

REKO-AM, s.r.o.
Ing.arch. Petr Mazáček
Lublaňská 40
12000 Praha 2

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1327579/2012/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka RNDr. Potměšilová/ 4422 Datum 7.12.2012

**Věc: Stavba bytového a hotelového objektu v areálu Všebrdova 438/13,
parc.č. 334, 335, k.ú. Malá Strana**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Gerschonová

Stavbou bytového a hotelového objektu bude dotčen zemědělský půdní fond na parc. č. 335, k.ú. Malá Strana (zahrada), proto budete dále postupovat podle zákona. Požádáte v souladu s ustanovením § 18 a dle § 9 odst. 6 zákona místně příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je v tomto případě OŽP Úřadu městské části Praha 1, o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF. Dále budete postupovat podle podmínek stanovených v tomto souhlase.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:
Ing. Štefková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 1.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. Šipanová

Předložená dokumentace (Všehrdova 13, zpracoval: REKO-AM, s.r.o., září 2012, DÚR) navrhuje rozšíření ubytovací kapacity areálu o nový objekt se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. V objektu má vzniknout 5 bytových jednotek a hotel o kapacitě 12 lůžek.

Pro řešení dopravy v klidu bude smluvně zajištěno parkování v areálu Tyršova domu.

Zdrojem tepla má být plynový kotel Buderus Logamax plus GB 162-65 o tepelném příkonu 66 kW, u něhož garantuje výrobce měrné emise oxidů dusíku NO_x do 28 mg/kWh. Odvod spalin má být realizován nad střechu objektu.

Plynový kotel bude stacionárním zdrojem neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Modelovými výpočty ATEM – aktualizace 2010 byly v uvedeném území vyhodnoceny průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) v rozpětí 24,8 – 32,2 µg/m³ a maximální hodinové koncentrace NO₂ v rozpětí 109,9 – 143,5 µg/m³. Z uvedených údajů vyplývá, že v zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů pro NO₂. Na základě zkušeností zdejšího úřadu s posuzování spalovacích zdrojů obdobných parametrů lze konstatovat, že provoz výše uvedeného plynového kotle významně neovlivní kvalitu ovzduší v zájmovém území.

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který je součástí předmětné stavby, vyhovuje požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jeho umístění v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Štefková

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace nazvané „Novostavba bytového a hotelového domu na pozemku parc.č. 334,335, k.ú. Malá strana, Všehrdova ulice 438/13, Praha 1“ zpracované REKO_AM, s.r.o., Ing. Arch. Petr Mazáček, Lublaňská 40, 120 00 Praha 2 a dále na základě ortofotosnímků hlavního města Prahy z roku 2012 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Nově navržený objekt je čtyřpodlažní a vytváří ucelený komplex se stávajícím historickým objektem. Výšková hladina stávající zástavby není novou stavbou překročena. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Rosinová, DiS.

Předložená dokumentace navrhuje nový objekt v rohu zahrady, který bude kompozičně navazovat na komunikaci zahrady a stávající objekt Všeřdova 13, Praha 1. Likvidace dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch bude řešena vsakem na vlastním pozemku vsakovacím objektem o vnitřním profilu 1,0 m a hloubce 2,5 m. Pozemek se nachází v zastavěném území.

Upozornění: možnost likvidace dešťových vod vsakováním je nutné posoudit osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, a to i vzhledem k tomu, že se jedná o převážně

zastavěné území se zpevněnými plochami, jejichž plocha se stavbou zvětší, a také proto, aby se vyloučila možnost případného podmáčení sklepů okolních objektů. **Hydrogeologický posudek spolu se žádostí o závazné stanovisko je nutné předložit vodoprávnímu úřadu městské části Praha 1**, který dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, příslušným dotčeným orgánem.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace