

StaVip, s.r.o.  
Ing. Zuzana Vrkoslavová  
Koněvova 2399/184  
13000 Praha 3

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1393770/2012/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka RNDr. Potměšilová/ 4422 Datum 11.1.2013

**Věc: Hala 1 - Přístavba B v areálu Autocentrum Praha - Uhříněves, parc.č. 1464/80, k.ú. Uhříněves - změna stavby před dokončením**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 22.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**  
*Ing. Vyšínová*

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Autocentrum Praha – Uhřetěves, Hala 1 – přístavba B, projektant: Stavip, s.r.o., Praha 3, stupeň: DSP, datum: VIII/2012) je změna stavby před dokončením přístavby označené B k hale č. 1 v areálu Autocentra Praha, při ul. Brdská v Praze - Uhřetěvsi. Přístavba B (2 NP) má být v rámci posuzované akce rozšířena o další jednopodlažní část, která má sloužit jako pneuservis (plocha rozšíření cca 210 m<sup>2</sup>).

Dodávka tepla do objektu přístavby B má být realizována elektrokotlem o celkovém tepelném příkonu 20 kW a pro přitápění mají být v technické místnosti instalována kamna na palivové dřevo o tepelném výkonu 20 kW (tepelný příkon cca 25 kW, účinnost uvažována 80 %). Typ ani výrobce kamen na dřevo není v předložené dokumentaci specifikován. Oba zdroje pro vytápění mají být propojeny a provoz regulován dle vnějších teplot. Odtah spalin má být vyveden nad střechu dvoupodlažní části objektu.

Dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se jedná o nevyjmenovaný spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Autocentrum Praha je situováno v lokalitě imisně mírně zatížené (průmyslová zóna Uhřetěves), charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2010) průměrnými ročními koncentracemi NO<sub>2</sub> pod 18 µg/m<sup>3</sup>. Nejbližší obytná zástavba je od haly č. 1 vzdálena cca 250 m. K navrženému způsobu vytápění orgán ochrany ovzduší konstatuje, že spalování pevných paliv je z hlediska ochrany ovzduší na území hl. města Prahy obecně nevhodné. Při spalování pevných paliv (kromě jiného i dřeva) ve standartních kotlích odhořivacím či prohořivacím způsobem vzniká velké množství emisí oxidu uhelnatého (CO), tuhých znečišťujících látek (TZL) i polycyklických aromatických uhlovodíků. Kotle spalující pevná paliva výše uvedeným způsobem splňují obvykle parametry emisní třídy 1 normy ČSN EN 303-5 (hmotnostní koncentrace CO do 25 000 mg/m<sup>3</sup>, TZL do 180 mg/m<sup>3</sup> a TOC 2 000 mg/m<sup>3</sup> – všechny hodnoty za normálních stavových podmínek, po přepočtu na ref. obsah kyslíku 10 % objemových).

Na rozdíl od tohoto způsobu spalování jsou nyní na trhu k dispozici i kotle spalující pevná paliva, které emitují významně méně emisí. Jedná se o tzv. zplyňovací kotle, případně kotle automatické. Tyto kotle splňují dle údajů výrobců těchto zařízení požadavky emisní třídy 3 normy ČSN EN 303-5, případně i navrhovaných emisních tříd 4 a 5 (stávající norma ČSN EN 303-5 zahrnuje pouze emisní třídy 1 – 3, připravovaná aktualizace této normy by měla emisní třídy 1 a 2 zrušit a nově zavést emisní třídy 4 a 5 – někteří z výrobců již u svých produktů uvádějí, zda budou tato zařízení případně plnit požadavky aktualizované normy).

K tomu je třeba konstatovat, že dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší bude od 1. 1.2014 možné na trh uvádět pouze kotle s parametry přibližně odpovídajícími emisní třídě 3 ČSN EN 303-5 (platí pro kotle spalující biologická pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 65 kW včetně, pro připojení na teplovodní soustavu ústředního vytápění) a od 1.9.2022 nebude

již možné vůbec používat kotle této kategorie s emisními parametry horšími než jaké by přibližně odpovídaly emisní třídě 3 normy ČSN EN 303-5.

Orgán ochrany ovzduší MHMP upozorňuje, že aglomerace Hlavní město Praha je dlouhodobě zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kde je zásadním požadavkem, aby kvalita ovzduší v této aglomeraci nebyla nadále zhoršována nad současnou úroveň instalací spalovacích zařízení spalující pevná paliva způsobem, při kterém vzniká značné množství emisí znečišťujících látek.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem orgán ochrany ovzduší MHMP souhlasí s umístěním a stavbou předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší pouze při splnění následující podmínky:

- V rámci kombinovaného způsobu dodávky tepla do objektu elektrokotlem a kotlem spalujícím dřevo musí být použit zplyňovací kotel na dřevo, u něhož hmotnostní koncentrace znečišťujících látek ve spalinách budou vykazovat maximálně hodnoty odpovídající emisní třídě 3 dle ČSN EN 303-5 nebo hodnoty nižší.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**

*Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření: Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 4
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace

-