



ZÁPIS z 13. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 7. 9. 2017 ve 14:00 hod.
a jeho pokračování konaného dne 14. 9. 2017 ve 14:00 hod.

4. patro, místnost č. 430, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

7. 9. 2017

Přítomni: Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Mgr. Alexander Bellu, Tomáš Jílek, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, MBA, Ing. Eva Vorlíčková

Omluveni:

Nepřítomni: Petr Dolínek, Radomír Nepil

Hosté:

Jednání řídil: Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

14. 9. 2017

Přítomni: Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Petr Dolínek, Tomáš Jílek, Radomír Nepil, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, MBA

Omluveni: Mgr. Alexander Bellu, Ing. Eva Vorlíčková

Nepřítomni:

Hosté:

Jednání řídil: Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Předseda výboru navrhl zařazení dvou dodatečných materiálů na program jednání jako body č. 9 a 10, úprava byla jednomyslně schválena všemi přítomnými členy. Upravený program jednání byl následně jednomyslně schválen všemi přítomnými členy. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Tomáš Jílek. Při projednávání materiálu, dodatečně zařazeného na program jako bod č. 9, byl vzhledem k obsáhlosti tohoto materiálu vznesen návrh spočívající v přerušení projednávání tohoto bodu a bylo navrženo projednání tohoto bodu na pokračování jednání výboru dne 14. 9. 2017 ve 14:00 v téže místnosti. Toto přerušení bylo taktéž jednomyslně schváleno všemi přítomnými členy. Výbor byl na pokračování jednání, které se uskutečnilo dne 14. 9. 2017, rovněž schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	o stavu vypořádání pozemků mezi hl.m. Prahou a Dopravním podnikem hl.m. Prahy, akciová společnost
2.	k návrhu na vydržení vlastnického práva k pozemku parc.č. 300/7 k.ú. Hradčany
3.	k návrhu na vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 3010/1 v kat. území Chodov
4.	k návrhu na úplatný převod části spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku parc. č. 3831 o výměře 64 m ² k.ú. Břevnov a projednání majetkoprávního vypořádání k části spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 3831 o výměře 2411 m ² k.ú. Břevnov

Bod	Věc
5.	Majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. 2780/246, parc.č. 2780/244 a parc.č. 2780/250 v k.ú. Stodůlky
6.	úplatný převod pozemku parc. č. 4045/33 v k.ú. Strašnice
7.	Úplatné nabytí pozemku parc.č. 2845/108, jehož součástí je stavba čp. 3256 a pozemku parc.č. 2845/11 v k. ú. Záběhlice z vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
8.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1428/8 o výměře 792 m ² a částí pozemků parc. č. 1428/5 o výměře cca 900 m ² a parc. č. 1428/7 o výměře cca 270 m ² v k.ú. Troja
9.	k návrhu na úplatné nabytí id. 1/3 pozemků v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I.D)
10.	Úplatné nabytí dvou částí pozemku parc.č. 2164/16 o výměře 147 m ² a pozemku parc.č. 2166 o výměře 580 m ² , jehož součástí je stavba č.p. 61 z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

K jednotlivým bodům programu:

1. (informace) o stavu vypořádání pozemků mezi hl.m. Prahou a Dopravním podnikem hl.m. Prahy, akciová společnost

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP vzal informaci na vědomí.

2. k návrhu na vydržení vlastnického práva k pozemku parc.č. 300/7 k.ú. Hradčany

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0057

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva Sportovního klubu Hradčany, z.s., se sídlem Diskařská 294/1, Hradčany, Praha 1, 118 00, IČ: 14891085 z titulu vydržení k pozemku parc.č. 300/7 o výměře 87 m² v kat. území Hradčany, zapsaného na LV č. 225 pro vlastníka hl.m. Praha

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání RHMP a ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

3. k návrhu na vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 3010/1 v kat. území Chodov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0058

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pana Miloše Frice, RČ: 371211/022, bytem V Opatově 660/2, Chodov, 149 00 Praha 4, z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 3010/1, dle GP č. 3881-31/2017 ze dne 15.5.2017 odděleného a nově označeného jako pozemek parc.č. 3010/5 o výměře 47 m² v kat. území Chodov, zapsaného na LV 1678 pro kat. území Chodov pro vlastníka hl.m. Praha

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání Radě HMP a Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

4. k návrhu na úplatný převod části spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku parc. č. 3831 o výměře 64 m² k.ú. Břevnov a projednání majetkoprávního vypořádání k části spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 3831 o výměře 2411 m² k.ú. Břevnov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP doporučuje variantu II., tj. nesouhlasí s úplatným převodem části spoluvlastnického podílu předmětného pozemku. Výbor doporučuje řešit majetkoprávní vypořádání formou směny pozemků.

Usnesení č. U-VM-0058

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 3831 (dle geometrického plánu č. 3204-89/2015 ze dne 25.8.2015 oddělené a nově označené jako parc. č. 3831/1 o celkové výměře 2411 m² (podíl id. 1/2 = 1205,5 m²) k.ú. Břevnov ze spoluvlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví ALMUNIA, s.r.o

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. 2780/246, parc.č. 2780/244 a parc.č. 2780/250 v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0059

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s majetkoprávním vypořádáním pozemků parc.č. 2780/246, parc.č. 2780/244 a parc.č. 2780/250 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví hl. m. Prahy včetně funkčních celků formou zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch vlastníka podzemní stavby hromadných garáží

II. ukládá

1. MHMP - EVM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2018

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

6. úplatný převod pozemku parc. č. 4045/33 v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

pozn.: v důvodové zprávě je v důsledku písařské chyby uvedeno k.ú. Hostivař namísto k.ú. Strašnice.

Usnesení č. U-VM-0060

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 4045/33 o výměře 674 m² v k.ú. Strašnice za kupní cenu dle cenové mapy ve výši 3.000 Kč/m², tj. 2.022.000 Kč pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku. V tom případě pak prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku

II. žádá

1. radního Grabein Procházku

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 4045/33 v k.ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

7. Úplatné nabytí pozemku parc.č. 2845/108, jehož součástí je stavba čp. 3256 a pozemku parc.č. 2845/11 v k. ú. Záběhlice z vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0061

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 2845/108 o výměře 450 m², jehož součástí je stavba čp. 3256 a pozemku parc.č. 2845/11 o výměře 2028 m² v k. ú. Záběhlice, zapsaných v KN na LV 10344, z vlastnictví Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 18 506 000,00 Kč

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1

8. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1428/8 o výměře 792 m² a částí pozemků parc. č. 1428/5 o výměře cca 900 m² a parc. č. 1428/7 o výměře cca 270 m² v k.ú. Troja

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0061

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1428/8 o výměře 792 m² a částí pozemků parc. č. 1428/5 o výměře cca 900 m² a parc. č. 1428/7 o výměře cca 270 m² v k.ú. Troja = celkem o výměře cca 1 962 m² (v případě odsouhlasení tohoto záměru bude vypracován geometrický plán na upřesnění výměry pozemků), za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na úplatné nabytí id. 1/3 pozemků v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I.D)

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0062

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným nabytím id. 1/3 pozemků parc.č. 659/2 o výměře 302 m², parc.č. 837/26 o výměře 4 672 m², parc.č. 842/1 o výměře 390 m², část parc.č. 878/14 o výměře 2 530 m² (dle GP č.1331-235/2015 označen jako nový parc.č. 878/29), parc.č. 880/5 o výměře 7 246 m² a parc.č. 1015/13 o výměře 3 973 m² v k.ú. Písnice z vlastnictví pana RNDr. Josefa Hojdara do vlastnictví hl.m.Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 17.748.333,- Kč

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

10. Úplatné nabytí dvou částí pozemku parc.č. 2164/16 o výměře 147 m² a pozemku parc.č. 2166 o výměře 580 m², jehož součástí je stavba č.p. 61 z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0062

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným nabytím dvou částí pozemku parc.č. 2164/16 o výměře 147 m² (dle GP č. 1428-112/2015 oddělených a nově označených jako pozemky parc.č. 2164/20 o výměře 124 m² a parc.č. 2164/21 o výměře 23 m²) a pozemku parc.č. 2166 o výměře 580 m², jehož součástí je stavba č.p. 61 z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO 70994226, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 14 340 000,00 Kč

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Příští jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční ve čtvrtek 12. 10. 2017 od 14:00 hod. v místnosti č. 349.

Ing. Karel Březina
předseda Výboru pro správu majetku
a majetkové podíly ZHMP

Ověřil: Tomáš Jílek, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Zapsal: Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP