

SPS projekt, spol. s r.o.
Stanislav Šembera
Za Návsí 1670/9
10600 Praha 10 - Záběhlice

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1341954/2012/1/OZP/VI	Vyřizuje/ linka Bc. Linda/5911	Datum 21.11.2012
---	--	----------------------------

Věc: Rekonstrukce a dostavba objektu U Mrázovky 2344/13, parc.č. 2451, 2452/1,2, k.ú. Smíchov

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Gerschonová

Dle předložené dokumentace "Rekonstrukce a dostavba bytového domu ul. U Mrázovky č.p. 2344/13", zpracované Ing. Stanislavem Šemberou v září 2012 je stavbou dle výpisu z KN dotčen zemědělský půdní fond (parc. č. 2452/1 zahrada), proto budete dále postupovat podle zákona. Jedná se o stavbu na pozemku v zastavěném území obce a odnětí se má uskutečnit v zájmu této osoby pro rekonstrukci a dostavbu objektu. Z tohoto důvodu není třeba dle § 9 odst. 2, písm. a) bodu 1, zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím. Odvody dle § 11 odst. 3 zákona nebudou předepsány. Skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění bude stanovena dle § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v územním a stavebním řízení.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Mgr. Fousová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. T. Novák

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce a dostavba rodinné vily umístěné na adrese ul. U Mrázovky 2344, Praha 5 - Smíchov. Kompletní přestavbou vznikne bytový dům se dvěma bytovými jednotkami.

Doprava v klidu bude řešena v souladu s vyhláškou č. 26/99 Sb. HMP 4 parkovacími místy, z nichž 2 budou umístěna v garáži a 2 pod přístřeškem.

Vytápění domu bude zajištěno dvěma plynovými kotli Vaillant eco – Tec plus VU 376/3-5 o jmenovitém tepelném příkonu 38,1 kW a jmenovitým výkonu 37 kW. Navržené kotle jsou nízkoemisní a pro emise oxidů dusíku splňují emisní třídu 5 tabulky č. 14 normy ČSN EN 297/A5. Odkouření obou plynových kotlů bude vyvedeno nad střechu objektu.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), se jedná o dva nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

V lokalitě, kam jsou oba plynové kotle umístěny, byly modelovými výpočty ATEM, aktualizace 2010, vyhodnoceny průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) na 27 µg/m³ a maximální hodinové koncentrace NO₂ na 142 µg/m³. Vzhledem k příznivým emisním parametrům umístěných plynových kotlů lze očekávat velmi nízké imisní příspěvky roční a maximální krátkodobé koncentrace NO₂, které ani v souběhu se stávající imisní situací nezpůsobí překročení platných imisních limitů.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich umístění v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):Mgr. Fousová

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil stavbu dle projektové dokumentace nazvané: “Rekonstrukce a dostavba bytového domu ul. U Mrázovky

č.p. 2344/13“, zpracované Ing. Stanislavem Šemberou v září 2012. Při posuzování, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz, se OZP MHMP řídil mimo jiné i ortofotosnímky hlavního města Prahy z období roku 2011 a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Jedná se zejména o rekonstrukci stávající budovy, při níž se z hlediska krajinného rázu dané oblasti nevýznamně změní objemové dispozice domu. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Sdělení k ochraně zvláště chráněného druhu - rorýse obecného:

OZP MHMP nepředpokládá na tomto domě výskyt rorýsů, neboť se jedná o dům s plochou střechou bez větracích otvorů v obvodových stěnách či atikách. Předmětný dům také zřejmě nedisponuje prostory, které by rorýs obecný mohl využít jako hnízdiště.

Během sanace předmětného domu tedy není nutné přijímat žádná opatření na ochranu tohoto druhu.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme námitek.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 1, 4, 6
- vyjádření - viz bod – 2, 3, 5A, 5B, 7, 8
- sdělení – viz bod – 5C
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko - 7

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace