

Zápis z 91. jednání Sboru expertů

4. 12. 2008



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**

Přítomni:

Doc. Ing. arch. Jakub Cigler
PhDr. Josef Holeček
Ing. Václav Jandáček
Ing. arch. Zdeněk Lukeš
Ing. arch. Petr Malinský
PhDr. Ivan Muchka
Ing. arch. Jiří Musálek
PhDr. Michael Zachař
Mgr. Věra Müllerová
Ing. arch. Jan Sedlák
PhDr. Josef Štulc
Ing. arch. Martina Bártová

Omluveni:

Ing. arch. Otto Dvořák
Pavel Jerie
Prof. PhDr. Mojmír Horyna
Mgr. Jiřina Knížková
Irene Wiese von Ofen

Zapsala:

Mgr. Kateřina Burešová
Mgr. Bohuslava Fuxová

Ověřil:

Ing. arch. Petr Malinský

Program:

1. **Půdní vestavba – opakované projednávání**

Čp. 1415, k.ú. Nové Město, Myslíkova 27, Praha 1

MHMP 374633/2008

Dokumentace: architektonická studie

Přizváni: Ing.arch. Zdeněk Blažek

Vyřizuje: Ing. Dobrovodská

2. **Obnova domů s nástavbou**

Čp. 215, 292, k.ú. Vršovice, Francouzská 102, 104, Praha 10

MHMP 605802/2008

Dokumentace:architektonická studie

Přizváni: projektant

Vyřizuje: Ing. arch. Bíba

3. **Nástavba bytového domu - upravená dokumentace – opakované projednávání**

Čp. 174, k.ú. Vršovice, Voroněžská 28, Praha 10

MHMP 404712

Dokumentace: ÚR

Přizváni: projektanti

Vyřizuje: Ing. arch. Cír

4. **Různé**

1.

Předmět jednání: Půdní vestavba – opakované projednávání

Identifikace objektu: Čp. 1415, k.ú. Nové Město, Myslíkova 27, Praha 1

Památková ochrana objektu a území: objekt v PPR

Číslo jednací/vyřizuje referent: MHMP 374633/2008/Dobrovodská

Dokumentace: architektonická studie

Popis záměru (podrobně):

Návrh na půdní vestavbu tří bytů a dvou ateliérů:

- odstranění původní konstrukce krovu
- provedení nového vaznicového krovu s hřebenem vyšším o cca 77 cm, ve stejném tvaru do ulice a změněném tvaru do dvora,
- nadezdění dvorní nosné zdi o cca 130 cm,
- provedení nových dělicích příček,
- osazení 3 ks ateliérových oken (vel. cca 210 x 360 cm) a 2 ks střešních oken (vel. cca 50 x 50 cm) ve střešním plášti uličního průčelí,
- osazení 2 ks ateliérových oken (vel. cca 210 x 240 cm) v krajních osách střešního pláště dvorního průčelí, 1 ks ateliérového okna (vel. cca 150 x 240 cm) ve střední ose a po stranách 2 ks střešních oken (vel. cca 80 x 70 cm), dvě dvojice střešních oken (vel. cca 80 x 70 cm) ve spodní úrovni střešního pláště dvorního průčelí,
- provedení dvou zapuštěných teras v krajních osách střešního pláště dvorního traktu,
- provedení střešní krytiny shodné jako stávající – pálená bobrovka.

Přizváni: Ing.arch. Zdeněk Blažek

Stanovisko NPÚ: vyloučené

Projektant seznámil členy Sboru s dostupnou archívni výkresovou a fotografickou dokumentací a informoval o současné situaci v objektu. Projekt byl projednán v rámci NPÚ, ú.o.p. HMP a byl posouzen jako vyloučený.

Diskuse:

Diskutovalo se nad skutečností, zda je stávající krov skutečně řezaný. Dále byla diskutována možnost zvednutí krovu o 65 cm a otázka řešení ateliérových oken.

Návrh usnesení:

Sbor se shodl na tom, že objemové navýšení je možné, krov musí být zachován a ateliérová okna upravena.

Hlasování: (v době hlasování nepřítomni 2 členové)

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 7, proti 0, zdrželi se 2)

Odůvodnění:

Objekt není památkově chráněn, dům je pohledově exponovaný vůči ulici, navržené zásahy se nedotknou jeho památkové hodnoty.

Ing. Jandáček se omluvil za pozdní příchod.

2.

Předmět jednání: Obnova domů s nástavbou

Identifikace objektu: Čp. 215, 292, k.ú. Vršovice, Francouzská 102, 104, Praha 10

Památková ochrana objektu a území: objekt v památkové zóně

Číslo jednací/vyřizuje referent: MHMP 605802/2008/Bíba

Dokumentace:architektonická studie

Přizváni: projektant

Popis záměru: obnova domu Francouzská čp. 104 – rekonstrukce a stavební úpravy stávajících bytů, nové využití půdního prostoru, rekonstrukce objektu čp. 102 – nástavba třetího nadzemního podlaží, propojení objektů podzemní garáží, předloženo v březnu 2008 na Sboru na úrovni záměru.

Stanovisko NPÚ: realizovatelné za podmínek

Členové Sboru byli seznámeni s upraveným projektem a současným stavem obou objektů. Oba domy mají stejného majitele. Projekt je navržen tak, aby bylo možné společně využít stávající vnitroblok. Záměrem je vytvoření bytových jednotek.

Diskuse:

Diskutovalo se nad možností ekonomického využití domů v případě, že by zůstal zachován objekt čp. 102 v původní hmotě.

Omluven PhDr. Zachař.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s předloženou variantou B.

Hlasování:

Sbor expertů nepřijal návrh tohoto usnesení (pro: 1, proti: 7, zdrželi se: 3)

3.

Předmět jednání: Nástavba bytového domu - upravená dokumentace – opakované projednávání

Identifikace objektu: Čp. 174, k.ú. Vršovice, Voroněžská 28, Praha 10

Památková ochrana objektu a území: objekt v ochranném pásmu PPR

Číslo jednací/vyřizuje referent: MHMP 404712/2008/Cír

Dokumentace: projekt pro územní řízení

Přizváni: projektanti

Vyřizuje: Ing.arch. Cír

Návrh usnesení: Sbor doporučuje pokračovat v předloženém návrhu.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: všichni)

Různé

Dr. Štulc diskutoval otázku Management plánu.

Mgr. Müllerová zastává názor, aby byly takto důležité materiály projednávány ve Sboru, na rozdíl od půdních vestaveb. Ráda by ve Sboru viděla více koncepční činností, nikoliv jednotlivosti.

Ing. arch. Sedlák upozornil, aby se pozornost členů zaměřila hlavně na nový územní plán hl. m. Prahy.

Sbor expertů žádá o představení nového územního plánu.

Sbor expertů si přeje být přizván na jednání výboru ZHMP pro ochranu památek.

Do příštího jednání by měli členové Sboru navrhnout kandidáty na dvě nová členská místa.

Návrh do diskuse: otázka finančního ohodnocení členů Sboru. Do ledna mají členové Sboru za úkol ujasnit si v této věci svůj názor. (Návrh Ing. arch. Malinského: stanovit cenu za jedno jednání – x 12.) V současné době převládá mezi členy Sboru názor, že by měli být za svou činnost honorováni. Ing. arch. Bártová podala jako návrh, inspirovat se ohledně finančního ohodnocení dostupnými přehledy na internetu. Ing. arch. Malinský zkusí projednat možnost odměn ještě do konce roku 2008.

Zápis z 89. a 90. jednání byl přítomnými členy Sboru expertů schválen.