



Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
	S-MHMP-	RNDr.HelenaPotměšilová/236004422	9.12.2013
	1254537/2013/1/OZP/VI		

Věc: ČZU v Praze, CEMS II. etapa, Kamýcká 129, parc.č. 1627/1, 1627/118, 1642, k.ú. Suchdol

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

RNDr.Helena Potměšilová, tel.236004422, e-mail: helena.potmesilova@praha.eu

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Andrea Šipanová, tel.: 236 004 347, e-mail: andrea.sipanova@praha.eu

Předložená dokumentace (Centrum ekonomicko-manažerských studií II, vypracoval INTAR a.s., 04/2013, DSP) řeší II. etapu dostavby centra ekonomicko-manažerských studií v areálu ČZU v Praze 6 - Suchdol. Jedná se o dostavbu druhého křídla vysokoškolského objektu CEMS I, vybudování přednáškového sálu a velké posluchárny. V rámci dostavby mají být dovybaveny prostory technického zázemí – kotelna, strojovna VZT a chlazení.

Zdrojem tepla pro novou stavbu bude stávající plynová kotelna v budově CEMS I, ve které budou k původnímu plynovému kotli Rendamax R 2706 instalovány dva nové plynové kotle Rendamax R 604. Celkový instalovaný tepelný příkon kotelny se tak navýší o 582 kW. Plynová kotelna bude po změně i nadále vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Závazné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je rozšíření plynové kotelny v 1. PP objektu CEMS I, která bude zdrojem tepla pro vytápění, ohřev TUV a VZT rovněž v budově CEMS II. Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel výše uvedenou projektovou dokumentací k územnímu řízení.

V kotelně mají být ke stávajícímu plynovému kotli Rendamax R 2706 o tepelném příkonu 382 kW instalovány dva nové plynové kotle Rendamax R 604, každý o tepelném příkonu 291 kW. Celkový tepelný příkon kotelny tak bude činit 964 kW. Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 180 000 m³. Odkouření kotlů bude realizováno novými komíny nad střechu objektu. U nové kotelní techniky garantuje výrobce měrné emise oxidů dusíku (NO_x) do 35 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého (CO) do 14 mg/kWh.

S ohledem na tyto uvedené nízké emise znečišťujících látek je reálné, že navrhovaný zdroj vyhoví požadavkům platné legislativy v ochraně ovzduší.

Zájmové území náleží do oblasti, kde se průměrné roční imisní koncentrace NO₂ dle celoplošného modelu ATEM – aktualizace 2012 pohybují v rozmezí hodnot 15,9 – 17,3 µg/m³, tj. do 43 % imisního limitu. V zájmové oblasti též nedochází k překračování krátkodobého imisního limitu NO₂, hodnoty max. hodinových imisních koncentrací se pohybují v rozmezí 73,6 – 81,4 µg/m³.

Z map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných ČHMÚ (pětileté průměry 2007 – 2011) vyplývá, že v zájmové lokalitě nedochází k překračování průměrných ročních ani krátkodobých imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu, jehož průměrná roční imisní koncentrace je v úrovni 1,53 ng/m³. Vzhledem k tomu, že předmětný

stacionární zdroj znečišťování ovzduší, nemá platnou legislativou stanoven specifický emisní limit pro BaP, není možné uložit pro zachování stávající úrovně znečištění této znečišťující látky v daném území kompenzační opatření.

Samotný provoz kotelny nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě. Tento předpoklad je ovlivněn zejména tím, že spaliny budou vyvedeny v dostatečné výšce nad terénem a instalované spalovací zařízení bude nízkemisní.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě těchto podkladů a dalších informací, které má zdejší úřad k dispozici, lze předpokládat, že předmětný stacionární zdroj vyhoví požadavkům legislativy ochrany ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

se změnou stavby shora uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny, dosud vybavené jedním stávajícím kotlem Rendamax R 2706 o tepelném příkonu 382 kW, rozšířením o dva nové kotle Rendamax R 604, každý o tepelném příkonu 291 kW (celkový tepelný příkon kotelny se tak zvýší na 964 kW), v 1. PP objektu CEMS I, ul. Kamýcká, Praha 6, na pozemku č. parc. 1627/118, k.ú. Suchdol, v rámci stavby „Centrum ekonomicko-manažerských studií II“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Jedná se o dostavbu křídla budovy CEMS I. etapy, vě. přístavby velké posluchárny u západní fasády středního traktu. Objekt bude mít 1 PP a 5 NP. Záměr neznamená pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu – vysokoškolský areál).

Navrhovaný záměr je navržen do lokality, kde v zásadě absentují klasické přírodní a jiné prvky charakteristické pro otevřenou, nezastavěnou krajinu. Navíc se jedná o výrazně pozměněnou urbánní krajinu charakteristickou množstvím nadzemních objektů různého architektonického ztvárnění, hmot a výšek, doplněné strukturou zahrad, komunikací a zpevněných ploch. Toto vysoce urbanizované prostředí nelze bez přistoupení dalších skutečností označit za „krajinu“ ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Takovou další skutečností a jinou situací by bylo, kdyby tu byl územní systém ekologické stability, významný krajinný prvek, přírodní park nebo

dokonce zvláště chráněné území, území přechodně chráněné atp. O takový případ ale nejde (srov. s rozsudkem NSS ze dne 28.12.2006 č.j. 6 A 83/2002 – 65).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

RNDr. Helena Potměšilová, tel. 236004422, e-mail: helena.potmesilova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

RNDr. Helena Potměšilová, tel. 236004422, e-mail: helena.potmesilova@praha.eu

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Ing. Helena Schinkmanová, tel.: 236004209, e-mail: helena.schinkmanova@seznam.cz

Předložená dokumentace ke stavebnímu řízení z 04/2013 řeší stavbu II. etapy Centra ekonomicko-manažerských studií (CEMS II). Jedná se o dostavbu stávajícího objektu, který byl postaven v roce 2006. V rámci I. Etapy stavby byly připraveny inženýrské sítě, retenční nádrže na dešťové vody s řízeným odtokem max. 10 l /s, přípojka vody, přípojka na splaškovou kanalizaci. Na přípojce dešťových vod bude realizována 7 m³ akumuláční nádrž, zachycené vody budou sloužit na zálivku zeleně. Chladicí jednotka bude umístěna na střeše s chladicí médium R134a. V nové budově bude umístěn náhradní zdroj energie typu Standby 250 kVA/200 kW.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci zacházení se závadnými látkami toto závazné stanovisko:

- 1) Umístění předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínky, že stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou proti působení závadné látky.
- 2) Uživatel závadných látek je povinen před zahájením zacházení s nimi, předložit ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu aktualizaci stávajícího havarijního plánu pro ČZU, Praha 6 – Suchbátka, dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona, který bude

obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Podstatnou částí havarijního plánu jsou aktuální údaje o množstvích a způsobu nakládání se závadnými látkami s uvedením platné odpovědnosti za plnění úkolů dle havarijního plánu. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu s působností na území hl. m. Prahy je OZP MHMP.

Odůvodnění:

- 1) Podmínka č. 1) byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm.a) vodního zákona, protože motorová nafta a chladicí médium R134a jsou z hlediska vodního zákona klasifikovány jako nebezpečné závadné látky.
- 2) Podmínka č. 2) byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona. Dle předloženého technického popisu záměru bude v uvedených zařízeních nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství. V souladu s ust. § 6 vyhlášky č. 450/2005 Sb., kdy uživatel závadných látek je povinen aktualizovat havarijní plán po každé změně, která má vliv na jeho využití. Realizace nového dieselaagregátu a instalace systému chlazení pro datové centrum jsou považovány za změny rozhodné pro aktualizaci. Z tohoto důvodu přistoupil OZP MHMP ke stanovení podmínky č. 2).

OZP MHMP upozorňuje:


- Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro další části stavby příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 6.
- Stavba dle předložené projektové dokumentace podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 6 podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.
- Dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona při postupu podle stavebního zákona při užívání stavby lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod –8
- vyjádření – viz bod – 2, 3, 5, 6, 7,
- sdělení – viz bod – 1

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /111/


Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace

-