěžemi, což bude mít částečně pozitivní vliv na ekonomický pilíř. Předmětná změna negativně ovlivní intenzitu dopravy na centrálním a vnějším kordonu. Posuzovaná změna dále nepřispěje ke snížení emisí skleníkových plynů a snižování množství zpevněných nepropustných ploch, což bude mít částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3539/28 bude mít přijatelný vliv na ekonomický pilíř.

Sociální pilíř

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít částečně pozitivní vliv na zlepšování propojení tras pro pohyb ve městě, revitalizaci a zakládání kvalitních nových veřejných prostranství, zlepšování dostupnosti plnosortimentních prodejen potravin a posilování rozmanitosti využití a identity modernistických lokalit. Předmětná změna se tak pozitivně projeví v oblasti vyváženého prostorového uspořádání města s pozitivním dopadem na sociální pilíř udržitelného rozvoje. Pozitivní vliv předmětné změny ve zmiňované oblasti udržitelného rozvoje byl identifikován v souvislosti se zvyšováním hustoty obyvatel, přitom předmětná změna bude mít rovněž pozitivní vliv na omezování suburbanizace a s tím souvisejícím nerozšiřováním zastavěného území města a snižování podílu monofunkčního území, což lze považovat za částečně pozitivní vliv na sociální pilíř. Částečně pozitivní vliv v souvislosti s posuzovanou změnou byl identifikován dále v oblasti sociálně solidárního a soudržného města v případě zlepšování podmínek pro každodenní pohybovou venkovní aktivitu a dostupnosti dětských hřišť. Posuzovaná změna se částečně pozitivně projeví rovněž v oblasti spokojenosti a angažovanosti obyvatel v souvislosti se snižováním deficitů vybavenosti kulturně-komunitními centry a dalšími kulturními zařízeními. Částečný negativní vliv na sociální pilíř v souvislosti s uplatněním posuzované změny lze identifikovat v případě kvalitních složek životního prostředí, konkrétně ukazatel snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže. Předmětná změna bude mít rovněž částečný vliv na soulad městského a přírodního prostředí na aktivní ochranu a rozvoj městské krajiny, převážně v souvislosti s dostupností parků a uplatnění celostátního řešení záměru při tvorbě města.

Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3539/28 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.

Environmentální pilíř

Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologie

Nepředpokládá se významný negativní vliv změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na geomorfologické a hydrogeologické poměry, půdní poměry a horninové prostředí. Zásah do půdních poměrů a horninového prostředí bude probíhat na lokální úrovni, především ve fázi výstavby v předmětném území.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu. Nelze předpokládat ovlivnění přírodních zdrojů v území. Uplatnění změny žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům patřícím do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k záboru pozemků ZPF ani PUPFL.

Vlivy na vodní režim

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V lokálním měřítku lze predikovat částečně mírně negativní vliv na zasakovací a odtokové poměry v souvislosti s nárůstem zpevněných ploch a staveb oproti stávajícímu stavu. Realizace výstavby redukuje plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové a zasakovací poměry v území posuzované změny. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Na základě informací z náleзовé databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II a přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Je ovšem nutné dodat, že aktuální stav řešeného území, respektive aktuální vegetace zájmového území je značně ruderalizovaná bez větší přírodovědecké hodnoty. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny

V souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze stejně jako ve stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat negativní vliv na zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy a lokality soustavy NATURA 2000.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na celoměstský systém zeleně.

Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu. Lze předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz ve srovnání se stávajícím platným ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a převodu stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) na plochu s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S). Dále dojde souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy k nárůstu nových zastavitelných ploch. Vzhledem k aktuálnímu stavu zájmového území nelze v souvislosti s přijetím předmětné změny predikovat významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se očekává pozitivní vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus, a to ve vztahu k transformaci průmyslového areálu na polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občankou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Vlivy na klima a znečištění ovzduší

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde v zájmovém území k nárůstu zastavitelných ploch, což může mít negativní vliv na klima na lokální úrovni (vliv na mikroklima). Předmětná změna však oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován. Konkrétní ovlivnění klimatu se tak bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

Z provedených modelových výpočtů pro výchozí stav vyplývá, že budou splněny všechny sledované imisní limity. Z hlediska příspěvků změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší v posuzované lokalitě je při dodržení navržených opatření v přílohové části a kap. A.8 dokumentace VVURÚ posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelná.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu.

Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny očekávat změny hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změny). Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. V místech, kde je hygienický limit již překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládají vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady, než ve stavu dle naplnění horizontu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vlivem uplatnění předmětné změny však dojde k výstavbě převážně obytných a pobytových budov, přitom budou vznikat odpady jiného charakteru (především komunální odpad) oproti aktuálnímu stavu (stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy). Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se celé řešené území předmětné změny nachází v evidovaném kontaminovaném místě v podobě Areálu Kbely a.s. (nyní Maloja Investment SICAV a.s.) (ID: 12702007). V tomto ohledu lze v souvislosti s uplatněním předmětné změny identifikovat potencionální riziko kontaminace, především pak ve stádiu demolice stávajících budov a výkopových prací. Celkově se však nepředpokládá, že uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde ke vzniku nových kontaminovaných míst.

Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se stejně jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá významnější negativní vliv ve vztahu ke zdravotním rizikům ze znečištění ovzduší a hlukové zátěže. Na základě provedeného Vyhodnocení vlivů hluku a znečištění ovzduší na veřejné zdraví lze konstatovat, že navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy při respektování doporučení uvedených v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ akceptovatelná.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se stejně jako ve stavu dle naplnění horizontu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředstavují významnější negativní vliv na kulturní a historické hodnoty území a památkovou ochranu města (tzn. památkové rezervace, památkové zóny, kulturní památky a další památkově chráněné prvky a jejich ochranná pásma).

Zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35775) a ve vzdálenosti cca 30 m východně od hranice předmětné změny se nachází lokalita v kategorii ÚAN I Kbely – středověké a novověké jádro obce (poř. č. SAS: 12-24-14/7). V dalších stupních projektových příprav záměru jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Souhrnně lze konstatovat, že změna Z 3539/28 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.

Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Obsahem dané kapitoly je provedení popisu míry a způsobu naplnění priorit územního plánování (ve vztahu k posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v Politice územního rozvoje České republiky, v platném znění a Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění.

Politika územního rozvoje České republiky určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. S ohledem na možnosti území koordinuje tvorbu a aktualizaci Zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady. Dále koordinuje záměry na změny v území republikového významu a stanovuje úkoly zajišťující tuto koordinaci.

Politika územního rozvoje zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů byla schválena dne 20. 7. 2009 vládou České republiky na základě usnesení č. 929. O její aktualizaci rozhodla vláda v roce 2013 usnesením č. 596, kterým vzala na vědomí Zprávu o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR 2008 stanovující věcné zadání aktualizace. Aktualizace č. 1 prošla procesem vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a po úpravě dle výsledků projednání byla schválena vládou dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Dále byla vládou dne 2. září 2019 usnesením č. 629 schválena aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje. Téhož dne byla usnesením vlády č. 630 schválena také aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje. Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020 pak byla schválena aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje. Usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021 pak byla schválena aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje. Usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023 pak byla schválena aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje. Usnesením vlády č. 89 dne 7. února 2024 byla schválena aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje, která je dnem 1. března 2024 závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Ve vazbě na stanovené rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury dle platné Politiky územního rozvoje lze konstatovat, že se posuzované změny nachází v rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha. Důvodem vymezení této rozvojové oblasti je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Základními úkoly pro územní plánování, které jsou v této rozvojové oblasti stanoveny jsou tyto body:

- a) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.
- b) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- c) Pořídít ve vzájemné koordinaci územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména hierarchizaci sídelní struktury a nekonceptní rozvoj.

Na základě podrobné analýzy provedené v rámci dokumentace VVURÚ lze konstatovat, že posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem nenarušují tyto stanovené základní úkoly územního plánování.

Níže jsou uvedeny jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v platné Politice územního rozvoje České republiky a přímo souvisí s předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Praha.

Naplnění priorit územního plánování schválené v Politice územního rozvoje

V následujících bodech jsou uvedeny republikové priority územního plánování, které jsou podrobně zpřesněny v prioritách a úkolech územního plánování na krajské úrovni a se kterými posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji souvisí. Jedná se o tyto priority:

Změna Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna Z 3533/28, Z 3539/28

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území

úspěšné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Závěr

U posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyl identifikován rozpor s definovanými republikovými prioritami územního plánování v rámci Politiky územního rozvoje České republiky pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území schválených v Zásadách územního rozvoje

Zásady územního rozvoje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejichž dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití – územní rezervy.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014 a vydána opatřením obecné povahy č. 43/2014 s účinností od 1. 10. 2014. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/68 ze dne 14. 6. 2018 a vydána opatřením obecné povahy č. 52/2018 s účinností od 4. 7. 2018. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 5/8 ze dne 21. 3. 2019 a vydána opatřením obecné povahy č. 60/2319 s účinností od 29. 5. 2019. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/119 ze dne 6. 9. 2018 a vydána opatřením obecné povahy č. 58/2018 s účinností od 23. 10. 2018. Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 27/6 ze dne 27. 5. 2021 a vydána opatřením obecné povahy č. 103/2021 s účinností od 17.8.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/18 ze dne 9. 9. 2021 a vydána opatřením obecné povahy č. 116/2021 s účinností od 27. 12. 2021. Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/14 ze dne 14. 10. 2021 a vydána opatřením obecné povahy č. 121/2021 s účinností od 27. 12. 2021. Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 36/21 ze dne 28. 4. 2022 a vydána opatřením obecné povahy č. 144/2022 s účinností od 28. 7. 2022. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 14/15 ze dne 23. 5. 2024 a vydána opatřením obecné povahy č. 208/2024 s účinností od 2.9. 2024.

Níže je vyhodnoceno naplnění priorit stanovených v Zásadách územního rozvoje, v platném znění posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28.

V rámci níže uvedených komentářů k naplnění jednotlivých priorit posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou komentovány jen ty priority územního plánování, kde lze identifikovat znatelný pozitivní či negativní vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Priority územního plánování, které s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy nesouvisí, nebo na ně mají posuzované změny ÚP zanedbatelný vliv, nejsou v níže uvedeném souhrnu uvedeny.

Tabulka 43 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR hl. m. Prahy, v platném znění

Priority územního plánování kraje hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území	Naplnění priorit změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území Prahy a vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí	Podrobné vyhodnocení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je součástí kapitol A.4 a A.6 dokumentace VVURÚ. Kulturní, historické i přírodní hodnoty jsou posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy respektovány za podmínky plnění opatření a doporučení, které jsou uvedeny v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ. Při dodržení definovaných opatření a doporučení posuzované změny znatelně neovlivní uvedenou prioritu definovanou dle ZÚR hl. m. Prahy.
Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání, zejména v Městské krajině Prahy a v sídlech v příměstské krajině; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.	Předmětná změna Z 3533/28 umožní transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v bezprostřední návaznosti na bývalý areál Tesly Hloubětín na rozvolněnou a kompaktní zástavbu městského typu. Změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb, přitom do předmětného území rovněž umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vzhledem k výše uvedenému tak budoucí zástavba bude mít polyfunkční využití. Předmětná změna se nachází rovněž v blízkosti kapacitních systémů veřejné dopravy, včetně významného vlakového terminálu v Praze Libni. Změna má pozitivní vztah k uvedené prioritě definované dle platných ZÚR hl. m. Prahy.
Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města, také vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.	Předmětná změna Z 3533/28 se dle platných ZÚR hl. m. Prahy nachází na území transformační plochy v zastavěném území 400/Z/51 – Vysočany, která představuje potenciál pro novou městskou čtvrť. Dle platných ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se předmětná změna nachází v rámci transformačního území městského charakteru nad 30 ha Vysočany – Vysočanská. Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se v řešeném území posuzované změny okrajově nachází evidované kontaminované místo. Konkrétně se jedná o Havárii kondenzátoru Hloubětín (ID: 12702054), kde byly zjištěny nadpozařďové hodnoty olejů s obsahem PCB bez prokázaného zdravotního rizika. V roce 2021 byla realizována opatření, kdy došlo k odstranění ekologické zátěže a sanaci území. Zájmové území dále navazuje na kontaminovanou lokalitu v podobě bývalého areálu Tesly Hloubětín. Ve fázi projektových příprav, resp. před realizací záměru se doporučuje prověřit potenciálně možnou ekologickou zátěž území, toto opatření je i součástí kap. A.8 dokumentace VVURÚ. Změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb (VN). Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP).

Priority územního plánování kraje hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území	Naplnění priorit změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
	<p>Změna tak dopomůže k naplnění potencialu transformačního území bývalého areálu Tesly Hloubětín.</p> <p>Změna Z 3539/28 umožní revitalizaci průmyslového areálu na kompaktní polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se celé řešené území předmětné změny nachází v evidovaném kontaminovaném místě v podobě Areálu Kbely a.s. (nyní Maloja Investment SICAV a.s.) (ID: 12702007). Posuzovaná změna dále bezprostředně navazuje v severní části na další evidované kontaminované místo v podobě LOM – provozovna Praha Kbely (ID: 12702027). V dalším stupni projektových příprav prověřit ekologickou zátěž a navrhnout způsob rekultivace území, a to před samotným zahájením stavebních prací. Uvedené kontaminované místo je v systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidované jako neakceptovatelné zdravotní riziko vyplývající z kontaminace lokality při jejím současném způsobu využívání nebo potvrzeno šíření kontaminace hrozící vznikem neakceptovatelného zdravotního rizika.</p> <p>Výše uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mají pozitivní vztah k uvedené prioritě definované dle platných ZÚR hl. m. Prahy.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní, vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení.</p>	<p>Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití D (OP/OV-D) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Realizace výstavby redukuje plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny (především v její střední a jižní části). Nakládání se srážkovými vodami v zájmovém území předmětné změny není v měřítku ÚP a v aktuálním stupni projektových příprav známo. Na základě výše uvedeného lze ovšem konstatovat, že předmětná změna v severní části zájmového území zachovává plochy, kde může docházet k zadržování a vsakování srážkových vod. Zároveň jsou navrženy kódy míry využití území, které zachovávají vysoký poměr zeleně v území v návaznosti na stanovené koeficienty zeleně. Nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.</p>

Priority územního plánování kraje hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území	Naplnění priorit změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
	<p>Předmětná změna Z 3533/28 navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit.</p> <p>Předmětná změna Z 3536/28 navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), nedojde tedy k vymezení nového zastavitelného území. V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s navýšením kódu míry využití území, což umožní objemově větší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nezpevněnou plochu.</p> <p>Předmětná změna Z 3539/28 navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Změna tak přímo nevytváří podmínky pro zadržování a zasakování srážkových vod. Na druhou stranu je nutné zmínit, že nově vymezená plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území S (SV-S) má dle odůvodnění stanovený minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně, a tedy i potencialních míst přirozeného vsaku srážkových vod. Nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.</p> <p>Na základě výše uvedeného tak lze konstatovat, že předmětné změny budou mít k výše uvedené prioritě definované v platných ZÚR hl. m. Prahy mírně negativní vztah, celkově však nejsou s naplňováním uvedené priority v rozporu. V případě předmětné změny Z 3533/28 lze identifikovat mírně pozitivní vztah k uvedené prioritě, a to ve vztahu k umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP).</p>
<p>Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit</p>	<p>Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se částečně nachází v rámci krajinného rozhraní mezi městskou krajinou Prahy a sídly</p>

Priority územního plánování kraje hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území	Naplnění priorit změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
<p>otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.</p>	<p>v Přípraží. Změna navrhuje plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) na úkor stávající plochy lesní porosty (LR) orná půda, plochy pro pěstování zeleniny všeobecně obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/OV-B), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny všeobecně smíšené s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/SV-C) a zeleně městské a krajinné (ZMK). Změna tak umožní plošně a objemově vyšší zástavbu v rámci území, které je v současné době převážně zemědělsky využívané. Vztah předmětné změny k definované prioritě dle platných ZÚR hl. m. Prahy tak lze vyhodnotit jakožto mírně negativní.</p> <p>Předmětná změna Z 3533/28 se nachází na území transformační plochy v zastavěném území 400/Z/51 – Vysočany, která představuje potenciál pro atraktivní městskou čtvrť. Předmětná změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy neruší výrobu a služeb (VN). Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP). Předmětná změna má tak pozitivní vztah k uvedené prioritě, jelikož dopomůže k naplnění předmětného transformačního území.</p> <p>Změna Z 3536/28 se nachází v enklávě otevřené krajiny v rámci údolí Rokytky, přitom dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se dále nachází v transformačním územím krajinného charakteru nad 30 ha. Předmětem změny navyšuje kód míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Vztah předmětné změny k definované prioritě dle platných ZÚR hl. m. Prahy tak lze vyhodnotit jakožto mírně negativní.</p> <p>Změna Z 3539/28 umožní revitalizaci průmyslového areálu na kompaktní polyfunkční městskou zástavbu. Předmětná změna tak upřednostňuje rozvoj v rámci zastavěného území a má tak pozitivní vztah k uvedené prioritě.</p> <p>Posuzované změny nejsou s naplňováním uvedené priority v rozporu.</p>
<p>Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.</p>	<p>Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek, je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie. Uplatnění předmětné změny není v rozporu s uvedenou prioritou dle platných ZÚR hl. m. Prahy. V dalším stupni projektových příprav konkrétního záměru, bude ovšem nutné respektovat podmínky vnějšího havarijního plánu.</p>

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy respektují podmínky a úkoly definované v ZÚR hl. m. Prahy pro:

- Rozvojové oblasti

- Specifické oblasti

Celé území hl. m. Prahy včetně posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 se nachází, v souladu s PÚR ČR, v rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Vlivem posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebudou negativně ovlivněny úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci stanovené pro tuto oblast. ZÚR hl. m. Prahy nevynechávají žádné nadmístní rozvojové oblasti, ani žádné nadmístní rozvojové osy.

Celé území hl. m. Prahy včetně posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 se nachází, v souladu s PÚR ČR, v specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vlivem posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebudou negativně ovlivněny úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci stanovené pro tuto oblast. Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nespádají do žádných podrobnějších zpřesněných specifických oblastí vymezených platnými ZÚR hl. m. Prahy.

Změna Z 3536/28 se dle platných ZÚR hl. m. Prahy nachází v rámci enklávy otevřené krajiny, posuzovaná změna Z 3523/28 se dále nachází v rámci krajinného rozhraní, mezi městskou krajinou Prahy a sídly v Přípraží.

V rámci níže uvedených komentářů k naplnění jednotlivých problematik posuzovaných změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou komentovány jen ty změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, kde lze identifikovat ztelný pozitivní či negativní vliv. Problematiky, které s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy nesouvisí, nebo na ně mají posuzované změny zanedbatelný vliv, nejsou v níže uvedeném souhrnu uvedeny.

Tabulka 44 Naplnění úkolů z nadřazené územně plánovací dokumentace týkající se vymezení ploch a koridorů nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci	Způsob zpracování posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
<p>Zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno</p>	
<p>Transformační plochy v zastavěném území</p>	
<p>Vysočany (400/Z/51)</p>	
<p>Vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.</p>	<p>V předmětném transformačním území se nachází posuzovaná změna Z 3533/28, přitom navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy neruší výrobu a služeb. Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP). Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na kompaktní až rozvolněnou zástavbu městského typu na základě podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s. 2021). Celkově lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je plně v souladu s podmínkami pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.</p>
<p>Rozvoj přírodních a rekreačních parkových ploch podél Rokytky.</p>	
<p>Navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy.</p>	

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci	Způsob zpracování posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
Územní systém ekologické stability	
Doplnit lokální (místní) úroveň ÚSES, tj. vymezit lokální biokoridory s lokálními biocentry na základě platných metodik, metodických doporučení, metodických pomůcek, popř. dalších materiálů MŽP pro projektování ÚSES a na základě reálných podmínek v území.	Územím předmětné změny Z 3523/28 v její střední části prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, který navazuje na nefunkční lokální biocentrum L2/80, které se nachází cca 135 m jižním směrem od hranice zájmového území. V daném místě předmětná změna navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití území všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) a okrajově také zeleň městskou a krajinnou (ZMK) na úkor plochy lesní porosty (LR). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK). Celkově předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významně negativně neovlivní podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.
Dopravní infrastruktura	
Koridory pro silniční dopravu vymezené v ZÚR	
Městský okruh	
Respektovat vymezený koridor	Předmětná změna Z 3523/28 se dle platných ZÚR hl. m. Prahy nachází v návaznosti na trasu stávajícího městského okruhu/hlavní radiály v podobě ulice Novopacká. Nově vymezené plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) jsou předmětnou změnou navrhovány v dostatečné vzdálenosti od vymezeného dopravního koridoru. Změna rovněž v návaznosti na vymezený koridor a v prostoru mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacká a Budovatelská vymezuje plochy zeleně městské a krajinné (ZMK) na úkor stávající plochy lesní porost (LR). Celkově lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je v souladu s podmínkami pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.
Zajištění výsadby v prostoru mimoúrovňových křižovatek a jejich okolí s cílem omezit negativní vlivy dopravy.	
Vytvořit podmínky pro náhradní výsadbu stromů, zejména v kontaktu s kvalitní urbanistickou strukturou a na jiných vhodných místech podél okruhu.	
Koridory a plochy pro železniční dopravu vymezené v ZÚR	
Železniční uzel Praha	
Respektovat všechny koridory železničních tratí zaústěné do Prahy.	Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 se částečně nachází ve vymezeném koridoru železniční dopravy 600/Z/61 – Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Malešice. Změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb. Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP). Lze ovšem konstatovat, že se posuzovaná

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci	Způsob zpracování posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
	změna v měřítku ÚP nachází v dostatečné vzdálenosti od stávajícího železničního koridoru. Uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tak negativně neovlivní uvedený úkol stanovený pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.
Technická infrastruktura	
Další plochy a koridory celoměstského významu	
Odkanalizování	
Přednostní využití kapacit stávajících stokových sítí zapojených do Ústřední čistírny odpadních vod a stávajících lokálních čistíren odpadních vod pro napojování dosud neodkanalizovaných území města.	Posuzovaná změna Z 3536/28 se nachází dle platných ZÚR hl. m. Prahy ve stávající trase kanalizační stoky/sběrače. Konkrétně se v zájmovém území předmětné změny nachází kmenová kanalizační stoka F a dále kanalizační sběrač EF-Chmelnice. Změna navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné OB z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Je ovšem nutné zmínit, že posuzovaná změna nezpůsobí změnu koncepce technické infrastruktury, přitom nová výstavba, kterou umožní předmětná změna bude plně respektovat výše zmíněnou kmenovou kanalizační stoku a kanalizační sběrač, včetně jejich ochranných pásem. Uvedené podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci nebudou s ohledem k výše uvedenému negativně ovlivněny.
Důsledné uplatňování návrhu oddílné stokové sítě a dostavba chybějící dešťové kanalizace v územích nově napojovaných na kanalizaci.	
Podpořit využití a maximální zasakování neznečištěných srážkových vod v místě spadu, případně využití územní retence k akumulaci a omezování jejich přítoku do jednotné stokové sítě a do oddílné dešťové kanalizace.	
Předčištění znečištěných srážkových vod a jejich odvádění oddílnou stokovou sítí (dešťovými stokami) do recipientu.	
Zásobování plynem	
Zabezpečit podmínky pro provádění obnovy, udržovacích prací a stavebních úprav stávajícího systému zásobování plynem a pro rozvoj tohoto systému při rozšiřování plynifikace.	Předmětná změna Z 3523/28, konkrétně její jižní část se dle platných ZÚR hl. m. Prahy nachází v trase vymezeného plynovodu ve stavu. Konkrétně se jedná o VTL plynovod DN 500. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná změna nemění koncepci technické infrastruktury, bude prezentovaná podmínka pro následné rozhodování o změnách v území respektována. Uvedené podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci nebudou s ohledem k výše uvedenému negativně ovlivněny.
Zásobování teplem	
Využívání centrálních, popřípadě alternativních zdrojů tepla při navrhování nových staveb a při změnách	Předmětná změna Z 3533/28, konkrétně její západní část se dle platných ZÚR hl. m. Prahy nachází v trase vymezeného tepelného

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci	Způsob zpracování posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
stávajících staveb, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.	napaječe ve stavu. Konkrétně se jedná o hlavní tepelný napaječ Pražské teplotní soustavy umístěný v tunelu. Po severní straně zájmového území je rovněž veden tepelný napaječ DN 150.
Ověřit možnost napojení nově navrhované zástavby na centralizované zásobování teplem.	předmětná změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb. Změna tak umožní transformaci průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesla Hloubětín. V měřítku ÚP nelze stanovené podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci ve vztahu k předmětné změně vyhodnotit. Ve studii Vlivy na kvalitu ovzduší bylo formulováno opatření, a to, pokud to bude možné připojit předmětné území k CZT. V navazujícím stupni projektových příprav bude využito centrálních zdrojů tepla (napojení na centralizované zásobování teplem) v rámci předmětné změny ověřeno. Je rovněž nutné doplnit, že předmětná změna nemění koncepci technické infrastruktury.

Tabulka 45 Tabulka vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na vymezení veřejně prospěšných staveb

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
Z hlediska zásad územního rozvoje hl. m. Prahy změna Z 3533/28 zasahuje do veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu 910/600/Z/61 – Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Malešice kategorie konvenční železniční trati. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy musí být s výše uvedenou veřejně prospěšnou stavbou koordinována.

V rámci níže uvedených komentářů k naplnění jednotlivých upřesněných územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou komentovány jen ty změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, kde lze identifikovat znatelný pozitivní či negativní vliv. Problematiky, které s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy nesouvisí, nebo na ně mají posuzované změny zanedbatelný vliv, nejsou v níže uvedeném souhrnu uvedeny.

Tabulka 46 Naplnění územních podmínek z nadřazené územně plánovací dokumentace týkající se koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	Naplnění územních podmínek změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
Pro podporu historické paměti, pro zachování původní struktury sídel a pro zachování individuality území zajistit podmínky pro ochranu hodnot ucelených urbanistických a architektonických souborů a těch částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.	Předmětná změna Z 3533/28 umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu. Změna tak dopomůže k transformaci rozsáhlého produkčního území Vysočan vycházející rovněž z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	Naplnění územních podmínek změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
	Předmětná změna Z 3539/28 navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna tak umožní revitalizaci průmyslového areálu na kompaktní polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. Přijetí posuzované změny tedy umožní transformaci produkčního území Kbel vycházející z podkladové studie „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021). Celkově lze konstatovat, že posuzované změny respektují uvedenou územní podmínku koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
Vytvářet podmínky pro konverzi dochovaných a nevyužívaných průmyslových objektů.	Předmětná změna Z 3533/28 se dle platných ZÚR hl. m. Prahy nachází na území transformační plochy v zastavěném území 400/Z/51 – Vysočany, která představuje potenciál pro atraktivní městskou čtvrť. Dle platných ÚAP hl. m. Prahy – Potenciál (IPR hl. m. Prahy, 2020) se předmětná změna nachází v rámci transformačního území městského charakteru nad 30 ha Vysočany – Vysočanská. Předmětná změna navrhuje plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výrobu a služeb. Rovněž do předmětného území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parků, historických zahrad a hřbitovů (ZP). Změna tak dopomůže k transformaci průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu. Předmětná změna Z 3539/28 navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Změna tak umožní revitalizaci průmyslového areálu na kompaktní polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. Předmětné změny mají pozitivní vztah k uvedené územní podmínce koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
V maximální míře respektovat hodnoty archeologického dědictví na celém území Prahy.	Dle státního archeologického seznamu ČR leží území předmětných změn v lokalitě kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které příleží k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. Východní část zájmového území předmětné změny Z 3533/28 rovněž náleží do lokality kategorie

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	Naplnění územních podmínek změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
	<p>ÚAN IV Hloubětín – pískovny (poř. č. SAS: 12-24-19/5), tj. území bez archeologických nálezů.</p> <p>Žádná z předmětných změn se dle platných ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy 2020) nenachází na území významných archeologických ploch, ani na území kulturních památek archeologické povahy.</p> <p>V dalších stupních projektových příprav záměrů, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Lze tedy konstatovat, že předmětné změny respektují uvedenou územní podmínku koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.</p>
<p>Zachovat a chránit zelené svahy údolí Vltavy a navazujících údolí, které mají zásadní vliv na prostorové utváření města, zachovat dosud nezastavěné přírodní horizonty a zohlednit význam krajinných dominant a dálkových pohledů.</p>	<p>Předmětná změna Z 3536/28 se nachází ve svahu údolí Rokytky v místech „urbanistické proluky“, která je tvořena převážně vzrostlou dřevinnou vegetací. V území předmětné změny konkrétně v její severní části se nachází exponovaná poloha místa krajinného rázu (krajinná veduta) nacházející se na úpatí jihovýchodního až jižního svahu vrchu Třešňovka (jeho hřebenu). V blízkosti předmětné změny se rovněž nachází krajinná dominanta v podobě zalesněného vrcholu Smetanky. Změna navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Vzhledem k faktu, že předmětná změna nenavrhuje nové zastavitelné plochy, nýbrž upravuje kód míry využití území, lze konstatovat, že předmětná změna respektuje uvedenou územní podmínku.</p>
<p>Rozvíjet hierarchický systém uličních prostranství, nestavebních bloků a částí otevřené krajiny, který je významným atributem tzv. krajinného rázu, ale především základem zdravého městského prostředí poskytujícího městu rekreační zázemí.</p>	<p>Dle platných ZÚR hl. m. Prahy se změna Z 3536/28 nachází v rámci enklávy otevřené krajiny, posuzovaná změna Z 3523/28 se dále nachází v rámci krajinného rozhraní, mezi městkou krajinou Prahy a sídly v Přípražích.</p> <p>Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m², přitom umožní vybudování soběstačné městské čtvrti. Návrh změny vychází z podkladové studie „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021), která rovněž řeší problematiku uličního prostranství v návaznosti na okolní zástavbu a plánované záměry.</p> <p>Uplatněním posuzované změny Z 3536/28 nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, ovšem navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), umožní v zájmovém území objemově vyšší zástavbu, což bude mít negativní vliv na některé</p>

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	Naplnění územních podmínek změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
	<p>charakteristiky krajinného rázu. Je ovšem nutné zmínit, že zájmové území bezprostředně navazuje na kompaktní zástavbu, která se nachází na levostranném svahu Rokytky a vyplňuje tak urbanistickou proluku v oblasti. Posuzovaná změna tak bude mít mírně negativní vztah k uvedené územní podmínce koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.</p> <p>Návrh posuzovaných změn Z 3533/28 a Z 3539/28 vychází z podkladových studií (CENTRAL GROUP a.s., 2021, HAMR s.r.o., 2022), které se problematikou uličního prostranství rovněž zabývají.</p> <p>Celkově jsou předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 v souladu s uvedenou územní podmínkou koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.</p>
<p>Zamezit nekoordinovanému zvětšování zastavitelného území města a umožnit výstavbu přiměřené hustoty v širším centru a zejména v jednotlivých subcentrech.</p>	<p>Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 se nacházejí v hranici zastavitelného území. Pouze severní okrajová část zájmového území posuzované změny Z 3523/28 se nachází v nezastavitelném území. Předmětné změny Z 3533/28 a Z 3539/28 se dále dle platných ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) nachází v rámci kompaktního města. Dle platných ZÚR hl. m. Prahy se změna Z 3536/28 nachází v rámci enklávy otevřené krajiny, posuzovaná změna Z 3523/28 se dále nachází v rámci krajinného rozhraní, mezi městkou krajinou Prahy a sídly v Přípražích.</p> <p>K nárůstu zastavitelných ploch dojde v případě uplatnění změny Z 3523/28 a Z 3539/28. K výraznějšímu nárůstu zastavitelných ploch dojde pouze v případě uplatnění předmětné změny Z 3539/28 v celkovém rozsahu cca 109 057 m². Posuzovaná změna tak umožní objemově a plošně vyšší zástavbu v území, které je v současné době převážně zemědělsky využívané. Je ovšem nutné doplnit, že dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou v zájmovém území vymezeny plochy orné půdy, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití D (OP/OV-D) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C).</p> <p>Je rovněž nutné doplnit, že posuzované změny Z 3533/28 a Z 3539/28 umožní transformaci průmyslových areálů na zástavbu městského typu s polyfunkčním způsobem využití. Předmětné změny tak využívají k rozvoji zástavby územní rezervy v rámci již zastavěného území.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzované změny respektují uvedenou územní podmínku koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.</p>

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	Naplnění územních podmínek změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
<p>V zastavěném a zastavitelném území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p>	<p>Předmětná změna Z 3523/28 navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zezeň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití D (OP/OV-D) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zezeň městskou a krajinnou (ZMK). Realizace výstavby redukuje plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny (především v její střední a jižní části). Nakládání se srážkovými vodami v zájmovém území předmětné změny není v měřítku ÚP a v aktuálním stupni projektových příprav známo. Na základě výše uvedeného lze ovšem konstatovat, že předmětná změna v severní části zájmového území zachovává plochy, kde může docházet k zadržování a vsakování srážkových vod.</p> <p>Předmětná změna Z 3533/28 navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit.</p> <p>Předmětná změna Z 3536/28 navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu. V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s navýšením kódu míry využití území, což umožní objemově větší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nebezpečnou plochu.</p> <p>Předmětná změna Z 3539/28 navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zezeň (IZ) v</p>

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	Naplnění územních podmínek změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
<p>Koncipovat plochy otevřené krajiny v krajinném rozhraní tak, aby v návaznosti na dochované segmenty příměstské krajiny rozvíjely možnosti rekreačního využití; zachovat a chránit tzv. zelené klíny, zajistit propojení významných krajinných a parkových ploch.</p>	<p>důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Změna tak přímo nevytváří podmínky pro zadržování a zasakování srážkových vod. Na druhou stranu je nutné zmínit, že nově vymezená plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území S (SV-S) má dle odůvodnění stanovený minimální koeficient zezeň KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zezeň, a tedy i potenciálních míst přirozeného vsaku srážkových vod. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.</p> <p>Jakékoliv stavební zásahy v zájmových územích, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předmětné změny budou mít k výše uvedené územní podmínce mírně negativní vztah. V případě předmětné změny Z 3533/28 lze identifikovat mírně pozitivní vztah k uvedené územní podmínce, a to ve vztahu k umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP).</p> <p>Předmětná změna Z 3523/28 se dle platných ZÚR hl. m. Prahy nachází v rámci krajinného rozhraní, mezi městskou krajinou Prahy a sídly v Přípražích. Aktuálně je zájmové území předmětné změny tvořeno převážně zemědělskými pozemky v podobě polí. Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zezeň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití D (OP/OV-D) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále po jejím severním okraji vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití území zezeň městská a krajinná (ZMK) na úkor plochy lesního porostu (LR). Vzhledem k faktu, že se předmětná změna nachází v návaznosti na významnou silniční komunikaci ulice Novopacká a vzhledem ke skutečnosti, že je zájmové území tvořené převážně ornou půdou, je potenciál zájmového území pro rekreační účely snížený. V tomto ohledu lze předpokládat, že po přijetí posuzované změny, která umožní výstavbu soběstačné městské čtvrti, dojde v rámci doprovodných sadových a vegetačních úprav rovněž ke zvýšení rekreačního potenciálu předmětného území.</p>

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	Naplnění územních podmínek změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
	Lze konstatovat, že předmětná změna je v souladu s uvedenou územní podmínkou koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Závěr

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se na základě hodnocení dané kapitoly vztahují k řadě priorit, podmínek, zásad a úkolů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje a Politice územního rozvoje.

Žádná z priorit a podmínek nebude schválením posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy významně negativně ovlivněna.

Potenciálně mírně negativní vliv z hlediska problematik definovaných v nadřazené územně plánovací dokumentaci, lze uvažovat např. s ohledem na vytváření podmínek pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území, posuzované změny však celkově nejsou s naplňováním uvedené priority v rozporu

Byly ovšem identifikovány rovněž potenciaálně pozitivní vlivy z hlediska problematik definovaných v nadřazené územně plánovací dokumentaci, a to především v případě vytváření podmínek pro konverzi dochovaných a nevyužívaných průmyslových objektů a s tím souvisejícím přednostním využíváním transformačních územích v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 a Z 3539/28.

Z HLEDISKA VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ JSOU PŘEDLOŽENÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 A Z 3539/28 ZA PODMÍNEK RESPEKTOVÁNÍ OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH V RÁMCI DOKUMENTACE VVURŮ AKCEPTOVATELNÉ.

UVEDENÉ ZMĚNY ÚP SÚ HL. M. PRAHY PŘISPĚJÍ K USPOKOJENÍ POTŘEB SOUČASNÉ GENERACE, ANIŽ BY OHROŽOVALY PODMÍNKY ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

TYTO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY VYTVÁŘÍ DOSTATEČNÉ PŘEDPOKLADY PRO VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.

Návrh stanoviska příslušného orgánu

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Spisová značka:

Datum:

Stanovisko

podle § 10 g a § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

1. Název koncepce

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28, zkráceně pořizovaných

2. Umístění koncepce

Kraj: Hlavní město Praha
Město: Hlavní město Praha

Změna Z 3523/28

Městská část: Praha 14
Katastrální území: Kyje a Hloubětín

Změna Z 3533/28

Městská část: Praha 9
Katastrální území: Hloubětín

Změna Z 3536/28

Městská část: Praha 9
Katastrální území: Hrdlořezy

Změna Z 3539/28

Městská část: Praha 19
Katastrální území: Kbely

3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 00064581

4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 70883858

5. Zpracovatel vyhodnocení

EKOLA group, spol. s r.o., Mistrovská 558/4, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 63981378

Ing. Libor Ládyš – držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., dle § 19 a § 24 na základě osvědčení o odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; poslední prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4183.

II. Průběh posuzování

Pořízení změn územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 28 bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy č. 18/49 ze dne 02.07.2020.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 1551890/2019 ze dne 01.08.2019 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3523/28 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 2068171/2019 ze dne 16.10.2019 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3533/28 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 172635/2020 ze dne 11.03.2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3536/28 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 337072/2020 ze dne 24.02.2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3539/28 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Návrh předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl spolu s vyhodnocením jejích vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., listopad 2024) doručen Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy dne

Veřejné jednání se konalo dne, jehož součástí bylo i projednání Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změn ÚP SÚ hl. m. Prahy doručil pořizovatel Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy dne

III. Hodnocení koncepce

1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)

Předmětem posuzování je soubor čtyř změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Konkrétně se jedná o následující změny: Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28. Uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou pořizovány v rámci vlny 28 změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V následujícím textu je uveden stručný popis jednotlivých navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které podléhají VVÚRU, z hlediska jejich charakteru a rozsahu.

Změna Z 3523/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se nachází v městské části Praha 14 v katastrálním území Hloubětín a Kyje. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 160 346 m².

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje plochy všeobecně obytné s kódy míry využití území C /OV C/ a D /OV-D/ na úkor stávajících ploch lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/OV-B), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/SV-C) a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Dále navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávající plochy lesní porosty /LR/.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch, 19 – Územní systém ekologické stability, 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL, 31 – Podrobné členění ploch zeleně a 37 – Vymezení zastavitelného území.

Změna Z 3533/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3533/28 se nachází v městské části Praha 9, v katastrálním území Hloubětín. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 31 742 m².

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G /SV-G/ na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb /VN/ a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně.

Změna Z 3536/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 se nachází v městské části Praha 9, v katastrálním území Hrdlořezy. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 15 215 m².

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A /OB A/ na kód D /OB-D/.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch.

Změna Z 3539/28

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3539/28 se nachází v městské části Praha 19, v katastrálním území Kbely. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 56 151 m².

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S /SV-S/ na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb /VN/ a izolační zeleně /IZ/.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch, 31 – Podrobné členění ploch zeleně a 37 – Vymezení zastavitelného území.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska její velikosti a významnosti

Odbor ochrany prostředí Magistrát hlavního města Prahy vychází při posuzování změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 na udržitelný rozvoj území především z Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které v listopadu 2024 zpracovala společnost EKOLA group, spol. s r.o. pod vedením Ing. Libora Ládyše, držitele platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí. Dalším podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V rámci předložené dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28, zkráceně pořizovaných bylo provedeno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území předkládaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Posouzení obsahuje vyhodnocení vlivu změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje (environmentální, sociální, ekonomický, institucionální) a posouzení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Vyhodnocení bylo podloženo mimo jiné odbornými studiemi, které hodnotily vlivy změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na environmentální pilíř – Vlivy na akustickou situaci, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice hlukové zátěži, Vlivy na kvalitu ovzduší, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší. Rovněž byly vypracovány výkresy kumulativních a synergických vlivů a zpracovány dopravně-inženýrské podklady.

Změna Z 3523/28

Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území, kdy lze oproti stávajícímu stavu očekávat výstavbu obytných a pobytových budov. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat. Nelze předpokládat ani citelnější dotčení přírodních zdrojů.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významné terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá citelnější ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území spadá téměř celá do nízkého radonového indexu. V zájmovém území předmětné změny se dále v severovýchodní části nachází oblast s přechodným radonovým indexem. Uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

Půdy (ZPF a PUPFL)

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28 se předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře 93 415 m² pro zastavitelné plochy všeobecně obytné – OV s kódem míry využití území C a D a na severu poté pro plochu pro zeleň městskou a krajinnou. Půdy třídy ochrany I. tvoří ve vztahu k celkovému záboru cca jednu desetinu z celkové rozlohy přibližně 8 231 m², největší část předpokládaných záborů ZPF pak tvoří orné půdy třídy ochrany III. o celkové ploše cca 85 184 m², tedy méně kvalitní půdy. Jelikož se jedná o uzavřenou enklávu obdělávané půdy ohraničenou ulicí Budovatelskou na východě, Novopackou na severu a na jihu a západě současnou zástavbou, nedojde vlivem záboru ZPF ke změně organizace ZPF v území a jeho okolí. Zábor ZPF je zdůvodnitelný dotvořením urbanistické struktury plnohodnotné městské čtvrti, kterou předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje, což je v souladu s plány rozvoje městské části.

Pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k záboru PUPFL.

Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné predikovat negativní vliv v lokálním měřítku (v zájmové lokalitě) na zasakovací poměry oproti stávajícímu stavu.

Změna navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití B (OP/OV-B) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Realizace výstavby redukcující plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny (především v její střední a jižní části). Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Flóra, fauna a ekosystémy

Na základě informací z náleзовé databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto katastrálních územích je dle náleзовé databáze AOPK ČR evidován také výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přímou v hranici zájmového území předmětné změny není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle náleзовé databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

Změna navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 109 057 m². Změna nově vymezuje zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s kódy míry využití C a D (OV-C a OV-D) na úkor stávajících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území lesní porost (LR), zeleň městská a krajinná (ZMK) a rovněž orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně obytnou s kódem míry využití B (OP/OV-B) a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (OP/SV-C). Změna dále převádí plochu s rozdílným způsobem využití lesní porost (LR) po severní hranici zájmového území na plochu zeleň městskou a krajinnou (ZMK). Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako mírně negativní, v důsledku rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových/vegetačních úprav.

Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků. Nelze předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Územím předmětné změny v její střední části prochází v délce cca 445 m lokální nefunkční biokoridor L4/253, který navazuje na nefunkční lokální biocentrum L2/80, které se nachází cca 135 m jižním směrem od hranice zájmového území. V daném místě předmětná změna navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití území všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) a okrajově také zeleň městskou a krajinnou (ZMK) na úkor plochy lesní porosty (LR). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch předmětná změna přesouvá trasu dotčeného nefunkčního lokálního biokoridoru L4/253 severněji do nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití území zeleň městská a krajinná (ZMK). Vzhledem k výše uvedenému lze vliv předmětné změny na dotčený lokální biokoridor vyhodnotit jakožto nulový oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Je rovněž nutné zmínit, že přeložení lokálního biokoridoru do nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití území zeleně městské a krajinné (ZMK) může v konečném důsledku mít pozitivní vliv na funkčnost daného prvku, a to vzhledem k aktuálnímu stavu v místě, které ploše ZMK odpovídá, tedy vyskytuje se zde vzrostlá zeleně doprovázená travinnou vegetací.

Celoměstský systém zeleně, resp. návrh CSZ, prochází zájmovým územím předmětné změny ve stejném místě jako nefunkční lokální biokoridor v pásu širokém přibližně 25 m, přičemž propojuje větší kompaktnější celky CSZ, které se nacházejí východně a západně od předmětné změny. V daném místě předmětná změna navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití území všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C) a D (OV-D) a okrajově také zeleň městskou a krajinnou (ZMK) na úkor plochy lesní porosty (LR). V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch předmětná změna upravuje vymezení CSZ tak, že jej přesouvá do nově vymezené plochy zeleně městské a krajinné (ZMK), přitom jej rovněž rozšiřuje. Tato změna neohrozí spojitost tohoto systému, celkově lze po uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat srovnatelný až mírně pozitivní vliv.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 23 – Kbelská pláň a č. 24 – Satalická pláň.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a také s ohledem k současnému stavu lokality. Dále dojde souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy k nárůstu nových zastavitelných ploch. Lze tedy predikovat mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Je rovněž nutné zmínit, že předmětná změna se nachází v místech mimoúrovňové křižovatky ulice Novopacké a Budovatelské, přitom v blízkosti se rovněž nachází areál Vojenského letiště Praha Kbely. Jedná se tedy o území s narušeným krajinným rázem. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem ke změně plošného a prostorového uspořádání a nárůstu nových zastavitelných ploch. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na redukci nezastavitelných ploch – ploch zeleně. Konkrétní ovlivnění klima se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

Z provedených modelových výpočtů pro výchozí stav vyplývá, že budou splněny téměř všechny sledované imisní limity. Překročení limitu bylo zaznamenáno zcela lokálně pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, k jehož koncentracím se pouze přihlíží. Vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude velmi malý, navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu v hodnocené oblasti (ani s kumulativním vlivem dalších změn) nepřekročí $0,013 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (do 1,3 % imisního limitu). Příspěvek hodnocené změny se v celkové imisní situaci téměř neprojeví. Imisní koncentrace benzo[a]pyrenu jsou měřeny s přesností na desetiny $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$, stejně tak pětileté průměry jsou udávány s přesností na desetiny $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$, nárůsty v řádu tisícín (případně nízkých setin) $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ budou v reálné situaci neprokazatelné a nedetekovatelné.

Z hlediska příspěvků změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší v posuzované lokalitě je při dodržení navržených opatření v přílohové části a kap. A.8 dokumentace VVURÚ posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelná.

Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

Hluk ze silniční dopravy se na hodnoceném území změní pouze minimálně, a to do 0,2 dB v denní a do 0,1 dB v noční dobu, jedná se o minimální změnu hlukové zátěže, která se v území pozorovatelně neprojeví.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. Ani v bodech, kde je hygienický limit překročen, nedojde k minimálnímu nárůstu hlukové zátěže.

Kromě změn dopravní zátěže na nejbližších veřejných komunikacích bude do okolí působit také hluk z provozu na vlastní ploše. Jedná se o provoz stacionárních zdrojů hluku, jejichž akustické příspěvky u nejbližší chráněné zástavby

jsou limitovány legislativou. Snižování hluku ze stacionárních zdrojů je technicky dobře proveditelné výběrem technologie nebo jejich zastíněním, hluk ze stacionárních zdrojů bude ze zákona plnit stanovené limity.

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

Staré ekologické zátěže území a nakládání s odpady

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Tato změna bude představovat nárůst zastavitelných ploch. V souvislosti s uplatněním předmětné změny lze očekávat realizaci obytných domů (plochy pro bydlení) a doprovodné infrastruktury, včetně sadových a vegetačních úprav na větší ploše, než dle stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. S ohledem k tomu lze předpokládat vyšší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$ a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je ve všech lokalitách s hodnocenými změnami nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změny na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové studii Vlivy na kvalitu ovzduší, která je přílohou částí dokumentace VVURÚ.

Na základě provedených analýz lze konstatovat, že realizací navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedochází k významnému ovlivnění, resp. navýšení nepříznivých účinků hluku ze silniční dopravy související s navrhovanou změnou. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je při respektování doporučení uvedených ve studii Vlivy na akustickou situaci z hlediska vlivu hluku na veřejné zdraví akceptovatelná.

Kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jejím blízkém okolí se nenachází žádná nemovitá ani národní kulturní památka, či jejich ochranná pásma. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Dle státního archeologického seznamu ČR leží celé území předmětné změny v lokalitě kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Změna Z 3533/28

Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území, kdy lze oproti stávajícímu stavu očekávat výstavbu obytných a pobytových budov. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat. Nelze předpokládat ani citelnější dotčení přírodních zdrojů.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významné terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá citelnější ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území spadá téměř celá do nízkého radonového indexu. V zájmovém území předmětné změny se dále v severovýchodní části nachází oblast s přechodným radonovým indexem. Uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

Půdy (ZPF a PUPFL)

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům patřícím do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k záboru pozemků ZPF ani PUPFL.

Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat obdobný vliv na zasakovací poměry jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch. V souvislosti s umístěním plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) je možné předpokládat, že v zájmovém území se po přijetí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mohou zasakovací, respektive odtokové poměry lokality mírně zlepšit. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území, respektive od navržených sadových a vegetačních úprav.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Flóra, fauna a ekosystémy

Na základě informací z nálezové databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto katastrálních územích je dle nálezové databáze AOPK ČR evidován také výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přímo v hranici zájmového území předmětné změny není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak nedojde k nárůstu zpevněných ploch. Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako mírně pozitivní, a to převážně v důsledku umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Lze tedy předpokládat, že po uplatnění předmětné změny bude v zájmovém území vyšší podíl zeleně než v aktuálním stavu. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží jižní částí na hranici přírodního parku Smetanka vymezeném podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a zároveň do předmětné plochy umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vzhledem k aktuálnímu způsobu využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat, že by předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy mohla mít nulový až mírně negativní vliv na výše zmíněný přírodní park.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků, respektive uplatněním předmětné změny nedojde k zásahu do břehových porostů Hořejšího rybníku, a tedy ani k zásahu do údolní nivy Rokytky.

V zájmovém území, ani v jeho širším okolí se nenacházejí žádné památné stromy. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability. Vzhledem k aktuálnímu stavu zájmového území a aktuálnímu způsobu využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat, že by posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy měla negativní vliv na skladební prvky územního systému ekologické stability.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. V jihovýchodní části ovšem bezprostředně navazuje na vymezený CSZ, respektive na jeho návrh. Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 8 – Vysočanská kotlina.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat mírně vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a k navýšení kódů míry využití území v plochách SV všeobecně smíšených. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, přitom posuzovaná změna umožní transformaci průmyslového areálu v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Lze tedy celkově predikovat nulový až mírně pozitivní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se očekává pozitivní vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus, a to ve vztahu k transformaci původně produkčního území průmyslového areálu v blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín na plnohodnotnou obytnou čtvrť vycházející z podkladové studie „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021). Předmětná změna v návaznosti na umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) rovněž do zájmového území vnese více zeleně, respektive vytvoří podmínky pro rekreační využití zájmového území. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Klima a znečištění ovzduší

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat mírně pozitivní vliv na klima na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na umístění plovoucí značky pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) a rovněž s ohledem na aktuální stav zájmového území (průmyslový areál v bezprostřední blízkosti bývalého areálu Tesly Hloubětín). Rovněž je nutné zmínit, že

vlivem uplatnění předmětné změny nedojde k nárůstu zpevněných ploch. Na druhou stranu je nutné doplnit, že navržený kód míry využití území G v nově vymezené ploše všeobecně smíšené (SV-G) má pro kompaktní a rozvolněnou zástavbu stanoven minimální koeficient zeleně KZ v rozmezí 0,25 a 0,45. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

Dle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebyl v dotčené oblasti v průměru za období 2019–2023 překročen žádný imisní limit, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Z provedených modelových výpočtů pro výchozí stav vyplývá, že budou splněny také všechny sledované imisní limity.

Z hlediska příspěvků změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší v posuzované lokalitě je při dodržení navržených opatření v přílohové části a kap. A.8 dokumentace VVURÚ posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelná.

Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. Ani v bodech, kde je hygienický limit překročen, nedojde k nárůstu hlukové zátěže.

Celkový hluk ze silniční a tramvajové dopravy bude v území po odsouhlasení změny dosahovat 53,3 až 66,9 dB v denní dobu a 46,4 až 59,9 dB v noční dobu. Vlivem odsouhlasení změny lze očekávat minimální změny hlukové zátěže, do 0,1 dB. Hygienický limit není pro celkový hluk z tramvajové a silniční dopravy stanoven.

Kromě změn dopravní zátěže na nejbližších veřejných komunikacích bude do okolí působit také hluk z provozu na vlastní ploše. Jedná se o provoz stacionárních zdrojů hluku, jejichž akustické příspěvky u nejbližší chráněné zástavby jsou limitovány legislativou. Snižování hluku ze stacionárních zdrojů je technicky dobře proveditelné výběrem technologie nebo jejich zastíněním, hluk ze stacionárních zdrojů bude ze zákona plnit stanovené limity.

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

Staré ekologické zátěže území a nakládání s odpady

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Změna umožní transformaci průmyslového areálu bezprostředně navazujícího na bývalý areál Tesly Hloubětín na kompaktní a rozvolněnou zástavbu městského typu, přitom převádí stávající plochu nerušící výroby a služeb (VN) na plochu s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G (SV-G) a rovněž do území umísťuje plovoucí značku pro přesně nevymezenou plochu parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Vlivem uplatnění předmětné změny tak dojde k výstavbě převážně obytných budov, přitom budou vznikat odpady jiného charakteru (především komunální odpad) oproti aktuálnímu stavu (stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy). V rámci navržených nových ploch s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšených s kódem míry využití území G (SV-G), ovšem nelze vyloučit stejně jako v aktuálním stavu vznik odpadů s nebezpečnými vlastnostmi. Na straně bezpečnosti tak lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat obdobné nároky na nakládání s odpady jako aktuální stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se v řešeném území okrajově nachází evidované kontaminované místo. Konkrétně se jedná o Havárii kondenzátoru Hloubětín (ID: 12702054), kde byly zjištěny nadpozařadové hodnoty olejů s obsahem PCB ovšem bez zdravotních rizik. Zájmové území dále navazuje na kontaminovanou lokalitu v podobě bývalého areálu Tesly Hloubětín. V tomto ohledu lze v souvislosti s uplatněním předmětné změny identifikovat potencionální riziko kontaminace, především pak ve stádiu demolice stávajících budov a výkopových prací. Celkově se však nepředpokládá, že uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde ke vzniku nových kontaminovaných míst.

Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je ve všech lokalitách s hodnocenými změnami nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM₁₀, PM_{2,5}, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změny na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové studii Vlivy na kvalitu ovzduší, která je přílohou částí dokumentace VVURÚ.

Na základě provedených analýz lze konstatovat, že realizací navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedochází k významnému ovlivnění, resp. navýšení nepříznivých účinků hluku ze silniční dopravy související s navrhovanou změnou. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je při respektování doporučení uvedených ve studii Vlivy na akustickou situaci z hlediska vlivu hluku na veřejné zdraví akceptovatelná.

Kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

V zájmovém území nejsou přítomny žádné nemovitě kulturní památky ani národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Dle státního archeologického seznamu ČR leží východní část zájmového území v lokalitě kategorie ÚAN IV Hloubětín – pískovny (ID SAS: 7201), tj. území bez archeologických nálezů. Západní část zájmového území pak náleží do lokality v kategorii ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Změna Z 3536/28

Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, kdy posuzovaná změna umožní objemově větší zástavbu, tedy navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na D (OB-D). Dále je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nebezpečnou plochu. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat. Nelze předpokládat ani citelnější dotčení přírodních zdrojů.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významné terénní úpravy. Terénní úpravy a změny místní topografie lze predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území, kdy posuzovaná změna oproti aktuálnímu stavu umožní objemově větší zástavbu, resp. navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné (OB) z kódu A (OB-A) na D (OB-D). Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je mírně svažité k jihovýchodu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá citelnější ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území spadá celou svojí rozlohou do kategorie přechodného radonového indexu, přitom po severní hranici zájmového území se dále nachází oblast s nízkým radonovým indexem. Uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

Půdy (ZPF a PUPFL)

Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). V platném ÚP SÚ hl. m. Prahy je zábor ZPF již vyhodnocen. Jelikož se jedná o změnu kódu míry využití území, změnou se nemění druh ani rozsah předpokládaného záboru ZPF.

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti. Nepředpokládá se, že by uplatněním posuzované změny došlo k ovlivnění blízkého vodního toku v podobě Rokytky.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s navýšením kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově větší zástavbu. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nebezpečnou plochu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Flóra, fauna a ekosystémy

Na základě informací z nálezkové databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto katastrálních územích je dle nálezkové databáze AOPK ČR evidován také výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přímo v hranici zájmového území předmětné změny není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle nálezkové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Změna navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné vyhodnotit jako nulové až mírně negativní, a to převážně v souvislosti s objemově větší zástavbou, která předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy umožní. Zároveň je vhodné zmínit, že v aktuálním stavu se na většině zájmového území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytuje vzrostlá dřevinná vegetace s doprovodnou křovinnou a travinnou vegetací, tedy jedná se o nebezpečnou plochu. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Na jihovýchodní a severozápadní hranici zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází přírodní park Smetanka vymezený podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Změna navrhuje navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší zástavbu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak bude mít nulový až mírně negativní vliv na uvedený přírodní park, respektive vnese do zájmového území větší stavební hmotu. Je ovšem nutné zmínit, že zájmové území se nachází mimo samotný přírodní park Smetanka, přitom bude navazovat na stávající zástavbu.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků v podobě lesních porostů. Nepředpokládá se rovněž negativní ovlivnění VKP v podobě vodního toku Rokytky a její údolní nivy.

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít vliv na funkčnost a integritu skladebních prvků územního systému ekologické stability.

Předmětná lokalita nenáleží do celoměstského systému zeleně. Je však vhodné upozornit, že předmětná změna bezprostředně navazuje na celoměstský systém zeleně, respektive na jeho návrh, který prochází po severní

a severozápadní hranici zájmového území. Celkově lze ovšem konstatovat, že předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 27 – Hrdlořezský prolom.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu k navýšení kódů míry využití území v ploše OB čistě obytné a také s ohledem k současnému stavu lokality. Uplatněním posuzované změny nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, ovšem navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), umožní v zájmovém území objemově větší zástavbu, což bude mít negativní vliv na některé charakteristiky krajinného rázu. Je ovšem nutné zmínit, že zájmové území bezprostředně navazuje na kompaktní zástavbu, která se nachází na levostranném svahu Rokytky a vyplňuje tak urbanistickou proluku v oblasti. V souvislosti s výše uvedeným lze konstatovat, že předmětná změna nebude mít významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem k navýšení kódů míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D). Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3536/28 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima), a to s ohledem na navýšení kódu míry využití území v ploše OB čistě obytné z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově vyšší výstavbu. Rovněž je nutné zmínit, že v aktuálním stavu se v zájmovém území nachází převážně vzrostlá zeleň s minimem zpevněných ploch. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

Z provedených modelových výpočtů pro výchozí stav vyplývá, že budou splněny téměř všechny sledované imisní limity. Překročení limitu bylo zaznamenáno zcela lokálně pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, k jehož koncentracím se pouze přihlíží. Vliv hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude velmi malý, navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu v hodnocené nepřekročí 0,013 ng.m⁻³ (do 1,3 % imisního limitu). Příspěvek hodnocené změny se v celkové imisní situaci téměř neprojeví. Imisní koncentrace benzo[a]pyrenu jsou měřeny s přesností na desetiny ng.m⁻³, stejně tak pětileté průměry jsou udávány s přesností na desetiny ng.m⁻³, nárůsty v řádu tisícín (případně nízkých setin) ng.m⁻³ budou v reálné situaci neprokazatelné a nedetekovatelné.

Z hlediska příspěvků změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší v posuzované lokalitě je při dodržení navržených opatření v přílohové části a kap. A.8 dokumentace VVURÚ posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelná.

Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny očekávat nárůst hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změny).

U zástavby podél nejbližších nových napojovacích komunikací hodnocené změny lze očekávat nárůst hlukové zátěže do 4,0 dB v denní a do 2,7 dB v noční době. Hygienický limit 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu zde nebude vlivem zprovoznění záměru překročen.

Podél Hrdlořezské bylo vypočteno navýšení do 0,9 dB v denní a do 0,6 dB v noční dobu. Akustická situace se zde pozorovatelně nezmění.

Po napojení na hlavní komunikaci v území (Českokobrodskou) se vlivem odsouhlasení posuzované změny akustické zatížení nezmění.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení posuzované změny Z 3536/28 překročen a v místech, kde je hygienický limit již překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

Kromě změn dopravní zátěže na nejbližších veřejných komunikacích bude do okolí působit také hluk z provozu na vlastní ploše. Jedná se o provoz stacionárních zdrojů hluku, jejichž akustické příspěvky u nejbližší chráněné zástavby jsou limitovány legislativou. Snižování hluku ze stacionárních zdrojů je technicky dobře proveditelné výběrem technologie nebo jejich zastíněním, hluk ze stacionárních zdrojů bude ze zákona plnit stanovené limity.

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

Staré ekologické zátěže území a nakládání s odpady

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k navýšení kódu míry využití území v ploše čistě obytné OB z kódu A (OB-A) na kód D (OB-D), což umožní objemově větší zástavbu. S ohledem k tomu lze předpokládat vyšší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je ve všech lokalitách s hodnocenými změnami nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM₁₀, PM_{2,5}, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změny na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové studii Vlivy na kvalitu ovzduší, která je přílohovou částí dokumentace VVURÚ.

Na základě provedených analýz lze konstatovat, že realizací navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedochází k významnému ovlivnění, resp. navýšení nepříznivých účinků hluku ze silniční dopravy související s navrhovanou změnou. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je při respektování doporučení uvedených ve studii Vlivy na akustickou situaci z hlediska vlivu hluku na veřejné zdraví akceptovatelná.

Kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jejím blízkém okolí se nenachází žádná nemovitá ani národní kulturní památka, či jejich ochranná pásma. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Dle státního archeologického seznamu ČR leží celé území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. v kategorii ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35773), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací. Pouze okrajově se území předmětné změny nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Samotná památková rezervace v hl. m. Praze je vzdálena cca 4,7 km východním směrem od hranice zájmového území. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Změna Z 3539/28

Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ). Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy v ploše nerušící výroby a služeb (VN). Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat. Nelze předpokládat ani citelnější dotčení přírodních zdrojů.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významné terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá citelnější ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území spadá celým svým územím do kategorie přechodného radonového indexu. Uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

Půdy (ZPF a PUPFL)

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům patřících do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani k pozemkům určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k záboru pozemků ZPF ani PUPFL.

Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních a povrchových vod či jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné predikovat částečně mírně negativní vliv v lokálním měřítku (v zájmové lokalitě) na zasakovací poměry oproti stávajícímu stavu. Změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Realizace výstavby redukující plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové a zasakovací poměry v území posuzované změny. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území. Na druhou stranu je nutné zmínit, že nově vymezená plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území S (SV-S) má dle odůvodnění stanovený minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně, a tedy i potencionálních míst přirozeného vsaku srážkových vod. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

Flóra, fauna a ekosystémy

Na základě informací z nálezové databáze AOPK ČR se v katastrálních územích, v nichž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto katastrálních územích je dle nálezové databáze AOPK ČR evidován také výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přímo v hranici zájmového území předmětné změny není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Změna navrhuje transformační plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S) na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) v důsledku čehož dojde k navýšení zastavitelných ploch v rozsahu 5 757 m². Je ovšem nutné dodat, že aktuální stav řešeného území, respektive aktuální vegetace zájmového území je značně ruderalizovaná bez větší přírodovědecké hodnoty. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

Nelze předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.)

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na celoměstský systém zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 23 – Kbelská pláň.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání a převodu stávajících ploch nerušící výrobu a služeb (VN) a izolační zeleně (IZ) na plochu s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S (SV-S). Dále dojde souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy k nárůstu nových zastavitelných ploch. Vzhledem k aktuálnímu stavu zájmového území nelze v souvislosti s přijetím předmětné změny predikovat významně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se očekává pozitivní vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus, a to ve vztahu k transformaci průmyslového areálu na polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občankou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. Transformace průmyslového areálu vychází z podkladové studie „Kbely II – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022). Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav. Celkově lze považovat vlivy posuzované změny na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus za akceptovatelné.

Klima a znečištění ovzduší

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde v zájmovém území k nárůstu zastavitelných ploch, což může mít negativní vliv na klima na lokální úrovni (vliv na mikroklima). Je ovšem nutné zmínit, že předmětná změna umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občankou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. V tomto ohledu je pro nově vymezenou plochu všeobecně smíšenou navržen kód míry využití území S, pro který je dle odůvodnění stanoven minimální koeficient zeleně KZ=0,22. Předmětná změna tedy oproti aktuálnímu stavu vnese do území více zeleně. Negativní nárůst zastavitelných ploch předmětnou změnou, tak bude částečně kompenzován. Konkrétní ovlivnění klimatu se tak bude odvíjet od finální podoby návrhu záměrů v předmětném území (např. sadových úprav apod.).

Dle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebyl v dotčené oblasti v průměru za období 2019–2023 překročen žádný imisní limit, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Z provedených modelových výpočtů pro výchozí stav vyplývá, že budou splněny také všechny sledované imisní limity.

Z hlediska příspěvků změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší v posuzované lokalitě je při dodržení navržených opatření v přílohové části a kap. A.8 dokumentace VVURÚ posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelná.

Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

Na základě provedených modelových výpočtů lze v území vlivem navrhované změny očekávat změny hlukové zátěže oproti výhledovému horizontu po naplnění ÚP (tj. stavu bez provedení změny).

U zástavby podél nejbližší hlavní komunikace v území (Polaneckého) lze očekávat nárůst hlukové zátěže do 0,4 dB v denní a do 0,3 dB v noční dobu. Hygienický limit 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu zde nebude vlivem zprovoznění záměru překročen.

Podél ostatních komunikací lze zaznamenat pouze minimální nárůst akustické zátěže, a to do 0,3 dB v denní a do 0,2 dB v noční době, převážně však do 0,1 dB. Akustická situace se zde pozorovatelně nezmění a hygienický limit nebude překročen.

Podél Toužimské v úseku mezi Polaneckého a Semilskou, kde dojde k poklesu dopravního zatížení, lze očekávat minimální snížení hlukové zátěže do 0,1 dB v denní i noční dobu.

Hygienický limit pro hluk z provozu na komunikacích nebude vlivem odsouhlasení změny překročen. V místech, kde je hygienický limit již překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže.

Kromě změn dopravní zátěže na nejbližších veřejných komunikacích bude do okolí působit také hluk z provozu na vlastní ploše. Jedná se o provoz stacionárních zdrojů hluku, jejichž akustické příspěvky u nejbližší chráněné zástavby jsou limitovány legislativou. Snížování hluku ze stacionárních zdrojů je technicky dobře proveditelné výběrem technologie nebo jejich zastíněním, hluk ze stacionárních zdrojů bude ze zákona plnit stanovené limity.

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

Staré ekologické zátěže území a nakládání s odpady

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Změna umožní transformaci průmyslového areálu na polyfunkční městskou zástavbu vytvářející podmínky pro bydlení, občankou vybavenost, služby, veřejná prostranství a zeleň. Vlivem uplatnění předmětné změny tak dojde k výstavbě převážně obytných a pobytových budov, přitom budou vznikat odpady jiného charakteru (především komunální odpad) oproti aktuálnímu stavu (stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy). V rámci navržených nových ploch s rozdílným způsobem využití území všeobecně smíšených s kódem míry využití území S (SV-S), ovšem nelze vyloučit stejně jako v aktuálním stavu vznik odpadů s nebezpečnými vlastnostmi. Na straně bezpečnosti tak lze konstatovat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat obdobné nároky na nakládání s odpady jako aktuální stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se celé řešené území předmětné změny nachází v evidovaném kontaminovaném místě v podobě Areálu Kbely a.s. (nyní Maloja Investment SICAV a.s.) (ID: 12702007). Posuzovaná změna dále bezprostředně navazuje v severní části na další evidované kontaminované místo v podobě LOM – provozovna Praha Kbely (ID: 12702027). V tomto ohledu lze v souvislosti s uplatněním předmětné změny identifikovat potenciální riziko kontaminace, především pak ve stádiu demolice stávajících budov a výkopových prací. Celkově se však nepředpokládá, že uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde ke vzniku nových kontaminovaných míst.

Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je ve všech lokalitách s hodnocenými změnami nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM₁₀, PM_{2,5}, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změny na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové studii Vlivy na kvalitu ovzduší, která je přílohovou částí dokumentace VVURÚ.

Na základě provedených analýz lze konstatovat, že realizací navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedochází k významnému ovlivnění, resp. navýšení nepříznivých účinků hluku ze silniční dopravy související s navrhovanou změnou. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je při respektování doporučení uvedených ve studii Vlivy na akustickou situaci z hlediska vlivu hluku na veřejné zdraví akceptovatelná.

Kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jejím blízkém okolí se nenachází žádná nemovitá ani národní kulturní památka, či jejich ochranná pásma. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Dle státního archeologického seznamu ČR leží celé území předmětné změny v lokalitě kategorie ÚAN II – pásmo (ID SAS: 35775), tj. území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I a IV. V blízkosti předmětné změny ve vzdálenosti cca 30 m východním směrem od její hranice se nachází lokalita v kategorii ÚAN I Kbely – středověké a novověké jádro obce (poř. č. SAS: 12-24-14/7) s prokázaným výskytem archeologických nálezů. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., listopad 2024) nejsou jeho zpracovatelem navrhována žádná specifická opatření řešitelná nástroji územního plánování. Podle tohoto materiálu mají být opatření aplikována v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné opatřeními (kapitola A.8 předmětného VVURÚ) sledované cíle naplnit.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy se po podrobném seznámení s obsahem VVURÚ a s pořizovatelem zaslanými stanovisky a připomínkami s tímto názorem ztotožňuje. Příslušný úřad proto v tomto stanovisku nedoplňuje další podmínky ve vztahu k posuzované koncepci (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28, zkráceně pořizovaných).

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Všechny posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (soubor čtyř změn ÚP SÚ hl. m. Prahy) jsou navrženy v jedné aktivní variantě. Tyto aktivní varianty byly pro účely hodnocení VVURÚ, resp. SEA porovnávány s tzv. nulovou variantou, tj. stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Navržené aktivní varianty změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 nepředstavují oproti nulové variantě významně negativní vliv na životní prostředí, resp. i udržitelný rozvoj území, a to za podmínek dodržení navržených opatření v rámci předmětného VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., listopad 2024).

IV. Závěr

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko:

SOUHLASNÉ STANOVISKO (s podmínkami)

Provedení změn platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3523/28, Z 3533/28, Z 3536/28 a Z 3539/28 nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrát hlavního města Prahy upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Datum vydání stanoviska:

Otisk úředního razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

Použité podklady

Obecná literatura

1. Culek, M. (ed.) a kol. Biogeografické členění České republiky. Brno, 2013.
2. Chytrý, M., Kučera, T. a Kočí, M. Katalog biotopů ČR. Praha: AOPK ČR, 2000.
3. Löw, J., Novák, J. Typologické členění České republiky. Brno: Urbanismus a územní rozvoj – ročník XI-6, 2008.
4. Neuhäuslová Z. a kol. Mapa potenciální přirozené vegetace ČR. Praha: Academia, 1998.
5. Quitt E., 1971. Klimatické oblasti Československa. In: Studia Geographica 16. Brno: Geogr. úst. ČSAV.
6. Vodný, R., Rozmanová, N., Pokorná, Z. Úkol A.1.9/ÚP – Principy a pravidla územního plánování. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, 2017.
7. Vorel I. a kol. Metodika posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz. Praha: Naděžda Skleničková, 2004.
8. Vorel, I., Kupka, J. Krajinný ráz, Identifikace a hodnocení. Praha: ČVUT v Praze, 2011.
10. Generel zásobování vodou hl. m. Prahy (2001)
11. Klimatický plán hlavního města Prahy do roku 2030 (2021)
12. Koncepce nákladní dopravy pro období 2024–2035 (2023)
13. Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze (2010)
14. Koncepce rozvoje venkova 2021–2027 (2020)
15. Krajská koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty hlavního města Prahy na období 2016–2025 (2016)
16. Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy 2016–2025 (2016)
17. Místní agenda 21 (1992 a průběžně se aktualizuje)
18. Národní akční plán zdraví a životního prostředí (NEHAP) (1998, schváleno 2007)
19. Národní lesnický program pro období do roku 2013 (2008)
20. Národní program snižování emisí ČR (aktualizace 2023)

Významné dokumenty a podklady vztahující se k předmětu hodnocení

1. Politika územního rozvoje ČR, v platném znění
2. Textová a grafická část odůvodnění posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 (IPR hl. m. Prahy)
3. Textová a grafická část výroku posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 28 (IPR hl. m. Prahy)
4. Územně analytické podklady hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020)
5. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, v platném znění
6. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění
7. „Urbanistická studie Kyje – Hloubětín“ (UNIT architekti, s.r.o., 2021)
8. „Podkladová studie území Hloubětín – transformace na obytnou čtvrť“ (CENTRAL GROUP a.s., 2021)
9. „Obytná skupina Smetanka“ (AULÍK FIŠER ARCHITEKTI, s.r.o., 2021)
10. „Kbely 2 – podkladová studie pro změnu ÚP“ (HAMR s.r.o., 2022)
21. Národní strategie bezpečnosti silničního provozu 2021–2030 (2021)
22. Operační program Doprava pro programové období 2021–2027 (2021)
23. Plán dílčího povodí Dolní Vltavy (2022)
24. Plán dílčího povodí Horního a středního Labe (2021)
25. Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024 s výhledem do roku 2035 (2014, aktualizace 2022)
26. Plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy (2016)
27. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy (aktualizace 2016)
28. Plán udržitelné mobility Prahy a okolí (2019)
29. Plány péče o zvláště chráněná území na území hl. m. Prahy
30. Politika ochrany klimatu v České republice (2017)
31. Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze (2008)
32. Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ aglomerace – Praha CZ01 (2021)
33. Státní energetická koncepce (2015, aktualizace 2024)
34. Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (aktualizace 2021)
35. Státní program na podporu úspor energie na období 2022–2027 (2022)
36. Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025 (2020)
37. Strategický plán hl. m. Prahy (aktualizace 2016)
38. Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 – Zdraví ČR 2030 (2019)
39. Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu (2017)
40. Strategie aktivní mobility v Praze (2022)
41. Strategie hlavního města Prahy pro cirkulární ekonomiku — Cirkulární Praha 2030 (2022)
42. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025 (2016)
43. Strategie ochrany před povodněmi na území ČR (2000)

Další strategické a koncepční dokumenty

1. Agenda 2030 a Strategický rámec Česká republika 2030
2. Akční plán 2024-2026 Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí (2024)
3. Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019 (2019)
4. Akční plán Strategie regionálního rozvoje ČR 2023–2024 (2022)
5. Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2024–2029 (2023)
6. Česká republika 2030 (2017)
7. Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050 (2021)
8. Generel odvodnění hl. m. Prahy – I. koncepční část (2002)
9. Generel odvodnění hl. m. Prahy – II. detailní část (průběžně od roku 2002)

44. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)
45. Strategie rozvoje bydlení v hl. m. Praze (2021)
46. Strategie rozvoje pražské metropolitní železnice (2018)
47. Strategie rozvoje tramvajových tratí v Praze do roku 2030 (2017)
48. Strategie rozvoje trasy metra D (2015)
49. Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
50. Územní energetická koncepce hl. m. Prahy (2013–2033) (aktualizace 2014)
51. Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy (1996)
52. Zásady rozvoje pěší dopravy na území hl. m. Prahy (2010)
53. Zásady urbánní politiky ČR (2010, aktualizace 2023)
54. Zóny placeného stání hl.m. Prahy – Strategie rozvoje parkování 2020–2025 (2020)
55. Zpráva o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za období 2022-2023 (2024)
56. Zpráva o hodnocení množství a jakosti podzemních vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za rok 2023 (2024)
57. Zpráva o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Horního a středního Labe za rok 2023 (2024)
58. Zpráva o hodnocení množství a jakosti podzemních vod v dílčím povodí Horního a středního Labe za rok 2023 (2024)

Internetové zdroje

1. <http://archivnimapy.cuzk.cz> Archivní mapy ČÚZK
2. <http://geoportal.gov.cz> Národní geoportál INSPIRE
3. <http://heis.vuv.cz> Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M., v.v.i.
4. <http://sekm.cz/> Systém evidence kontaminovaných míst
5. <http://isad.npu.cz> Informační systém o archeologických datech
6. <http://portal.chmi.cz/> Český hydrometeorologický ústav
7. <http://www.cuzk.cz> Český úřad zeměměřický a katastrální
8. <http://www.geology.cz> Česká geologická služba
9. <http://www.geoportalpraha.cz> Geoportál hl. m. Prahy
10. <http://www.iprpraha.cz/> Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
11. <http://www.mapy.cz> Mapy.cz
12. <http://www.mzp.cz> Ministerstvo životního prostředí
13. <http://www.ochranaprirody.cz/> Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
14. <http://www.praha.eu> Portál hlavního města Prahy
15. <https://data.nature.cz/> Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Poskytování dat
16. <https://drusop.nature.cz/portal/> Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Ústřední seznam ochrany přírody
17. <https://geoportal.npu.cz> Národní památkový ústav – geoportál

18. <https://portal.nature.cz> Portál Informačního systému ochrany přírody
19. <https://www.pamatkovykatalog.cz/> Památkový katalog – Národní památkový ústav

Legislativa

1. Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
2. Nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
3. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
4. Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a posuzování vlastnosti odpadů (Katalog odpadů)
5. Vyhláška č. 395/1992 Sb. ministerstva životního prostředí ČR, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
6. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti
7. Vyhláška č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích
8. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
9. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
10. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
11. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
12. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
13. Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
14. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
15. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
16. Zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů
17. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
18. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
19. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
20. Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Použité metodické podklady a opatření obecné povahy

1. Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů na PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Atelier T – plan, s. r. o., 2014)
2. Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (MŽP, Amec Foster Wheeler s.r.o., 2018)

3. Opatření obecné povahy č. 6/2009, Změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
4. Opatření obecné povahy č. 55/2018, Změna Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy