

■ ČERMÁK DESIGN, s.r.o.
Ing.arch. Petr Čermák
Na Zatlance 3
15000 Praha 5 ■Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1512381/2012/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka Datum
Ing. Hippmannová/ 5860 17.01.2013**Věc: Novostavba polyfunkčního objektu V Holešovičkách, parc. č. 892, 893,
k. ú. Libeň**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Gerschonová

Plánovanou výstavbou je dotčen zemědělský půdní fond (ZPF). Souhlas s odnětím pozemku ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona byl již vydán OŽP Úřadem MČ Praha 8 dne 4. 2.2011 pod č.j. MCP8 012174/2011, SZ MCP8 011478/2011/2. Dále je nutné postupovat podle podmínek stanovených v tomto souhlase.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Ing. Strnadová

Podkladem pro stanovisko je dokumentace „Novostavba polyfunkčního objektu V Holešovičkách, p.č.892, 893, Praha 8 - Libeň“, DSP z 12/2011, Čermák design.

Dokumentace řeší výstavbu polyfunkčního objektu o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích, ve kterém bude realizováno školící zařízení, obchodní a administrativní plocha, tři samostatné bytové jednotky různé velikosti a 19 garážových stání ve dvou podlažích. Garáže budou přístupné autovýtahem a napojené na ulici V Holešovičkách. Větrání podzemních garáží bude nucené s odvodem vzdušiny nad střechu objektu. Jedno parkovací místo bude vytvořeno na vlastním pozemku. Počet parkovacích stání je v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP.

Protože je objekt ve své nadzemní části tvořen dvěma hmotami, je vytápění řešeno prostřednictvím dvou plynových kotelen umístěných v technických místnostech v 1.PP. V každé kotelně budou instalovány dva kondenzační kotle Baxi Luna Duo-tec 1.50 o jmenovitém tepelném příkonu 46,3 kW. Celkový tepelný příkon obou kotelen bude činit 185,2 kW. Kotle budou odkouřeny komínovým tělesem nad střechu.

Podle údajů výrobce má kotel tohoto typu garantované emise oxidů dusíku (NO_x) do 60 mg/m³.

Jedná se o jeden stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Předmětný zdroj je umístěn do lokality, ve které nejsou podle plošného modelu ATEM (aktualizace 2010) překračovány imisní limity u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který je součástí předmětné stavby, vyhovuje požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jeho realizaci v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing.Němečková

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Novostavba polyfunkčního objektu V Holešovičkách p.č. 892, 893, Praha 8 – Libeň zpracované Čermák Design s.r.o. v prosinci 2011), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o objekt polyfunkčního domu, který bude postaven na místě původního č.p.1489. Záměr neznamená pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu). V těsném

sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Dle územně analytických podkladů Útvaru rozvoje hl.m.Prahy se řešené území nalézá v oblasti krajinného rázu Holešovicko – Trojské údolí. Místo samé patří k hodnotným celkům, označeným jako významné. Na základě výše citovaných podkladů a s přihlédnutím k uvedenému hodnocení lze konstatovat, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změněn či snížen. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-0608923/2010/OOP/VI/EIA/1083P-1/Kub ze dne 16.08.2010. Kde záměrem byla výstavba polyfunkčního objektu rozděleného na 2 části (objekt A a B) s funkčním využitím sklad, obchod, administrativa, školící zařízení a bydlení. Objekt byl čtyř podlažní s jedním podzemním podlažím. Zastavěná plocha objektu byla 697 m². Doprava v klidu byla řešena 18 PS umístěnými v 1. NP. Vytápění bylo zajištěno nízkoemisními plynovými kotli (9 x 3,5 – 12,6 kW).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Soukupová

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba polyfunkčního objektu (sklady, prodejní plochy, administrativa, školící zařízení a bydlení) na pozemcích parc. č. 892 a 893, k.ú. Libeň, při ul. V Holešovičkách, Praha 8.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se

vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 8.

Upozorňujeme, že navržená likvidace dešťových vod není zcela v souladu s článkem 11 odst. (7) vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTTP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak. Přednostním způsobem likvidace dešťových vod by tak měl být vsak do podloží, pokud to prostorové a geologické podmínky umožní, popřípadě akumulace a využití vody k zálivkám vegetace.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.

v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace