

# Zkvalitnění systémů a procesů povolování nové výstavby v Praze: dostupnost bydlení

projekt č. TL01000423 podpořený TAČR

období řešení: 02/2018 - 07/2020

ČVUT v Praze, IPR Praha, Architekti Headhand sro.

hl. řešitel: doc. RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.

# Obsah

- Obecné důsledky problematické správy města v oblasti rozvoje
- Příčiny problematické správy města v oblasti rozvoje
- Příčiny příčin problematické správy města v oblasti rozvoje
- Řešení příčin příčin problematické správy města v oblasti rozvoje

# Důsledky problematické správy

1) zpoždění rozhodnutí města



nerozhodování města

2) suboptimální rozhodnutí města



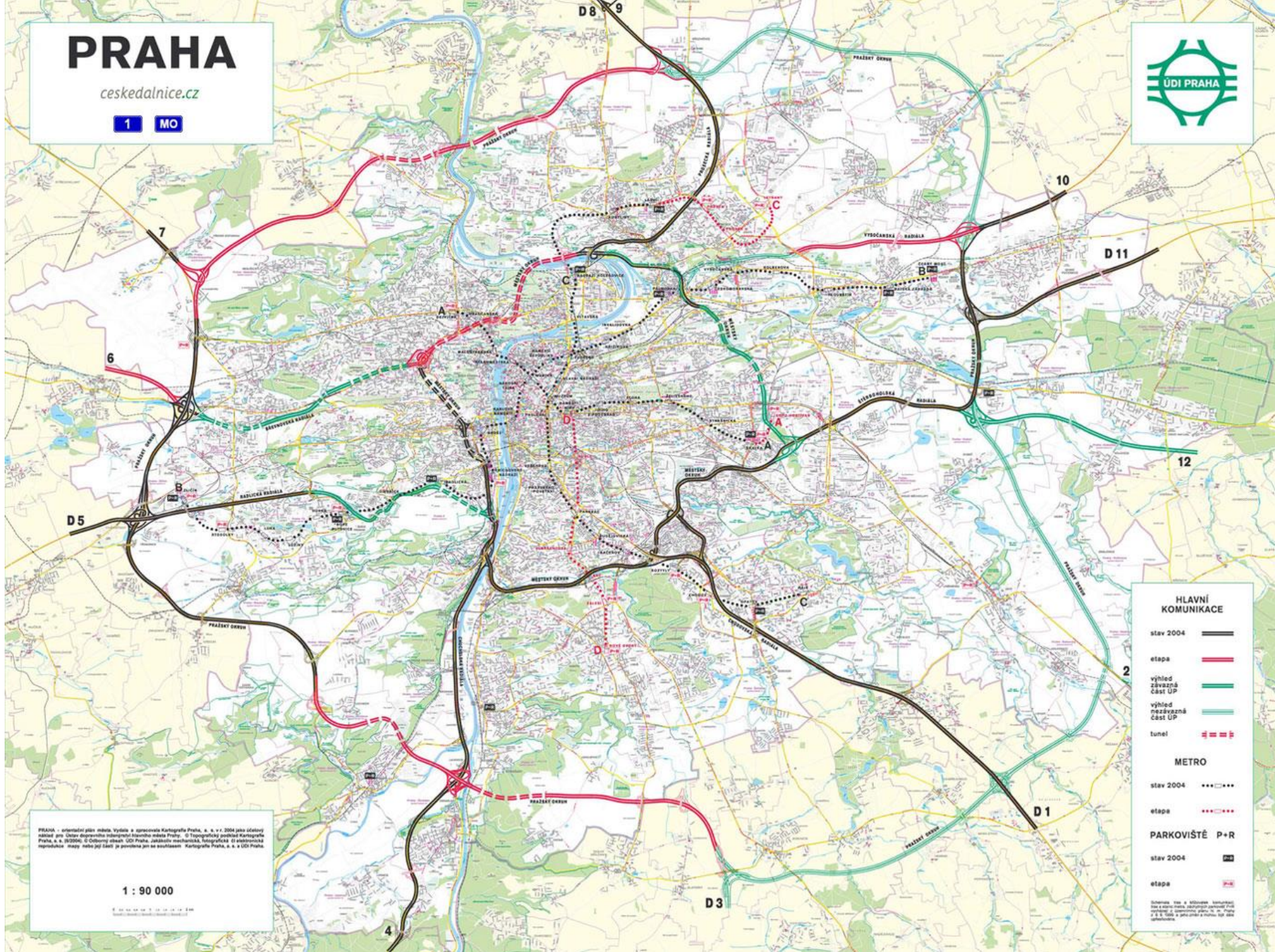
špatná rozhodnutí města



# PRAHA

ceskedalnice.cz

1 MO



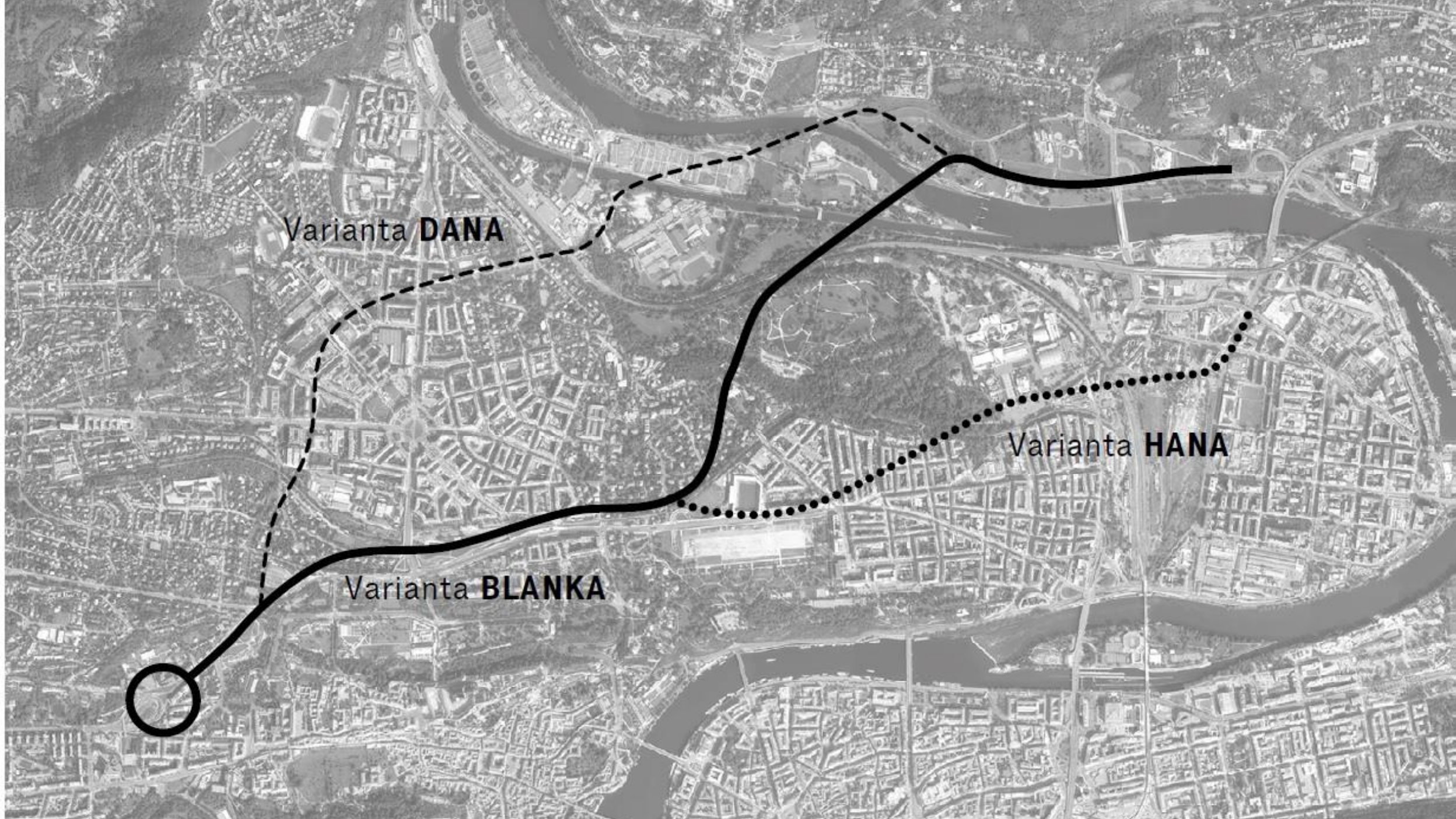
PRAHA - orientální plán města. Vydán a zpracován Kartografie Praha, s. r. o. v. r. 2004 jako účelový plán pro Ústřední úřad dopravního inženýringu města Prahy a Topografický ústav Kartografie Praha, s. r. o. (2004). © Ústřední úřad ÚDI Praha, jakostní mechanická, fotografická a elektronická reprodukce - město jako jím žán - je povoleno jen se svolením Kartografie Praha, s. r. o. ÚDI Praha.

1 : 90 000

<b>HLAVNÍ KOMUNIKACE</b>	
stav 2004	==
etapa	==
výhled závazná část ÚP	==
výhled nezávazná část ÚP	==
tunel	==
<b>METRO</b>	
stav 2004	---□---
etapa	---□---
<b>PARKOVIŠTĚ P+R</b>	
stav 2004	□
etapa	□

Schéma tras a stanic metra, stanovišť a výhledů tras, které jsou součástí územního plánování města Prahy a jsou v souladu s Územním plánem města Prahy, s. r. o. ÚDI Praha a jeho úřad v Praze, listopad 2004.



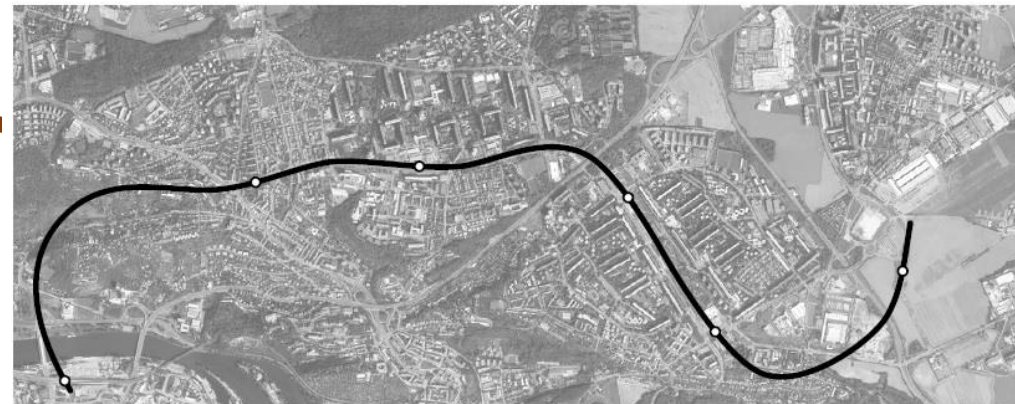
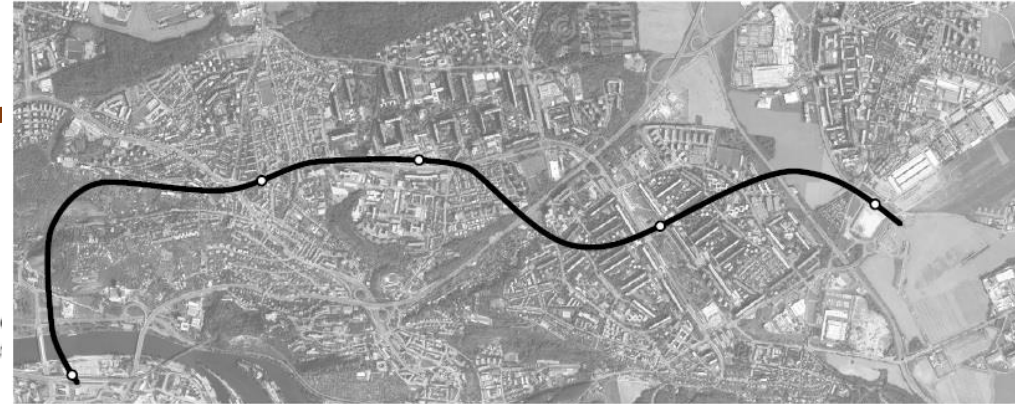
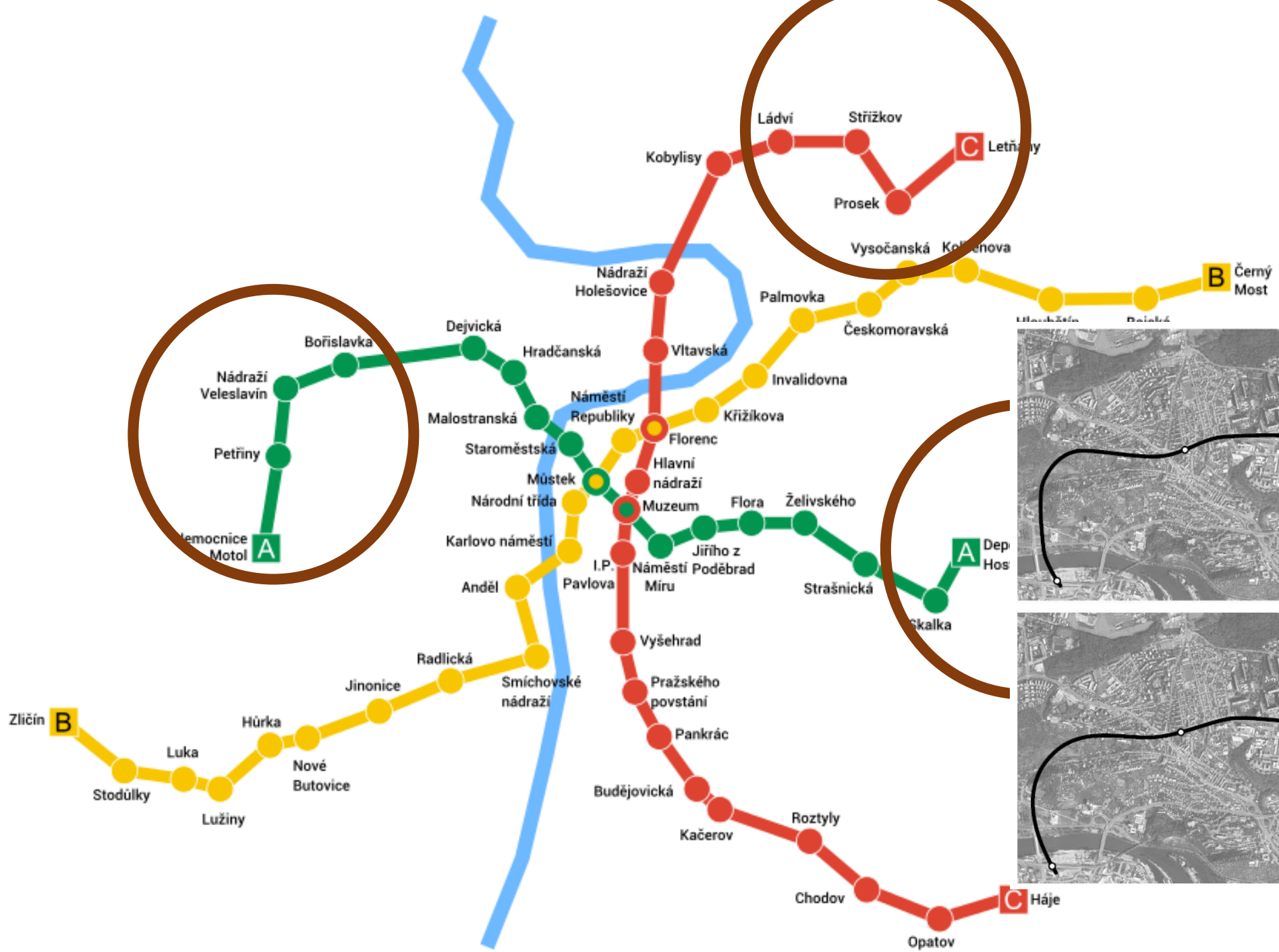


Varianta **DANA**

Varianta **BLANKA**

Varianta **HANA**





most by ústil na smíchovské straně do Nádražní ulice

nový most

most by ústil na Podolském nábřeží, přibližně za areálem Žlutých lázní

Zlíchovský tunel

Žluté lázně

PODOLÍ

KAVČÍ HORY

ZLÍCHOV

DVORCE

Jeremenkova

Dobříšská

Nádražní

Strakonická

Podolské nábřeží

Strakonická



# Příčiny problematické správy města

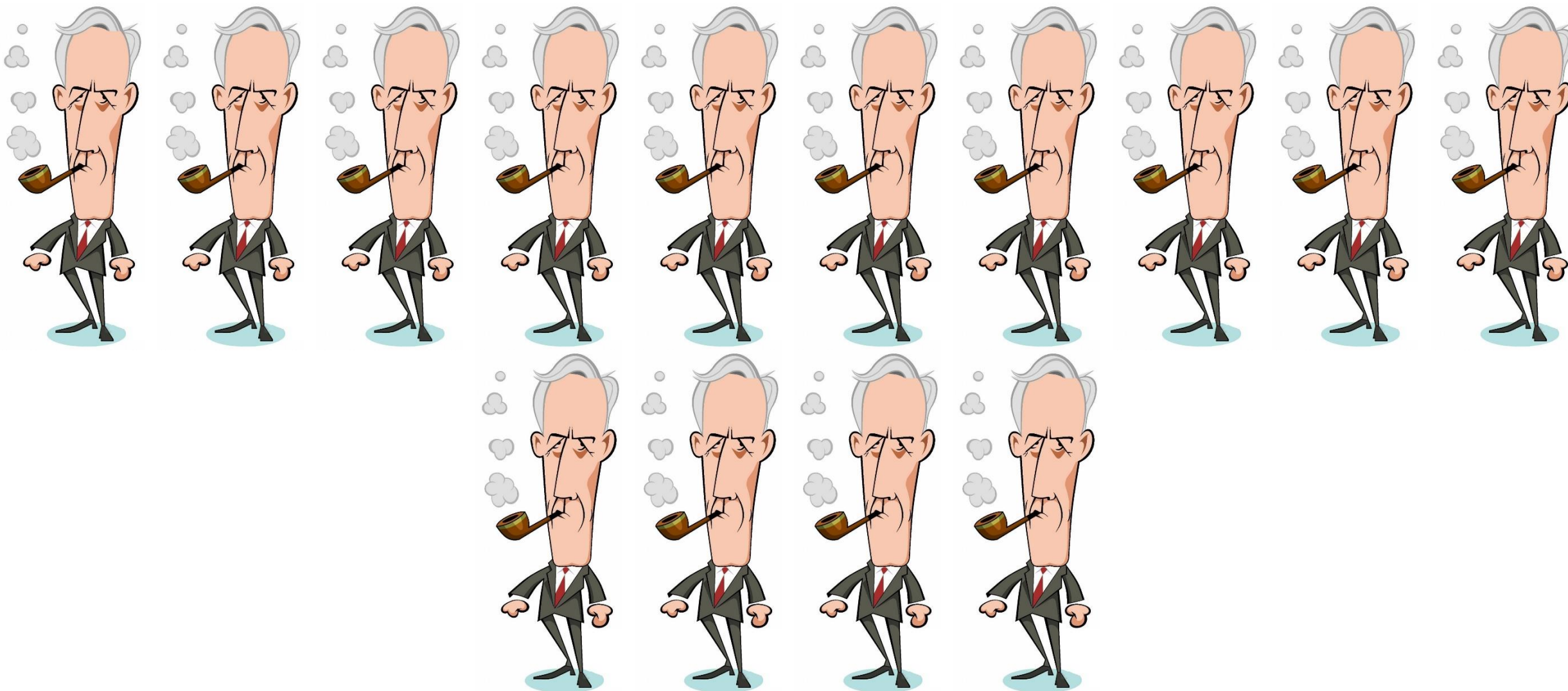
- **Přílišná velikostně-významová rozrůzněnost městských částí**
- Absurdní počet zastupitelů (i úředníků!) a obrovské množství antagonistických vztahů a rostoucí parcelace správy města
- Rostoucí vliv městských částí na rozhodování celku a rostoucí počet veto aktérů (oficiálních či neoficiálních)
- Odtrženost řízení města od řízení jeho zázemí (StČ. kraj)



# Příčiny problematické správy města

- Přílišná velikostně-významová rozrůzněnost městských částí
- **Absurdní počet zastupitelů (i úředníků!) a obrovské množství antagonistických vztahů a rostoucí parcelace správy města**
- Rostoucí vliv městských částí na rozhodování celku a rostoucí počet veto aktérů (oficiálních či neoficiálních)
- Odtrženost řízení města od řízení jeho zázemí (StČ. kraj)

# Dallas (2 mil. obyv., 13 MČ)



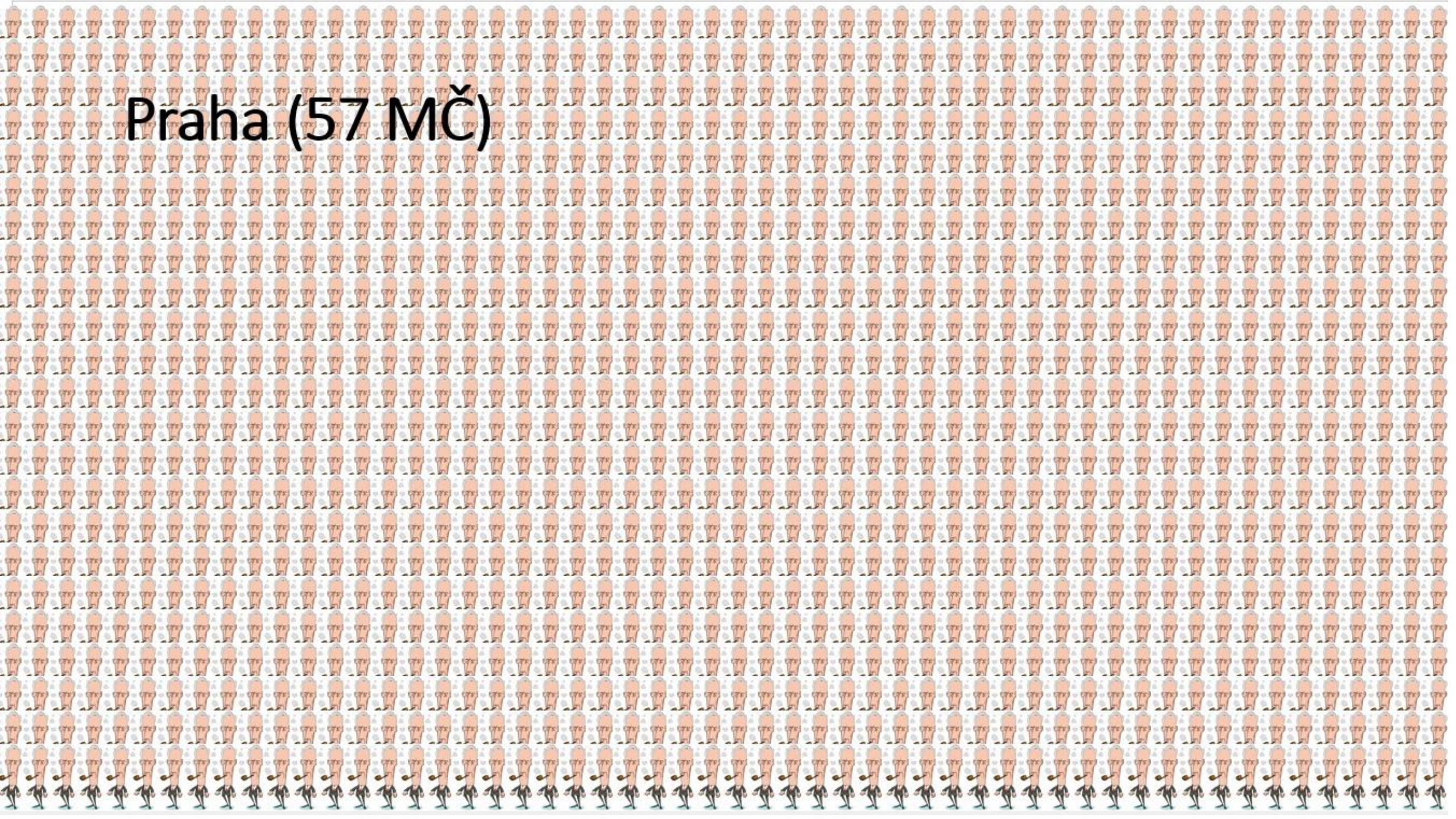


N.Y. (10 mil. obyv., 5 MČ)



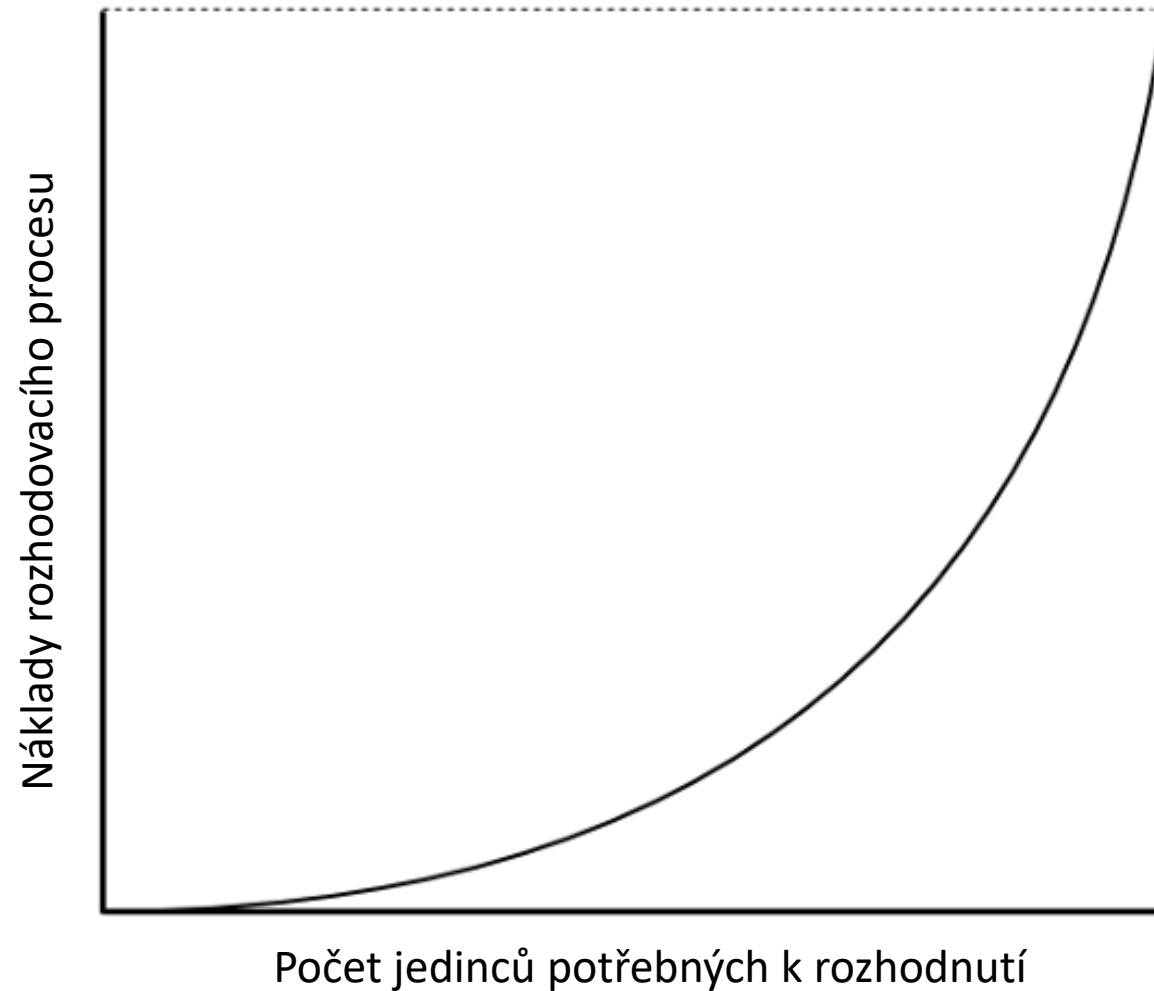


Praha (57 MČ)





Příčiny příčin - počet problémů při rozhodování je funkcí množství třecích míst



# Příčiny problematické správy města

- Přílišná velikostně-významová rozrůzněnost městských částí
- Absurdní počet zastupitelů (i úředníků!) a obrovské množství antagonistických vztahů a rostoucí parcelace správy města
- **Rostoucí vliv městských částí na rozhodování celku a rostoucí počet veto aktérů (oficiálních či neoficiálních)**
- Odtrženost řízení města od řízení jeho zázemí (StČ. kraj)

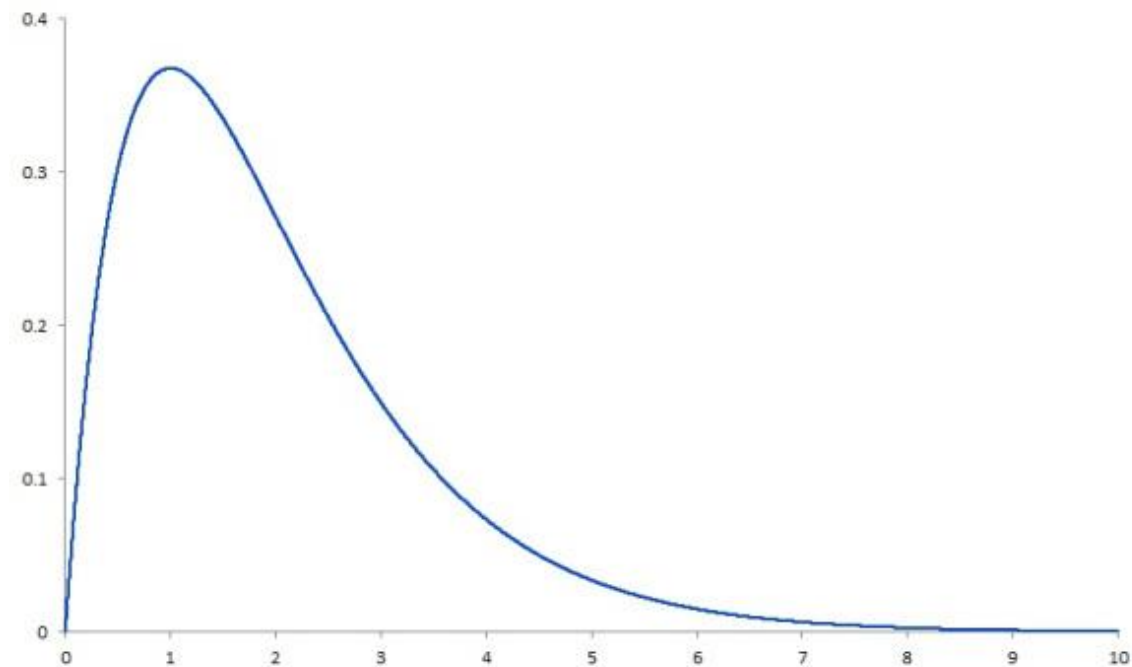
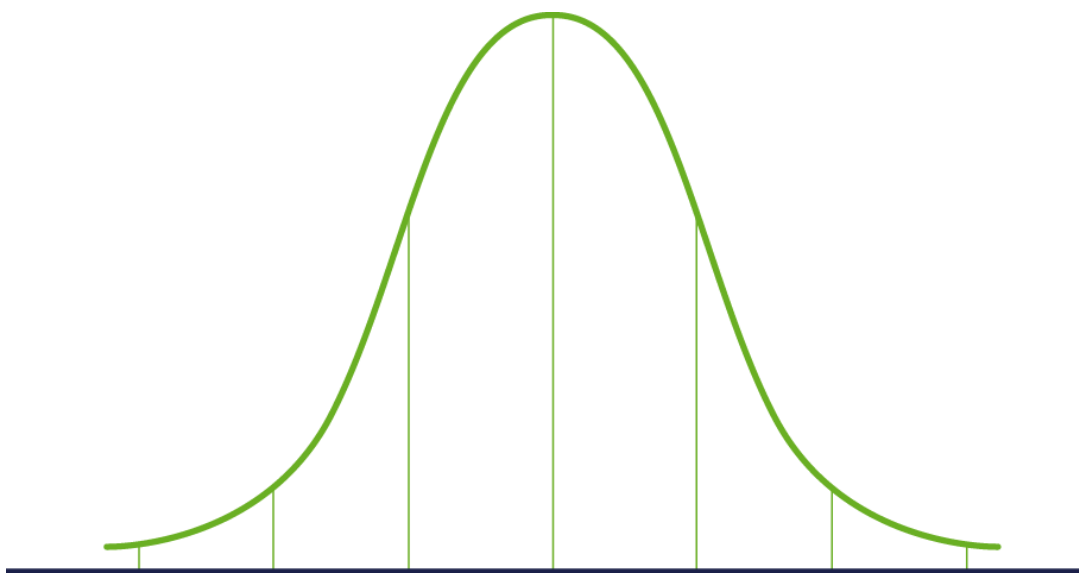


# Příčiny problematické správy města

- Přílišná velikostně-významová rozrůzněnost městských částí
- Absurdní počet zastupitelů (i úředníků!) a obrovské množství antagonistických vztahů a rostoucí parcelace správy města
- Rostoucí vliv městských částí na rozhodování celku a rostoucí počet veto aktérů (oficiálních či neoficiálních)
- **Odtrženost řízení města od řízení jeho zázemí (StČ. kraj)**

# Příčiny příčin problematické správy města

- **Přílišná velikostně-významová rozrůzněnost městských částí**
  - Proč vzniká a jaké to má důsledky?





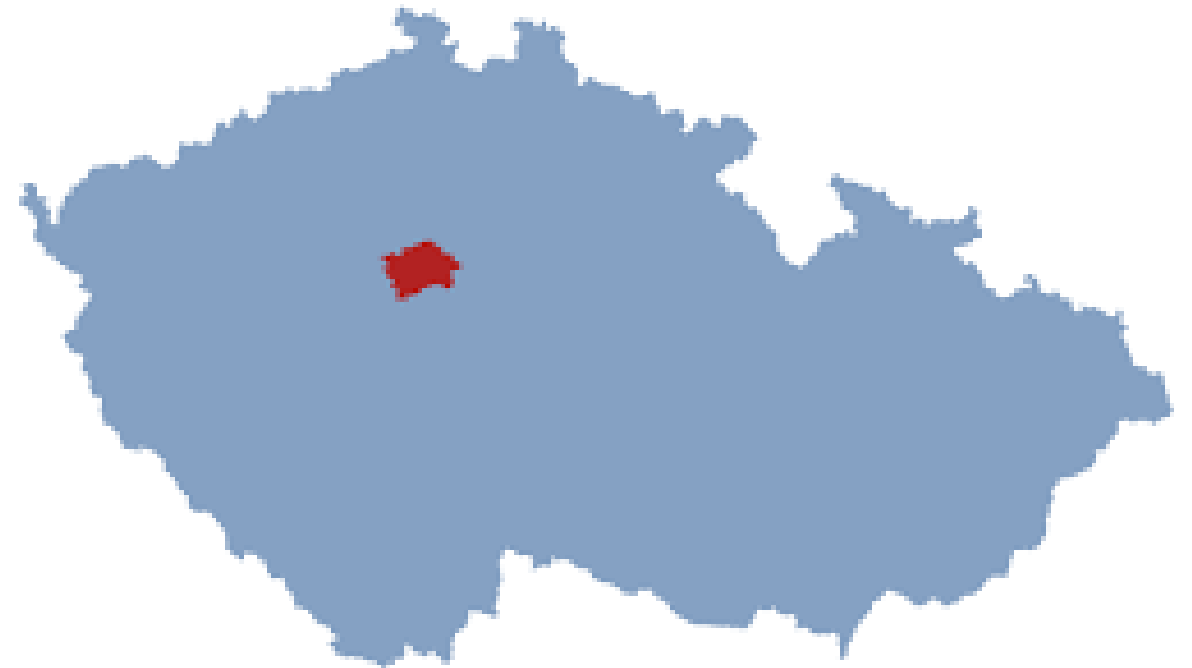
# Příčiny příčin problematické správy města

- **Absurdně velký počet zastupitelů** (i úředníků!) a z toho povstávající obrovské množství antagonistických vztahů a rostoucí parcelace správy města
  - Jak a proč to vzniklo?



Diktatura

Konsenzuální  
demokracie









# Příčiny příčin problematické správy města

- **Rostoucí vliv městských částí na rozhodování celku a rostoucí počet veto aktérů** (oficiálních či neoficiálních)
  - Proč i normální, skromní a mnohdy věci oddaní lidé sedí na dvou židlích?



# Příčiny příčin problematické správy města

- **Odtrženost řízení města od řízení jeho zázemí (StČ. kraj)**
  - Proč došlo k odtržení Prahy od svého zázemí?



# Příčiny problematické správy města

- **Přílišná velikostně-významová rozrůzněnost městských částí**
  - viz přednáška Ing. arch. Jaromíra Haince, Ph.D.
- Absurdní počet zastupitelů (i úředníků!) a obrovské množství antagonistických vztahů a rostoucí parcelace správy města
- Rostoucí vliv městských částí na rozhodování celku a rostoucí počet veto aktérů (oficiálních či neoficiálních)
- Odtrženost řízení města od řízení jeho zázemí (StČ. kraj)



# Příčiny problematické správy města

- Přílišná velikostně-významová rozrůzněnost městských částí
  - viz přednáška Ing. arch. Jaromíra Haince, Ph.D.
- **Absurdní počet zastupitelů (i úředníků!) a obrovské množství antagonistických vztahů a rostoucí parcelace správy města**
  - to je bohužel na hlubokou reformu veřejné správy i volebního systému
- Rostoucí vliv městských částí na rozhodování celku a rostoucí počet veto aktérů (oficiálních či neoficiálních)
- Odtrženost řízení města od řízení jeho zázemí (StČ. kraj)

# Příčiny problematické správy města

- Přílišná velikostně-významová rozrůzněnost městských částí
  - viz přednáška Ing. arch. Jaromíra Haince, Ph.D.
- Absurdní počet zastupitelů (i úředníků!) a obrovské množství antagonistických vztahů a rostoucí parcelace správy města
  - to je bohužel na hlubokou reformu veřejné správy i volebního systému
- **Rostoucí vliv městských částí na rozhodování celku a rostoucí počet veto aktérů (oficiálních či neoficiálních)**
  - oddělení kompetencí celku a částí: 3 úrovně – rozvoj / rekonstrukce / údržba
- Odtrženost řízení města od řízení jeho zázemí (StČ. kraj)

# Příčiny problematické správy města

- Přílišná velikostně-významová rozrůzněnost městských částí
  - viz přednáška Ing. arch. Jaromíra Haince, Ph.D.
- Absurdní počet zastupitelů (i úředníků!) a obrovské množství antagonistických vztahů a rostoucí parcelace správy města
  - to je bohužel na hlubokou reformu veřejné správy i volebního systému
- Rostoucí vliv městských částí na rozhodování celku a rostoucí počet veto aktérů (oficiálních či neoficiálních)
  - oddělení kompetencí celku a částí: 3 úrovně – rozvoj / rekonstrukce / údržba
- **Odtrženost řízení města od řízení jeho zázemí (StČ. kraj)**
  - škála řešení od změny administrativního členění až po detailní řešení v jednotlivých oblastech správy

Děkuji za pozornost

[hudecek@dr.com](mailto:hudecek@dr.com)