



MAJETKOVÁ KOMISE Rady HMP

**Zápis ze zasedání Majetkové komise Rady HMP konané ve středu 28.8.2013 v 15 hod.
v místnosti č. 349 budovy Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI:

dle prezenční listiny (Ing. Jan Vašíček, Marie Kolovratová, Petr Dolínek, JUDr. Štěpán Stupčuk, Richard Bureš, Ing. Radek Svoboda, PhDr. Jaroslav Gacka, , JUDr. Jana Nowaková Těminová, , Mgr. Petra Charvátová, BBA Jan Rak)

OMLUVENI: Ing. Miloš Baxa, JUDr. Monika Krobová Hášová

NEPŘÍTOMNI: Ing. Mgr. Miroslav Poche, Aleksandra Udženija

PROGRAM:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl.m. Prahy
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise Rady hl.m. Prahy dne 7.8.2013
3. volba ověřovatele Majetkové komise Rady hl.m. Prahy
4. **R-09566 - K-STAVBY, a.s.** - směna pozemků parc.č. 2342/11, 2342/146, 2342/348, v k. ú. Kunratice
5. **R-10587- PaedDr. Věra Kafková** - směna pozemků parc.č. 57/3, 51 v k. ú. Podolí
6. **R-10611 - Košíře office park, a.s.** - směna pozemků parc.č. 781, 2021/10 v k. ú. Košíře
7. **R-08828 - AHI Oscar, s.r.o.** - směna pozemků parc.č. 1892/2, 1892/3, 2370/14, v k. ú. Kunratice
8. **R-10374 - Mgr. Šárka Němečková** - směna pozemků parc.č. 2419/20, 2417/12, 2419/24 v k. ú. Hostivař
9. **R-09912 - Autodružstvo Podbabská** - směna pozemků parc.č. 2705/1, 2705/9, 2705/10, v k. ú. Dejvice
10. **R-10016 - Dagmar Mikulová** - záměr na směnu pozemků parc.č. 83/3, 2699/2 v k. ú. Hostivař
11. **R- 09647 - pí. Aulíková** – směna pozemků parc.č. 2342/345, 2342/443 v k. ú. Kunratice
12. **Ing. Suchomel** - záměr na směnu pozemků parc.č. 143/18, 143/22 v k. ú. Malá Chuchle
13. **R-08883 – Ing. Smrkovský** – směna pozemků parc.č. 1331/24,1331/26, 1340/22 v k. ú. Dolní Počernice
14. **Trigema Development, s.r.o.** – záměr na směnu pozemků parc.č. 2010/150, 2123/1, 2166/46, 2166/56 v k. ú. Stodůlky
15. **Modřany, úplatné nabytí pozemků** z vl. ČR – Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“
16. **Modřany**, žádost o pronájem **objektu Kutilova 3061**, společnosti K.P.Servis Praha s.r.o.
17. **Chodov, Zdravotně relaxační centrum Holušická 1998/2**, Praha 4, umístěné na pozemku parc.č. 3341/15 – výměra 470,15 m²
18. **Kobylisy**, objekt č.p. 1199 **Rajmonova č.or. 4**

19. **Kobylisy, prodej částí pozemku parc.č. 558/1** o výměře 37 m2
20. **Libeň, informace k vyhodnocení VŘ** na prodej pozemku parc.č. 3880/7 o výměře 20 m2
21. **Čimice, majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných trafostanicemi** ve vlastnictví PREdistribuce, a.s.
22. **Hodkovičky, úplatný převod pozemku parc.č. 342/2** o výměře 22 m2
23. **Dejvice, prodej pozemků parc.č. 2513/220,222-6, 228** zastavěných objektem garáží
24. **Troja, prodej pozemku parc.č. 1344** o výměře 210 m2
25. **Žižkov, prodej částí pozemku parc.č. 2182/18** o výměře 178 m2
26. **Žižkov, prodloužení nájemní smlouvy** na pronájem části pozemků parc.č. 163/3, 166/1, 166/4, 168 a 4336/1 - čerpací stanice EuroOil
27. **Troja, tisk R-6486, směna pozemků id. 2/3** parc.č. 1216 ve vlastnictví **Vlasty Veringerové** za 155/1 a 155/2 v kat. území Troja
28. **Běchovice, svěření pozemků MČ Praha -Běchovice**

Komise byla zahájena v 15 hod.

Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise *je usnášeníschopná*.

Bod č. 1: Schválení programu MK

Hlasování: PRO: 7 ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

bod č. 1 - program byl schválen

Bod č. 2: byl přesunut jako bod č. 29

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 3 volba ověřovatele Majetkové komise Rady hl.m. Prahy

návrh: Marie Kolovratová

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0 , PROTI:

Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: R-09566 - K-STAVBY, a.s. - směna pozemků parc.č. 2342/11, 2342/146, 2342/348, atd. v k. ú. Kunratice

- MK doporučuje doplnit usnesení RHMP č. I - ...vč. staveb a zařízení dětského hřiště s oplocením

Hlasování: PRO: 9 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 4 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 5: R-10587- PaedR. Věra Kafková - směna pozemků parc.č. 57/3, 51 v k. ú. Podolí

- odbor zjistí vlastníka mobilní buňky na pozemku

Hlasování: PRO: 8 , ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: R-10611 - Košíře office park, a.s. - směna pozemků parc.č. 781, 2021/10 v k. ú. Košíře

Hlasování: PRO: 8 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: R-08828 - AHI Oscar, s.r.o. - směna pozemků parc.č. 1892/2, 1892/3, 2370/14,
v k. ú. Kunratice

-materiál bude předložen k projednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP

Bod č. 8: R-10374 - Mgr. Šárka Němečková - směna pozemků parc.č. 2419/20, 2417/12,
2419/24 v k. ú. Hostivař

-budou ověřeny povinnosti žadatelky

-materiál bude předložen k projednání na příštím zasedání Majetkové komise Rady HMP

Bod č. 9: R-09912 - Autodružstvo Podbabská - směna pozemků parc.č. 2705/1, 2705/9,
2705/10, v k. ú. Dejvice

- přes pozemek ve vl. HMP č. 4170/4 má procházet tramvajová trať dle návrhu změny
územního plánu, MK doporučuje prověřit tuto změnu ÚP

- zástupce DP, pí. Mgr. Charvátová dodá podklady

Hlasování: PRO: 9 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 9: proběhlo hlasování o odložení

Bod č. 10: R-10016 - Dagmar Mikulová - záměr na směnu pozemků parc.č. 83/3, 2699/2 v k. ú.
Hostivař

Hlasování: PRO: 8 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: R- 09647 - pí. Aulíková – směna pozemků parc.č. 2342/345, 2342/443 v k. ú.
Kunratice

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Ing. Suchomel - záměr na směnu pozemků parc.č. 143/18, 143/22 v k. ú. Malá
Chuchle

Hlasování: PRO: 8 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: R-08883 – Ing. Smrkovský – směna pozemků parc.č. 1331/24,1331/26, 1340/22 v k.
ú. Dolní Počernice

Hlasování: PRO: 8 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Trigema Development, s.r.o. – záměr na směnu pozemků parc.č. 2010/150, 2123/1,
2166/46, 2166/56 v k. ú. Stodůlky

-materiál bude předložen k projednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP

Bod č. 15: Modřany, úplatné nabytí pozemků z vl. ČR – Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Modřany, žádost o pronájem objektu Kutilova 3061, společnosti K.P.Servis Praha s.r.o.

-MK nesouhlasí s pronájmem, navrhuje připravit podmínky VŘ a předložit MK k projednání

Hlasování: PRO: 8 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 16 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 17: Chodov, Zdravotně relaxační centrum Holušická 1998/2, Praha 4, umístěné na pozemku parc.č. 3341/15 – výměra 470,15 m²

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: Kobyliisy, objekt č.p. 1199 Rajmonova č.or. 4

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: Kobyliisy, prodej částí pozemku parc.č. 558/1 o výměře 37 m²

- MK navrhuje doplnit, že jde o věcné břemeno bezúplatné

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 19 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 20: Libeň, informace k vyhodnocení VŘ na prodej pozemku parc.č. 3880/7 o výměře 20 m²

-materiál bude předložen k projednání na příštím zasedání Majetkové komise Rady HMP

Bod č. 21: Čimice, majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných trafostanicemi ve vlastnictví PRÉdistribuce, a.s.

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: Hodkovičky, úplatný převod pozemku parc.č. 342/2 o výměře 22 m²

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 22 byl schválen

Bod č. 23: Dejvice, prodej pozemků parc.č. 2513/220,222-6, 228 zastavěných objektem garáží

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 23 byl schválen

Bod č. 24: Troja, prodej pozemku parc.č. 1344 o výměře 210 m²

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 24 byl schválen

Bod č. 25: Žižkov, prodej částí pozemku parc.č. 2182/18 o výměře 178 m²

-MK doporučuje prodat za vyšší cenu dle návrhu

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 25 byl schválen

Bod č. 26: Žižkov, prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc.č. 163/3, 166/1, 166/4, 168 a 4336/1 - čerpací stanice EuroOil

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 26 byl schválen

Bod č. 27: Troja, tisk R-6486, směna pozemků id. 2/3 parc.č. 1216 ve vlastnictví **Vlasty Veringerové** za 155/1 a 155/2 v kat. území Troja

- materiál nebyl projednán

Bod č. 28: Běchovice, svěření pozemků MČ Praha –Běchovice

Hlasování: PRO: 7 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 28 byl schválen

Bod č. 29: Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise Rady hl.m. Prahy dne 7.8.2013

- odloženo na příští jednání MK

R ů z n é

Diskuse a návrhy řešení majetkoprávních vypořádání HMP a DP, TSK a dalších organizací

-Projekty revitalizace stanic metra - odloženo na příští jednání MK

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 17 hod. a trvalo 2 hod.

Další zasedání Majetkové komise se uskuteční ve středu 11.9.2013 v 15 hod, v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel:

Marie Kolovratová

Zapsal:

BBA Jan Rak, tajemník komise.....

Ing. Jan Vašíček
předseda Majetkové komise Rady hl.m.Prahy