

Pravidla soutěže Šetrné stavby v Praze 2018

I. Všeobecné podmínky soutěže

Soutěž hl. m. Prahy na podporu adaptace budov na změny klimatu na území hl. m. Prahy (dále jen „soutěž“) slouží jako motivace fyzických a právnických osob k realizaci stavebních opatření, které při pokračující urbanizaci města příznivě reagují na vlivy změny klimatu a s tím spojené extrémní jevy. Oceněny budou stavební realizace, které svým urbanistickým či stavebně-technickým řešením nebo doplňkovými vegetačními opatřeními adaptují stavby na změny klimatu tím, že např. pomáhají čelit vzniku tzv. „tepelných ostrovů města“, racionálně hospodaří se srážkovou vodou a jsou hospodárné i z hlediska úspor energií tak, aby stavba maximálně předcházela zhoršení místních klimatických podmínek.

Vyhlašovatelem soutěže je Hlavní město Praha (dále jen „vyhlašovatel“) se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (IČO 00064581, DIČ CZ00064581) zastoupené ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

- 1) Možnost přihlásit se do soutěže se týká všech fyzických osob s občanstvím členského státu EU a fyzických osob s občanstvím členských států Evropského sdružení volného obchodu a právnických osob se sídlem na území České republiky, které realizovaly na území hl. m. Prahy dokončené stavební záměry, uvedené do provozu s ustanovením § 119 odst. 1 (tj. byl vydán kolaudační souhlas) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) mezi 1. 1. 2015 a 31. 12. 2017 (dále jen „soutěžící“).
- 2) Soutěž má dvě kategorie – kategorii fyzických a kategorii právnických osob. Každá z kategorií bude mít samostatné pořadí určené odbornou hodnotící komisí.
- 3) V případě kategorie právnických osob je ocenění čestné a není finančně ohodnoceno.
- 4) V případě kategorie fyzických osob může být se soutěžícím uzavřena darovací smlouva viz. příloha č. 4 tohoto usnesení, umístí-li se na jednom z prvních třech míst v hodnocení odborné hodnotící komise v kategorii fyzických osob soutěže.
- 5) Finanční prostředky budou poskytnuty z běžných výdajů OCP MHMP § 3719 položka 5169 formou daru ve výši 450.000 Kč dle bodu III. odst. 4.
- 6) Soutěž se nevztahuje na stavby, které:
 - a) od kolaudačního souhlasu prošly změnou užívání stavby,
 - b) od kolaudačního souhlasu prošly takovými změnami, které výrazně snížily charakter stavby vzhledem k adaptaci na změny klimatu,
 - c) výrazným způsobem zatěžují životní prostředí.
- 7) Každou stavbu lze do soutěže přihlásit pouze jednou od udělení kolaudačního souhlasu.
- 8) Každý soutěžící může do soutěže přihlásit více staveb.
- 9) Na účast v soutěži, ocenění v soutěži a dary není právní nárok.
- 10) Náklady spojené s účastí v soutěži nese soutěžící.
- 11) Soutěž je veřejná a neanonymní.
- 12) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit a doplňovat podmínky a pravidla soutěže. V případě, že dojde ke změnám v podmínkách a pravidlech soutěže, budou soutěžící o změnách neprodleně vyhlašovatelem informováni.
- 13) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv soutěž zrušit.

II. Přihláška do soutěže

- 1) Vyhlašovatel zařadí přihlášku do soutěže pouze na základě podané písemné, vyhlašovatelem schválené „Žádosti o přihlášení do soutěže Šetrné stavby v Praze 2018“, podané na předepsaném formuláři a dodání prostých kopií nezbytných dokladů uvedených v bodě II.3). Podané žádosti, včetně příloh, se nevracejí. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo použít obrazové přílohy pro účely marketingu a propagace.
- 2) Formulář žádosti je k dispozici na odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“), ul. Jungmannova 35/29, 4. patro, kancelář č. 438 anebo v elektronické podobě na stránkách portalzp.praha.eu.
- 3) Nezbytné doklady/přílohy k žádosti:
 - Doklad o uvedení stavby do provozu vydaný stavebním úřadem, resp. kolaudační souhlas;
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB);
 - Obrazová dokumentace dle uvážení soutěžícího, pokud možno v tiskové kvalitě;
 - Zanesení stavby do mapy s vyznačením urbanistických souvislostí (zejména dopravní infrastruktura, občanská vybavenost a zeleň v okolí);
 - Půdorysné plány;

- Výpis z katastru nemovitostí ve formě náhledu;
 - Schéma energetického systému;
 - Typická skladba obálky budovy;
 - Další přílohy dle uvážení soutěžícího dokladující adaptaci ke klimatickým změnám;
 - Pokud soutěžící není vlastníkem stavby, doloží svoji žádost písemným souhlasem vlastníka stavby, který je předmětem žádosti k účasti v soutěži;
 - V případě zastupování soutěžícího jinou fyzickou nebo právnickou osobou je nutno doložit originál plné moci s ověřenými podpisy, případně ověřenou kopii plné moci.
- 4) Žádosti v listinné podobě na předepsaném formuláři s nezbytnými doklady (viz kap. II, bod 3 Pravidel) se podávají na hlavní podatelně Magistrátu hl. m. Prahy (preferováno je podání na podatelně v ul. Jungmannova 35/29).
 - 5) V případě formálních nedostatků nebo technických nejasností si může OCP MHMP vyžádat další doplňující doklady. K posouzení dostatečnosti dokladů je oprávněn pouze OCP MHMP.
 - 6) Lhůta pro podání žádosti je od 1. 11. 2018 do 14. 11. 2018, 14:00 hod. Dodržení tohoto termínu je základní podmínkou pro přihlášení do soutěže.
 - 7) Soutěžící podáním žádosti dává najevo souhlas s podmínkami soutěže.
 - 8) Lhůta pro vyhodnocení soutěže vyhlášovatelem je do 31. 12. 2018.

III. Evidence a posuzování žádosti

- 1) Evidencí žádosti a jejím vyhodnocením dle Pravidel Soutěže Šetrné stavby v Praze 2018 (dále jen „pravidla“) je pověřen odbor OCP MHMP.
- 2) Podaná žádost bude evidována a vyhodnocena podle předepsaných podmínek (při zachování pořadí podání žádosti). Žádost neúplná, nedostatečně vyplněná, nedoložená požadovanými doklady nebo nepodepsaná ztrácí pořadí. Soutěžící bude k doplnění žádosti vyzván do 5 kalendářních dnů od data podání žádosti. Nedoplní-li soutěžící žádost v požadovaném termínu nebo nebude-li doplnění dostatečné, bude jeho žádost vyřazena. V případě nesplnění podmínek pravidel hl. m. Praha žádost zamítne. Nevyhoví-li vyhlášovatel žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu soutěžícímu, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti.
- 3) Žádosti budou vyhodnoceny odbornou hodnotící komisí jmenovanou vyhlášovatelem soutěže a určeno jejich pořadí dle pravidel uvedených v kap. IV.
- 4) Na základě hodnocení odborné komise bude soutěžícím v kategorii fyzických osob, kteří se umístili na prvních třech místech, poskytnuto finanční ohodnocení, dle pořadí:

pořadí	výše daru
1.	200.000 Kč
2.	150.000 Kč
3.	100.000 Kč

Tyto finanční částky budou poskytnuty po uzavření darovací smlouvy mezi vyhlášovatelem a umístěným soutěžícím.

- 5) Odbor OCP MHMP v návaznosti na provedené vyhodnocení předložených dokladů navrhne umístění žádostí a výši daru dle bodu III. 4.
- 6) Soutěžící budou mít možnost se na základě pozvánky zasedání hodnotící komise zúčastnit a přihlášené stavby krátce prezentovat.
- 7) Odborná hodnotící komise také může (ale nemusí) udělit zvláštní ceny. Hodnocení a kategorie zvláštních cen jsou uvedeny v kap. V.
- 8) Návrh přidělení finančních prostředků formou daru soutěžícímu předkládá člen rady hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí ke schválení radě hl. m. Prahy.
- 9) Po schválení přidělení finančních prostředků formou daru radou hl. m. Prahy je výsledek rozhodnutí zveřejněn na stránkách MHMP a soutěžící je o tom písemně vyrozuměn.

IV. Hodnocení přihlášených staveb

- 1) Hodnocení stavby se skládá z 6 kategorií – kritérií:
 - Urbanismus a architektura
 - Stavební řešení
 - Použití inovativních technologií

- Vodní hospodářství
 - Zajištění kvality vnitřního prostředí
 - Energetické systémy
- 2) Každý člen hodnotící komise přiřadí za sebe ke každé stavbě hodnocení 0-3 bodů v každé kategorii. Kdy:
- 0 = stavba kritérium nespĺňuje, nebo jde o špatné řešení problému, kterého se kritérium týká
 - 1 = standardní řešení problematiky v rámci běžné stavební praxe
 - 2 = pokročilé řešení problematiky s inovativními prvky
 - 3 = unikátní řešení problematiky, které může sloužit jako vzor dalším stavbám
- 3) Každé kritérium má pak svoji váhu, která je daná tabulkou:

Kritérium	Váha
Urbanismus a architektura	12
Stavební řešení	26
Použití inovativních technologií	12
Vodní hospodářství	12
Zajištění kvality vnitřního prostředí	22
Energetické systémy	26

- 4) Počet udělených bodů se vynásobí váhou kritéria. Získá se tak hodnocení kritéria pro danou stavbu. Hodnocení za všechna kritéria pro danou stavbu se sečtou a získá se tak celkové hodnocení stavby. Celkově tak může stavba od jednoho hodnotitele získat maximálně 330 bodů.
- 5) Ze získaných hodnocení dané stavby od jednotlivých členů komise se vypočítá průměr. Průměr se zaokrouhuje na ½ bodu, a to směrem nahoru. Tento průměr pak představuje výsledné hodnocení stavby. Stavby se seřadí dle rostoucího hodnocení – první tři stavby s nejvyšším hodnocením se pak umístí na prvních třech místech.
- 6) V případě rovnosti bodů u staveb, které by se umístily na prvních třech místech, rozhodne o definitivním pořadí hlasování komise.

V. Zvláštní ceny komise

- 1) Kterýkoli člen hodnotící komise má právo navrhnout jednu z přihlášených staveb do jedné z kategorií zvláštních cen. Jednu stavbu může přihlásit do více kategorií.
- 2) V případě zvláštních cen se vybírá ze všech přihlášených staveb dohromady bez ohledu na kategorii (tj. zda byly přihlášeny v rámci fyzických či právnických osob).
- 3) Kategorie:
- a) Využití zeleně
 - b) Vodní hospodářství
 - c) Použití inovativních postupů
 - d) Kvalita vnitřního prostředí
 - e) Energetika
 - f) Zdařilá rekonstrukce
- 4) Zvláštní ceny komise nemusí být uděleny. Pokud bude do kategorie nominována pouze jedna stavba, pak musí získat minimálně 2/3 hlasů z celkového počtu členů komise, jinak nebude cena udělena. Pokud je staveb do kategorie nominováno více, pak každý člen komise udělí při hlasování nejvýše jedné stavbě jeden hlas. Jako vítězná se pro danou kategorii vybere ta, která získá minimálně ½ hlasů z celkového počtu členů komise
- 5) Ocenění je čestné a není finančně ohodnoceno.

VI. Vyhlášení výsledků soutěže

- 1) Vyhlášovatel na základě hodnocení komise vyhlásí vítěze soutěže v obou kategoriích. Rozhodnutí vyhlášovatele je konečné a nelze se proti němu odvolat. Vyhlášovatel zveřejní výsledky na svých webových stránkách.
- 2) Datum a místo slavnostního vyhlášení vítězů soutěže bude sděleno do 14 dnů po vyhodnocení soutěže vyhlášovatelem, s tím že termín vlastního vyhlášení vítězů bude upřesněn.

VII. Kontaktování soutěžících

- 1) Pro kontaktování soutěžících budou vyhlášovatelem vždy použity kontaktní údaje, zejména e-mailová adresa, uvedené samotným soutěžícím v žádosti.