HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PID

■

■

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
84/2012	**S-MHMP-1613953/2012/1/OZP/VI**	**Bc. Linda/5911**	**06.03.2013**

Věc: Bytový dům Na Dílcích, parc.č. 3808/6, k.ú. Libeň

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Smejtek
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:
Ing. Smejtek
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:
Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 074
e-mail: ozp@praha.eu, IDDS: 48ia97h

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. E. Barnoki

Podkladem pro vypracování tohoto stanoviska je projektová dokumentace „Bytový dům Na Dílcích“ obsahující kromě jiného průvodní a souhrnnou technickou zprávu (stupeň dokumentace DUR), datovaná 11/2012, zpracovaná Ing. arch. Davidem Marešem.

Předmětem návrhu je bytový objekt o pěti bytových jednotkách.

Zdrojem tepla v objektu má být plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 45 kW (jmenovitý tepelný příkon cca 48 kW). V předložené dokumentaci není uvedena specifikace výrobce a typu kotle, je však deklarováno, že bude použit kotel 5. emisní třídy dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297, tj. s měrnými emisemi oxidů dusíku (NO_X) do 70 mg/kWh.

Větrání řešeného objektu je navrženo převážně přirozenou cestou.

V rámci řešení dopravy v klidu je navrženo jedenáct parkovacích míst – všechna na terénu. Počet parkovacích míst odpovídá požadavkům vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy.

A) Pro účely územního rozhodnutí a územního souhlasu nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky k navržené stavbě.
B) Pro postupy vedené podle části čtvrté stavebního zákona požadujeme použití plynového kotle 5. emisní třídy NO_x, jak je uvedeno v předložené dokumentaci.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Smejtek

A) *Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Novostavba bytového domu-DÚR“ zpracované Ing. Arch. Davidem Marešem ČKA 03 073 v listopadu 2012, ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2000 - 2012 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Záměrem je umístění bytového domu, který je podsklepen a má tři nadzemní podlaží. Hmota domu je architektonicky podělena do pěti bytových jednotek. V předmětném území, místě krajinného rázu, se vyskytují samostatně stojící rodinné domy o různorodé velikosti parcel, řadové a bytové domy. V blízkosti záměru se nevyskytují přírodní charakteristiky hodnotného významu. Záměr hmotově ani výškově nebude narušovat měřítko a harmonii v místě. Kulturní a historické struktury nebudou taktéž zasaženy, v dotčené oblasti se nevyskytují hodnoty zásadního významu. Záměr ve své podobě zajišťuje rozvolnění prostoru, odpovídá míře využití území. Posuzovaná stavba se stane jedním ze standardních prvků mozaiky v území.

Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.
Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:*
Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:
Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:
Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.
Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Procházková
Předložený záměr navrhuje novostavbu bytového domu Na Dílcích v prostoru mezi ul. Na Dílcích, Klínová a Na Štěpnici, na pozemku č.parc. 3808/6, k.ú. Libeň v Praze 8..

Pro účely územního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 8.

OZP MHMP upozorňuje:

- Srážkové a splaškové vody z objektu budou svedeny do stoky jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Toto řešení není zcela v souladu s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. V případě podaného návrhu, tzn. navržené odvedení srážkových a splaškových vod do jednotné kanalizace, je nutné jednoznačně prokázat (hydrogeologickým posudkem), že nelze tyto dešťové vody likvidovat jinak (vsakem).

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:
- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko - 7

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:
- dokumentace